



**Торгово-промышленная палата  
Ростовской Области  
Комитет по градостроительной  
деятельности**

# Конфликт

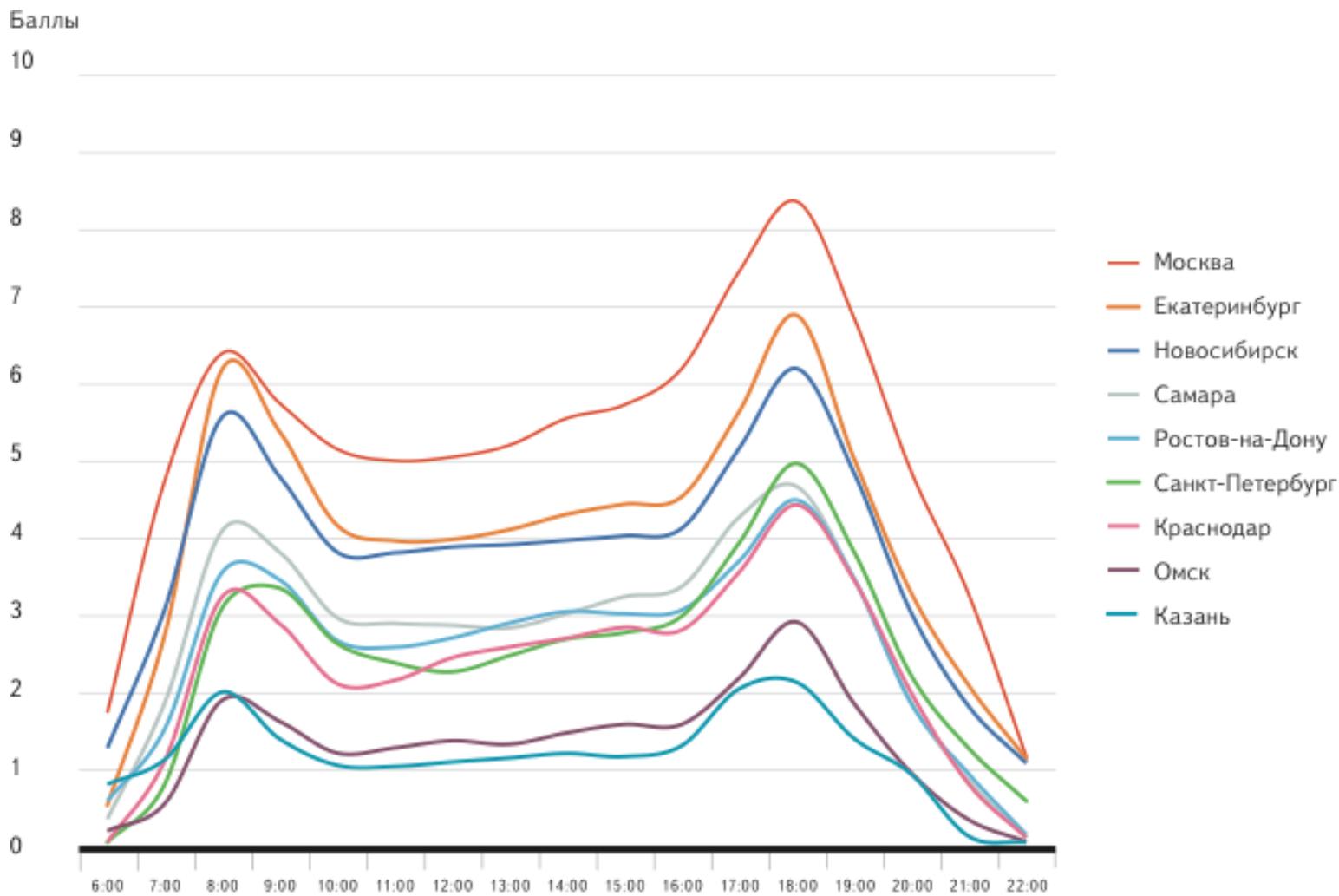
- Администрация города считает, что нужно увеличивать число парковочных мест в строящихся зданиях исходя из идеи:  
**Больше парковок → меньше заторов**
- Строители считают, что нужно уменьшать число парковочных мест в строящихся зданиях исходя из:  
**Много непроданных парковок**  
**Слишком мало земли для них**

# На самом деле:

- Больше парковок → больше заторов
- Отнять парковки невозможно → ситуация необратима
- Парковочные места – это лишь маленькая часть транспортной проблемы г. Ростова-на-Дону

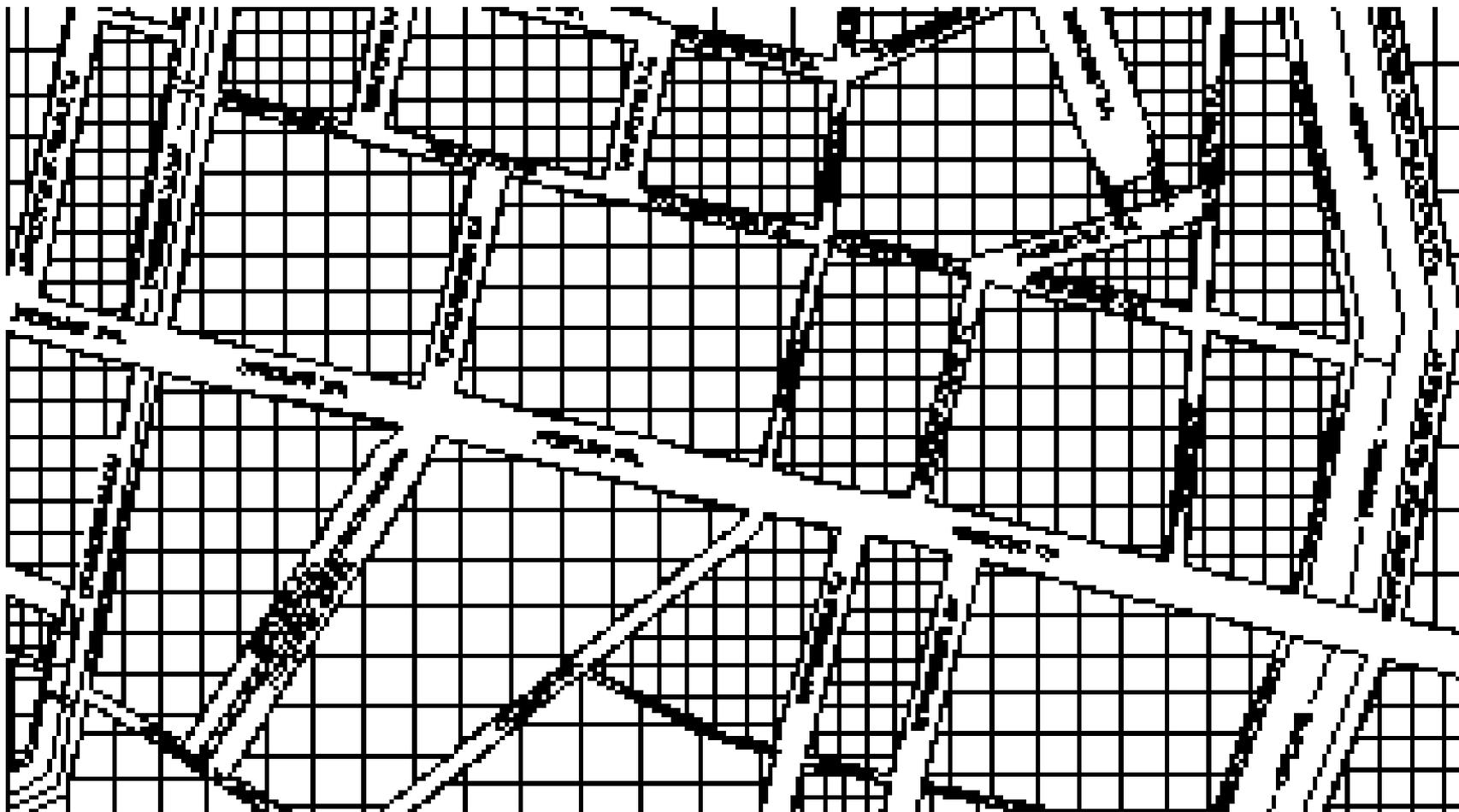
# Транспортная проблема

## Заторы в городах РФ



# Причина возникновения заторов

Плотность улично-дорожной сети



# Причина возникновения заторов

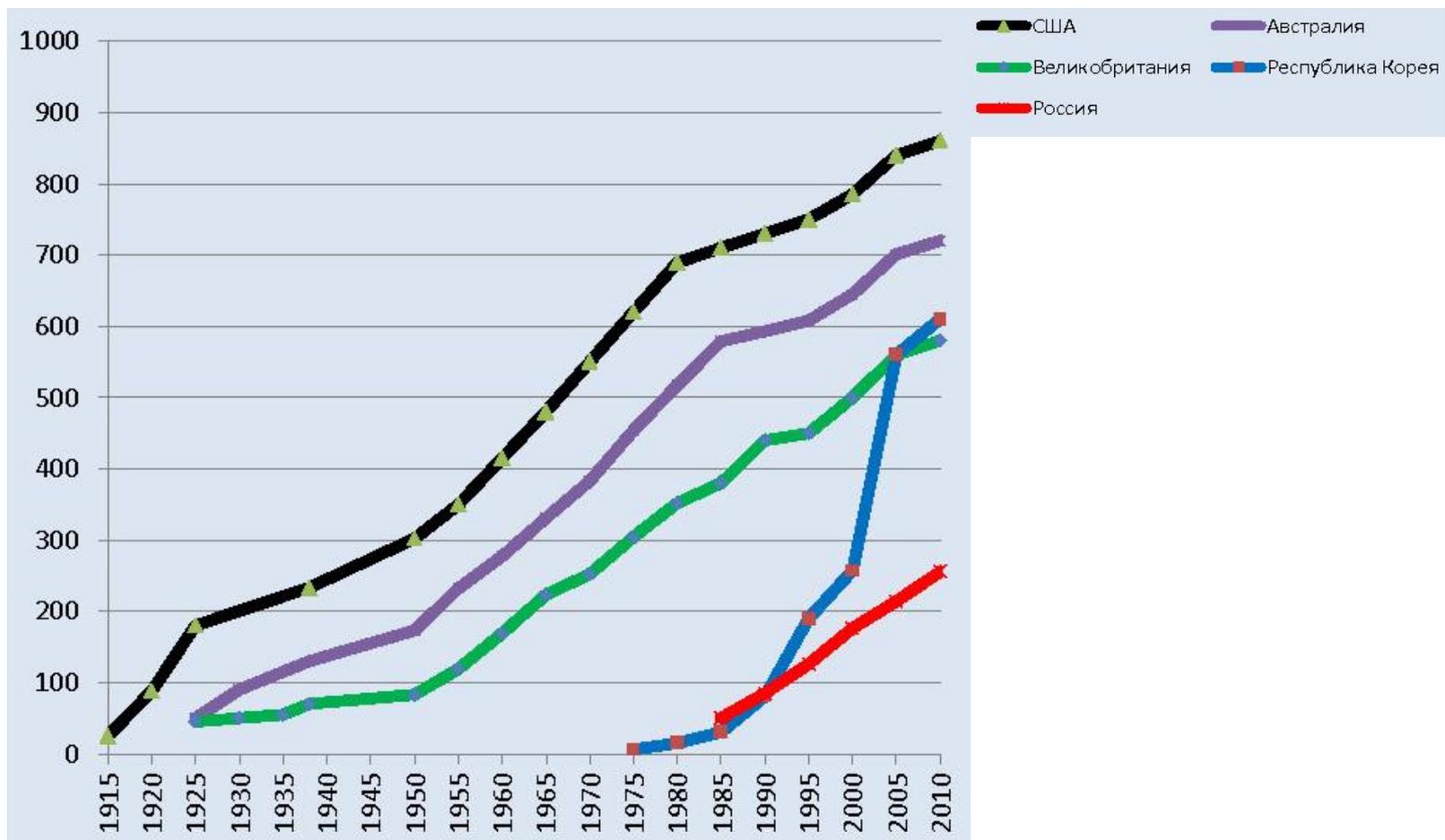
Плотность улично-дорожной сети

Отношение площади дорог к площади города – коэффициент Дубелира

- США и Канада – 0,3-0,4
- Европа – 0,2-0,3
- Азия – 0,1-0,15
- Россия – менее 0,1
- Москва – 0,087

# Причина возникновения заторов

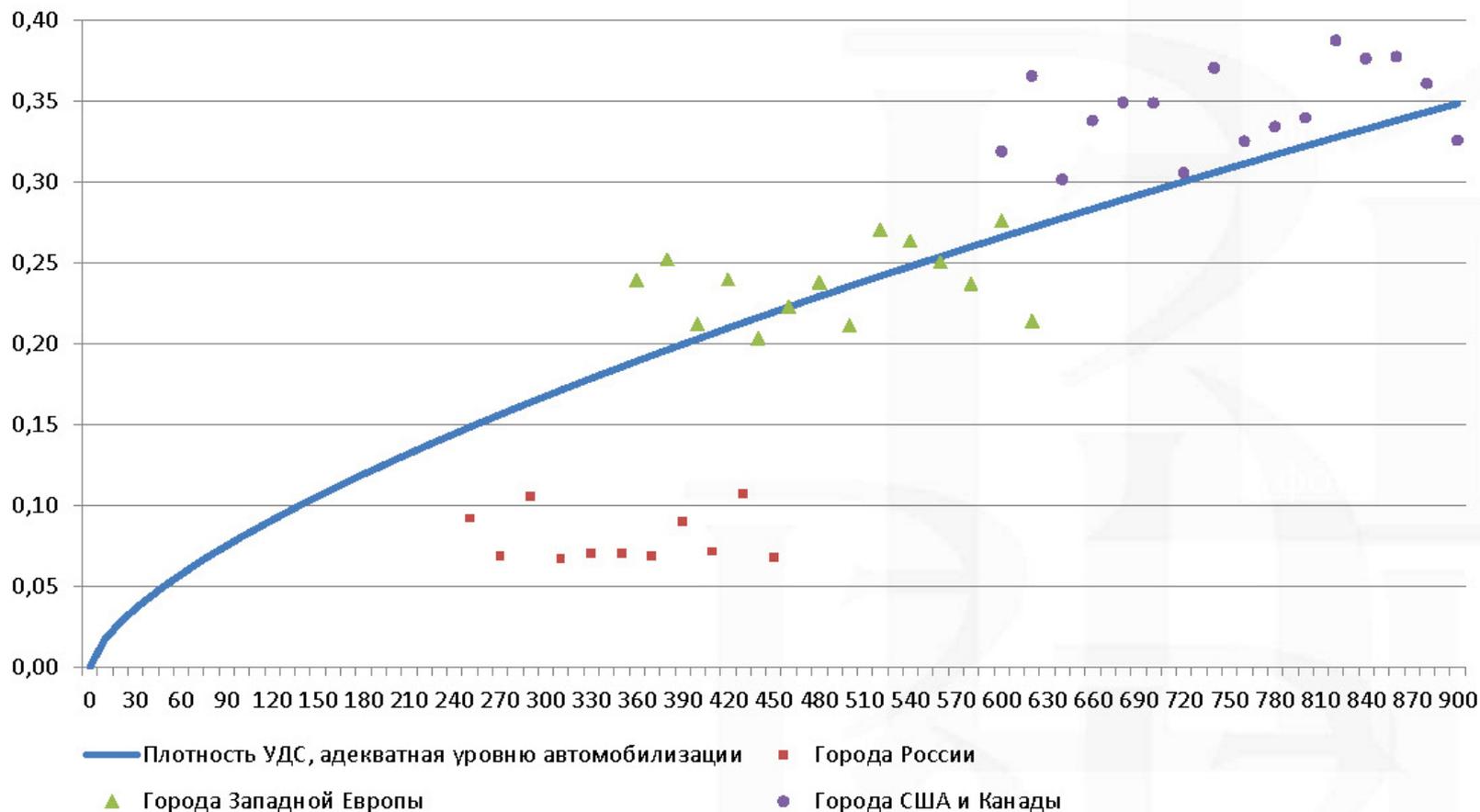
## Автомобилизация на 1000 жителей



# Причина возникновения заторов «Хорошие» и «плохие» города

Параметр  $\epsilon$ , плотность сети по Дубелиру

Линия уровня "автомобилизация - развитие сети"



Уровень автомобилизации, авт. на 1000 жителей

# Причина возникновения заторов

## Ниже синей линии – плохие города



# Показатель возникновения заторов

## Отношение площади дорог к количеству автомобилей

Для «хорошего» города необходимо  $200 \text{ м}^2$  УДС на автомобиль для свободного движения.

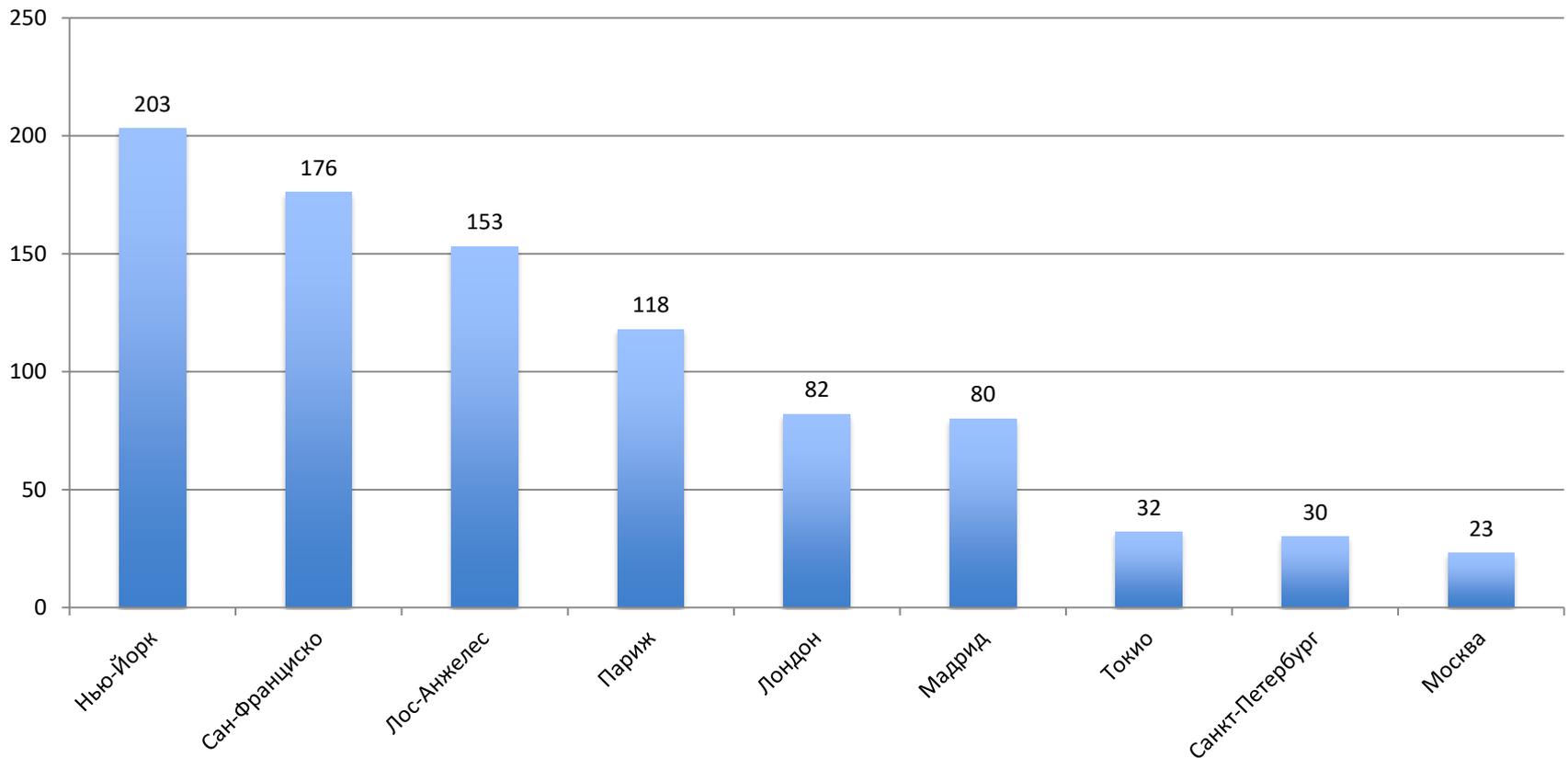
### Реальная ситуация:

- Сан-Франциско –  $176 \text{ м}^2$
- Москва –  $23 \text{ м}^2$
- Казань –  $40 \text{ м}^2$
- Ростов – ?  $\text{ м}^2$

# Показатель возникновения заторов

## Плотность улично-дорожной сети

Плотность УДС / Количество автомобилей (кв.м на 1 авто)



# Борьба с заторами

## Основной вопрос

**Можно ли увеличить до 200 м<sup>2</sup> УДС на одну машину**

### **ОТВЕТ**

- В Казани, например, было рассчитано, что затраты на увеличение площади дорог к количеству машин на 1 м<sup>2</sup> (с 40 м<sup>2</sup> до 41 м<sup>2</sup>) потребуются – 40 млрд. руб.
- То есть только на Казань нужно 6,4 трлн. руб, а расходная часть бюджета РФ на 2015 г. – 15,5 трлн. руб.

# Борьба с заторами

**Единственный возможный вариант, который давно применяется во всех мегаполисах мира:**

- Ограничение количества используемых автомобилей

**при условии:**

- Развития общественного транспорта
- Использования велосипедов
- Создания удобных пешеходных зон

# Борьба с заторами

## Общественный транспорт



Машины перевозят.....69 человек.....всего один автобус

# Борьба с заторами

## Общественный транспорт

ROW-A BRT



ROW-B BRT



*«Транспортная система агломерации, где автобусные маршруты работают в общем потоке транспортных средств считается неадекватной и неэффективной.» В. Вучик*

# Борьба с заторами

## Развитие общественного транспорта

- Интермодальные системы общественного транспорта
- Транспорт по выделенной линии (BRT и LRT)
- ROW-A и ROW-B
- Перехватывающие парковки
- Пересадочные узлы
- Единая система оплаты
- Trunk and Feeder

# Оптимизация общественного транспорта

- Разработка системы «сквозных билетов»
- Строительство бесплатных перехватывающих парковок около пересадочных узлов.
- Платные парковки в центре.
- Меры по искоренению парковок под знаком «парковка запрещена»

# Борьба с заторами

## Ограничение количества используемых автомобилей в мегаполисах

- Отсутствие бесплатных стоянок
- Платный въезд в центр города
- Четные-нечетные номера и дни
- Платные стоянки двух типов
- Ограничение количества автомобилей (Сингапур, Шанхай)
- Повышение налогов на пользование авто

# Борьба с заторами

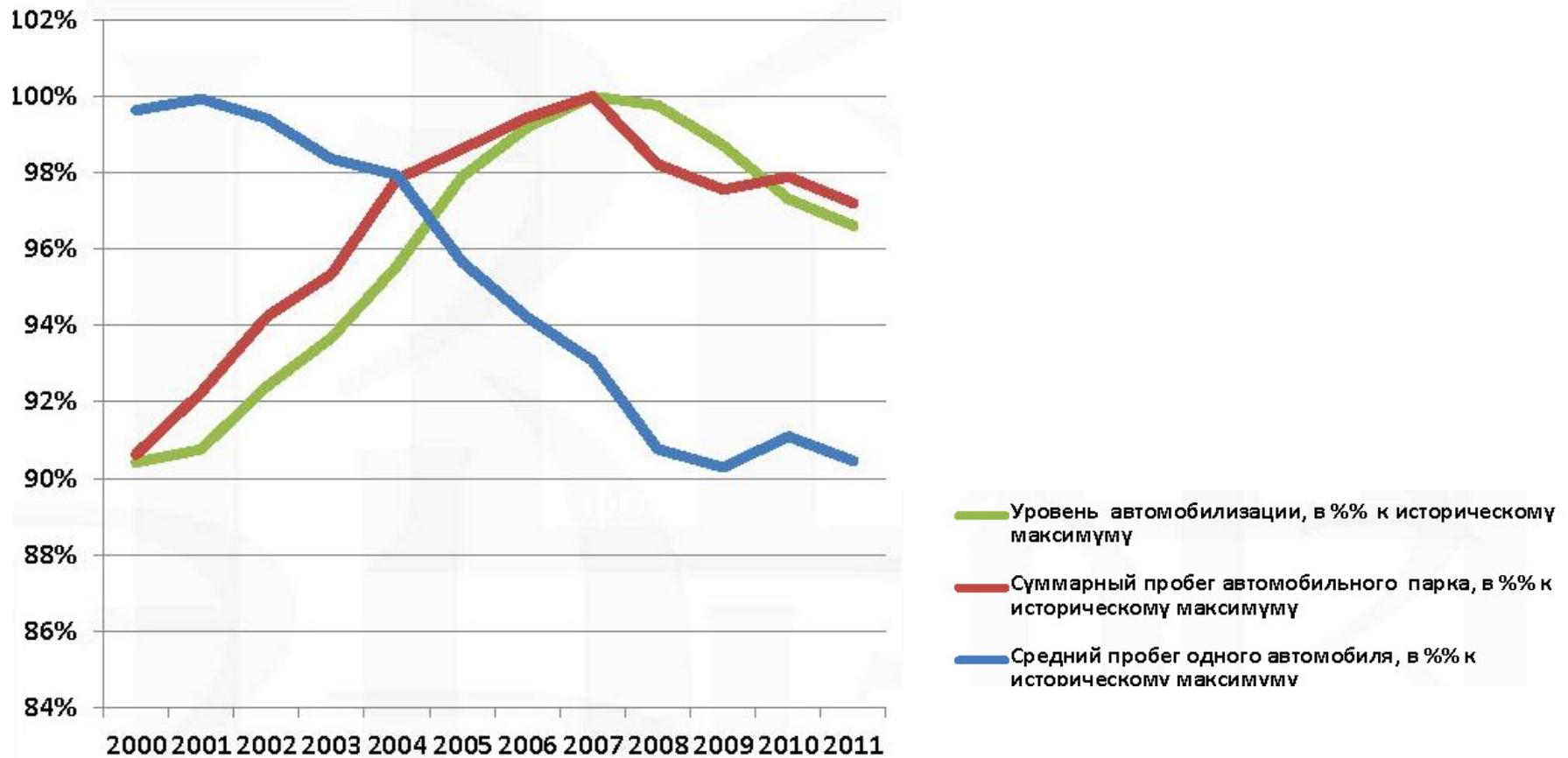
## Тенденции автомобилизации в развитых странах

Создание неудобств и повышение цены использования автомобиля привело к двум следствиям:

- Снижение количества автомобилей  
В Милане за последние 10 лет оно упало более чем на 40%)
- Снижение использования автомобиля  
В Мюнхене – одной из автомобильных столиц Европы большинство населения в рабочие дни не использует автомобили, а лишь в целях рекреации, развлечений и шоппинга в основном в выходные дни

# Борьба с заторами

## Динамика использования автомобилей США (2000-2011 гг.)



# Борьба с заторами

## Баланс транспорта

- С одной стороны средние затраты на поездку общественным транспортом должны снижаться (быстрее, комфортнее, дешевле)
- С другой стороны, средние затраты на поездку личным транспортом должны расти (платные парковки, время в пути, налоги, акцизы, штрафы)

# Борьба с заторами

## Разница в подходах

Москва



Сан-Франциско



# Борьба с заторами

## Разница в подходах

- **Москва** – ограничение на строительство бизнес-центров внутри Третьего-транспортного кольца из-за увеличения заторов.
- **Сан-Франциско** – ограничение на строительство парковок в бизнес-центрах для того, чтобы сотрудники пользовались общественным транспортом и не создавались заторы.

# Борьба с заторами

## Нью-Йорк и Манхеттен

- Автомобилизация Нью-Йорка самая высокая в мире – более 900 автомобилей на 1000 человек.
- Автомобилизация Манхеттена на уровне советских времен – 90 автомобилей на 1000 человек.
- При этом самые богатые люди Нью-Йорка живут и работают на Манхеттене.

# Борьба с заторами

## Манхеттен



Нет заторов, потому что нет парковок, и поэтому все пользуются общественным транспортом и такси.

# Борьба с заторами Лондон



В Лондоне в 1-3 зоне на 100 квартирный дом разрешается построить не более 5 парковочных мест.

# Борьба с заторами

## Лондон – исторический центр

- Для выезда до 22:00 необходимо внести ежедневную плату.
- Жители центра платят 10% тарифа.
- Система контроля состоит из видеокамер, распознающих номера машин, по которым в центре обработки составляется список владельцев. Стоимость системы контроля \$400 млн.

# Борьба с заторами

## Лондон – исторический центр

- После введения системы количество машин в центре сократилось 10-15%
- Общественный транспорт, такси, машины аварийных служб, электромобили, мотоциклы и велосипеды освобождены от платы.

# Борьба с заторами

## Париж

Задача улучшить общественный транспорт за счет осложнения поездок на личном транспорте.

- Выделенные полосы для автобусов и такси
- Наказание от штрафа до лишения прав.
- В итоге общественный транспорт стал ходить по расписанию, а количество заторов увеличилось.

# Борьба с заторами

## Сингапур

- С 1990 года квота на приобретение автомобиля рассчитывается по количеству выбывших из эксплуатации автомобилей и продается на аукционе.
- Цена квоты доходит до троекратной стоимости автомобиля. Кроме того, платится ввозная пошлина, 20% акциз сбор за постановку на учет – 100-130% от стоимости автомобиля.
- Итого: цена автомобиля увеличивается в несколько раз.

# Борьба с заторами

## Сингапур

- Идеально функционирующий общественный транспорт при данном ограничении личного позволил создать одну из лучших транспортных систем мира.
- Количество автомобилей 150 шт. на 1000 жителей.
- Дополнительно существует система налоговых вычетов при схеме (красных номерных знаков) ROPS (Revised Pff-Peak Scheme), запрещающей использовать автомобиль с 7:00 до 19:00 по будням, а также ее разновидности.

# Борьба с заторами

## Рим

- Бесплатный въезд в исторический центр (Zone a traffico limitato) с 6:30 до 18:00 по будням и с 14:00 до 18:00 по субботам только для проживающих жителей.
- Для непроживающих нужно доказать необходимость и оплатить разрешение на парковку.
- Система контроля: электронный блок со смарт-картой в автомобиле, считывается при проезде под контрольными воротами.
- Интенсивность движения снизилась на 20%, загрузка общественного транспорта возросла на 6%.

# Ростов-на-Дону: борьба с заторами

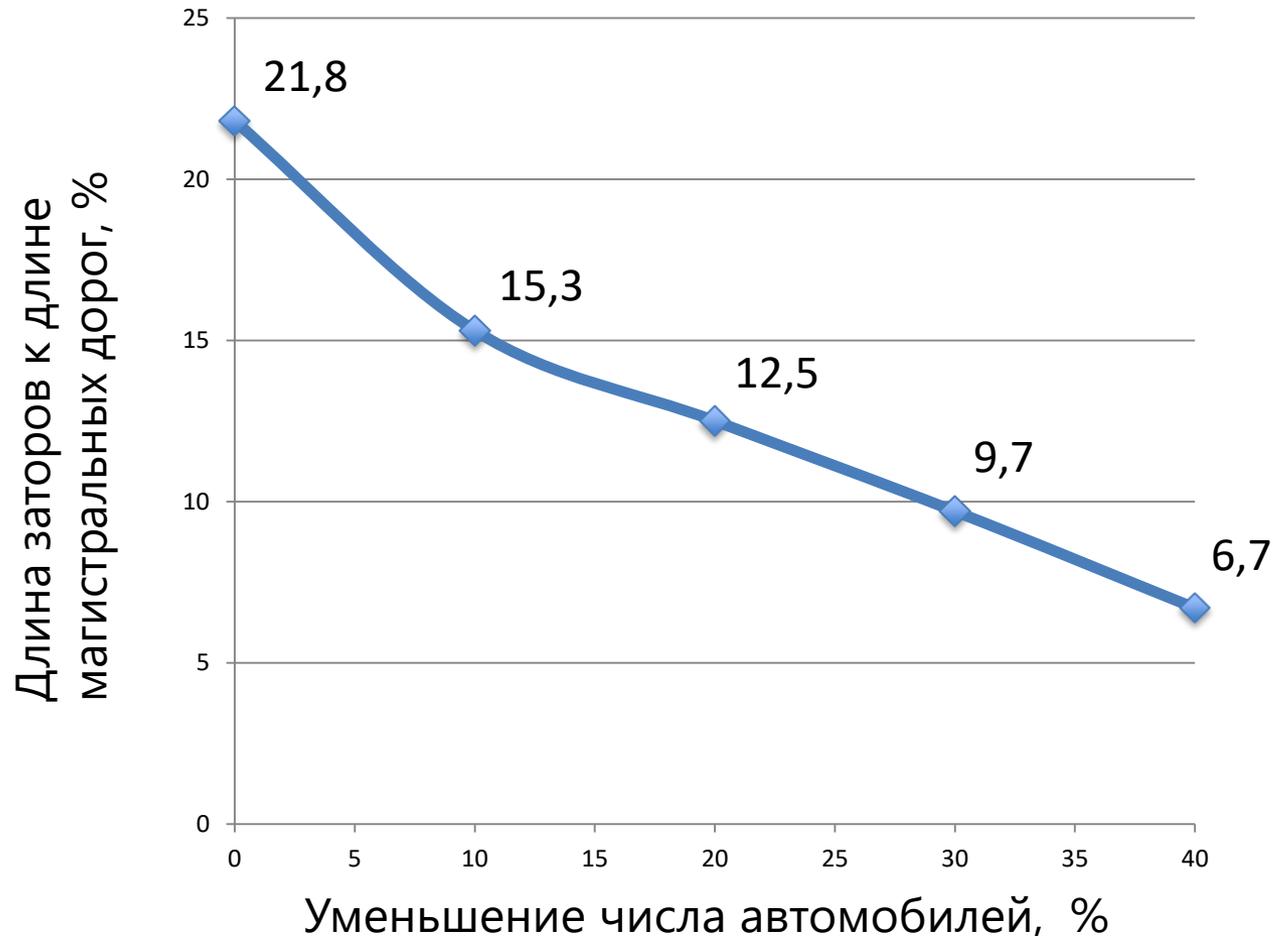
## Необходимо:

- Рассчитать количество автомобилей(с учетом грузового- и спец-транспорта), которые могут передвигаться по городу Ростову-на-Дону без заторов.
- Исходя из этой цифры с учетом дополнительных факторов необходимо регулировать количество частных автомобилей в центре города.

*Справка: В настоящее время норматив рассчитывается исходя из прогноза количества автомобилей на количество населения.*

# Ростов-на-Дону: борьба с заторами

Изменение заторов в центре при уменьшении числа частных автомобилей



# Ростов-на-Дону: борьба с заторами

Платные парковки до конца 2015 года:



На самом дел

# Ростов-на-Дону: борьба с заторами

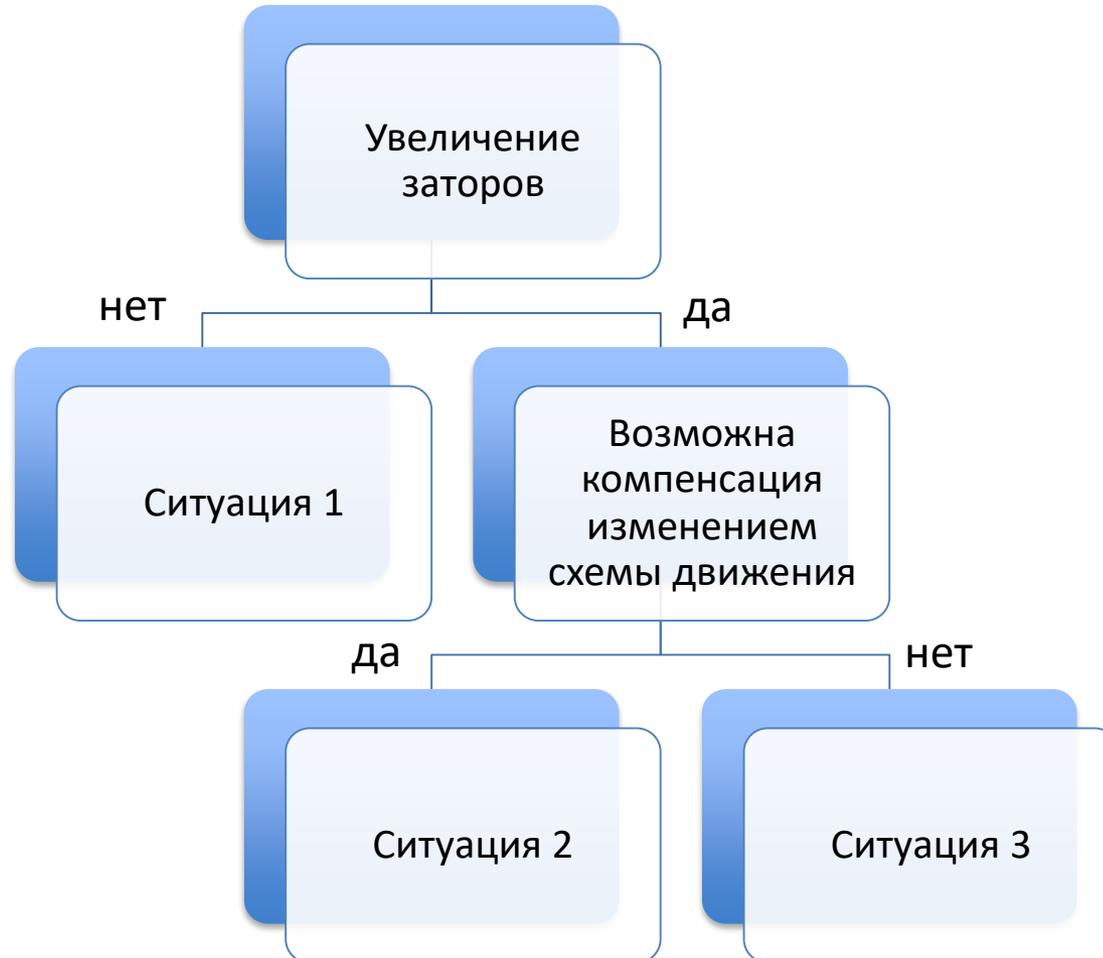
Платные парковки до конца 2015 года:

- Но пока эти парковки *бесплатные*, так как штрафы не берутся.
- Эвакуация и штраф достаточно редки.

**Правильная схема:** неотвратимое взимание штрафов с помощью машин-паркоматов мгновенно расчистит центр города, увеличив коэффициент Дубелира.

# Ростов-на-Дону: борьба с заторами

Согласование строительства объектов,  
генерирующих большие транспортные потоки:

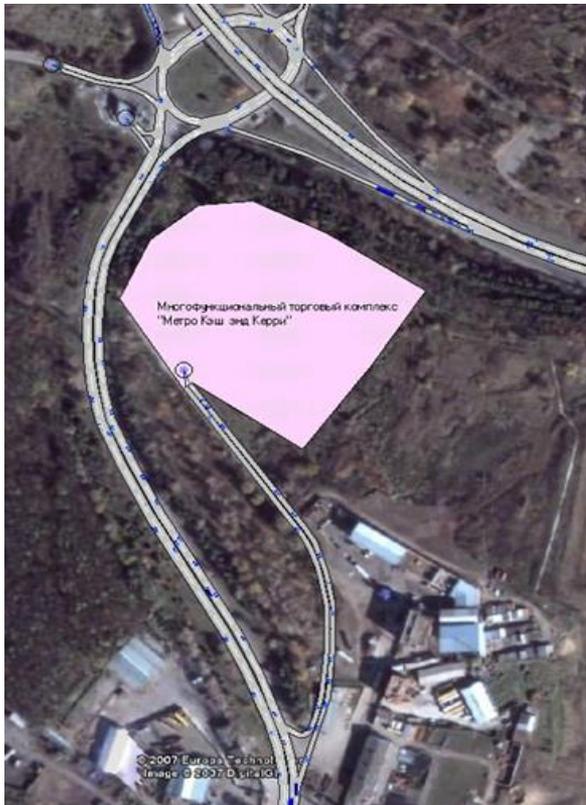


# Ростов-на-Дону: борьба с заторами

Согласование строительства объектов, генерирующих большие транспортные потоки:

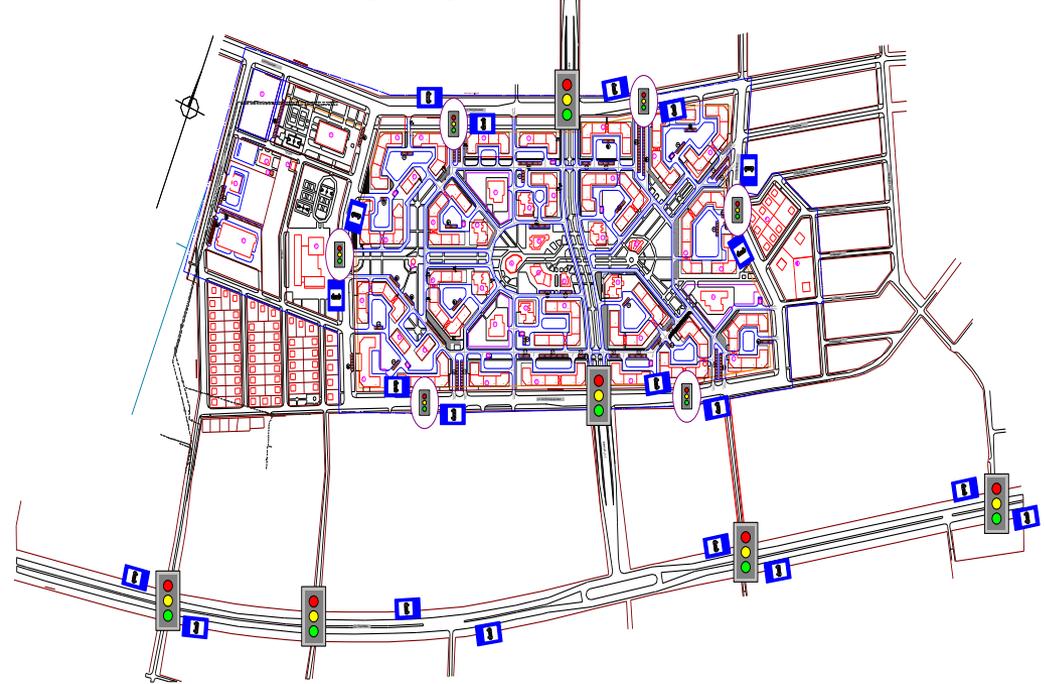
## Ситуация 1

МТК «Метро Кэш энд Керри»



## Ситуация 2

Жилой комплекс на территории бывшего аэродрома ДОСААФ



-  - перекрёсток со светофорным регулированием
-  - регулируемый пешеходный переход со светофором вызывного действия
-  - остановочные пункты

# Ростов-на-Дону: борьба с заторами

Согласование строительства объектов, генерирующих большие транспортные потоки:

## Ситуация 3

- Крупный торговый объект в центре г. Ростова-на-Дону

# Платные парковки в Ростове

**Абсолютно правильная идея, но неудачная реализация:**

- Нет перехватывающих парковок;
- Нет общественного транспорта от них;
- Нет защиты дворов многоквартирных домов;
- Недовольство населения не купируемое PR;
- Отсутствие ценового управления.

# Защита частных дворов

## Подробная инструкция по проведения общего собрания жильцов:

- оформление (если нет) собственности на придомовую территорию;
- согласования вида (использования- клумбы, стоянки, детские площадки);
- согласие на закрытие;
- получение субсидий на шлагбаум;
- составление сметы;
- согласование с ГИБДД (ст. 15 ПДД РФ);
- согласование с МЧС.

# Ростов-на-Дону: борьба с заторами

## Выводы:

- Необходимо разработать комплексную программу решения транспортной проблемы в городе Ростове-на-Дону по образцу и подобию Москвы и других мегаполисов мира по стандартным и отработанным десятилетиями рецептам

# Ростов-на-Дону: борьба с заторами

## Выводы:

- Для этого необходимо создать рабочую группу, состоящую из различных специалистов и руководителей. Очевидно, что это задача не только городская, но и Ростовской агломерации (размещение перехватывающих парковок, междугородний транспорт и т.д.).
- Поэтому группа должна включать всех необходимых специалистов и руководителей по различным видам транспорта, архитекторов, урбанистов, экономистов, специалистов по PR.

# Ростов-на-Дону: борьба с заторами

Первоочередные бесспорные меры,  
не требующие затрат бюджета

- Убрать незаконные парковки
- Сделать выделенные полосы с камерами в самых «пробочных» местах
- Согласовывать размещение объектов в центре (ТЦ, крупных кварталов) при наличии экспертизы по заторам
- Изменить региональные нормативы подземных парковок
- Подготовить программу развития пешеходного и велосипедного движения в центре города