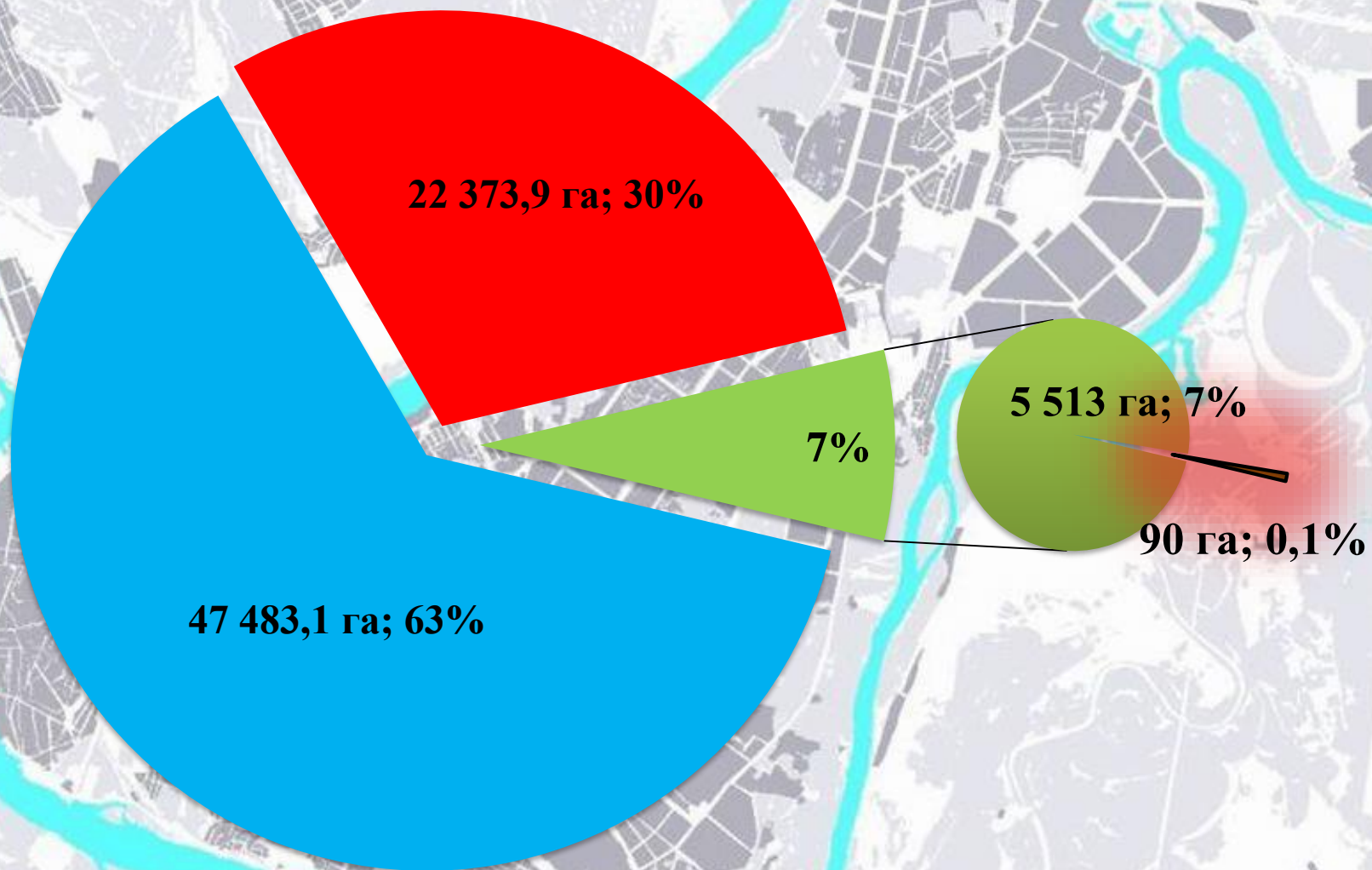


Реновация территорий – катализатор развития города, как ПОВЫСИТЬ ЛИКВИДНОСТЬ устаревших объектов

Перепелица Виктор
Член экспертного совета по редевелопменту
Российской гильдии управляющих и девелоперов
Тел. +79178032909
E-mail: perepelitsa@my.com
web: www.mfk-kondi.ru



Площадь промышленных и депрессивных территорий

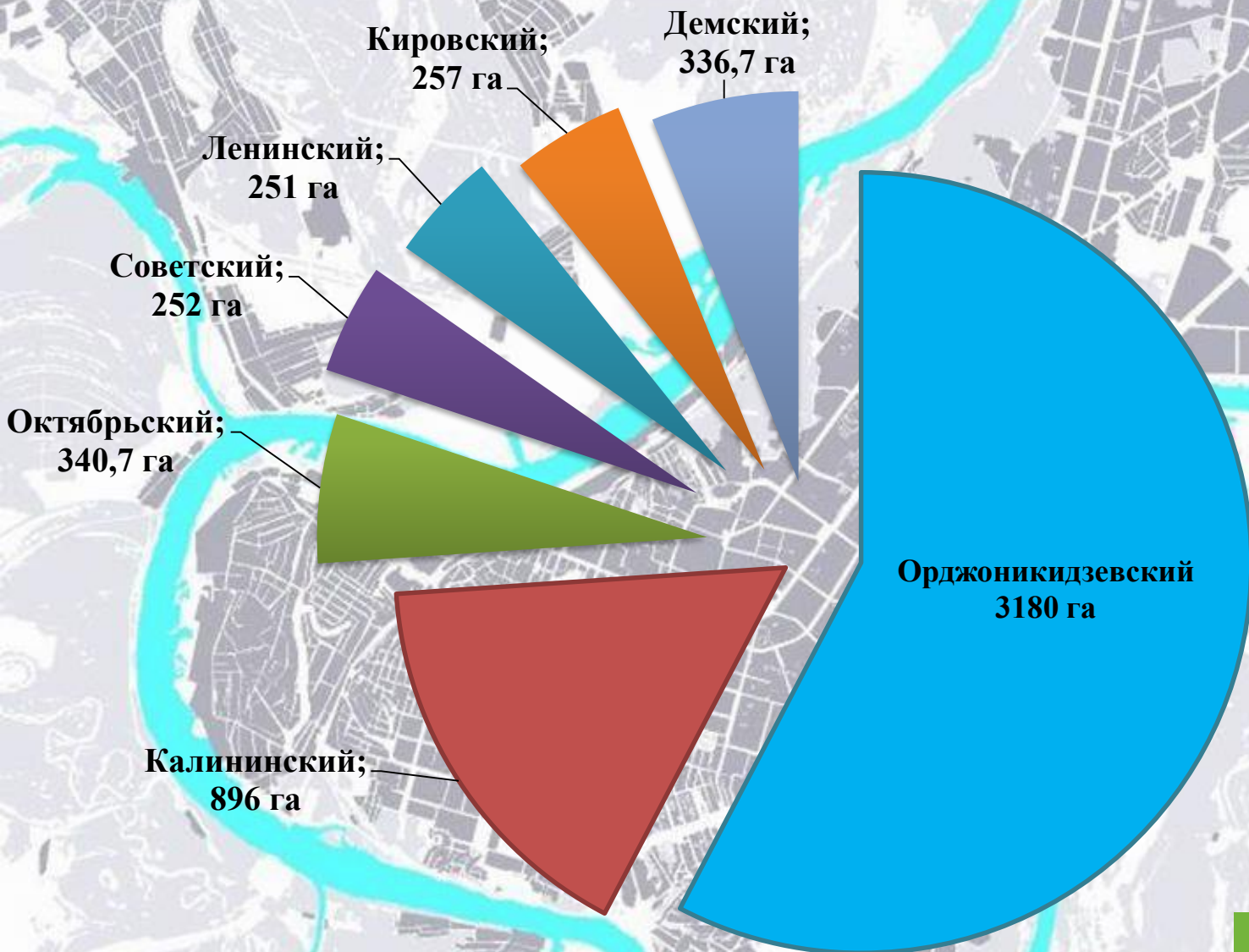


По данным: натуральных исследований

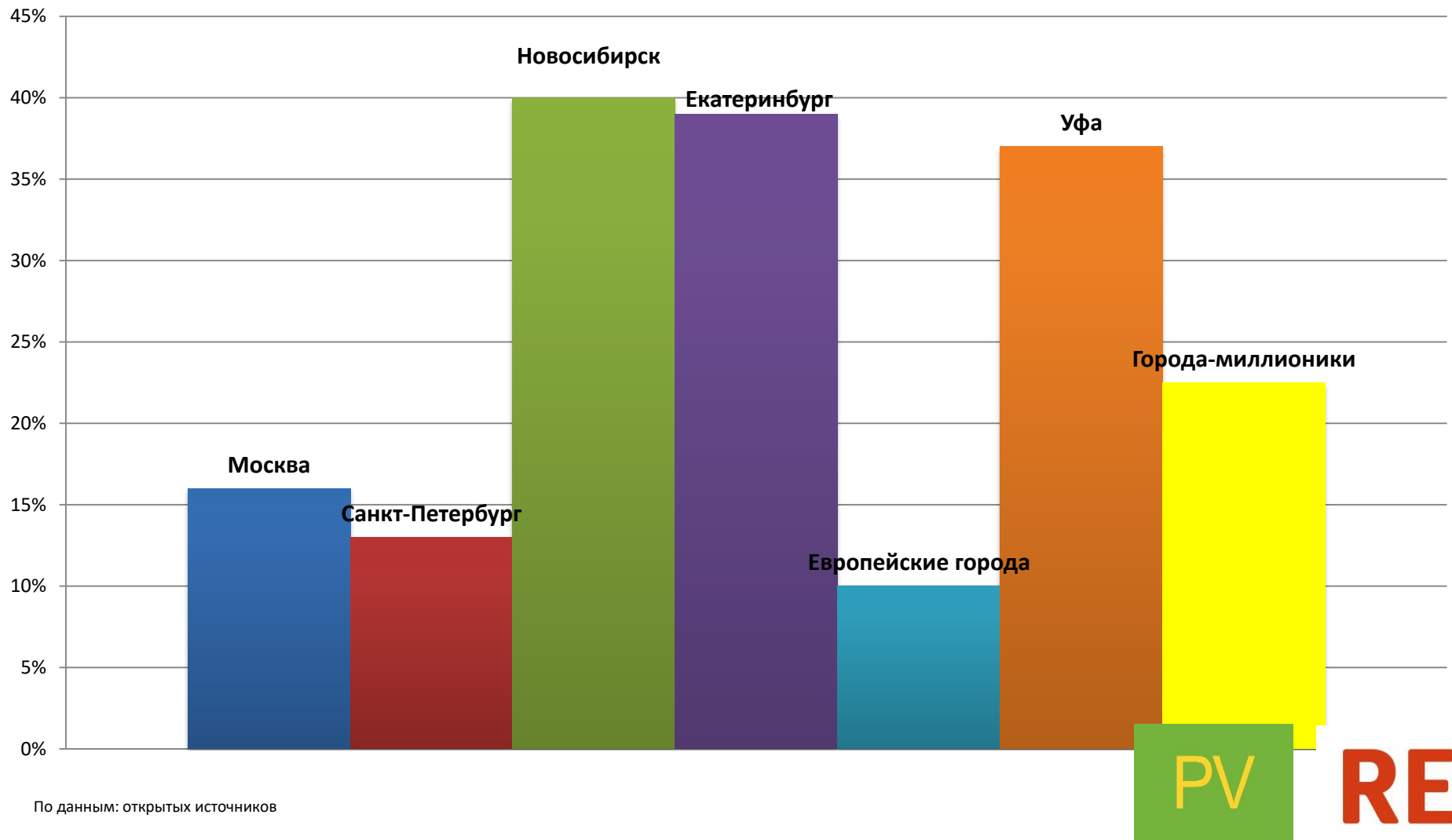
PV

RE

Площадь промышленных зон по районам города



Доля промышленных территорий



По данным: открытых источников





korovnikov@ivemaster.ru

RE

ПРОБЛЕМЫ ПКТ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО И ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ, ЗРЗ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ОГК

БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ

ЗС ГО (сооружения гражданской обороны, бомбоубежища)

ХАОТИЧНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ФУНКЦИЙ

ЭКОЛОГИЯ (рекультивация, санация)

ОТСУТСТВИЕ ЧЕТКОЙ ИДЕИ-КОНЦЕПЦИИ

PV

RE

ОСНОВНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ (п. 34, ст. 1 ГрК РФ)

Развитие застроенных территорий (ст. 46.1, ст. 46.2, ст. 46.3 ГрК РФ)

На территории расположены многоквартирные жилые дома

1. аварийные и подлежащие сносу
2. включенные в адресные программы сноса и реконструкции, утвержденные представительным органом власти (в Москве - Мосгордумой)



Договор о развитии застроенной территории

РЗТ

Комплексное освоение территории (ст. 46.4, ст. 46.6 ГрК РФ)

Земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены в аренду лицу, с которым заключен договор.



Договор о комплексном освоении территории (в том числе о комплексном освоении территории в целях строительства жилья эконом класса)

КОТ

Комплексное развитие территории (ст.46.9, 46.10, ГрК РФ)

Собственники объектов недвижимости, органы государственной власти



Договор о комплексном развитии территории

КРТ

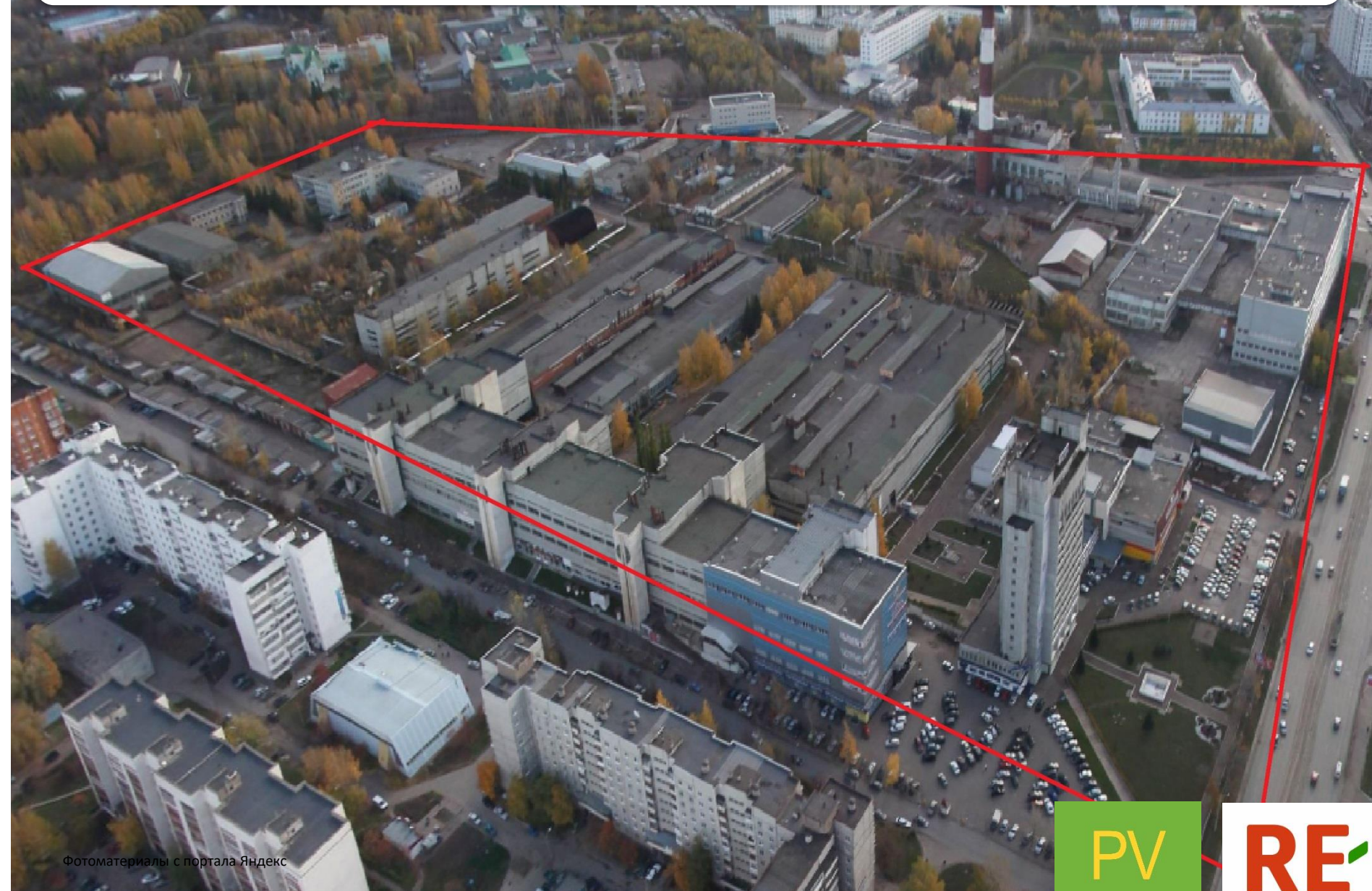
PV

RE

СОСТОЯНИЕ ДО РЕНОВАЦИИ



ОБЗОР ТЕРРИТОРИИ



ОБЗОР ТЕРРИТОРИИ



БЛАГОДАРИЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Перепелица Виктор Владимирович

Тел. +79178032909

E-mail: development@mfk-kondi.ru

web: www.mfk-kondi.ru

