



КОНСУЛЬТАНТЫ
ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ




ФЕДЕРАЛЬНЫЙ САММИТ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ

УФА  29.05

Как изменится Торговая недвижимость через 10 лет?

Успешные концепции торговых центров будущего. Как готовить и с чем подавать?

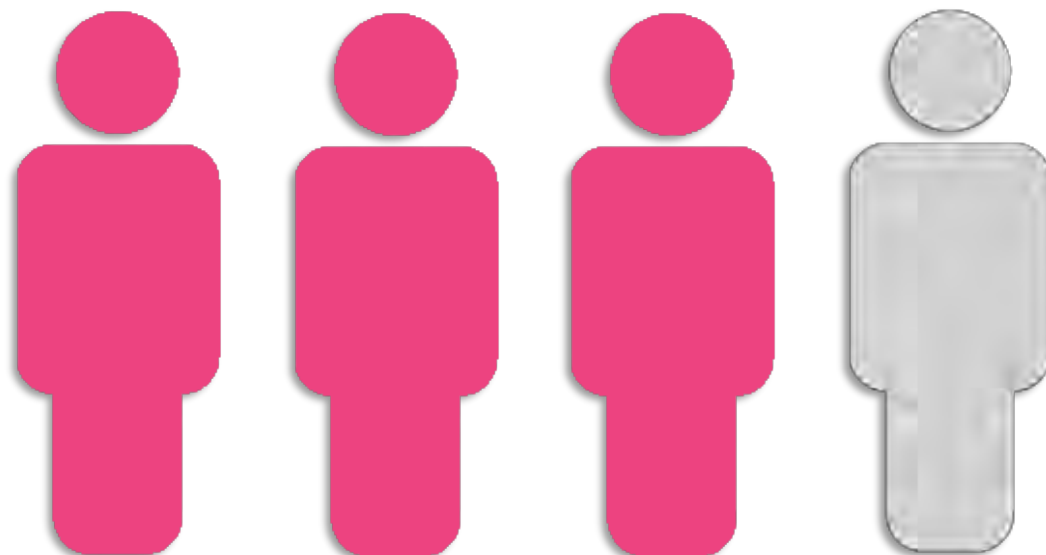


Современный потребитель

Потребительская ЗИМА

70%

россиян живут в режиме
жесткой экономии



60%

ЭКОНОМЯТ
на одежде



59%

ЭКОНОМЯТ на
развлечениях



50%

ЭКОНОМЯТ
на FMCG



IV

СТРАТЕГИИ
ЭКОНОМИИ



ОПТИМИЗАТОР

выбирает более дешевые
магазины, переключается
на более дешевые бренды

ОПТИМИЗАТОР

выбирает более дешевые
магазины, переключается
на более дешевые бренды

23%
в 2011 году



34%
в 2016 году

Все маркетологи
и мерчендайзеры
мира бессильны
против
мужа со
списком
покупок.



РАЦИОНАЛИСТ

избегает импульсных
покупок, идет в магазин с
приготовленным списком

РАЦИОНАЛИСТ

избегает импульсных покупок, идет в магазин с подготовленным списком

32%
в 2011 году



23%
в 2016 году



CHERRY-PICKER

охотится за промоакциями,
большими скидками,
подарками и т.п.

CHERRY-PICKER

охотится за
промоакциями,
большими скидками,
подарками и т.п.

3%

в 2011 году



25%

в 2021 году

16%

в 2016 году



ЗАПАСЛИВЫЙ

закупается большими партиями по более экономичным предложениям

ЗАПАСЛИВЫЙ

закупается большими партиями по более экономичным предложениям

10%
в 2011 году



11%
в 2016 году

Акцент смещается в сторону
миллениалов

1985-2000 гг.

22%
населения



ЦЕННОСТИ МЕНЯЮТСЯ



80%

россиян хотели бы
видеть продукты
здорового питания на
полках магазинов



e-commerce



50%

расплачиваются
по безналичному
расчету





Новые модели потребительского поведения



Новые форматы торговой недвижимости

Life-style центры





Ритейл-парк

Операторы ритейл парков





МФЦ

Или ЦЕНТРЫ «ЗАМКНУТОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ»



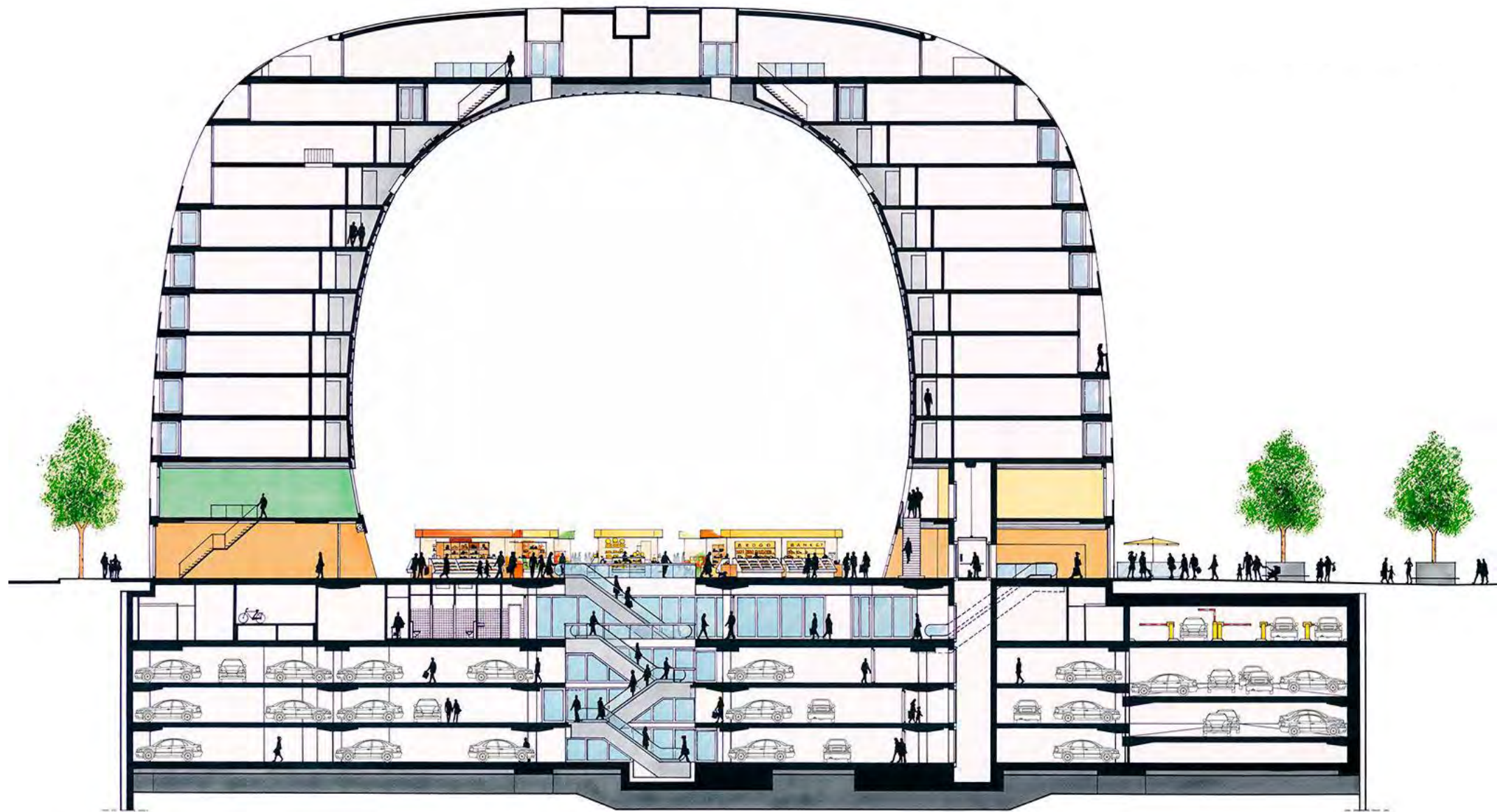
Sony Center Berlin, Germany

Market hall

Rotterdam, The Netherlands









Аутлеты



teker

ШВЕ
МОККО
ИММО
СКО
ИММО
ИММО

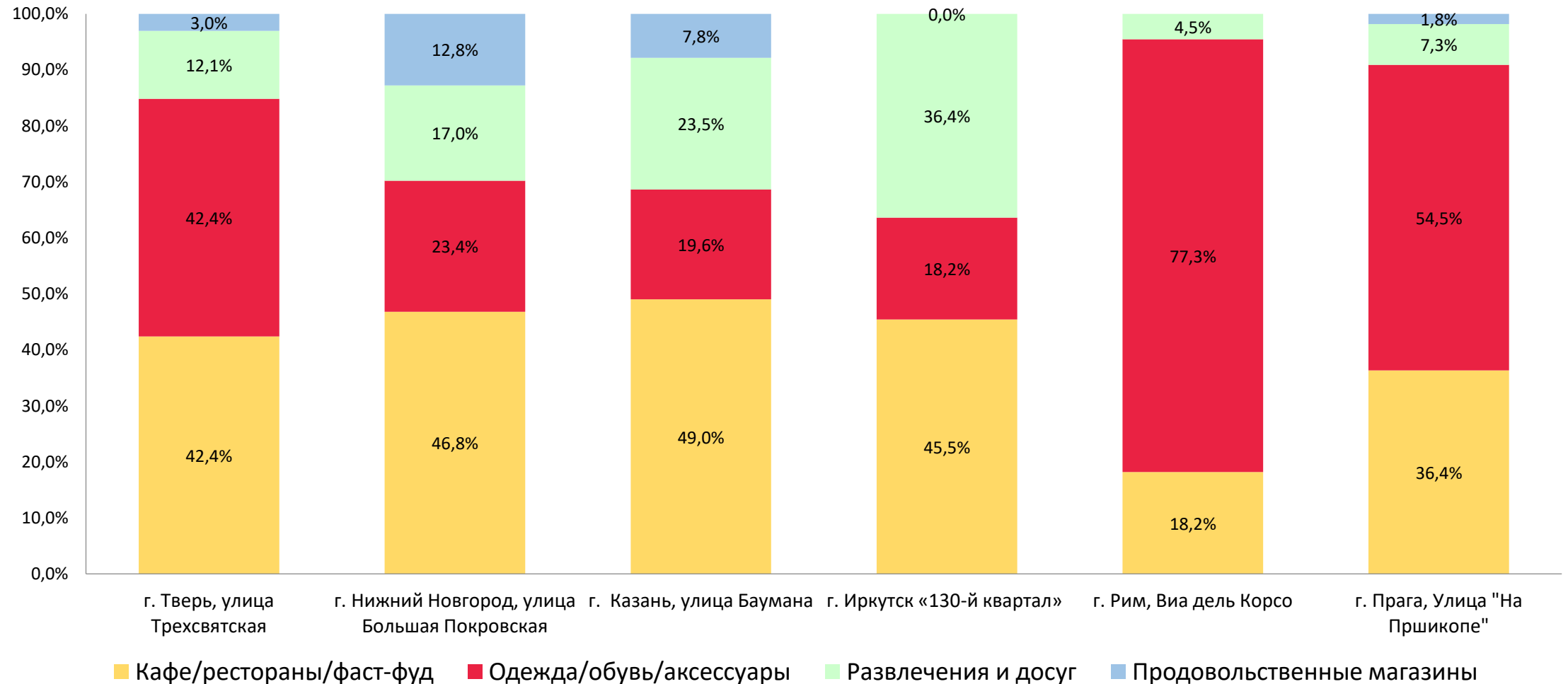
ИММО
ИММО
ИММО

ИММО
ИММО
ИММО

VAPE STORE
5 Покровская 22
(напротив INTERMODA)
Огромный выбор
электронных испарителей

Пешеходные улицы по структуре предложения*

* Исследование IDEM 2016 года





КОНСУЛЬТАНТЫ
ПО ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ИДЕМ — Консультанты по торговой недвижимости Разработка современных концепций

Екатерина Гресс, CEO

- 8-800-775-87-13
- 8 (831) 280-98-46
- idem-nn.ru
- info@idem-nn.ru
- facebook.com/idempage