

Жилищное строительство Ярославля: влияния и факторы, которые характеризуют состояние существующего рынка



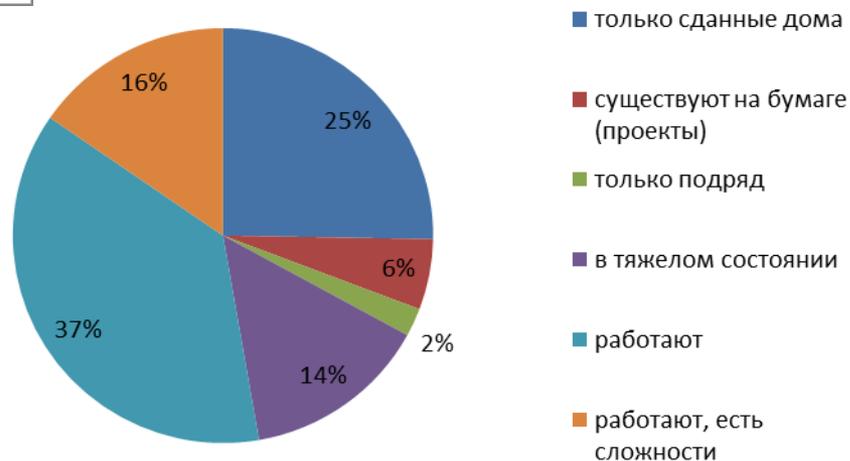
Состояние рынка

Динамика первичного рынка жилья г. Ярославля



**Среднее объем 1 проекта
в предложении
8-9 этажей
130-150 квартир
5000-5500 кв. м**

Структура рынка: застройщики



Спрос на уровне 3800-4200

**Средняя S квартиры 57-58 кв. м
(в 2011 – 2013 гг. 67-68 кв. м)**



Завтра...



**Число игроков на рынке 30-35
10-15 крупнейших – до 80%**

Снижение объемов строительства

**Снижение объемов предложения
(140-170 тыс. кв. м в перспективе 3 лет)**

**Рост конкуренции с вторичным рынком
(увеличение доли готового жилья в предложении)**

**В перспективе увеличение стоимости жилья
(на 10-15%, до средних 55-57 тыс. руб./кв. м)**

Повышение качества продукта





**Спасибо за внимание!
Вопросы?**

analitic@yarmetro.ru

8-920-136-62-33

8(4852)33-88-28

