

**Практика и опыт использования BIM-технологий в аспекте  
возникающего дисбаланса между государственным и коммерческим  
секторами строительной отрасли**

**Должников С.Л.**

ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»

2017



[Главная страница](#) > [Пресс-центр](#) > Утверждена «дорожная карта» по внедрению BIM-технологий в строительстве



12 апреля 2017, 12:10 новости

[ТЕХНОЛОГИИ](#), [ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ](#)

## Утверждена «дорожная карта» по внедрению BIM-технологий в строительстве

Подготовленная Минстроем России «дорожная карта» по внедрению технологий информационного моделирования (BIM) на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства подписана вице-премьером Правительства России Дмитрием Козаком. Об этом 12 апреля сообщил на итоговом совещании Общественного совета при Минстрое России глава ведомства Михаил Мень.

Как сообщил министр, план мероприятий по информационному моделированию («дорожная карта») подготовлен в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета по строительству.

«Мы, как регулятор строительной отрасли, должны создать условия для применения технологий информационного моделирования на практике. Хочу подчеркнуть, что применение BIM-технологий – это новая эра в строительстве и эксплуатации зданий. И это не только 3D-моделирование, это также расчет полного жизненного цикла сооружения вплоть до его утилизации. В BIM-модель будущего здания можно «зашить» не только характеристики материалов и процессов, но и информацию по закупкам, поставкам и срокам будущего ремонта. Технологии позволяют в режиме виртуальной реальности отслеживать работу инженерных систем и много другое» – прокомментировал глава

2018



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

[О МИНИСТЕРСТВЕ](#) ▾

[ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) ▾

[ПРЕСС-ЦЕНТР](#) ▾

[ДОКУМЕНТЫ](#)

[ГРАЖДАНАМ](#)

[СПЕЦИАЛИСТАМ](#)

[КОНТАКТЫ](#) ▾



[Главная страница](#) > [Пресс-центр](#) > Владимир Якушев: «Создание единой платформы цифрового строительства - одна из главных задач Минстроя России»



7 декабря 2018, 14:35 **НОВОСТИ**

[100ФОРУМ](#)

### **Владимир Якушев: «Создание единой платформы цифрового строительства - одна из главных задач Минстроя России»**

Создание отраслевой цифровой платформы является одной из приоритетных задач, стоящих перед Минстроем России. Об этом 7 декабря на Международном форуме и выставке высотного и уникального строительства Forum Russia 100+ в Екатеринбурге заявил глава ведомства Владимир Якушев.

Как пояснил министр, в рамках федерального проекта «Цифровое строительство» за шесть лет необходимо создать единую цифровую платформу, которая объединит в себе все информационные системы и процедуры в строительной отрасли. Цифровизация строительства предполагает автоматизацию всех стадий и процедур на всем жизненном цикле объекта.

«В этом направлении важно консолидировать работу на всех уровнях - Минстроя России, субъектов, муниципальных образований, экспертного сообщества», - подчеркнул Владимир Якушев.

Одной из главных задач в вопросе цифровизации отрасли министр назвал внедрение технологии информационного моделирования (BIM). По его словам, на сегодняшний день внедрению этой технологии в России препятствует в том числе отсутствие программного продукта российской разработки.

## Архитектура дорожной карты направления «Умный город» Программы «Цифровая экономика» (проект)



### «Умное» ЖКХ

- Топливо-энергетические и водные ресурсы
- Информационные ресурсы
- Сервисная экономика



### Цифровое строительство

- Цифровые модели зданий и сооружений
- Управление экономикой жизненного цикла
- Территориальное планирование



### Координация реализации

- Центр компетенций развития «умных» городов
- Библиотека решений и стандартов
- Механизмы быстрого тиражирования лучших практик



### Транспорт

- Транспортное моделирование
- Умная транспортная инфраструктура



### Инновационная инфраструктура

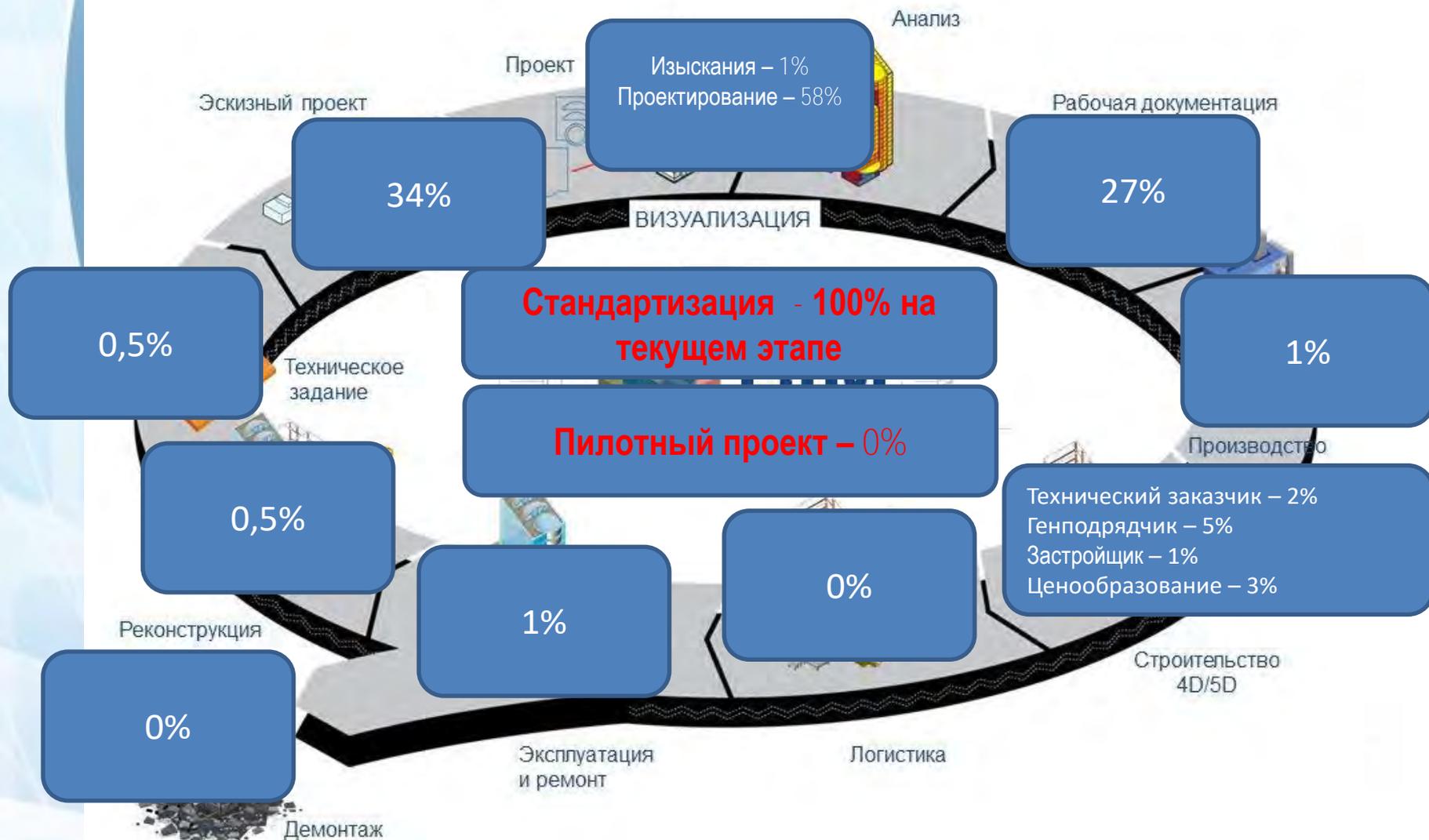
- Правовые и технологические «песочницы»
- Технопарки и инновационные территориальные кластеры
- Центры трансфера технологий и защите интеллектуальной собственности



### Доступная, экологичная и безопасная среда

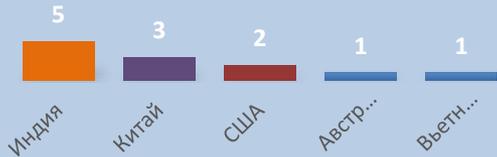
- Экология и управление отходами
- Безопасность
- Информирование о городских процессах
- Вовлечение горожан в принятие решений

# КОЛЬЦО РЕАЛИЗОВАННЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

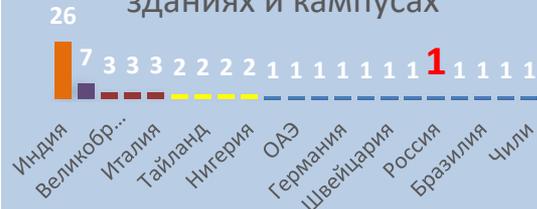


# Продвижение BIM на примере международного конкурса Be Inspired 2017

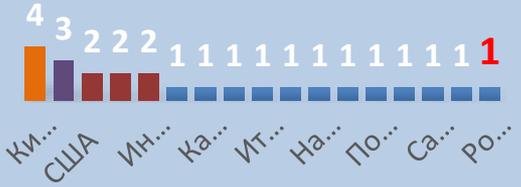
Продвижение BIM в сооружении мостов



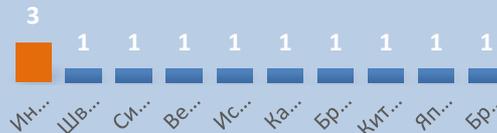
Продвижение BIM в зданиях и кампусах



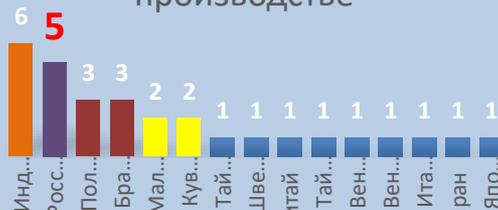
Продвижение BIM в строительстве



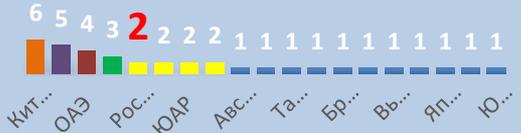
Продвижение BIM в экологическом проектировании



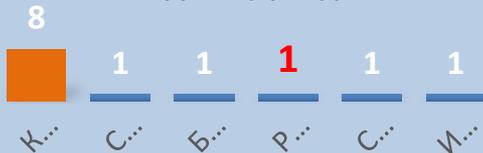
Продвижение BIM в производстве



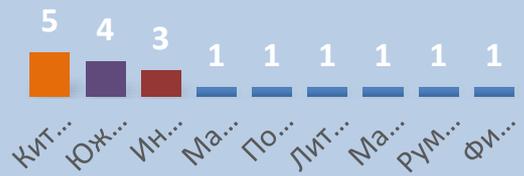
Продвижение BIM в горнодобывающей промышленности и...



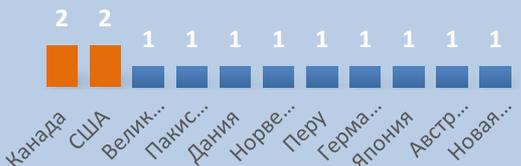
Продвижение BIM в организации городской инфраструктуры



Продвижение BIM в производстве энергии

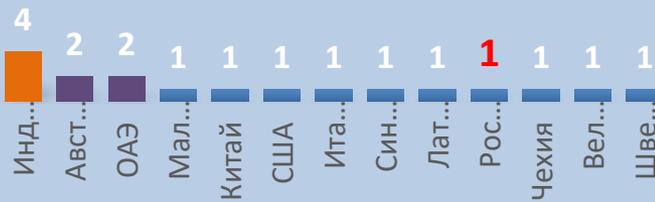


Продвижение BIM в разработке проектов



# Продвижение BIM на примере международного конкурса Be Inspired 2017

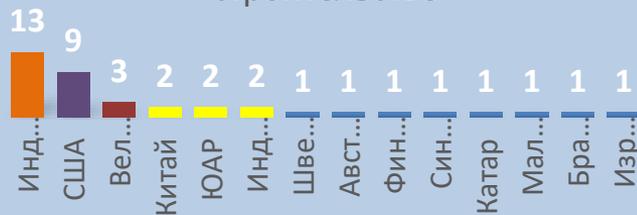
## Продвижение BIM в ж/д строительстве



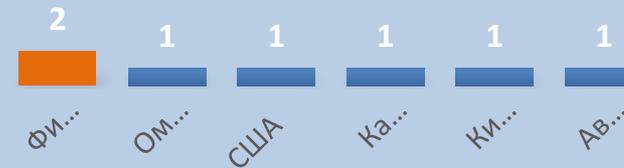
## Продвижение BIM в использовании 3D моделирования реальности



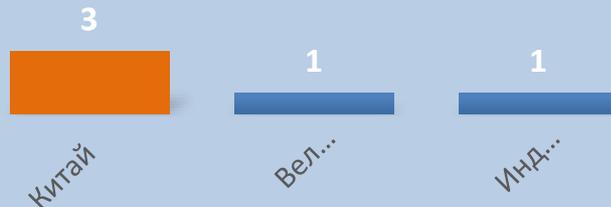
## Продвижение BIM в дорожном строительстве



## Продвижение BIM в коммунальных сооружениях и производственных активах



## Продвижение BIM в организации водоочистных сооружений



## Продвижение BIM в проектировании водных сетей



# Продвижение BIM на примере международного конкурса Be Inspired 2017

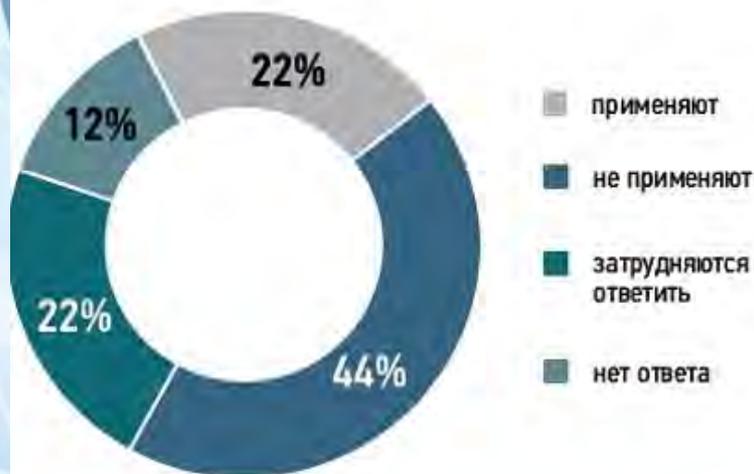
## Участники от России

Организация	Категория	
ПИ "Союзхимпроект"	Продвижение BIM в производстве	
ПИ "Союзхимпроект"	Продвижение BIM в производстве	
ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания"	Продвижение BIM в создании 3D моделей реальности	
ГКУ "ЦОДД"	Продвижение BIM в проектировании городской инфраструктуры	
ОАО "Ковдорский ГОК", Eurochem	Продвижение BIM в создании 3D моделей реальности	
ООО "ТюменНИИгипрогаз"	Продвижение BIM в производстве	
ООО "Оглаенд Систем"	Продвижение BIM в производстве	
ПАО "Гипротюменьнефтегаз"	Продвижение BIM в производстве	Финалист
P.L.S. S.N.C. DI PAOLO E LORETTA SEGATO	Продвижение BIM в зданиях и кампусах	
ООО "Самарские Коммунальные Системы"	Продвижение BIM в проектировании водных сетей	
ГУП "МосгортрансНИИпроект"	Продвижение BIM в в ж/д строительстве	
ООО "Волгограднефтьпроект"	Продвижение BIM в строительстве	
ООО "Волгограднефтьпроект"	Продвижение BIM в горнодобывающей промышленности и морской добычи	Финалист
ООО "Волгограднефтьпроект"	Продвижение BIM в горнодобывающей промышленности и морской добычи	

# Исследование «Уровень применения BIM в России», телефонный опрос (Проведено ООО «Конкуратор» в декабре 2017)

## ПРИМЕНЕНИЕ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ В РОССИИ

Результаты опроса о применении BIM российскими организациями инвестиционно-строительной сферы



На основной вопрос исследования о применении организацией BIM-технологий в своей деятельности получено следующее распределение ответов (рис. 1):

22% респондентов отмечают, что применяют BIM-технологии. В ходе уточняющих вопросов была выявлена разная степень внедрения и различный опыт – от работы на нескольких проектах до систематической работы в течение уже многих лет.

44% респондентов заявляют о том, что не применяют BIM-технологии.

Еще 22% опрошенных затруднились дать точный ответ, и, как было сказано, есть вероятность, что среди них есть организации, использующие технологии информационного моделирования в той или иной степени.

Рисунок 1. Результаты ответа на вопрос «Применяет ли ваша организация в своей работе BIM-технологии?»

# Дисбаланс развития и применения технологий

Условная  
Дорожная карта

Продажа/приобретение технологий

Закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

✓ Закупка завершена / 223-ФЗ

Начальная цена  
**292 000 ,00**  
Российский рубль

**№ 31806090198**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"

Сопровождение разработанного проекта нормативно-методического документа для расчета стоимости проектирования с использованием BIM технологий до утверждения в установленном порядке

Раз  
Об

Э  
В  
IX

[Сведения](#) / [Документы](#) / [Жалобы](#) / [Протоколы](#)

Запрос предложений

✓ Закупка завершена / 223-ФЗ

Начальная цена  
**3 980 000 ,00**  
Российский рубль

**№ 31806031820**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"

Оказание консультационных услуг по внедрению технологий информационного моделирования (BIM) в рамках комплексного освоения территории застройки по адресу: г.Москва, Западный административный округ, район Кунцево, территория АО "Рублево-Архангельское"

Раз  
Об  
пыта

Э  
|

государственных  
проектах

Реализация  
закупочных процедур

# БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ

**Должников С.Л.**

ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»

Москва, Октябрьский пер., д. 8, стр.2

[www.stroiaudit.ru](http://www.stroiaudit.ru)

