

РЫНОК ИНВЕСТИЦИЙ. ИТОГИ 2018



Рынок инвестиций России. Итоги 2018



Основные показатели

Общий объем инвестиций в 2018 г.

\$2,2-2,5 млрд

Лидирующий сегмент

Торговая недвижимость (53%)

Доля иностранных инвесторов

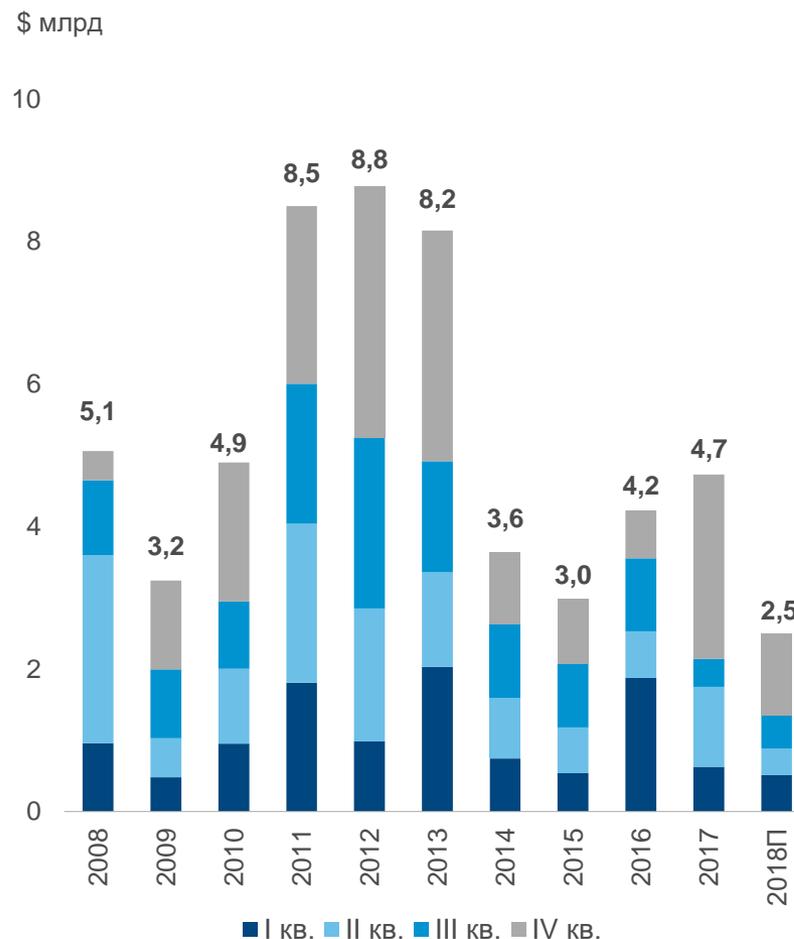
44%

Доля Санкт-Петербурга

23%

Средний размер сделки

\$36 млн



Рынок инвестиций России. Итоги 2018



Региональное распределение инвестиций

Москва традиционно доминирует в общем объеме

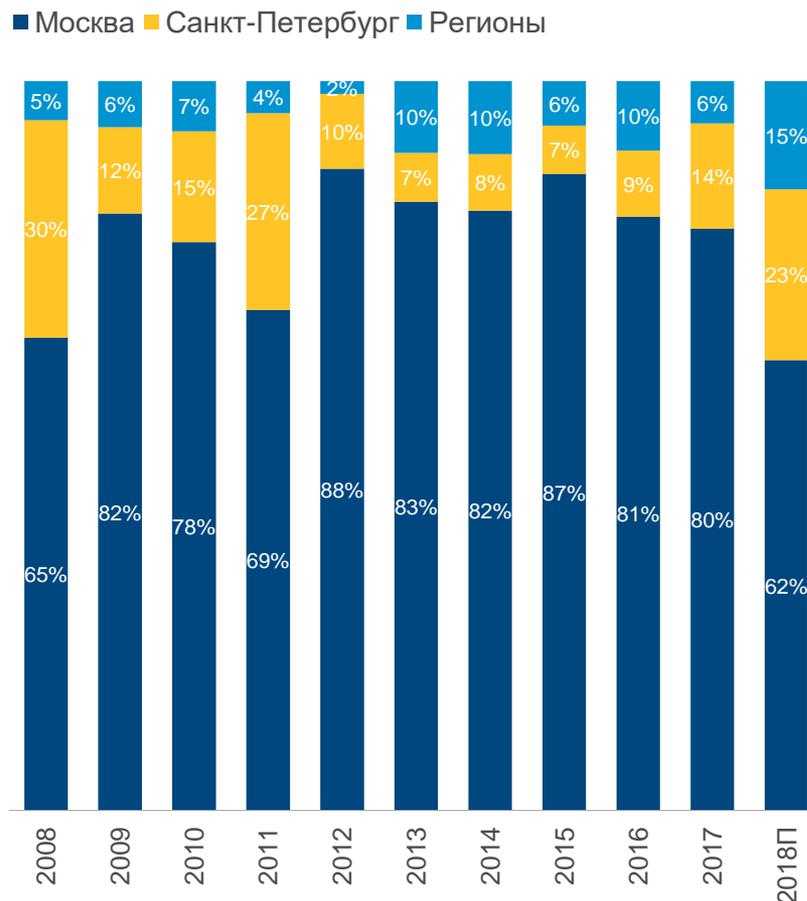
62%

Санкт-Петербург сформировал максимальную долю за последние семь лет

23%

Активность в регионах увеличилась на 15% по сравнению с 2017 г.

15%



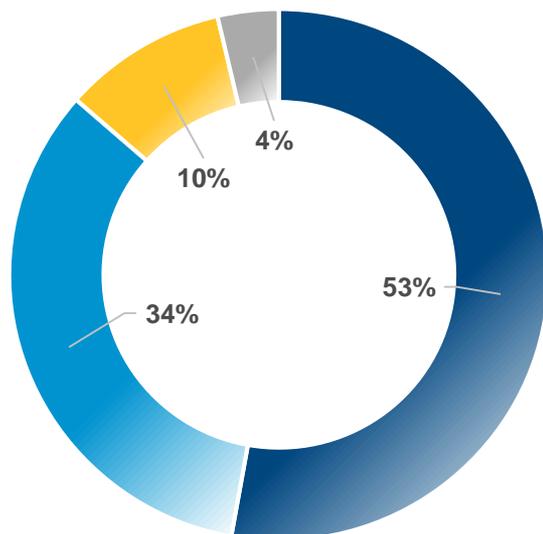
Рынок инвестиций России. Итоги 2018



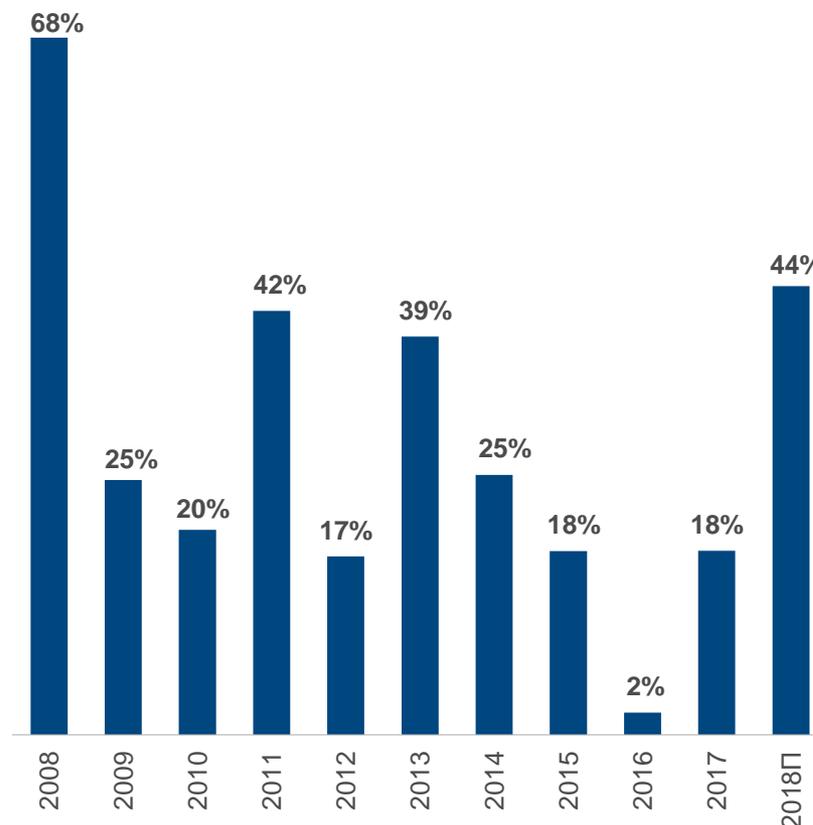
Основные показатели

Структура инвестиций по сегментам

■ Ритейл ■ Офисы ■ Склады ■ Гостиницы



Динамика доли иностранных инвесторов



Рынок инвестиций России. Итоги 2018



Ключевые сделки



Название	ТЦ «Невский центр»*	ТРЦ «Ривьера»	Metropolis, здание 2
GBA	91 000 м ²	298 000 м ²	33 600 м ²
Стоимость	\$200 млн	\$350 млн	\$127 млн
Покупатель	PPF Real Estate	KLS Eurasia Venture Fund	Hines, PPF Real Estate
Продавец	Stockmann Group	«Хорус»	Heitman



Название	Портфель K-Rauta	ТРК «Мурманск Молл»	СК в логопарке «Север-2»
GBA	156 200 м ²	65 000 м ²	58 850 м ²
Стоимость	\$212 млн	\$76 млн	\$36 млн
Покупатель	Leroy Merlin	«Кипрей»	Raven Property Group
Продавец	Kesko Corporation	«Доринда Инвест»	«Ориентир»

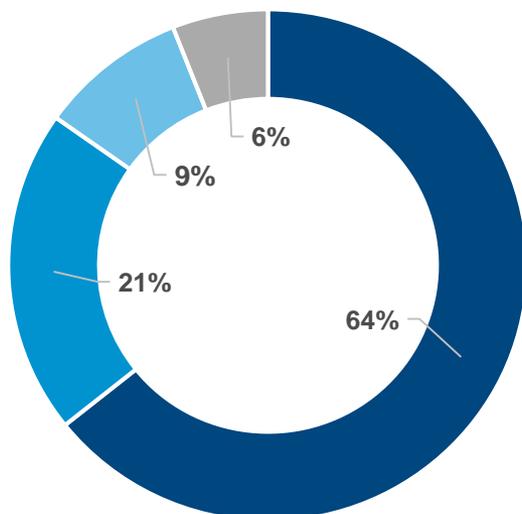
Рынок инвестиций России. Итоги 2018



Основные итоги. Санкт-Петербург

Распределение инвестиций по сегментам

■ Торговый ■ Офисный ■ Гостиничный ■ Складской



Динамика объема инвестиций в коммерческую недвижимость

\$ млн

