

# Стратегии продвижения недвижимости:

Программа минимум, которая  
позволит увеличить продажи



# НОВОСТРОЙКИ ЯРОСЛАВЛЯ

ПОРТАЛ О НОВОСТРОЙКАХ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР НОВОТЕКА24

НОВОСТРОЙКИ ЯРОСЛАВЛЯ

Новостройки Застройщики Партнеры Новости Интересное Дизайн и интерьеры Всё об ипотеке Акции

### Спецпредложения

**Жилой микрорайон "Московский квартал"**  
Застройщик: [Группа компаний "Солнцевилла"](#)  
Район: Ярославль  
Адрес: Ярославль, территория, ограниченная ул. в Рязанская, ул. Журавлева, Социалистический, Социалистический шоссе  
Срок сдачи: III квартал 2018 г.  
= 1 413 000 ₽ за кв. м  
Количество комнат: 1 2 3 4

**ЖК Line**  
Застройщик: [Инвестиционно-строительная компания "Жилстрой-банк"](#)  
Район: Ярославль  
Адрес: Ярославль, ул. Трудовая, д.47  
Срок сдачи: IV квартал 2019 г.  
= 2 115 000 ₽ за кв. м  
Количество комнат: 1 2 3

**Жилой квартал «Клевер Папе»**  
Застройщик: [Группа компаний "Солнцевилла"](#)  
Район: Ярославль  
Адрес: г. Ярославль, пересечение пер. Копейщиков и Тугайского шоссе, дом №2  
Срок сдачи: II квартал 2019 г.  
= 1 458 000 ₽ за кв. м  
Количество комнат: 1 2

**ЖК Квартал-18, пос.Ленино**  
Застройщик: [ООО "Уралов-18"](#)  
Адрес: Ярославский район, пос.Ленино, ул.Ленина  
Срок сдачи: I квартал 2019 г.  
= 1 155 180 ₽ за кв. м  
Количество комнат: 1 2

**Жилой квартал ЭКОГОРОД**  
Застройщик: [Совфид-Ари-Группа компаний](#)  
Район: Ярославль  
Адрес: Ярославский район, Пестряевский с/п, Пестряевый лес  
Срок сдачи: III квартал 2018 г.  
= 1 330 000 ₽ за кв. м  
Количество комнат: 1 2 3 4

**Квартал на Большой Луговой**  
Застройщик: [Самостоятель. деп. ИЖС/СЗ](#)  
Район: Ярославль  
Адрес: Ярославль, ул. Большая Луговая  
Срок сдачи: I квартал 2019 г.  
= 1 800 000 ₽ за кв. м  
Количество комнат: 1 2 3

**16 июля 2018** Федеральный Сенат PRO Development в Ярославле: всё о недвижимости в регионе!

**15 июля 2018** 7 февраля обучающий семинар в Ярославле: всё о маркетинге в жилой недвижимости!

**10 октября 2018** С каждым годом все масштабней: итоги XII Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE 2018

**17 октября 2018** Банки не готовы кредитовать застройщиков

### Обзор жилых комплексов: выбор широкий – цены разные

Жилые комплексы Ярославля отличаются с учетом требований и особенностей реального сектора архитектурного центра города. Застройщики предлагают разные варианты и имеют разные город, что способствует формированию транспортной структуры. Многие инвесторы считают – один из самых важных факторов выбора, удобный маршрут на работу/учебу/школу.

Центры Клеветский, Ленинский и Жданово-Красноварский районы.

Новостройки Застройщики Партнеры Новости Интересное Дизайн и интерьеры Всё об ипотеке Акции

ИПТОВЫЙ ЦЕНТР НОВОТЕКА24  
Получите ипотеку онлайн  
Ипотечный центр НОВОТЕКА24

Реклама на сайте Ссылка на сайт

# Стратегия продвижения - это план действий по достижению бизнес-целей коммуникационными и маркетинговыми инструментами

## Инструменты:

- Сайт
- Офис продаж
- Звонки
- Партнеры
- Соцсети
- Реклама/PR
- Рассылка

# Цикл

принятия  
решения о  
покупке  
недвижимости  
может  
составлять до 1  
года

- формирование потребности
- исследование альтернатив
- мониторинг объектов
- поиск и о ЖК
- поиск и о застройщике
- выбор способа покупки
- покупка

## СТРАТЕГИЯ ПРОДВИЖЕНИЯ

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| Формирование потребности | Новая аудитория.<br>Потенциальный спрос   | Видео, аудиореклама   |
| Исследование альтернатив | Существующий спрос.<br>Ищут информацию о покупке квартир, не определились с ЖК и застройщиком | Форумы, порталы, общие запросы на поиске, РСЯ, КМС, таргетированная реклама |
| Мониторинг объектов      |   |   |
| Поиск i o ЖК             | Заинтересованные покупатели. Теплый спрос   | Реклама на поиске по транзакционным запросам и запросам на конкурентов      |
| Поиск i o застройщике    |   |   |
| Выбор способа покупки    |   |   |
| Покупка                  | Горячий спрос, лидген   | Ремаркетинг, реклама на поиске по бредовым запросам                         |

# Сквозная аналитика

Невозможно  
управлять тем, что  
нельзя измерить.

# MUST HAVE

- Сегментация аудитории
- Адаптивный сайт с ценами
- Пиксели соцсетей
- Разметка целей
- Ремаркетинг

## Динамический ремаркетинг

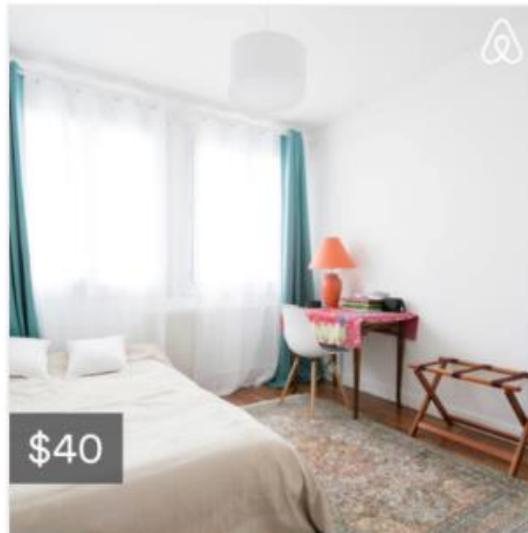


Airbnb

Sponsored · 🌐

👍 Like Page

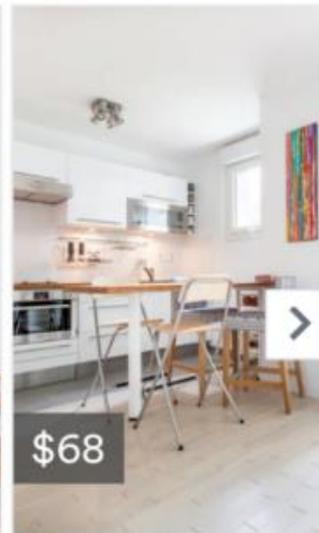
Time for a vacation? Choose from private rooms, apartments or even your own villa - Airbnb has it all!



\$40

Le Kremlin-Bicêtre, Private room,  
1 bed, 2 guests

Book Now



\$68

Le Pré-Saint-Gervais, Entire  
home/apt, 2 beds, 3 guests



👍 Like

💬 Comment

➦ Share

📌 Buffer

## **Квиз-маркетинг**

1. Предлагаете пользователю пройти тест
2. Посетитель отвечает на вопросы теста
3. В зависимости от ответов показываете соответствующие результаты
4. Собираете контакты пользователя, связываетесь с ним
5. Телефон, мейл, сети



---

## Создайте свою подборку квартир в новостройках Ярославля

Ответьте на несколько простых вопросов и бесплатно получите подборку из 1000+ квартир в новостройках Ярославля по вашим параметрам

👉 [Получить подборку](#)

 Создайте свою подборку квартир в новостройках Ярославля

## В каком районе вы подбираете недвижимость?

выберите один или несколько

Готово: 0%

Дзержинский

Заволжский

Кировский

Красноперекоский

Ленинский

Фрунзенский

[← Назад](#)

[✔ Далее](#)



Юлия  
Заломаева  
Руководитель отдела  
продаж

Выберите в каком районе  
хотите жить

 Создайте свою подборку квартир в новостройках Ярославля

## Сколько комнат должно быть в вашей новой квартире?

выберите один или несколько

Готово: 17%

1-2 комнатная

3-4 комнатная

4+ комнатная

Свободной планировки

[← Назад](#)

[Далее](#)



Юлия  
Заломаева  
Руководитель отдела продаж

Выберите подходящий вам тип  
квартиры

## Что должно быть поблизости?

выберите один или несколько

Готово: 50%

Паркинг

Детская площадка

Торговый центр

Продуктовый магазин

Школа

Детский сад

Фитнес-центр

Салон красоты

← Назад

Далее



Юлия  
Заломаева  
Руководитель отдела  
продаж

Важнейший элемент при выборе жилья - его инфраструктура. Выберите, что обязательно должно находиться рядом с вашим будущим жильем



## Готово! Мы уже начали собирать подборку лучших новостроек Ярославля

Просто оставьте ваш e-mail, на который придет файл



Получите индивидуальные цены на квартиры

ВВЕДИТЕ ТЕЛЕФОН

+7 (111) 111-11-11



Использовать мессенджер

Получить подборку



С политикой конфиденциальности ознакомлен



<https://wep.wf/z6brke>

# Спасибо!

Контактная информация:

Манплат групп  
Доскин Алексей  
+7 915 973-97-33

<http://manplat.ru/>  
[info@manplat.ru](mailto:info@manplat.ru)

