

**КОГДА ИННОВАЦИИ
СТАНОВЯТСЯ ЭФФЕКТИВНЫМИ?**

**РОЛЬ МАТЕМАТИЧЕСКОГО
МОДЕЛИРОВАНИЯ ДЛЯ
«ЗЕЛЕННЫХ» ПРОЕКТОВ**



В ЧЕМ ФИШКА?

МИКРОКЛИМАТ

1. Демонстрация высокого уровня качества микроклимата
2. Индекс теплового комфорта
3. Маркетинг

ЭНЕРГОМОДЕЛИРОВАНИЕ

1. Оценка эксплуатационных затрат
2. Оценка эффективности работы инженерных систем
3. Оценка эффективности ограждающих и светопрозрачных конструкций

BREEAM

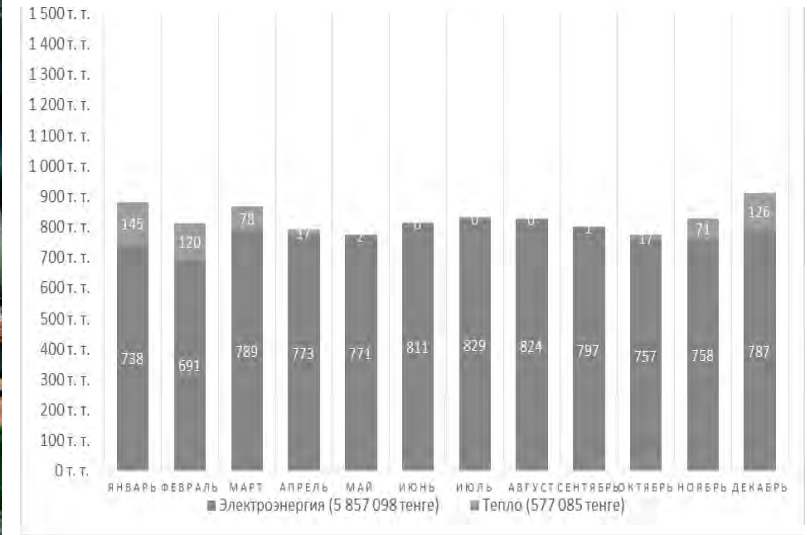
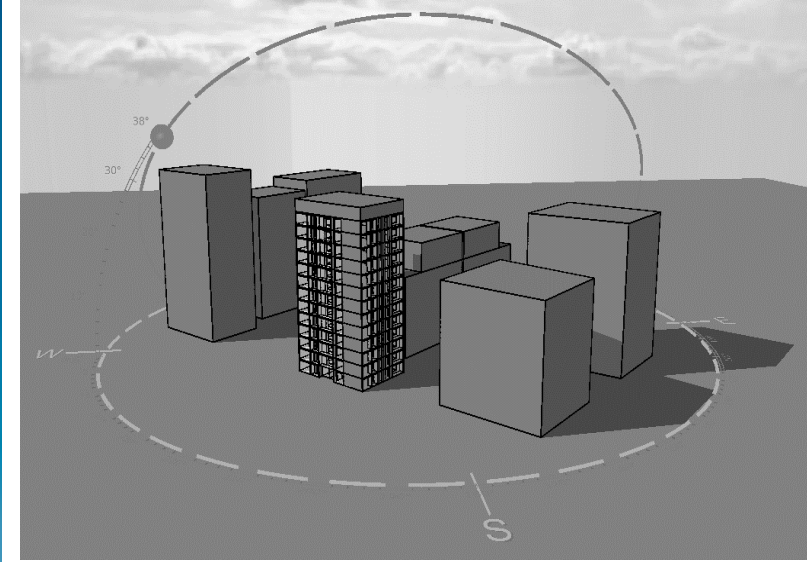


GOOD



PASS

ЖК «ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ» ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ



РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

Наименование	Стоимость за единицу, \$	Количество, ед.	Суммарная стоимость на секцию 6000 м ² , руб	Срок окупаемости, лет
1 Светодиодное освещение с датчиками движения/присутствия из расчета 1/50м ²	115	50	360 000	1,0
2 Датчики освещенности	150	50	510 000	3,3
3 Приточно-вытяжная система вентиляции (опция)	1 380	50	2 250 000 (опция)	7,6
4 Повышенный коэффициент солнцезащиты окна k=0,4	Базовое решение			
5 Погодозависимый график подачи теплоносителя в систему отопления	Базовое решение			
6 Установка насосов с частотными преобразователями	Базовое решение			
7 Термостатический клапан	Базовое решение			
		Итого:	870 000 (2 250 000)	



ЭКОНОМИЯ НА 1 М2

Экономия,
руб/м² год

Площадь, м2

160

160 000

140

140 000

120

120 000

100

100 000

80

80 000

60

60 000

40

40 000

20

20 000

0

0

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ЕКАТЕРИНБУРГ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

КАЗАНЬ

МОСКВА

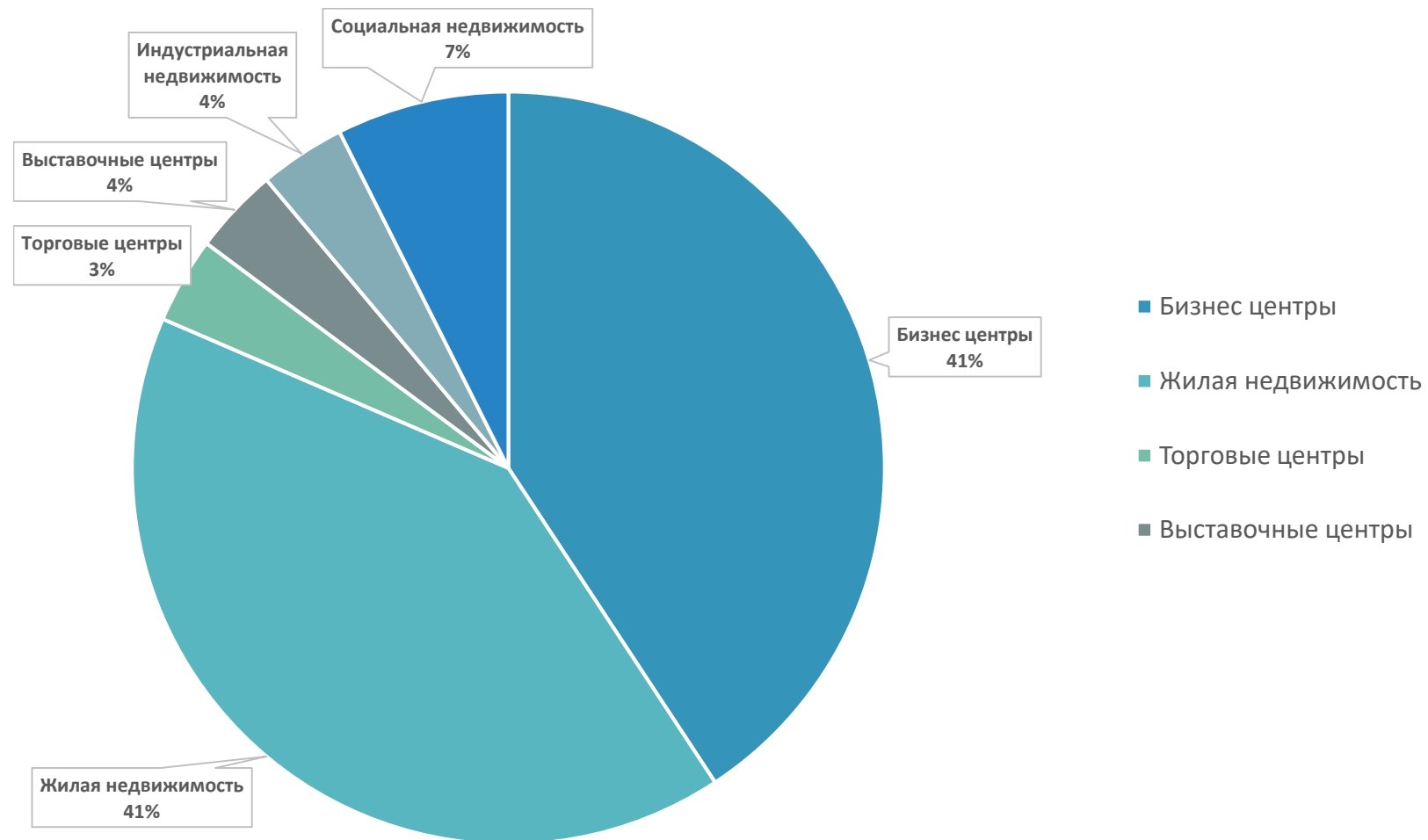
ТЮМЕНЬ

ТЮМЕНЬ

МОСКВА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ИГРОКИ «ЗЕЛЕНОГО» РЫНКА



О КОМПАНИИ



USGBC
201 L STREET, NW
SUITE 500
WASHINGTON DC 20037
202 828-7422
USGBC.ORG



03/30/2018

Luybov Li
Project manager
Wilo Central Asia LLP
Kazakhstan, Almaty, pos. Bayserke Damu Logistics
Almaty, 040704
Kazakhstan

Greetings,

On behalf of the U.S. Green Building Council, I congratulate you on achieving LEED certification for Wilo Campus Almaty. Your project has achieved gold certification under the LEED 2009 Core and Shell Development rating system with a total of 60 points.

LEED certification identifies Wilo Campus Almaty as a showcase example of sustainability and demonstrates your leadership in transforming the building industry. In honor of this impressive achievement and in appreciation of your participation in LEED, we are pleased to present you with the enclosed certificates recognizing your accomplishment.

Now that your project has achieved LEED certification, we encourage you to share your project with the green building community. Please follow the prompt in LEED Online to make it a "public" project. Public projects appear in our LEED project directory found on USGBC.org and are eligible to participate in additional marketing efforts and campaigns.

Congratulations on earning LEED certification, and thank you for your commitment to our common goal of building a healthy, sustainable future.

Sincerely,

Maresh Ramanujam
President & CEO, U.S. Green Building Council and Green Business
Certification Inc.

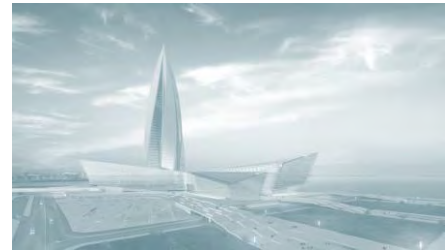
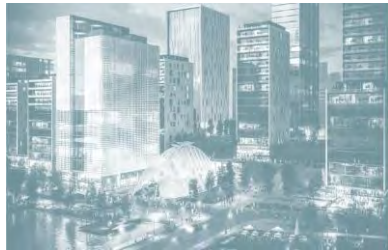
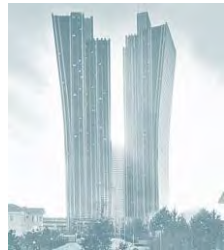
Санкт-Петербург, 196084,
ул. Малая Митрофаньевская, 4
Бизнес центр «РМК»

Алматы, ул. Тургут Озала, 80

www.strata-est.com

Est.teslya@gmail.com

RU +7 921 770 66 06
KZ +7 777 000 66 06



EST GROUP