

Брендинг и продажи ЖК

Как вывести и сделать новый ЖК успешных с первых дней?

Немного теории...

Поговорим о брендинге

Что такое бренд?

Это обещание

а настоящий бренд – выполненное
обещание

Бренд, а не ТМ

АССОЦИАТИВНЫЙ ряд, а не
сообщение

Структура

1. Атрибуты
2. Преимущества
3. Польза
4. Одежда
5. Позиционирование

Какие у вас ассоциации?

Всего их 4 вида!

Чтобы вас выбрали, у вас должно быть преимущество!

4 вида преимуществ

1. Функциональные
2. Социальные
3. Духовные
4. Эмоциональные

Вы – пустышка!

Если преимуществ нет!

Как не быть пустышкой?

Алгоритм работы ЭК/ЛМ

1. Смотрим на место и определяем сегмент и конкурентное поле
2. POP
3. POD
4. Аудит и интервью ТОПов (стратсессия)
5. MoodBoard
6. Концепция ЖК: квартиры, МАФы, МОПы, благоустройство

Только сейчас мы
переходим к брендингу!

Начните с интервью



Как продвигать?

(фришки и лайфхаки)

Кто первые покупатели?

Жители вокруг!

1. Анкета
2. Мероприятия во дворах
3. Письмо
4. Геотаргетинг новостей

Риелторы

1. Фокус-группа на этапе проектирования
2. Анкетирование в интернете
3. Большое мероприятие на старте

Плохие комментарии

1. Предварительный анонс
2. Разъяснение
3. Анонс
4. Комментарии
5. Событие
6. Пострелиз
7. Комментарии

Как же создавать имидж?

Соцсети и мероприятия + УК

Немного о вечности 😊

Вы должны быть тем, кто создаст
вайбер-чат и группы в соцсетях!

Поговорим о продавцах и риелторах

Как сделать так, чтобы они продавали сразу же?

Продавцы и риелторы

1. Вовлеките их в проработку концепции
2. Согласуйте с ними планировки
3. Презентуйте им
4. Не забудьте про лейтмотив
5. Составьте книгу продаж заранее
6. Проведите аттестацию

Риелторы

1. Они не обязаны продавать ваш объект
2. Они не начнут продавать его сразу
3. Учите их и дайте книгу продаж
4. Делайте, ждите и ничего не просите взамен
5. Дружите и уважайте
6. Пресекайте любое зло внутри
7. Будьте честны и открыты
8. Звоните им
9. Они не виноваты, что к ним идут
10. Вы их не победите

В семье не без урода

Помните о презумпции
НЕВИНОВНОСТИ

Илья Пискулин

001@lovemarketing.ru

+79224886204

VK/IG - ipiskulin

