

# РЕНОВАЦИЯ БИЗНЕС ЦЕНТРА

(ПОВЫШЕНИЕ КЛАССА ЗДАНИЯ):

## Из С класса в В+



**FORT  
PROJECT**

Андрей Хазов  
Управляющий директор

# Мощные посылы для реновации



НИЗКАЯ  
ВАКАНСИЯ



ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ И  
РАЗВИТИЕ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПОВЫШЕНИЕ  
ТРЕБОВАНИЙ  
АРЕНДАТОРОВ:  
УРОВЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ  
ЭКОНОМ КЛАССА  
СИЛЬНО ВЫРОС



**ЗАМЕНА ФАСАДОВ | ОКОН | ЛИФТОВ | БЛАГОУСТРОЙСТВО**

# УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ИСПЫТАНИЕ НА ПРОЧНОСТЬ:  
10 000 М<sup>2</sup> ЗА 5 МЕСЯЦЕВ





ШТАБ КВАРТИРА КРУПНЕЙШЕЙ  
КОРПОРАЦИИ, КОТОРАЯ ГОТОВА  
ПРИНИМАТЬ ПЕРВЫХ ЛИЦ  
ГОСУДАРСТВА



ОДИН ИЗ САМЫХ ОРГАНИЗАЦИОННО СЛОЖНЫХ ПРОЕКТОВ НА РЫНКЕ FIT-OUT

**СОВРЕМЕННЫЕ  
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ**  
*«Встречают по одежке»!*

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА



**1.**

Окупаемость  
вложений  
около 7 лет

**2.**

Повышение  
стоимости  
актива

**3.**

Решение  
проблем с  
арендаторами

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА



**4.**

Привлечение  
внимания  
новых крупных  
арендаторов.

**5.**

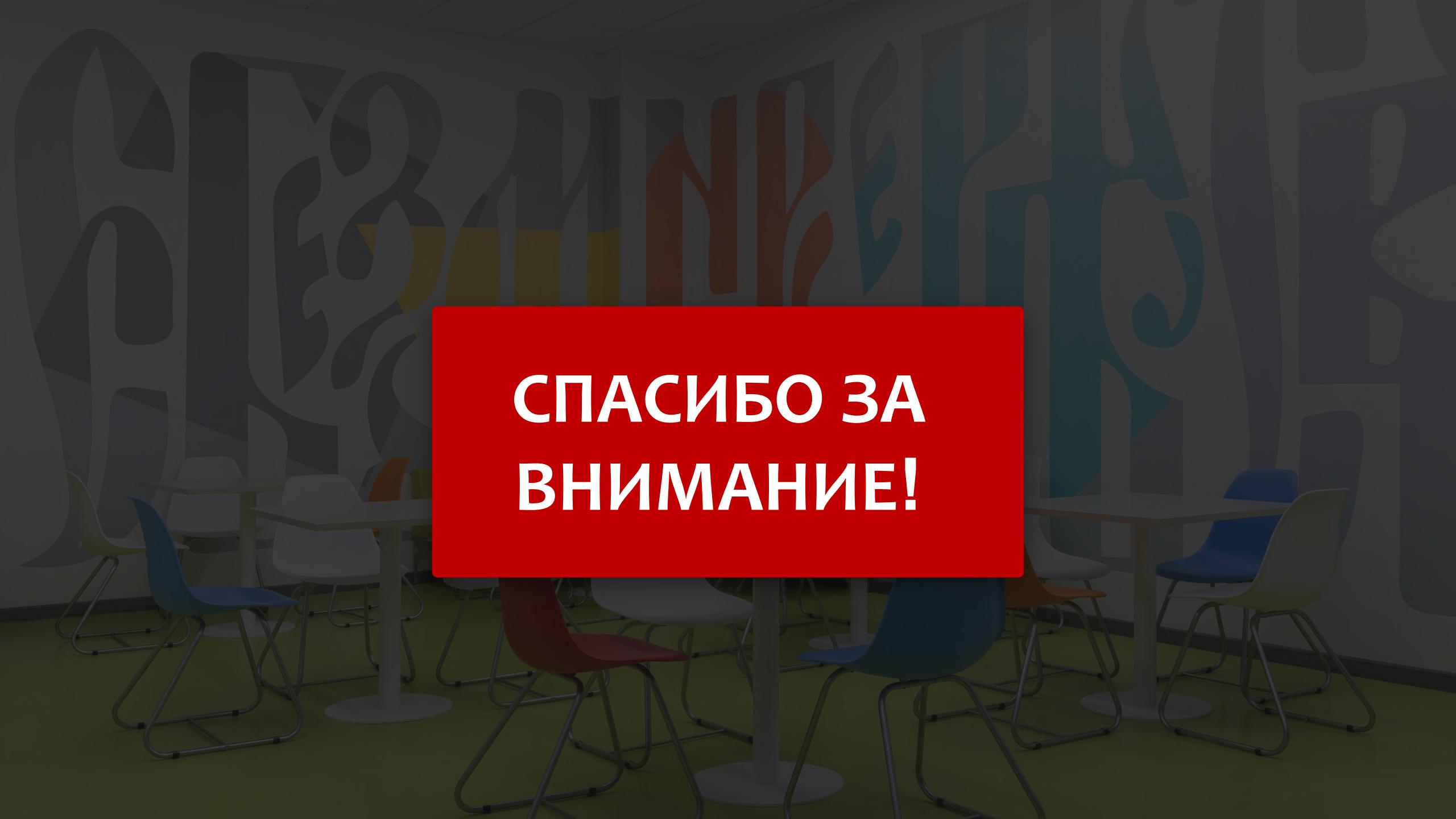
Понижение  
стоимости  
обслуживания  
здания

**6.**

Привлечение  
повышенного  
интереса к другим  
зданиям  
собственника

**7.**

Оптимизация  
планировочных  
решений



**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**