

VII ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРОМ

The logo for pro.rent, featuring the text "pro.rent" in white lowercase letters. The "o" in "pro" is partially enclosed by a red circle. The logo is positioned in the upper right corner of the slide, overlaid on a dark blue circular graphic that contains a blurred image of people walking in a modern building.

Система учета и автоматизация аренды. Эффективные практики.

Евгений Фомин

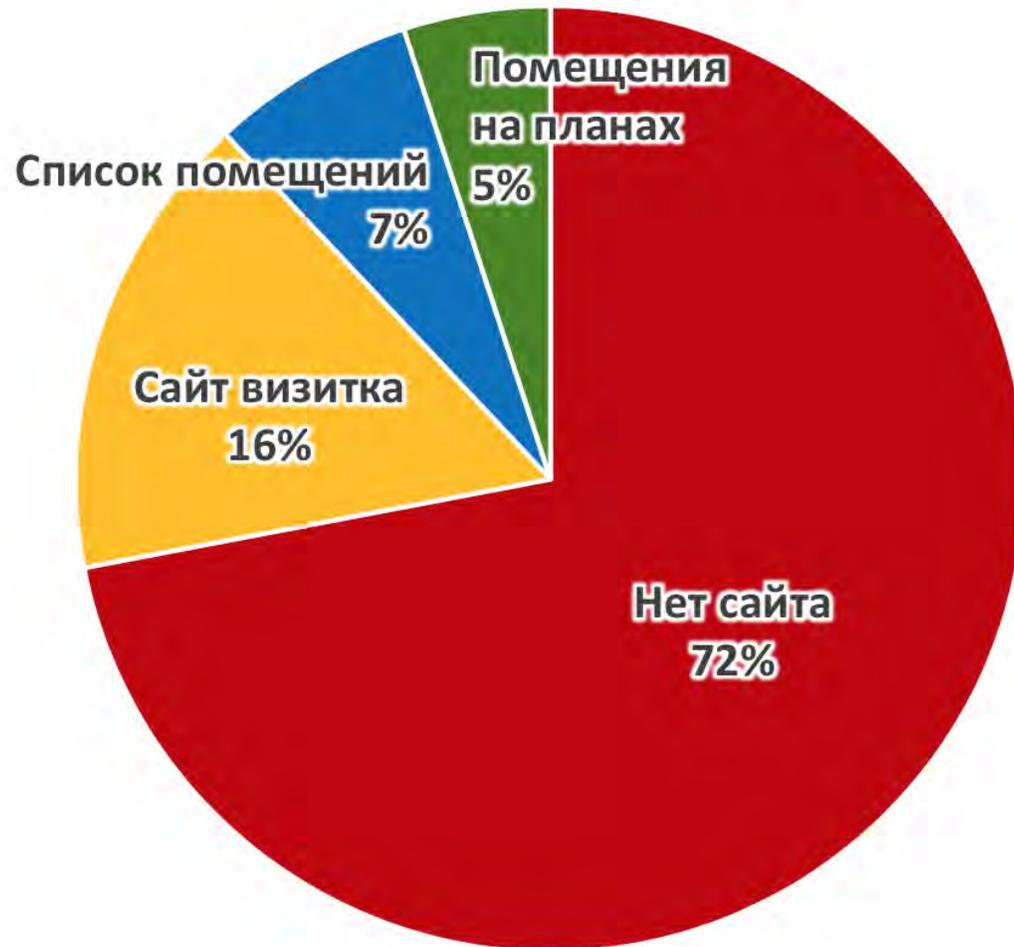
Управляющий ДЦ «Аврора», г.Тюмень

Основатель «pro.rent»

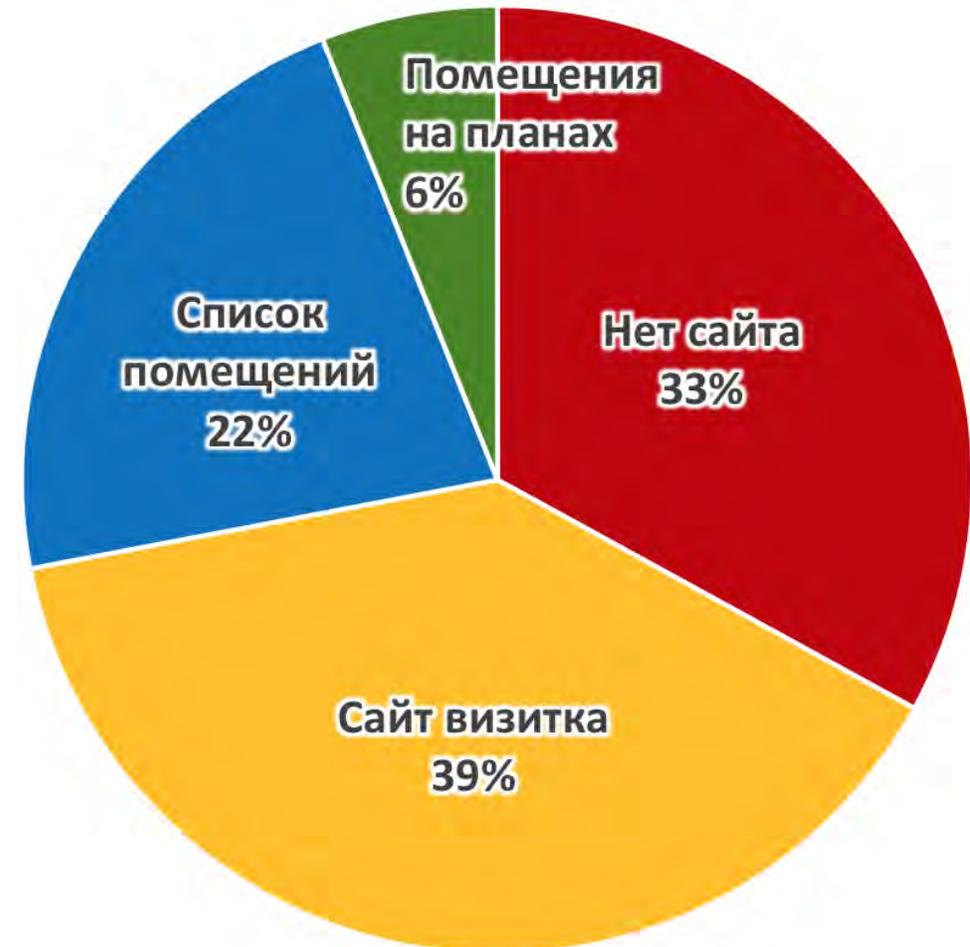
25 октября 2018

Сайты бизнес-центров

Регионы

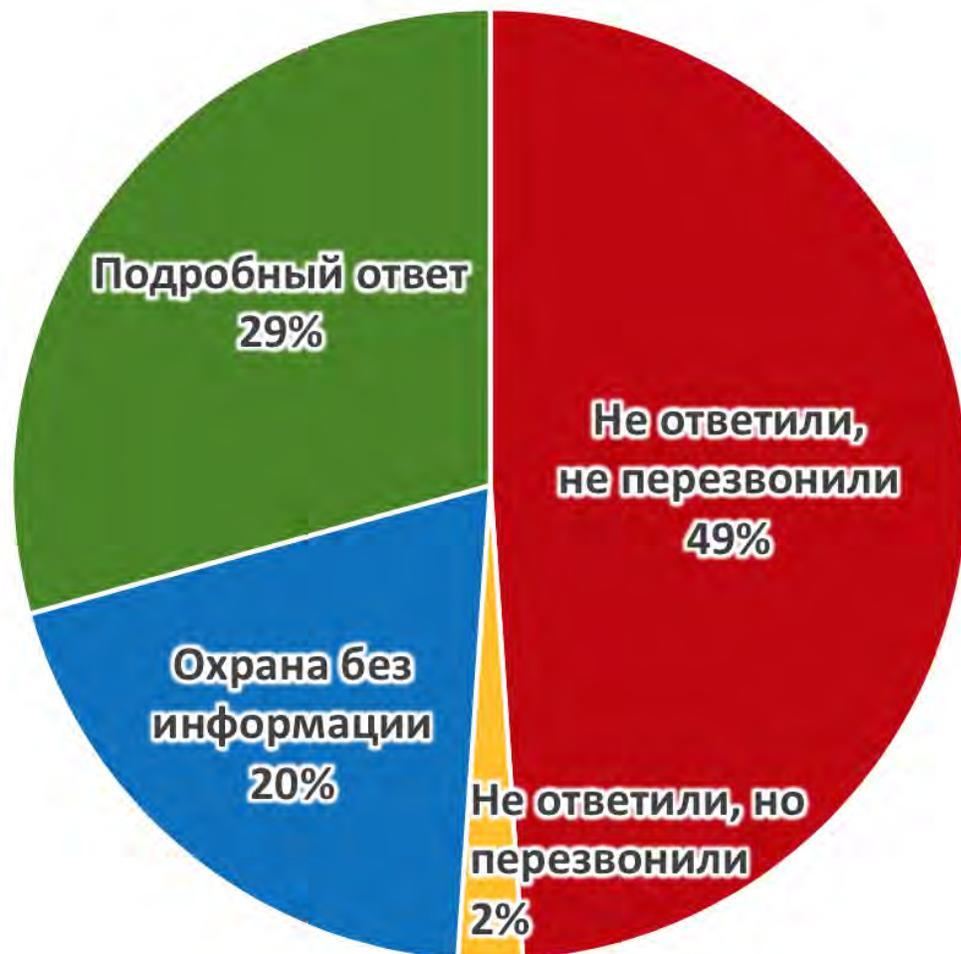


Москва

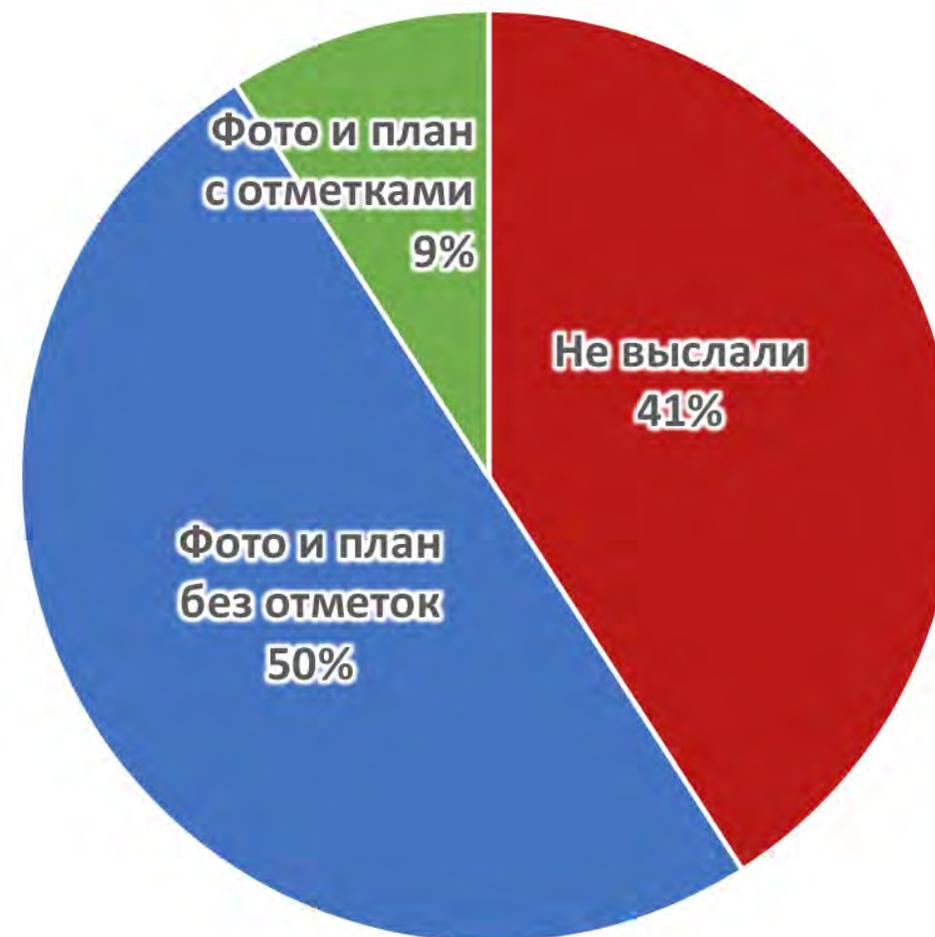


Звонки в бизнес-центры

Вечерний звонок 19-21 часов



Отправка КП на email



История УК «Горизонт», г. Тюмень



1. В 2015 году мы обнаружили у себя точно такие же проблемы.
2. Искали готовое ИТ-решение автоматизации, но не нашли.
3. Решили написать свое, web-студии обещали сделать за 400 000 ₺ и 3 месяца.
4. В реальности разработка заняла 1,5 года до первой реально работающей версии, а бюджет был превышен многократно.
5. В итоге мы купили web-студию и сделали облачный коммерческий продукт «pro.rent».

Возможности «pro.rent»



Сайт за 1 день



Интерактивные
планы этажей



Актуальная информация
о занятости из договоров



Фото помещений



Характеристики объектов

Автоматизация за 2 дня



Договоры за 3 минуты



Автосоздание счетов
и актов по расписанию



Управленческая отчетность

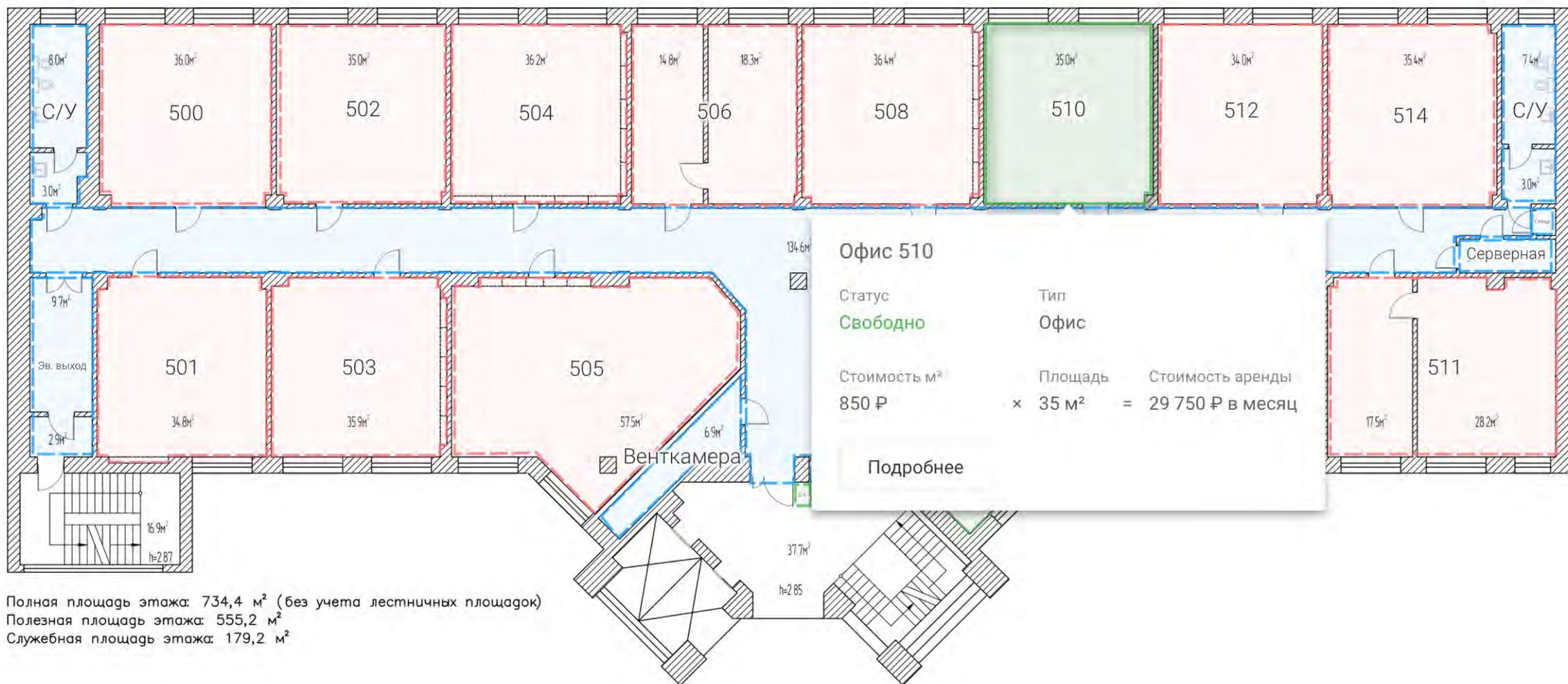


Интеграция с атоCRM,
1С и банками

Интерактивные планы этажей

Этаж 5 ^

● Свободно 35 – 102,5 м² 2 помещения 1 рекламное место



Офис 504

Аврора, деловой центр, Этаж 5



Статус
Свободно

Площадь
36,2 м²

Стоимость аренды в месяц
27 150 Р
750 Р/м²

Управляющий объектом

Характеристики

Особенности	Чистовая отделка Мебель	Регулировка отопления Принудительная вентиляция
Кондиционер	Потолочный	
Количество комнат	1	



Валентина Руденко
+7 (3452) 68-20-70
vr@ukgorizont.ru
Пн – Пт: 09:00 – 18:00

pro rent

Интерес



Без сайта показ
30-60 минут

Уточнение
на сайте

Уточнение
по телефону



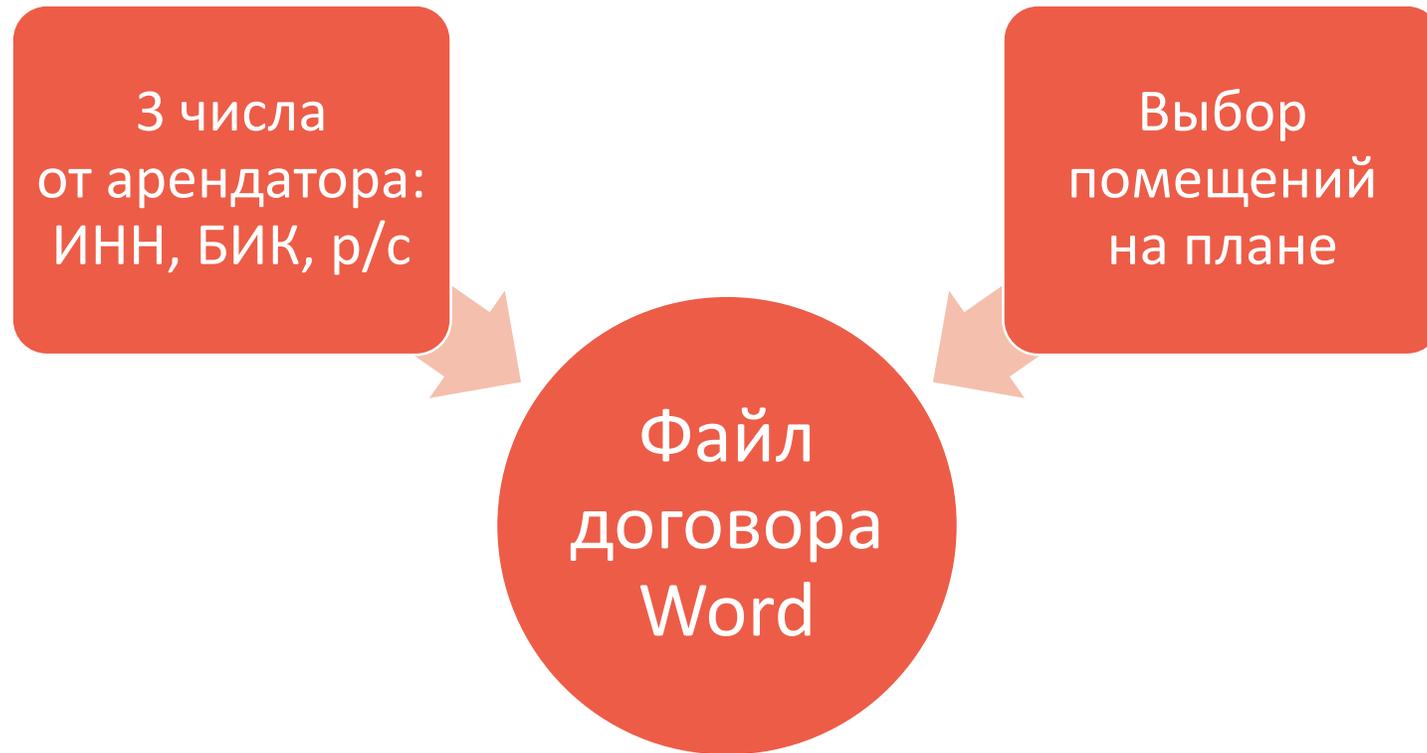
С сайтом показ
10-15 минут



Заключение договора

 Заполнение договора
Вручную - 60 минут

 Формирование договора
в pro.rent - 3 минуты



Отчет «Заполняемость»



Аврора, деловой центр, Ре...

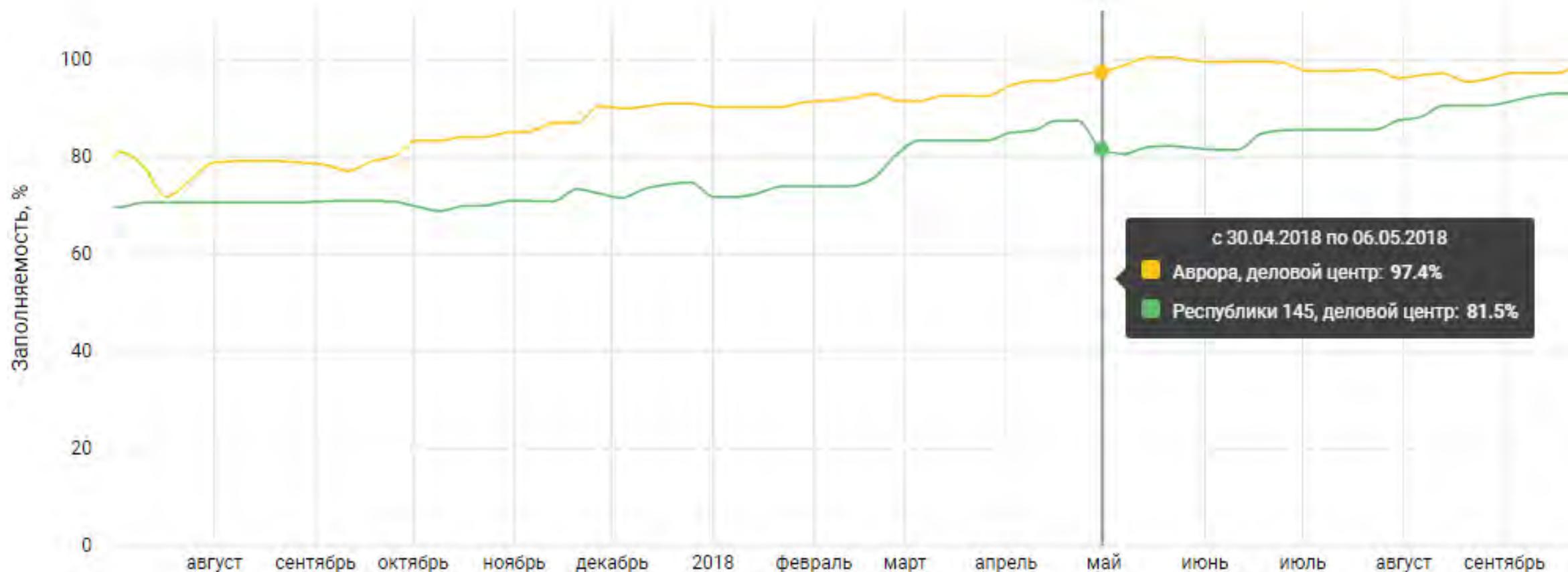
Секции

01.07.2017 – 30.09.2018

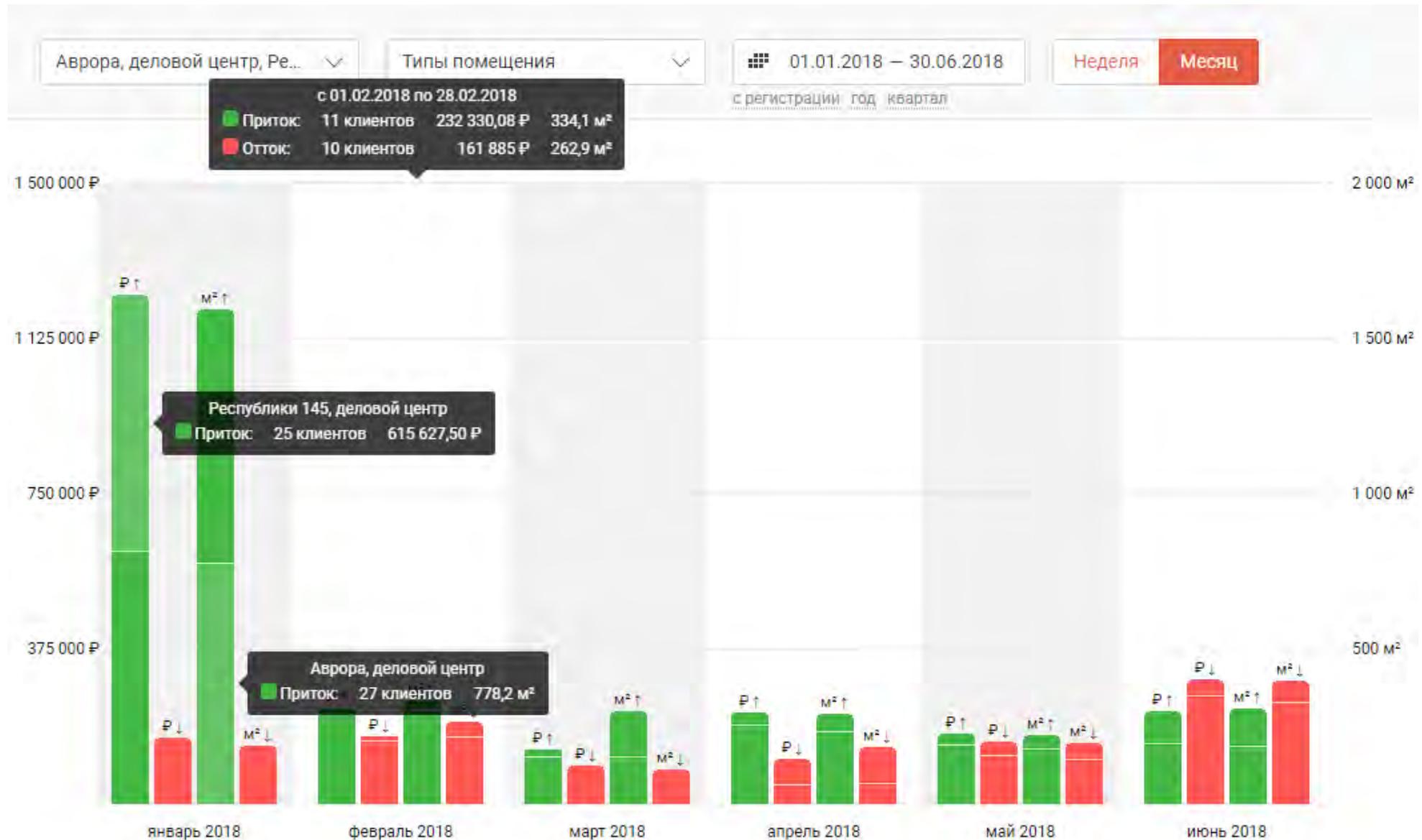
Неделя

Месяц

с регистрации год квартал



Отчет «Приток-отток арендаторов»



Интеграция с amoCRM



Планы этажей - Аврора, дел... amoCRM: Яндекс (100-120 м²) Аврора, деловой центр - Арс... Evgeny

Защищено <https://prorent.amocrm.ru/leads/detail/22929101#>

Яндекс (100-120 м²) 13.09.2018 Виджеты

Сейчас в сделке: 406

Секция 1 / Basement	Свободно 1	S = 3 м²	H = 4 м	3 000 Р/м²
Секция 1 / First этаж	Свободно 1	S = 4 м²	H = 5 м	4 000 Р/м²
Секция 1 / Second этаж	Свободно 0		H = 6 м	5 000 Р/м²
Секция В / 4 этаж	2 Свободно 5	S = 1,69... 3,56 = 12,56 м²	H = 3 м	900 Р/м²

Полная площадь этажа: 739,3 м² (без учета лестничных площадок)
Полезная площадь этажа: 538,9 м²
Служебная площадь этажа: 200,4 м²

Результат

pro rent

Было

Стало

100%

100%

1. Первичный интерес

65%

90%

2. Уточнение информации
(телефон и сайт)

60%

🕒 30-60 м.

3. Показ помещений

🕒 10-15 м.

80%

40%

🕒 60 минут

4. Заключение
договора

🕒 5 минут

60%

90%

5. Первая
оплата

90%

14% 🕒 от 2 дней

🕒 1 день

39%

Планы на будущее

1. Интеграция с CIAN, Avito, Arendator.ru и т.п.
2. Начисление коммуналки по счетчикам.
3. Расчет пени и выставление претензий.
4. Почасовое бронирование переговорных и выставление счетов/актов по ним.
5. Отчеты:
 - Динамика доходов и упущенной прибыли от пустых помещений.
 - Динамика дебиторской задолженности.

VII ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРОМ

The logo for 'pro rent' features the text 'pro rent' in a white, lowercase, sans-serif font. The word 'pro' is positioned to the left of 'rent', and they are separated by a small gap. The text is centered within a solid red circle. This circle is set against a dark blue circular background that contains a blurred image of people walking in a modern building.

Управляйте арендой эффективнее!

Бесплатно до 3000 м²

Евгений Фомин
ef@pro.rent

www.pro.rent
+7 (800) 301-66-20 RU
+7 (717) 269-59-79 KZ