

**СЛЕДУЮТ ЛИ
ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ
ЗА ГОРОДСКОЙ
СРЕДОЙ ИЛИ
СОЗДАЮТ ЕЕ?**



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Мировой опыт



Forum Gdansk



GLA: 62 000 кв. м
Парковка: 1 100 м/м
Количество магазинов: 220
Год открытия: 2018

Manufaktura Łódź



GLA: 110 000 кв. м
Парковка: 3 500 м/м
Количество магазинов: 306
Год открытия: 2006

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Мировой опыт



Lotte World



GLA: 310 680 кв. м
Парковка: 10 000 м/м
Количество магазинов: 450
Год открытия: 1989

Mall of America



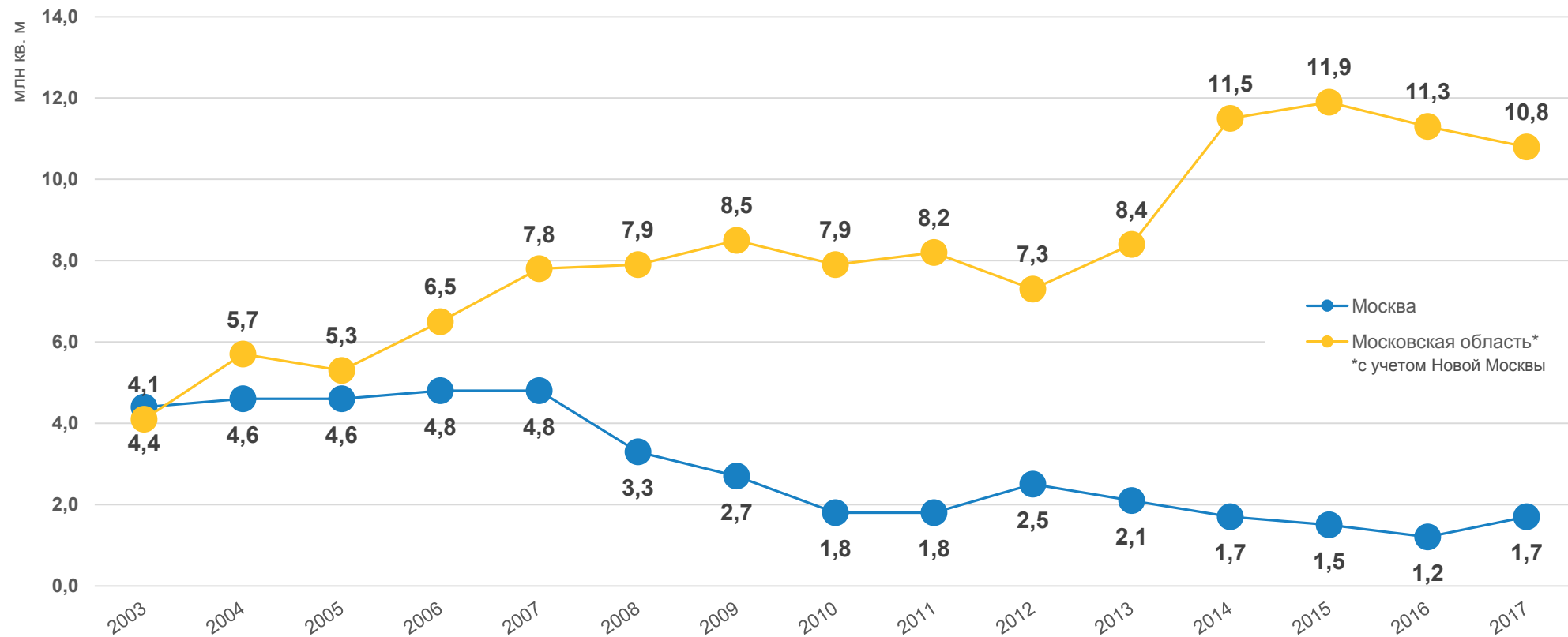
GLA: 258 200 кв. м
Парковка: 12 550 м/м
Количество магазинов: 520
Год открытия: 1992

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Статистика по Москве и МО



Динамика ввода жилья в Москве и МО



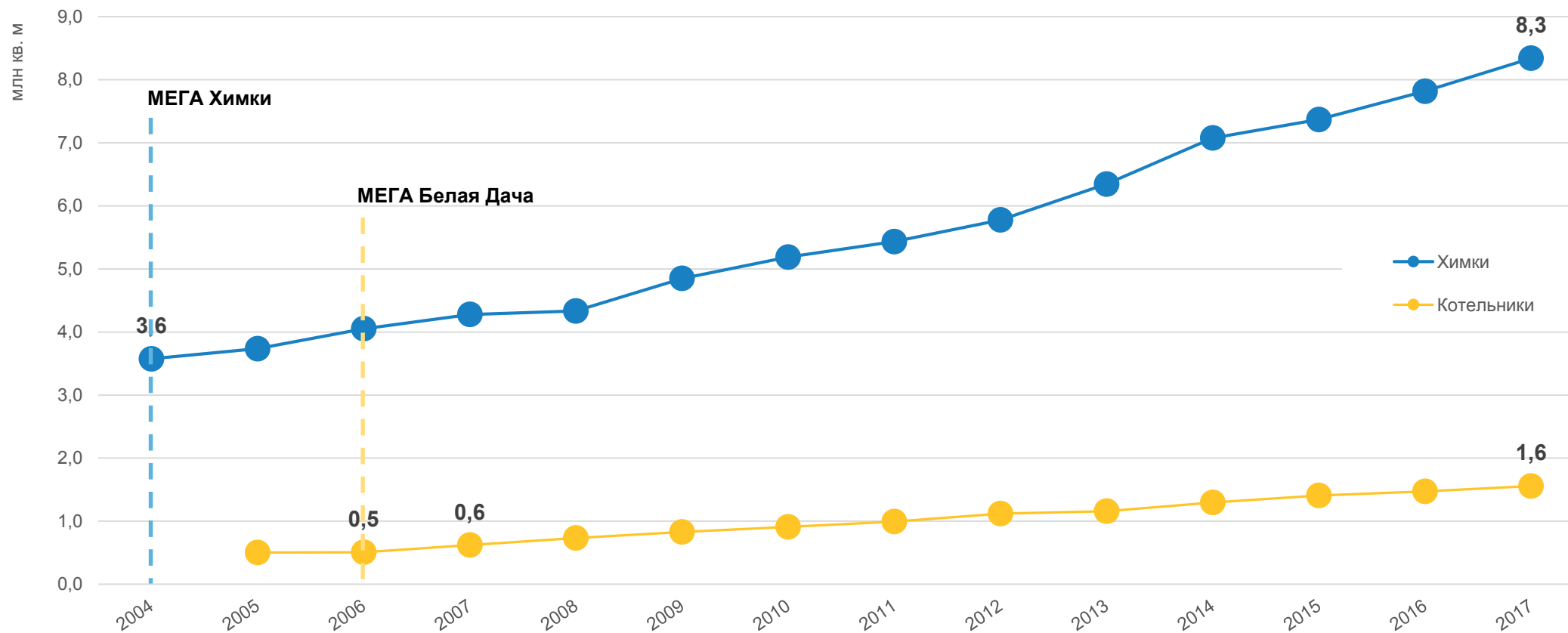
Источник: Росстат

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Статистика по Москве и МО



Динамика жилищного фонда, млн кв. м



Источник: Росстат

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Российский опыт



Галерея Санкт-Петербург



GLA: 98 000 кв. м
Парковка: 1 200 м/м
Количество магазинов: 300
Год открытия: 2010

МЕГА Химки



GLA: 175 000 кв. м
Парковка: 8 700 м/м
Количество магазинов: 214
Год открытия: 2004

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Российский опыт



Остров Мечты

GLA: 60 000 кв. м
Парк развлечений: 140 000 кв. м
Количество магазинов: 200
Ландшафтный парк: 32 га
Гостиница: 410 номеров
Год открытия: 2019



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Атрибуты идеального формата для современного потребителя



ТЕХНОЛОГИИ

ФУДКОРТЫ И ФУДХОЛЛЫ

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ОНЛАЙН И ОФФЛАЙН

ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА,
МУЗЕИ И ТЕАТРЫ

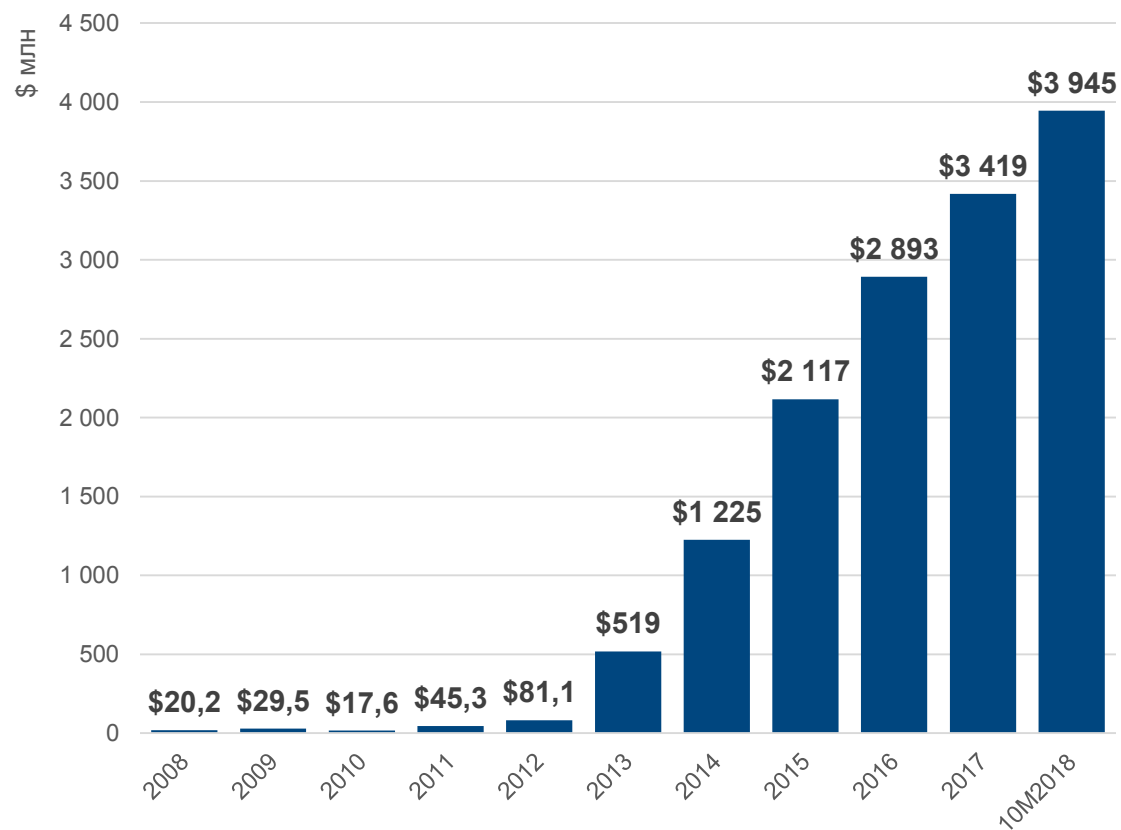
ПУНКТЫ ВЫДАЧИ ЗАКАЗОВ,
СЕРВИСЫ

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Технологии и проблемы их внедрения

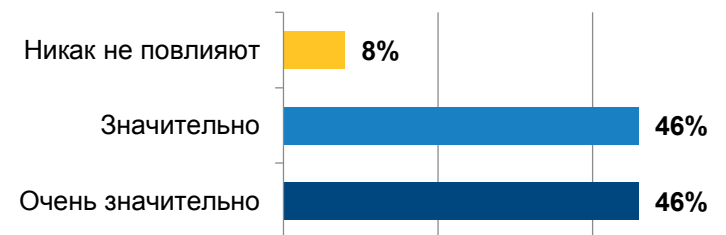


Глобальные инвестиции в PropTech

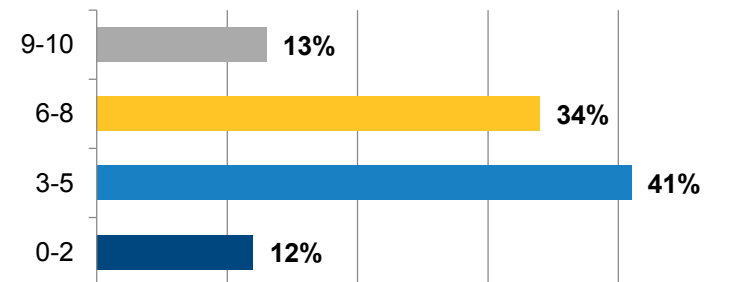


Источник: CB Insights

Как сильно, по вашему мнению, инновации повлияют на ваш бизнес?



Оцените Вашу компанию по степени внедрения технологий



Источник: KPMG

COLLIERS INTERNATIONAL

Москва
Пресненская набережная, 10
БЦ «Башня на Набережной», Блок С
123112 Москва Россия
Тел.: +7 495 258 51 51
Факс: +7 495 258 51 52
www.colliers.ru

