

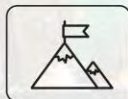
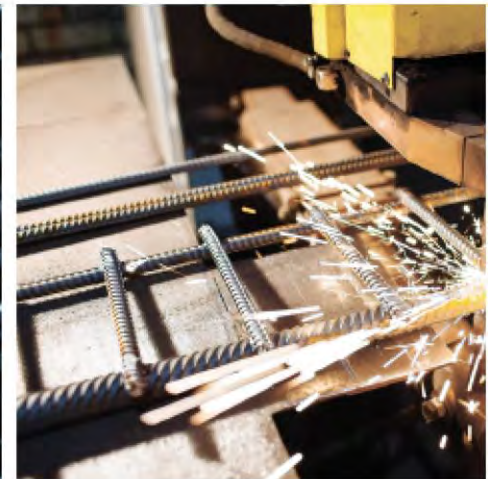
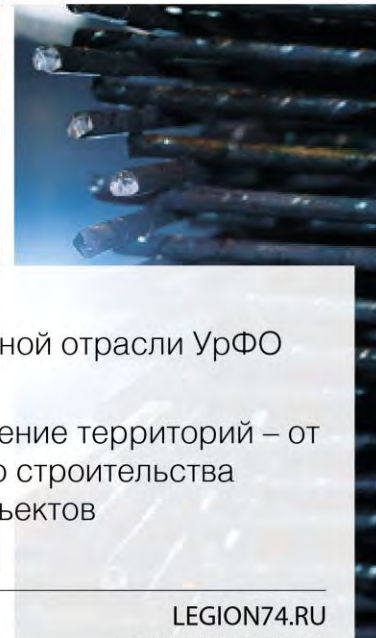


**ЛЕУЧОН**

*строительная  
компания*

legion74.ru

# О КОМПАНИИ



25 лет в строительной отрасли УрФО



Комплексное освоение территорий – от проектирования до строительства и эксплуатации объектов комфорт-класса.

LEGION74.RU  
+7 (351) 281-30-81  
INFO@LEGION74.RU



# ПРОЕКТ ЖК «НЬЮТОН»



Микрорайон для жизни «**Ньютон**» – новый и самый масштабный проект строительной компании «Легион», это **500 000 м2** жилья комфорт класса.



Начало строительства – 2015 год



сданных домов – 6





всего – 35




Инфраструктура – 4 детских сада,  
2 общеобразовательные школы,  
площадка для аджилити,  
Ньютон-Клуб, Ньютон-безопасность, предприятия социального-бытового назначения


 - отдел продаж ЖК «Ньютон»

 - остановка

 - детский сад

 - дворец пионеров им. Н. К. Крупской

 - управляющая компания

 - школа

 - Ньютон безопасность

 **НЬЮТОН**  
жизнь начинается *club*

# ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



закрытая дворовая территория



вело и роликовые дорожки



# ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



игровые/ спортивные площадки для разных возрастов



площадка для игры в хоккей, футбол, баскетбол



# ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ландшафтный дизайн



концепция главенства пешеходов



# ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОДЪЕЗДЫ



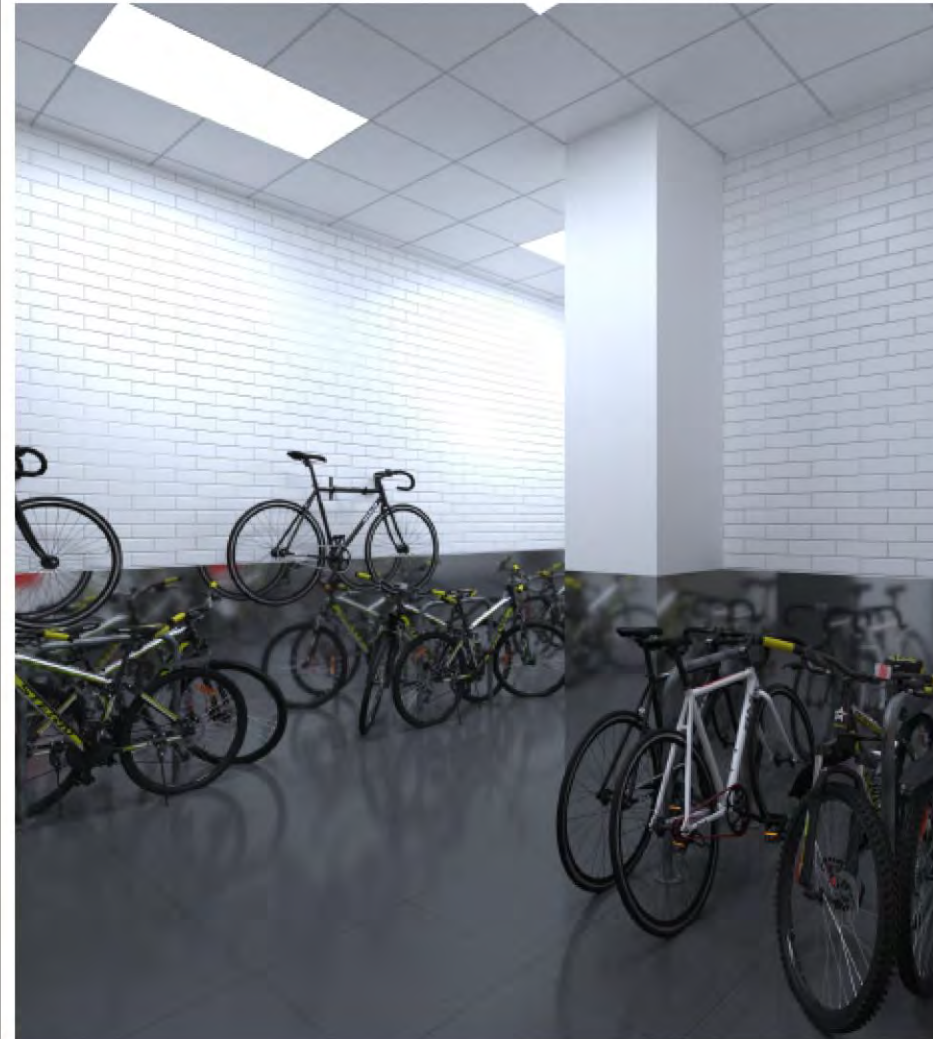
дизайнерская отделка МОП



колясочные, велосипедные



лапомойки/  
мойки для велосипедов



# ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОДЪЕЗДЫ



консьерж



мягкие зоны ожидания



букроссинг





# ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ: СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



подземный паркинг



ячейки для хранения



# ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ: СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



детский сад



школа



поликлиника



2018 год

# ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ: СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



муниципальные учреждения доп.  
Образования ( ДПиШ, школа искусств)



пункт полиции



единый центр мониторинга



На сегодняшний день жителям ЖК «Ньютон» в круглосуточном режиме доступны сервисы:



Сосед



Спокойствие



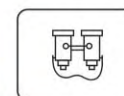
Проводите до дома



Пеший патруль



Звонки гостей ЖК с целью открытия входной калитки направляются напрямую в квартиру собственника (в случае, если собственник не отвечает на звонок, он переадресуется на консьержа соответствующей секции дома)



Звонки гостей ЖК с целью открытия въездных ворот направляются в ЕЦМ для полного контроля каждого въезжающего на территорию транспортного средства



**Артем, ул. 250-летия Челябинска, д.44-А.**

«Услугой «Сосед» пользуюсь постоянно, потому что дом новый, а это пора ремонтов. Иногда соседи забывают о том, что мы договорились вести строительные работы с 10 ч. до 19 ч. (часы работы указаны в договоре). Обычно после звонка в Единый центр мониторинга «Ньютон Безопасность» шум. Соседи, давайте уважать друг друга!»



**Собственница квартиры, ул. 250-летия Челябинска, д.44-А.**

«16.03.18 на телефон 214-7-214 Единый Центр Мониторинга «Ньютон Безопасность» поступило обращение от консьержа подъезда №1, д.44-А, ул.250-летия Челябинска. К консьержу обратилась женщина с просьбой найти утерянную сумочку. По данному адресу немедленно направилась Группа Быстрого Реагирования. Благодаря слаженной работе диспетчера видеонаблюдения и сотрудника ГБР сумочка была найдена в течение нескольких минут».



**Игорь, ул. Родионова, д.17.**

«После замены входной двери в квартиру оставил старую входную дверь в подъезде на лестничной клетке. Через 3-4 часа обнаружил, что дверь пропала. Позвонил в Единый Центр Мониторинга «Ньютон Безопасность». Диспетчер сообщила, что дверь из подъезда не выносили. И чуть позже моя дверь нашлась у соседней благодаря сотруднику Группы Быстрого Реагирования».

«НЬЮТОН CLUB»  
– ТЕРРИТОРИЯ ТВОРЧЕСТВА,  
РАЗВИТИЯ И ОТДЫХА



«Ньютон club» – это реальная площадка, 270 кв. метров пространства для жителей, созданная с целью выстраивания добрососедских отношений в ЖК «Ньютон», где каждый может реализовать себя в творчестве, спорте, искусстве, общении.

В клубе образованы направления деятельности, в которых жители могут выступать в качестве участников и организаторов – это:



Благо Ньюто



Мамочки Ньютона



Спорт в Ньютоне



Домашний театр  
«Соседи»



Для постоянного взаимодействия жителей, «Ньютон club» создал онлайн – площадку общения сайт [newtonclub.ru](http://newtonclub.ru)

С помощью данного портала жители могут:

-  создавать свои события для других жителей;
-  обсуждать происходящее в ЖК «Ньютон»;
-  размещать свои товары и услуги, тем самым развивая свою идею (бизнес);
-  оставлять заявки в управляющую компанию;
-  производить оплату услуг ЖКХ.

Для гостей и друзей клуба создана клубная программа «Соседи».



Участниками клубной программы «Соседи» являются все жители жилых комплексов строительной компании «Легион»





**ЛЕГИОН**

*строительная  
компания*

legion74.ru