

«Что нынче строить?» – концепции, форматы, планировки и метражи квартир, которые будут востребованы в ближайшие 3-5 лет. Какие характеристики являются для покупателя решающими?



Структура спроса по количеству комнат в разрезе районов города

	1-комн.	2-комн.	3-комн.	МНОГОКО МН.
Дзержинский	52,9%	36,7%	8,6%	1,8%
Заволжский	72,7%	24,2%	3,0%	0,0%
Кировский	45,0%	20,0%	30,0%	5,0%
Красноперекопский	40,4%	26,3%	33,3%	0,0%
Ленинский	53,3%	28,0%	18,7%	0,0%
Фрунзенский	53,0%	30,5%	14,7%	1,8%



Анализ планировок дает информацию представленную в таблице ниже.

Число комнат	S квартиры, кв. м	S кухни, кв. м	S комнат, кв. м	Тип санузла	S с/у, кв. м	Балкон/лоджия
1-комнатная	38	10	17,6	Совмещенный	3,7	Балкон 3 кв. м
Студия	25,6	5,5	16,9	Совмещенный	3,1	Без балкона
2-комнатная	62,2	12,7	16,8+16,3	Раздельный	4+1,7	Балкон 3,6 кв. м
3-комнатная	91,3	16,7	20,2+16,1+15,6	Раздельный	5,4+2,1	Балкон/лоджия 4,2 кв. м



Запросы покупателей

Параметр	2016 г., %	2017 г., %	2018 г., %
площадь	78,4	71,7	79,4
район	72,8	75,6	73,2
Число комнат	61,6	49	59,5
этаж/этажность	62,4	43,5	59,1
Микрорайон, локация	44	43,9	48,5
Наличие балкона/лоджии	29,6	27,3	34
Стоимость	36,8	15,6	27,5
Состояние/ремонт	21,6	20,5	26,1
Тип дома	21,6	14	16,5
Материал строительства	17,6	9,8	13,4
размер кухни	13,6	7,3	8,2
Инфраструктура	3,2	8,6	7,9
Тип санузла	5,6	2	4,1
Другие	20,8	16,6	21,3
Другие, число параметров	17	15	28



Спасибо за внимание!

prokofeva@yarmetro.ru

8-910-975-83-33

8(4852)33-04-65

