

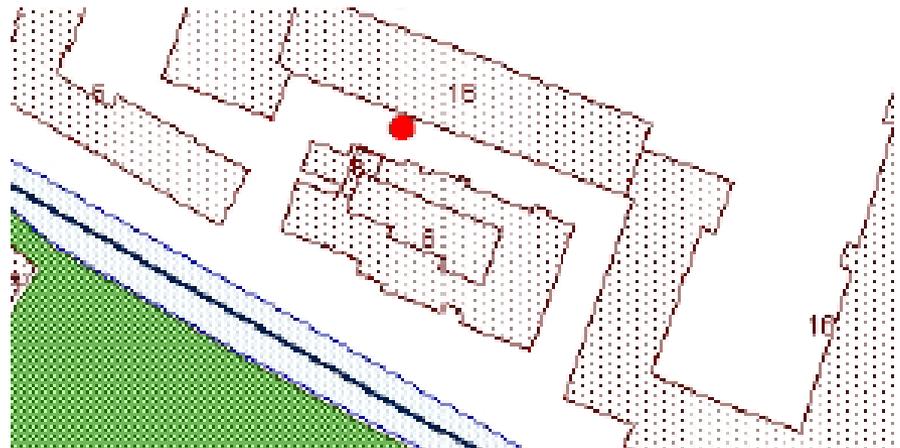
# *Метаморфозы объектов недвижимости*

*Яна Муртола*



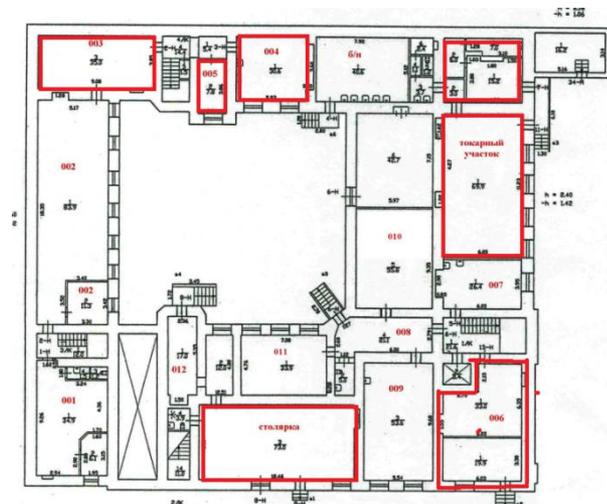
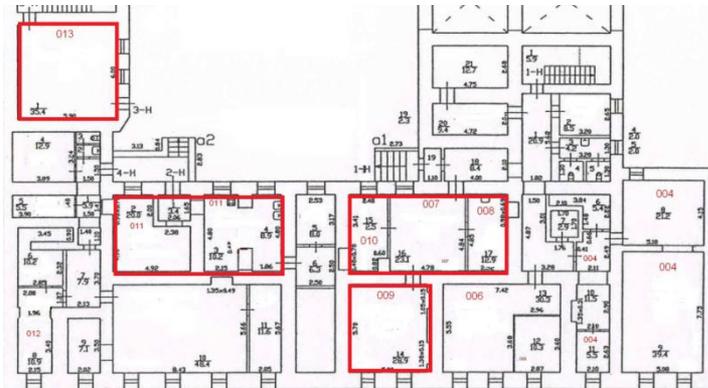
## *Парковка привела клиента*

- ✓ БЦ класс В,  $S = 9700 \text{ м}^2$   
Мало парковочных мест  
Вакансия - 33%
- ✓ Увеличили парковку до 70 м/м  
Аренда ЗУ  $S = 2000 \text{ м}^2$  у соседа = доход от парковки  
Вакансия – 14%
- ✓ Затраты собственник погасил из доходов другого бизнеса



# ВСЁ в аренду!

- ✓ Офисно-производственное здание  
Общая S = 8 250 м<sup>2</sup>  
Арендная S = 4 500 м<sup>2</sup>  
Ликвидные площади исторически заняты службами объекта или не используются
- ✓ Увеличили площадь аренды на 450 м<sup>2</sup>  
Сдали под склады и производства.  
Доп. доход в месяц – 150 тыс. руб.
- ✓ Затраты – «0».



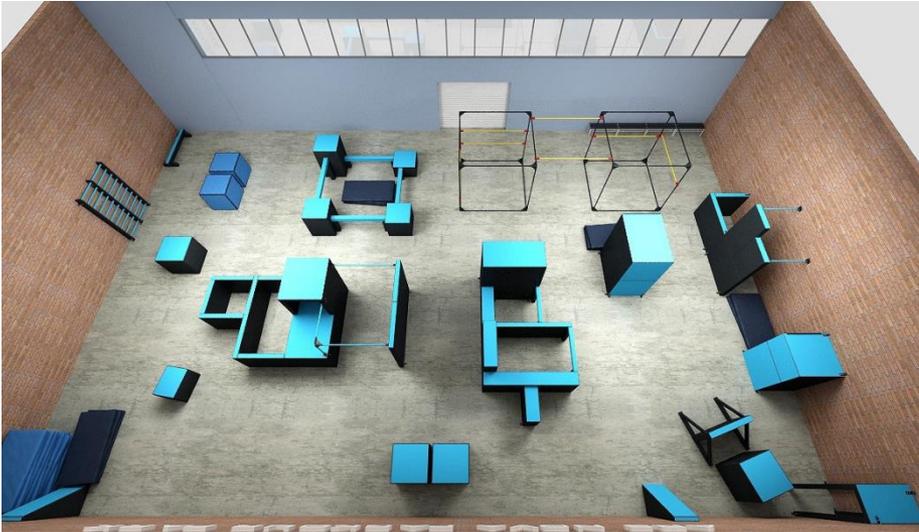
## *Экономия ресурсов*

- ✓ БЦ Класс В  
Общая  $S = 7\,500$  м<sup>2</sup>  
Высокие расходы на э/э  
Задача – разумно сократить расходы
- ✓ Заменяли люминесцентные лампы на светодиодные в МОП и ТП
- ✓ Затраты на материалы – в течение года  
Окупили за 1 месяц
- ✓ Сократили расходы на э/э на 30%



# *Социальные проекты*

## *Паркур*



## *Танцевальный зал*



***Благодарю за внимание***

