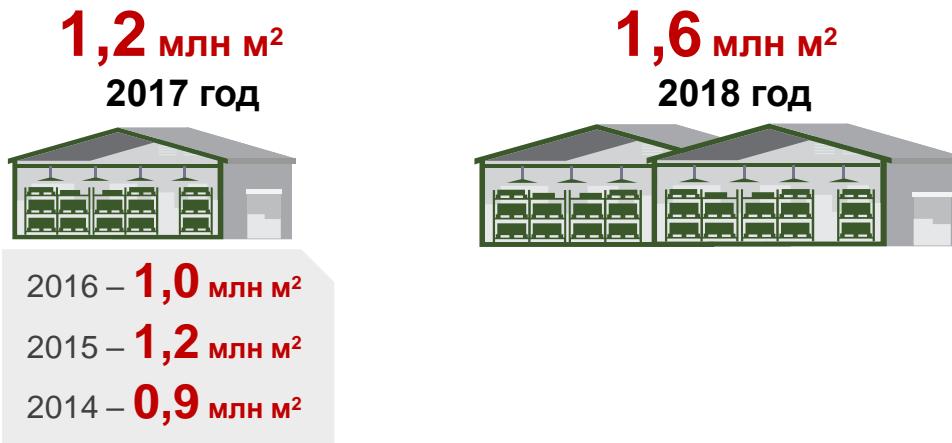
A photograph showing a person from the waist up, wearing a dark blue suit and holding a silver tablet. They are standing in front of a large, modern industrial or warehouse building with glass windows and steel frames. The background is slightly blurred, emphasizing the tablet and the person's hands.

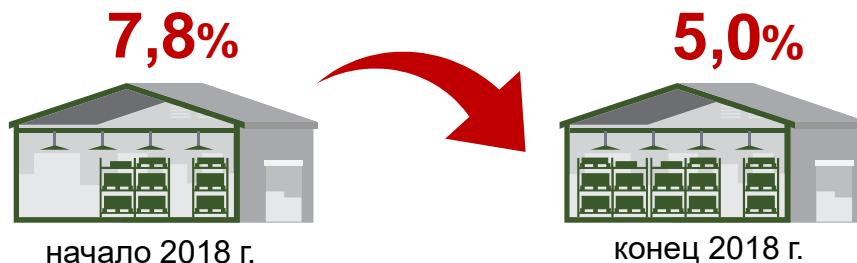
ОБЗОР РЫНКА СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

РЫНОК СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА 2018 г.

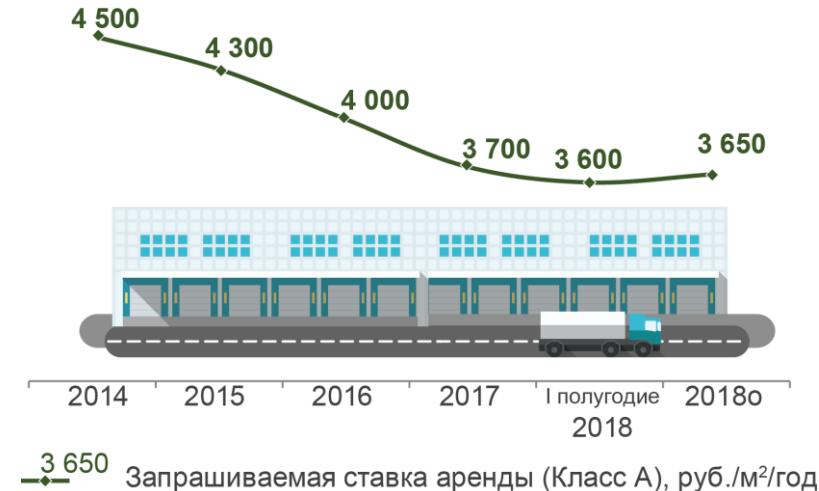
Объем сделок находится на исторически максимальном уровне



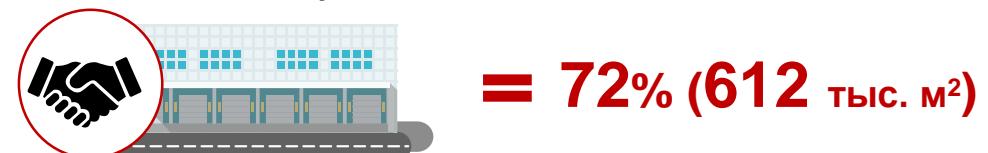
Снижение доли вакантных площадей



Начало роста запрашиваемых ставок аренды



Доля складов, построенных под заказ



Доля спекулятивных проектов



РЫНОК СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЕГИОНОВ РОССИИ (БЕЗ УЧЕТА МОСКОВСКОГО РЕГИОНА), 2018 г.

Объем сделок в 2018 г. на 16% ниже показателя 2017 г.

748 тыс. м²
2017 год



2016 – **528** тыс. м²
2015 – **573** тыс. м²
2014 – **685** тыс. м²

625 тыс. м²
2018 год

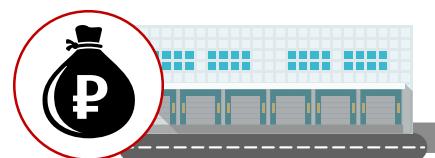


Доля складов, построенных под заказ



= **62%** (**310** тыс. м²)

Доля спекулятивных проектов



= **38%** (**190** тыс. м²)

3 500 руб./м²/год – средний уровень запрашиваемой ставки аренды на склады класса А





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

СЕРГЕЙ КУЗИЧЕВ

*Директор департамента
индустриальной, складской
недвижимости, земли
Knight Frank*