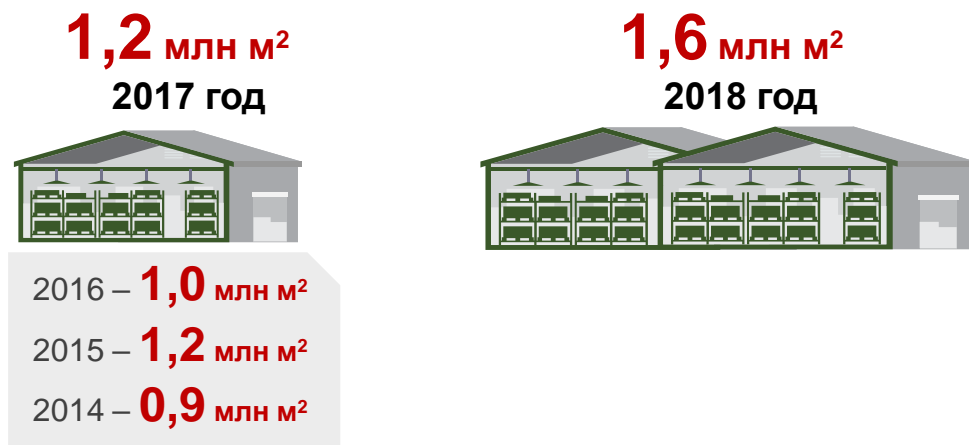


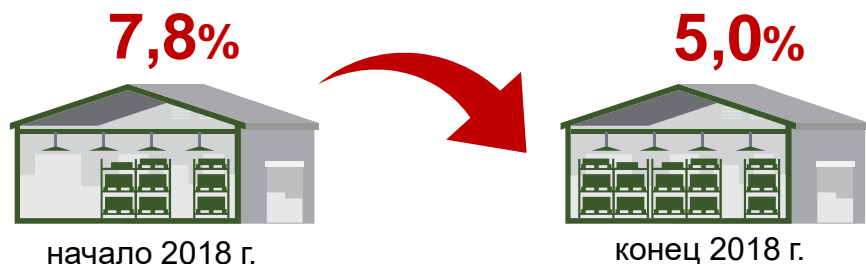
# ОБЗОР РЫНКА СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# РЫНОК СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА 2018 г.

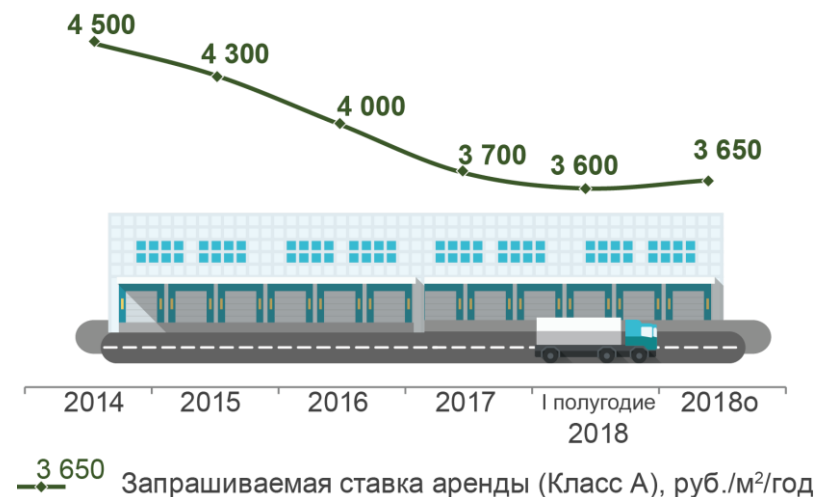
Объем сделок находится на исторически максимальном уровне



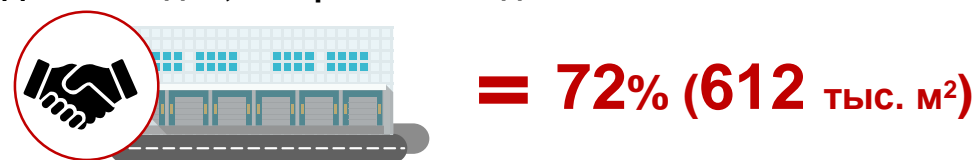
Снижение доли вакантных площадей



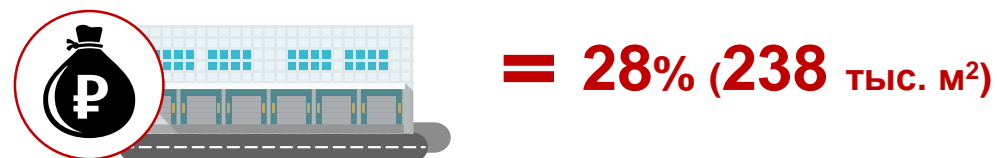
Начало роста запрашиваемых ставок аренды



Доля складов, построенных под заказ

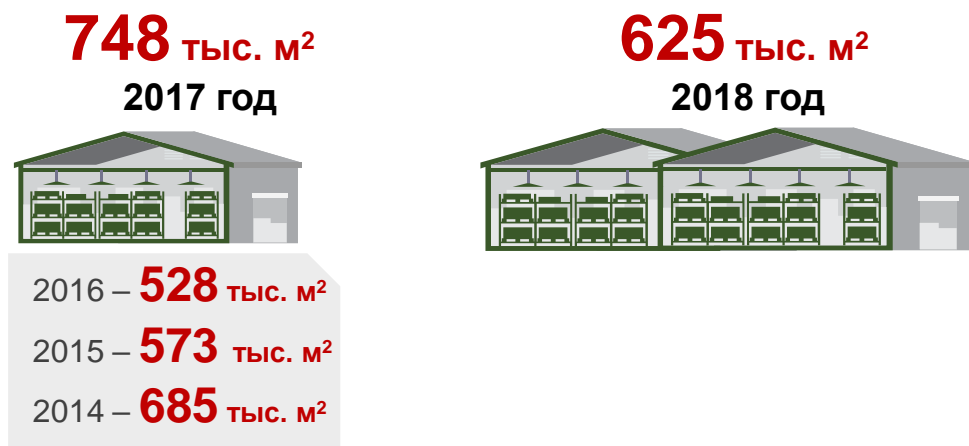


Доля спекулятивных проектов

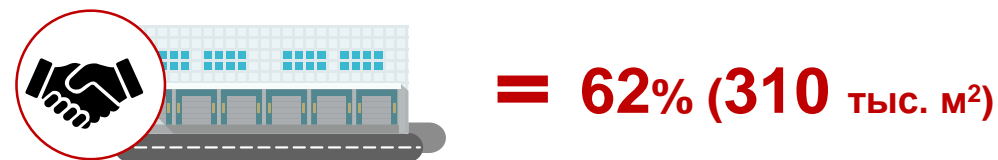


# РЫНОК СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЕГИОНОВ РОССИИ (БЕЗ УЧЕТА МОСКОВСКОГО РЕГИОНА), 2018 г.

Объем сделок в 2018 г. на 16% ниже показателя 2017 г.



Доля складов, построенных под заказ



Доля спекулятивных проектов



3 500 руб./м<sup>2</sup>/год – средний уровень запрашиваемой ставки аренды на склады класса А





# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

СЕРГЕЙ КУЗИЧЕВ

*Директор департамента  
индустриальной, складской  
недвижимости, земли  
Knight Frank*