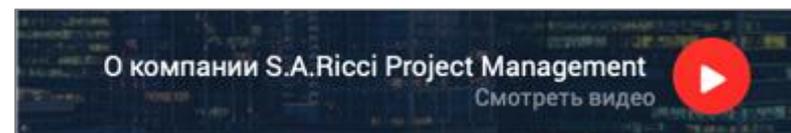




# Управление проектами и инженерное сопровождение строительства



RUSSIAN COWORKING CONFERENCE'19





## Кубрава Руслан

Директор

S.A.Ricci Project Management

**Российский Государственный Гуманитарный Университет (РГГУ)**

Институт экономики, управления и права

**Финансовая академия при Правительстве РФ**

Институт профессиональной оценки

**Академия народного хозяйства при Правительстве РФ**

Школа экономики земельных рынков Управление недвижимостью (MBA)

**ГАСИС (Государственная академия специалистов инвестиционной сферы)**

Промышленное и гражданское строительство

**ССИМ (Российская гильдия риэлторов/ Институт коммерческих инвестиций в недвижимость США)**

Курс подготовки сертифицированных оценщиков по стандарту  
**BREEAM International**

Курс подготовки сертифицированных оценщиков по стандарту **LEED**

Курс **Agile Project Management** (ICAgile)







Чем обусловлен спрос  
на альтернативные офисные пространства?

# Анализ ключевых трендов потребительских настроений и поведений



**Go Further**

2017:

Новый формат жизни:

- польза от результатов важнее прибыли;
- свободное время – лучшее лекарство.



2017:

Ценность времени:

- сейчас или потом (все по Agile).



2017:

Проблема выбора:

- хотим все попробовать;
- бремя кредита убивает радость пользования.



2017:

Обратная сторона развития технологий:



2017:

Смена лидеров:

- потребители – главная движущая сила;
  - цены должны быть доступными;
- должно быть больше услуг для удобства пользователей.



2018:

Свобода от обязательств



## Чем обусловлен спрос на альтернативные офисные пространства:

## Чем обусловлен спрос на альтернативные офисные пространства:

Развитие предпринимательства

Миллениалы не могут владеть, но хотят пользоваться

Изменение парадигмы – коммуналка в «тренде»



А.Билалов -

## Чем обусловлен спрос на альтернативные офисные пространства:

Волатильность рынка

Изменение корпоративных политик

Внедрение новых подходов все в большее количество бизнесов



## Чем обусловлен спрос на альтернативные офисные ??? пространства:

Развитие новых (и не новых) подходов как новых форматов бизнеса



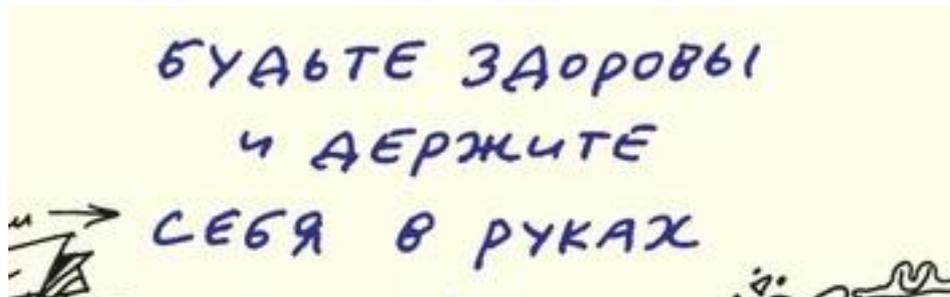
Как и в каких направлениях будет развиваться сегмент  
в ближайшем будущем?

Как и в каких направлениях будет развиваться сегмент  
в ближайшем будущем?

Больше форматов

Больше сервиса

✓ Мы предлагаем спокойствие и уверенность за результат!



Б. САВВИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.2, СТРОЕНИЕ 9  
МОСКВА, РОССИЯ, 119435  
ТЕЛ: +7 (495) 241-22-71 ЭЛ.ПОЧТА: [info@riccipm.ru](mailto:info@riccipm.ru)  
<http://www.ricci.ru/ru/management>  
<http://riccipm.ru>

