

The logo for SRV, consisting of the letters 'S', 'R', and 'V' in a bold, sans-serif font. The 'V' has a small yellow triangle above its top right corner. The logo is centered on a semi-transparent white rectangular background that is overlaid on a photograph of a modern building with a glass facade.

SRV

СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ТОРГОВО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

**ЛЮДМИЛА РЕВА,
ДИРЕКТОР ОТДЕЛА ЛИЗИНГА**

ОХТА МОЛЛ



4DAILY



ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА

ТРЦ «ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА», Санкт-Петербург

Август 2013
ОТКРЫТИЕ

92 700 кв. м. —
общая площадь
48 000 кв. м. —
арендопригодная
площадь



4DAILY, Москва

Апрель 2017
ОТКРЫТИЕ

52 000 кв. м. —
общая площадь
25 500 кв. м. —
арендопригодная
площадь



ТРЦ «ОХТА МОЛЛ», Санкт-Петербург

Август 2016
ОТКРЫТИЕ

140 000 кв. м. —
общая площадь
78 000 кв. м. —
арендопригодная
площадь



ЧТО ВЛИЯЕТ НА КОНЦЕПЦИЮ ТРЦ

Тренды рынка



Текущий tenant-mix /
OCR



Зона охвата
Целевая аудитория



ТРЕНДЫ



Макроэкономические и
политические колебания



Pop-up магазины,
фудхоллы и маркеты



F&B становится якорем



Ограничение нового
строительства



Диджитализация /
онлайн продажи



Retailtainment

ТРЦ «ОХТА МОЛЛ», Санкт-Петербург

Август 2016
ОТКРЫТИЕ

140 000 кв. м. —
общая площадь
78 000 кв. м. —
арендопригодная
площадь



2016
Открытие ТРЦ

GLA – 18%

МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ



«ОХТА МОЛЛ» СЕГОДНЯ

Заполняемость –
93%

Арендаторов – 185



«ОХТА МОЛЛ»

185 магазинов

23 000 покупателей ежедневно

Комфортный ТРЦ для семей с детьми

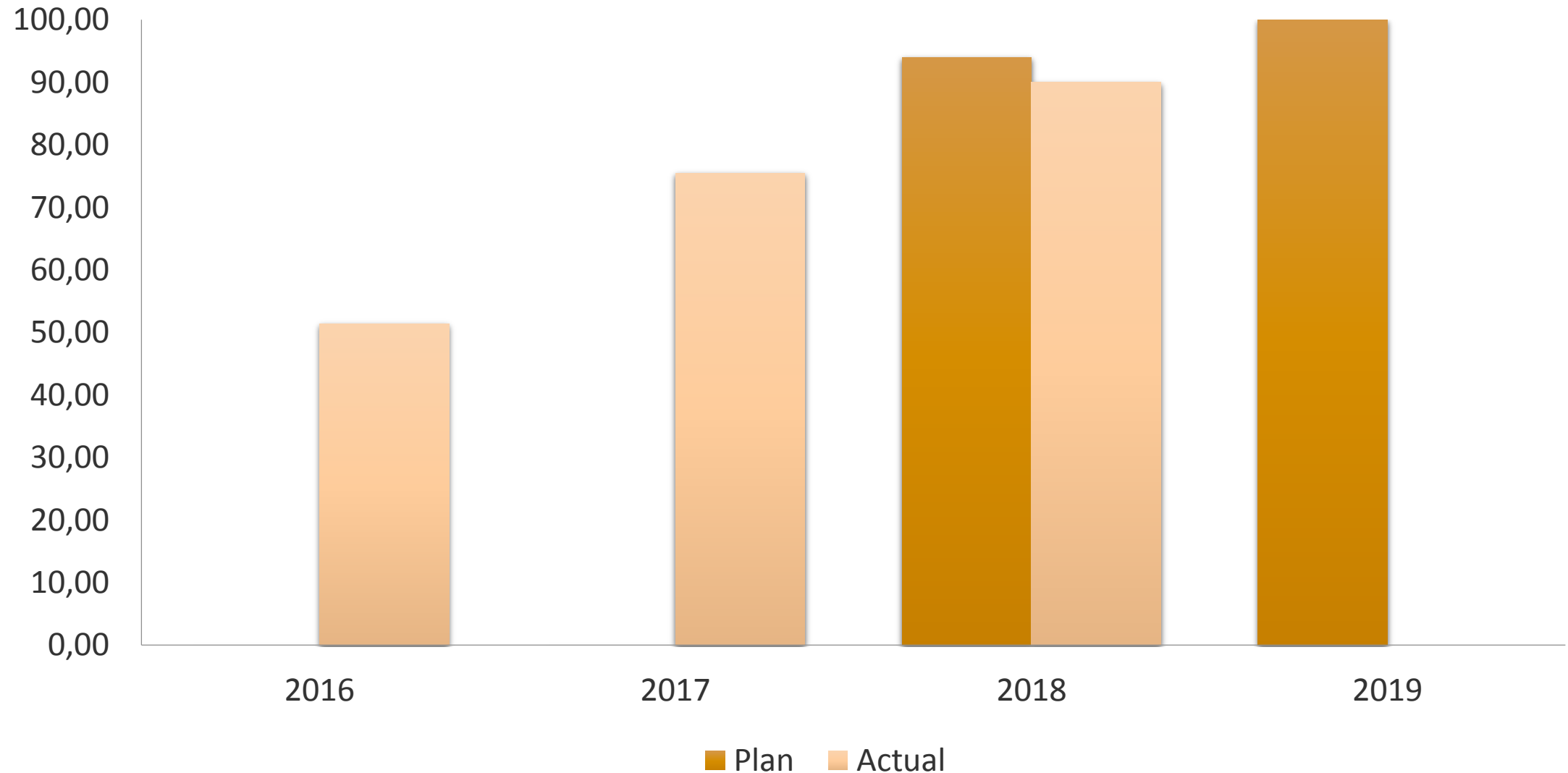
- Развлекательный сегмент (самый большой кинотеатр в городе)
- Рестораны (уникальные семейные рестораны и фуд-корт)
- Бесплатная детская площадка

Новый уровень **европейского** шопинга

Современная **скандинавская** архитектура

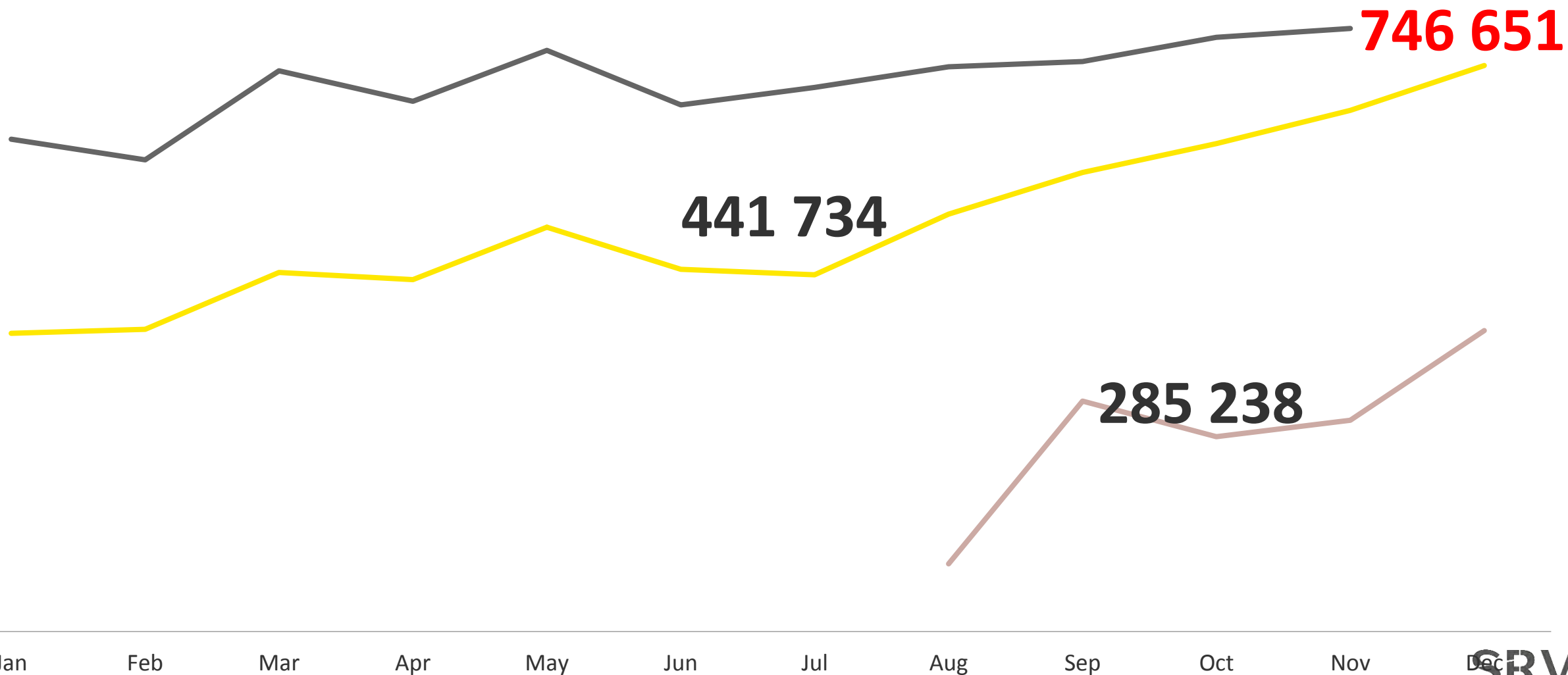
Проект получил сертификат **LEED GOLD**

ОТКРЫТИЯ 2016-2018, %

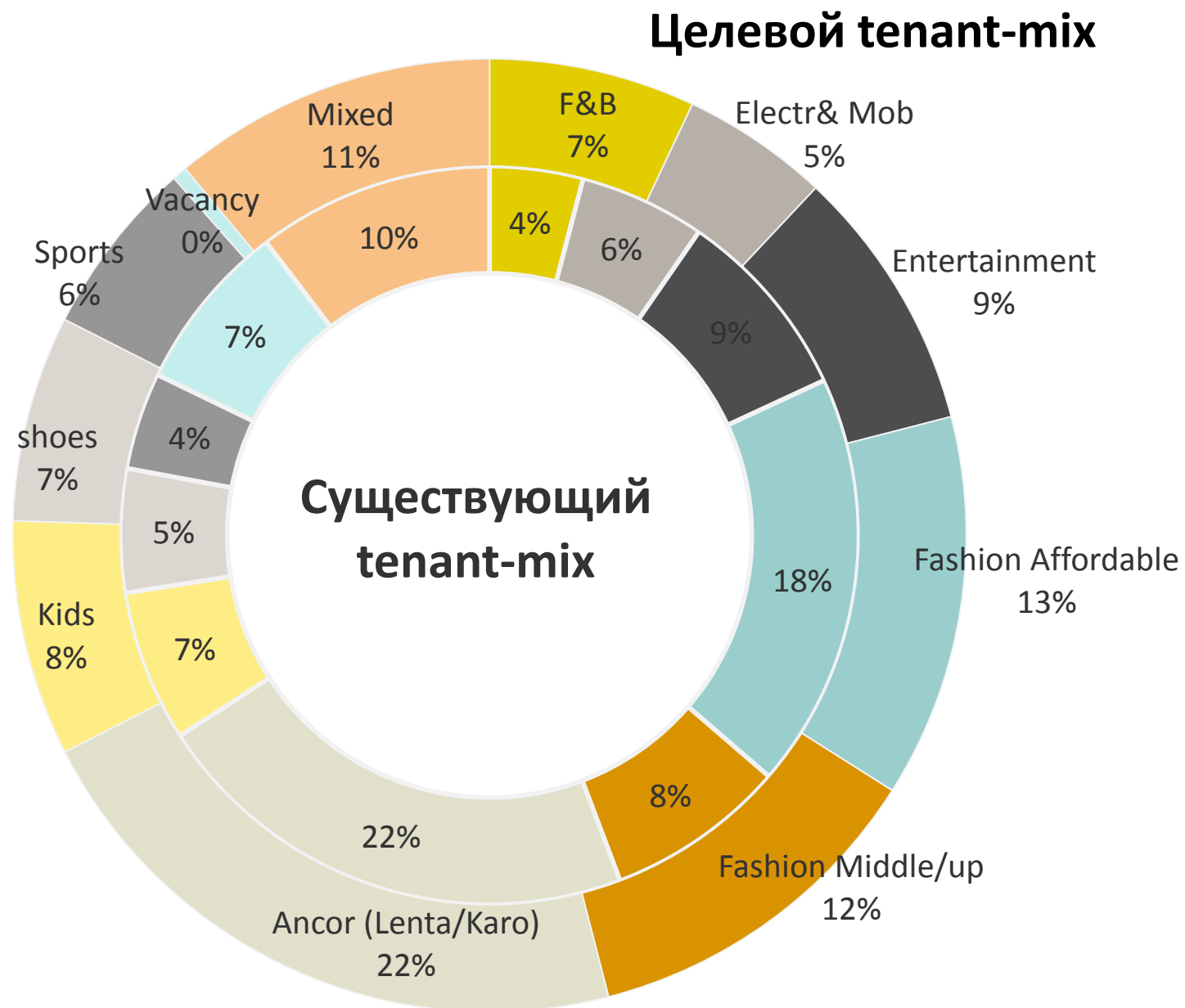


ТРАФИК 2016-2018

— OM Footfall 2016 — OM Footfall 2017 — OM Footfall 2018



АНАЛИЗ TENANT-MIX



НАШИ ДЕЙСТВИЯ

- Увеличение предложения сегмента Средний +
- Прикассовая зона гипермаркета
- Fashion Sport арендатор
- Детская одежда
- 2 ресторана
- Дополнительные сервисы



АВГУСТ - СЕНТЯБРЬ



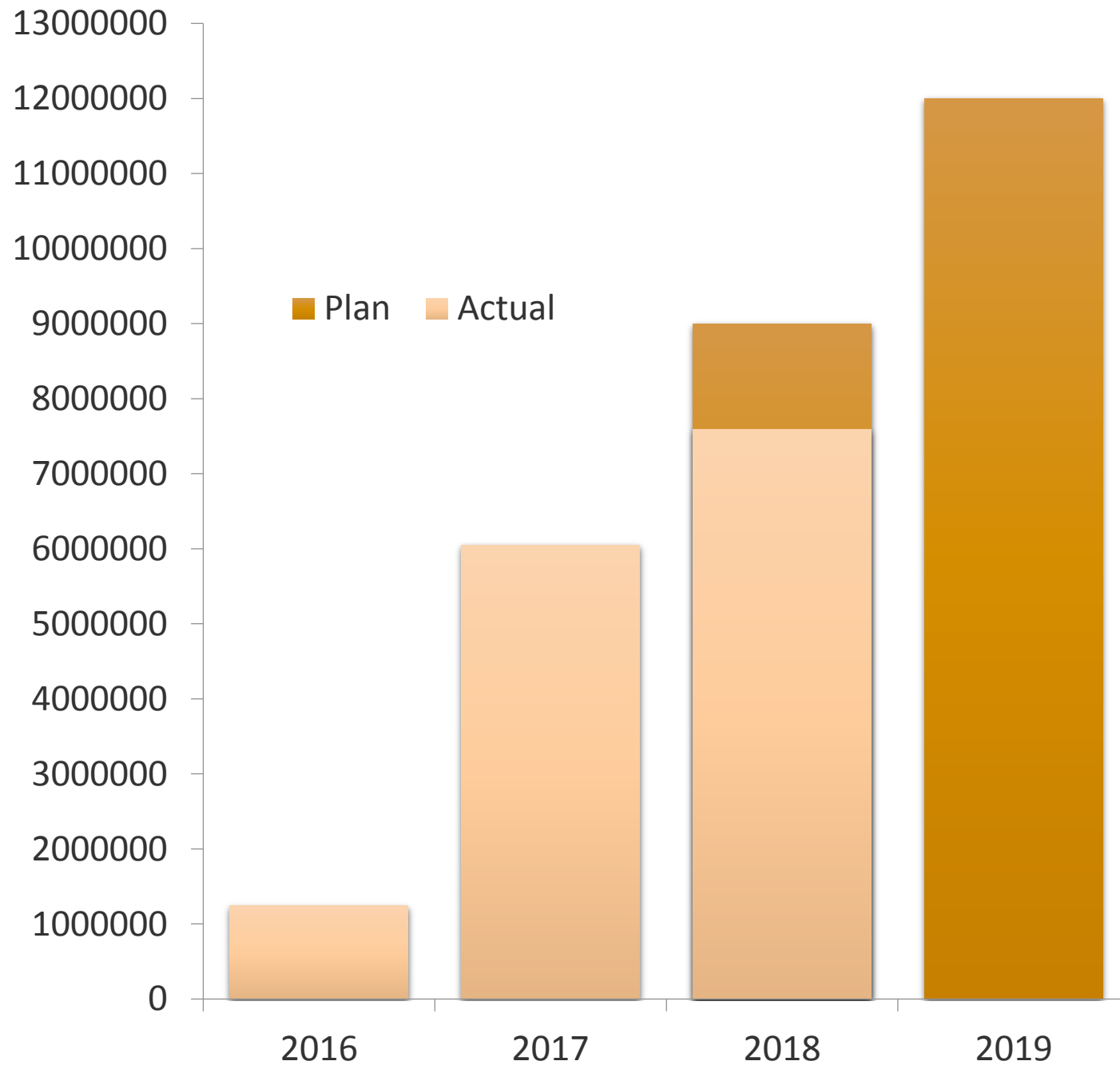
НОЯБРЬ – ДЕКАБРЬ



ТРАФИК 2016-2019

2018
+ 48%

2019
План +44%



УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- Запуск нового ТРЦ
- Реконцепция
- Обучение

- Антикризисное управление
- Постановка управления



КОММЕРЧЕСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ



АУДИТ
УПРАВЛЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ



КОНСАЛТИНГ И
ПРОГРАММЫ
СТАЖИРОВКИ

A woman with long blonde hair, wearing a black dress with gold sequins, is shown from the side, decorating a Christmas tree. She is holding a gold ornament. The tree is decorated with gold ornaments and lights. The background is dark with warm, bokeh lights.

**HAPPY NEW YEAR
2019**

SRV