

БИЗНЕС-ПАРК
ПОЛЮСТРОВО

ТЕОРЕМА
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



О КОМПАНИИ

УК «Теорема» девелоперская и управляющая компания, работает с 1997 г.

- Управляет 9 бизнес-центрами класса А и В+ общей площадью 180 000 м²
- Построила жилой комплекс бизнес-класса «Пять звёзд»
- В Петродворцовом районе построила таунхаусы, осуществляет инженерную подготовку земельных участков, участвует в партнерском проекте по возведению 5-этажных жилых домов



БП «Полюстрово»

«100 лучших
офисных и торговых
центров
России 2017, 2018»



БП «Полюстрово»

The Outstanding
Building of the Year
Awards 2017



БЦ «Лангензипен»

«100 лучших
офисных
и торговых центров
России 2016, 2017»



ЖК «Пять звезд»

Urban Awards
2015



БЦ «Времена года»

Commercial Real
Estate St. Petersburg
Awards 2014



БЦ «Бенуа»

Commercial Real
Estate St.
Petersburg
Awards 2009



БЦ «Бенуа»

«Дом Года
2009»



БЦ «Лангензипен»

Commercial Real
Estate Saint
Petersburg
Awards 2008



УК «Теорема»

Commercial Real
Estate St.
Petersburg
Awards 2008

ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

1784-1799 г.

летний дворец
канцлера Безбородко
(арх. Кваренги)
с роскошным парком

1840 г.

Полюстровский
курорт
и минеральная вода
«Полюстрово»

последняя
четверть XIX в.

усадьба продана
по частям, активное
промышленное
строительство

1896-1917 г.

часть усадьбы
занимала
Елизаветинская
община Красного
креста



ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

1932-2005 г.

заккрытие храма,
передача части
усадыбы заводу
«Промет», в
дальнейшем
«Россия»

2005-2015 гг.

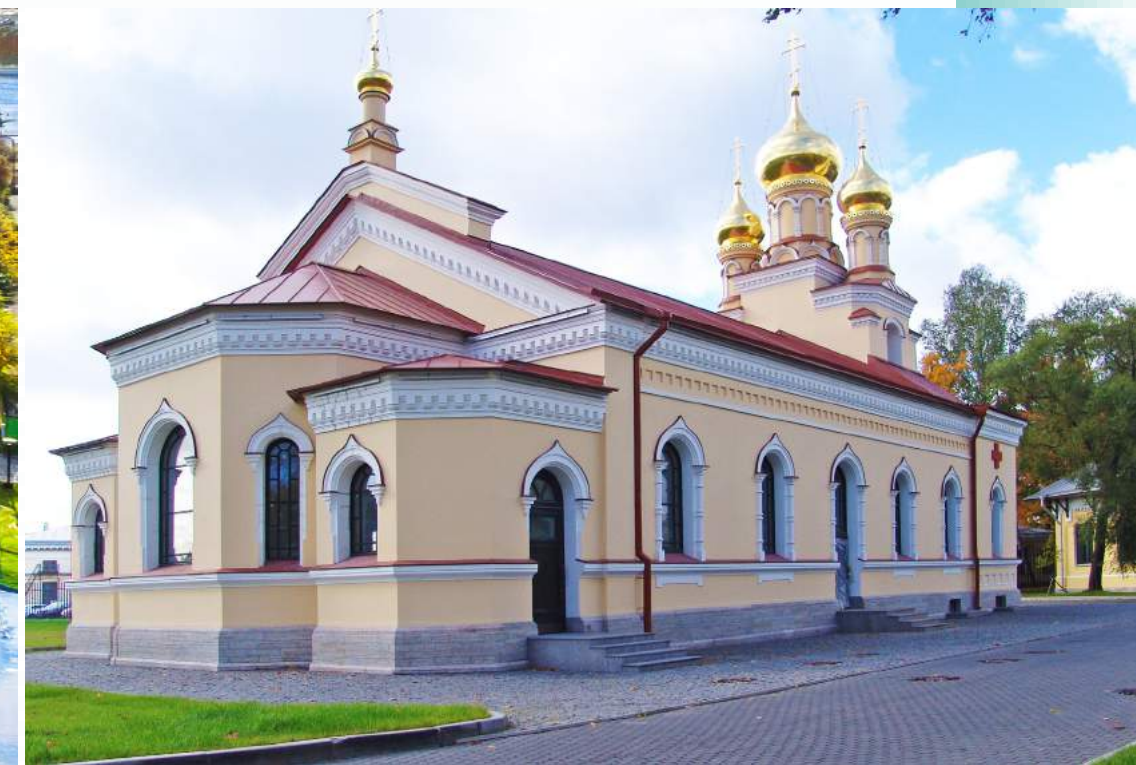
приобретение
5 земельных
участков у различных
собственников для
БП «Полюстрово»
(арх. Чобан)

2008-2013 гг.

БЦ «Бенуа», «Лето»,
«Зима» и «Осень»

2018 г.

ЖК «Пять звёзд».
Восстановление
Храма св. вмч
Пантелеимона



ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ



БИЗНЕС-ЦЕНТР «ОСЕНЬ»



БИЗНЕС-ЦЕНТР «ЗИМА»
БИЗНЕС-ЦЕНТР «ЛЕТО»



БИЗНЕС-ЦЕНТР «БЕНУА»



СОВРЕМЕННОЕ ОСНАЩЕНИЕ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	ИЗГОТОВИТЕЛИ
Системы контроля доступа в здания	Nedap
Внутреннее и наружное видеонаблюдение	AXIS
Структурированные кабельные системы 5е и 6 категории	AMP
Высокоскоростной Интернет и IP-телефония	CISCO
Системы электроснабжения	ABB
Системы водоснабжения	Grundfos
Системы автономного теплоснабжения, в т. ч. крышные газовые котельные с водогрейными котлами	Buderus, Weishaupt, Kermi, Wilo, Siemens, Viessmann
Автоматизированные системы диспетчеризации, sms-уведомление	SchneiderElectric
Системы кондиционирования (чиллер-фанкойл и сплит системы)	McQuay, Mitsubishi Electric, Fujitsu, Daikin, Airwell
Общеобменные системы вентиляции	Systemair, Danfoss, Grundfos
Пассажирские и грузовые лифты	Thyssen, Kleemann
Парковочные системы	Scheidt&Bachmann GmbH

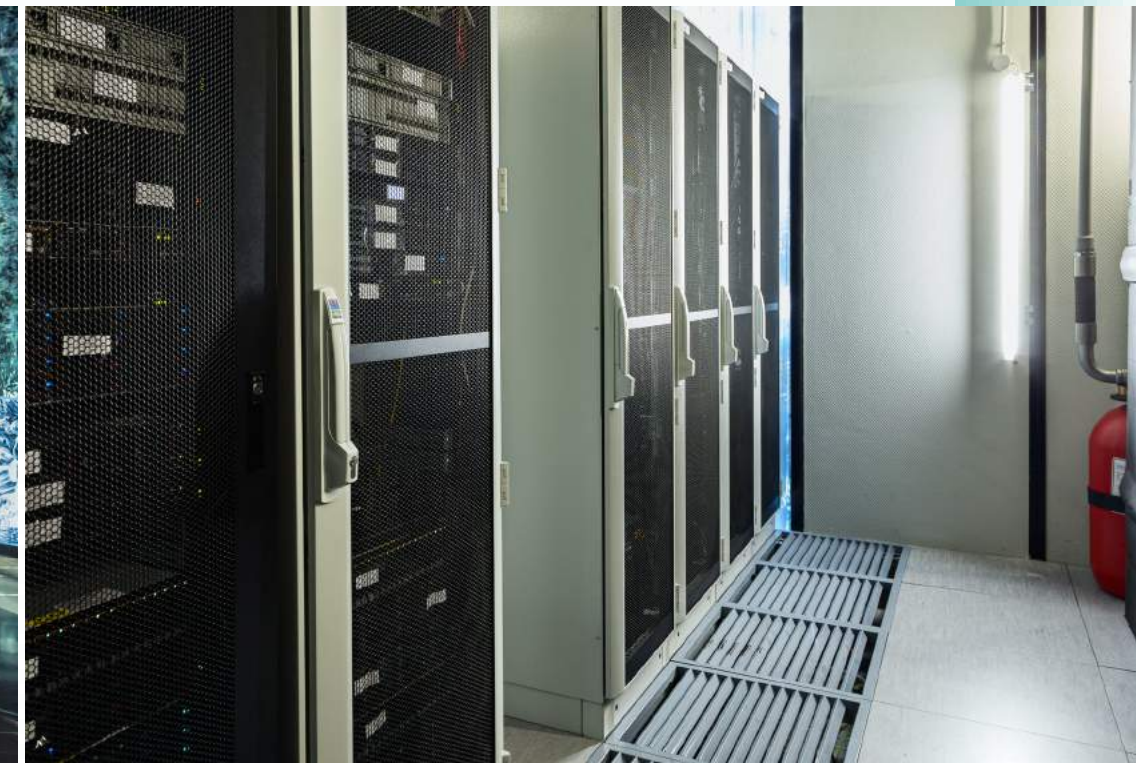
ИНФРАСТРУКТУРА БИЗНЕС-ПАРКА (18 га)

- парк и озеро (8 га), мероприятия open air, зона отдыха с Wi-Fi
- парковки на 1500 машиномест
- велопарковки на 100 мест
- рестораны, кафе, СТО, магазины, салон красоты
- йога-центр, спортивные уличные тренажёры, петанк
- шаттлы от/до ст. метро «Площадь Ленина»



УСЛУГИ УК «ТЕОРЕМА»

- клининг, охрана, контроль доступа, видеонаблюдение
- эксплуатация зданий
- обслуживание арендаторов, отдел контроля сервиса «Теорема»
- страхование ответственности перед третьими лицами
- предоставление услуг связи: IP-телефония, Интернет, Wi-Fi, IPTV и др.



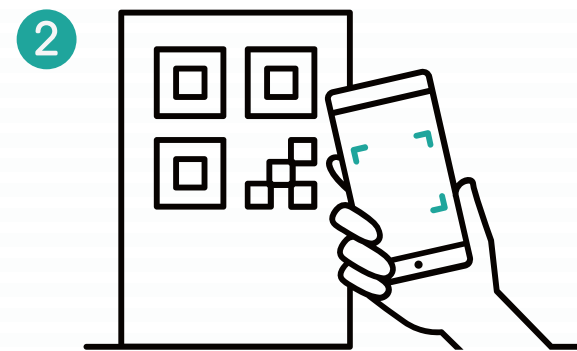
ИННОВАЦИОННЫЙ ОНЛАЙН-СЕРВИС «ТЕОРЕМА»

Разработчик Smart Space LLC

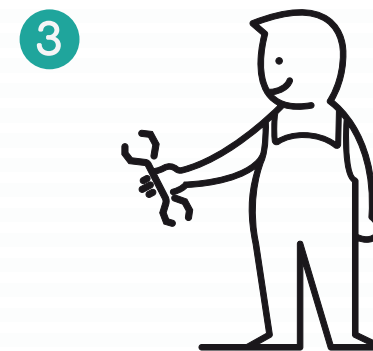
- работает на смартфонах, планшетах и ПК
- предназначен для:
 - заказа услуг арендаторами бизнес-центров
 - передачи и распределения заявок по исполнителям
 - сквозного контроля и оценки качества исполнения заявок
 - работы с плохими оценками



1
Откройте приложение
«Теорема»



2
Сканируйте QR-код
и отправьте заявку



3
Исполнитель
начнёт её выполнение



4
Оцените выполнение
заявки в приложении

ОСНОВНЫЕ ВАРИАНТЫ ЗАЯВОК

освещение
и электрика

уборка

услуги
связи

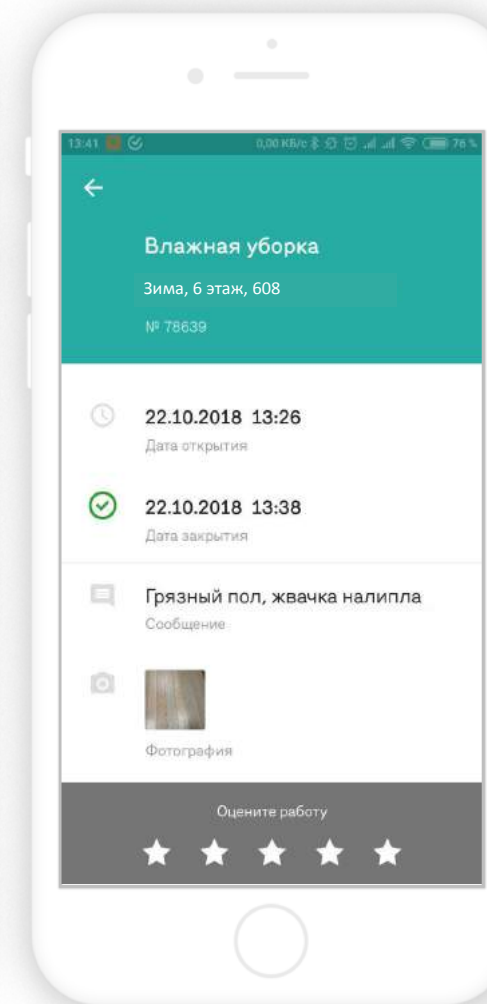
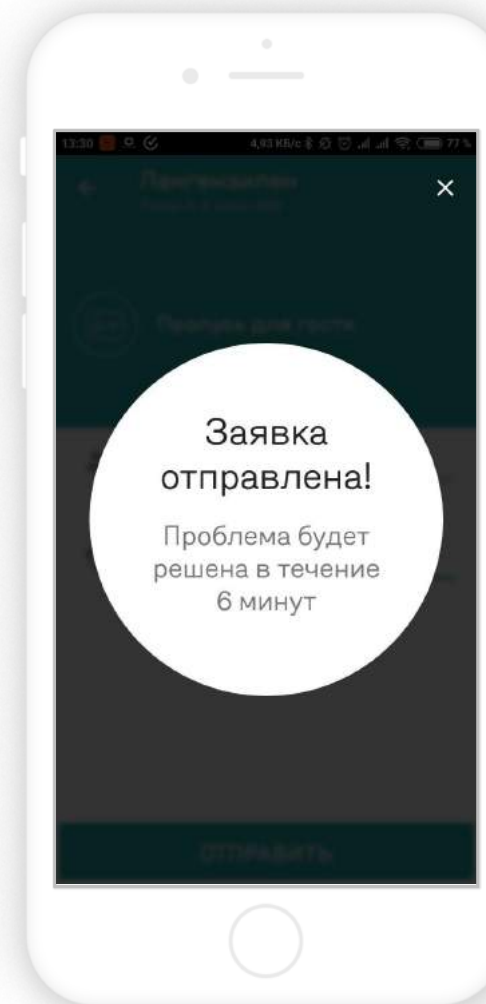
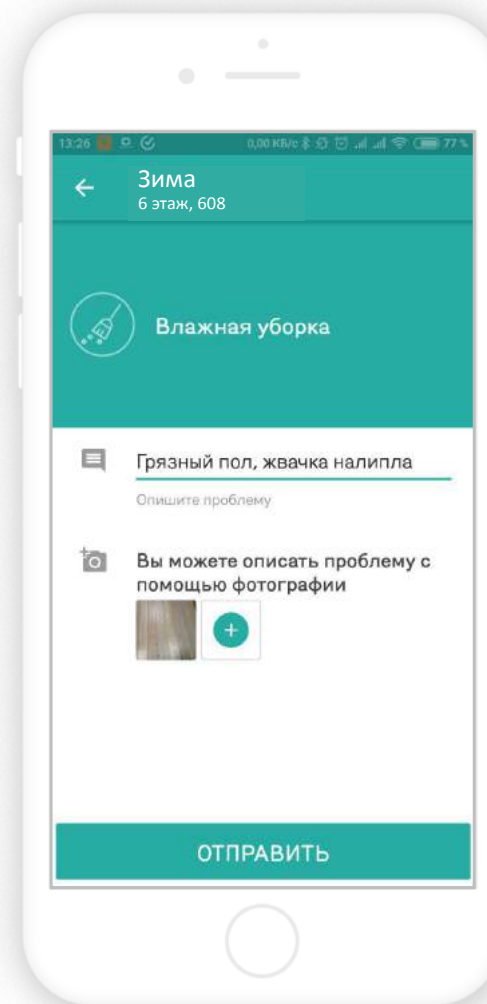
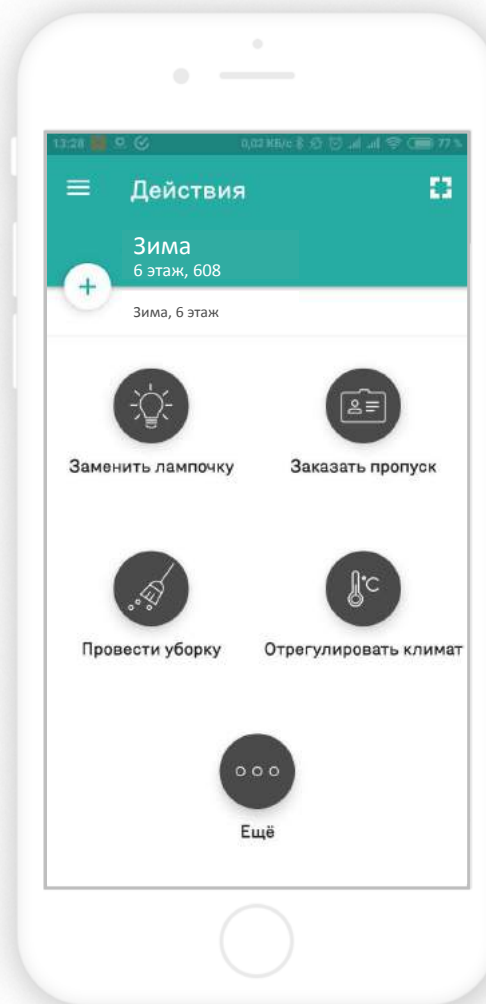
температура
и микроклимат

ремонтные
работы

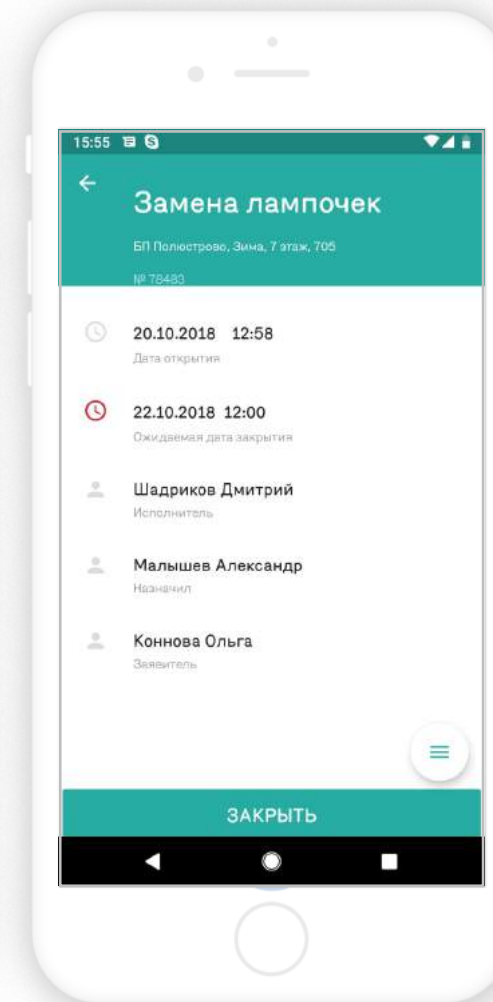
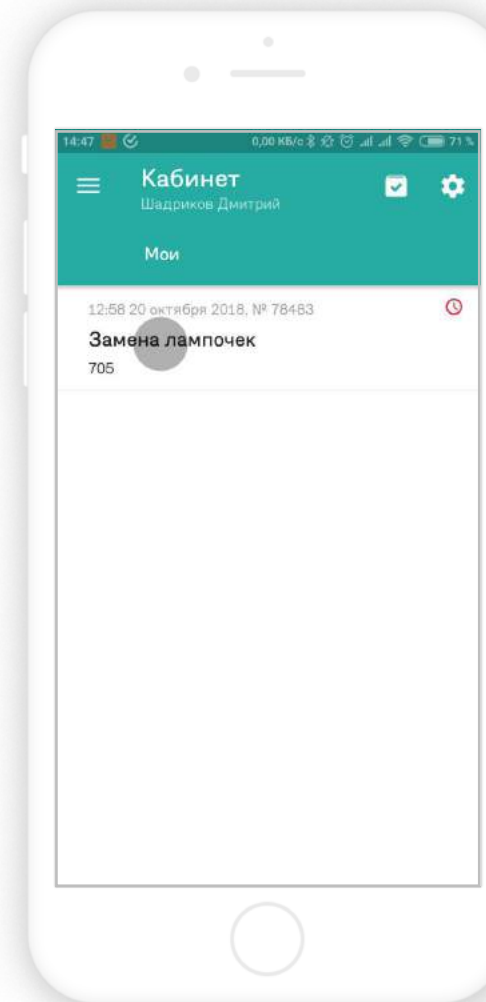
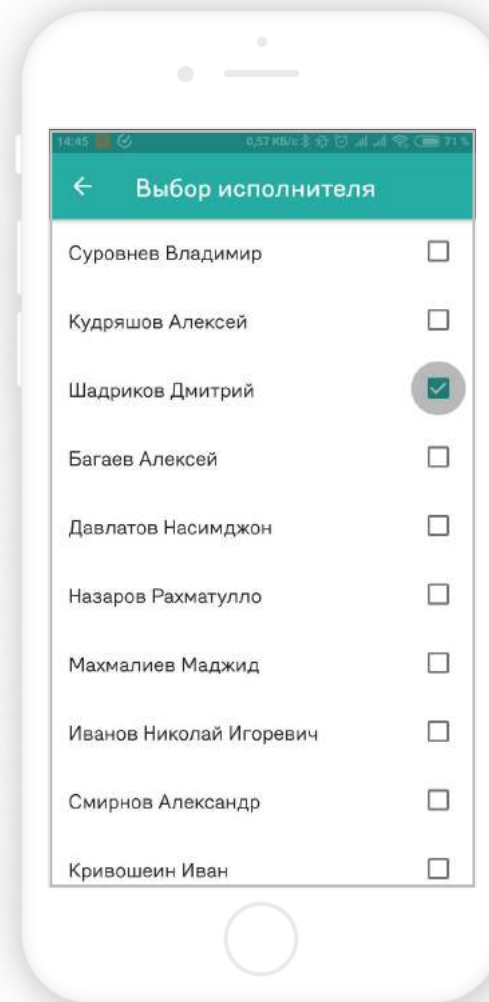
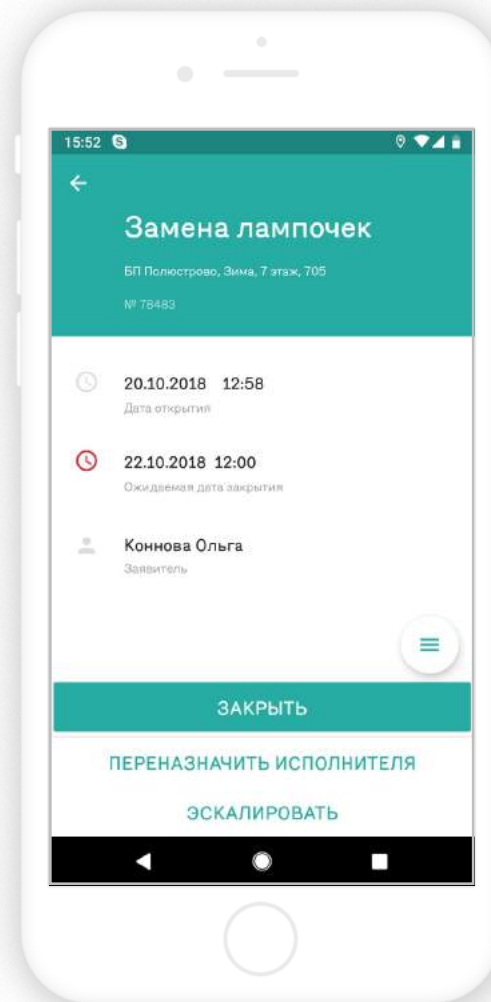
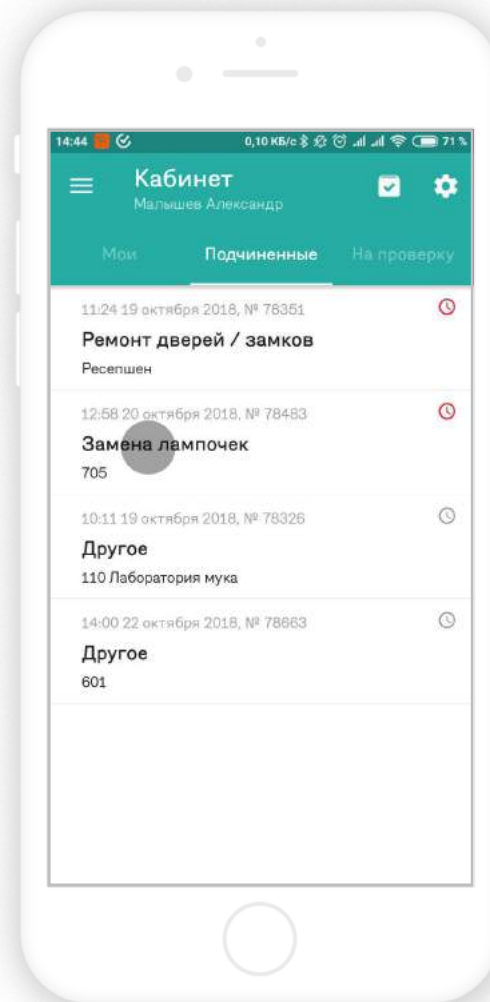
вопрос к
ген. директору

заказ гостевых
пропусков
с QR кодом

ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ: ОТПРАВКА ЗАЯВОК



ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ: ОБРАБОТКА ЗАЯВОК



ПАРК - УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ, РАБОТЫ И ОТДЫХА

