



6 ИЮНЯ 2018 МОСКВА



ДЕВЕЛОПЕР ГОДА

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:

подборка самых технологичных
«фишек» для застройщиков
элитного жилья

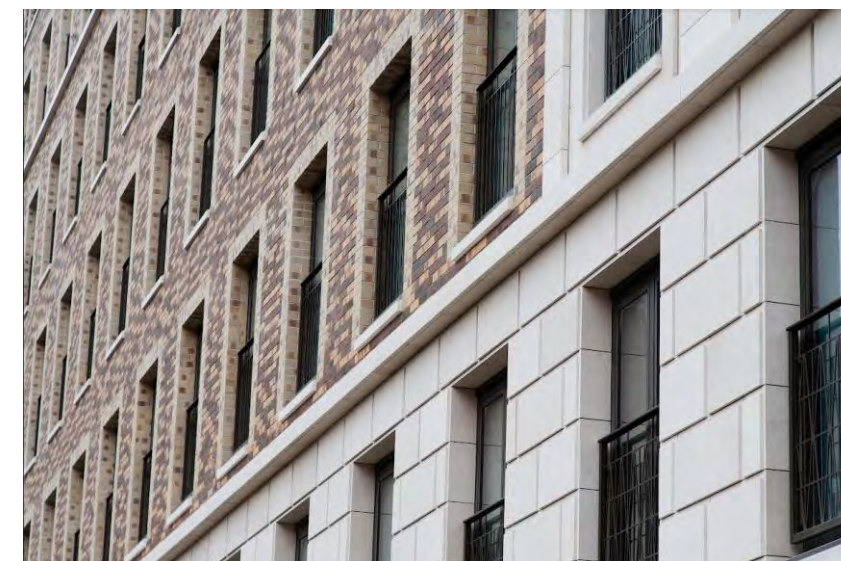
ЕКАТЕРИНА ТЕЙН

Вице-президент по розничным продажам Группы псн



*Современный элитный
сегмент рынка –
это не только красивое
и комфортное жилье,
но и построенное
с внедрением
современных
технологий и решений*

Архитектура – стремление к традиционности



Комплекс элитных особняков «Полянка/44»



- Португальский известняк Moleanos (Branco Real)



- Полированный гранит Nero Impala

Элитный жилой квартал «I'M на Садовом»

Облицовка фасадов – клинкерный кирпич
Hagemeister

ТРИ ТИПА ФАСАДОВ:

Primary Facades – парадные фасады, выходящие на Шлюзовую набережную и Кожевнический проезд;

Courtyard Facades – фасады внутреннего двора;

Secondary Facades – фасады по внешнему периметру квартала.

Голландский глазурованный кирпич St. Joris и натуральный камень



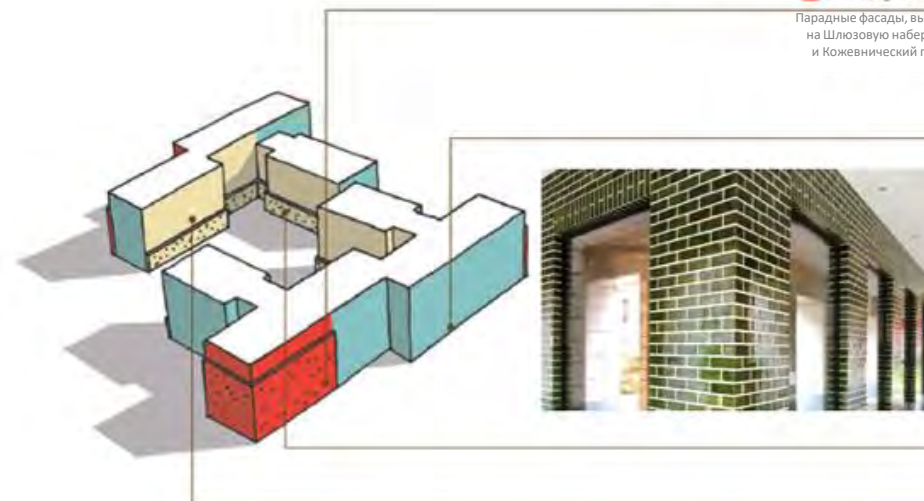
Primary Facades

Парадные фасады, выходящие на Шлюзовую набережную и Кожевнический проезд



Secondary Facades

Фасады по внешнему периметру квартала



Courtyard Facades

Фасады внутреннего двора

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ, СОЗДАЮЩИЕ КОМФОРТ ПРЕБЫВАНИЯ:

- контроль доступа и видеонаблюдение, умный дом, автоматизация процессов и сценарии освещения, доступ по отпечатку пальца, программирование систем лифтов;
- управление системами дома на основе мобильных устройств и беспроводных подключений, дистанционное управление и контроль, усиление сигнала сотовой связи в лифтах и подземных стоянках для исключения потери связи;
- датчики движения и освещенности для контроля и экономии;
- очистка и охлаждение/подогрев приточного воздуха, ионизация и увлажнение воздуха.



1) Здания энергосбережения класса А

2) Нестандартные высокотехнологичные решения по остеклению жилых пространств элитного класса:

- стекла с повышенным светопропусканием и прозрачностью
- защита от УФ-лучей
- сохранение тепла зимой
- снижение нагрева помещений летом
- экономия на кондиционировании
- повышенный уровень шумопоглощения для комфорта жителей

3) Эффективные и экологичные материалы наружных и внутренних стен на основе керамики

- отсутствие любых вредных для человека составляющих

Система отчистки воздуха:

- обнаружение и устранение утечек и нерационального использования экономит энергию и деньги;
- повышаются надежность и эксплуатационные параметры воздуха;
- снижение электропотребления и, соответственно, снижение выбросов углекислого газа уменьшает вредное воздействие на окружающую среду.

По данным новой «дорожной карты» строительства, к 2020 году 35% проектов в России будет создаваться по технологии информационного моделирования (Building Information Modelling)

Что дает BIM-проектирование:

- единовременное создание и анализ нескольких вариантов проекта
- быстрое внесение необходимых правок
- оперативный расчет стоимости строительства и выбор самого эффективного варианта
- возможность синхронизировать действия иностранного архитектора, российского проектировщика и заказчика









ТОП-5 ДЕВЕЛОПЕРОВ МОСКВЫ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



ТОП-5 ДЕВЕЛОПЕРОВ МОСКВЫ

Россия, 115114 Москва
Дербеневская набережная, д. 7, стр. 10
Деловой квартал «Новоспасский»

info@psngroup.ru
www.psngroup.ru