

Оптимальные схемы страховой защиты офисных и торговых комплексов

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

2018

Риски в цепочке "Собственник - УК - Арендаторы"

Собственник

- Вред жизни и здоровью третьих лиц
- Товарный запас Арендаторов

УК

- Вред жизни и здоровью третьих лиц
- Товарный запас Арендаторов
- Имущество Собственника

Арендаторы

- Вред жизни и здоровью третьих лиц
- Товарный запас Арендаторов
- Имущество Собственника

Особенности объектов коммерческой недвижимости



Большая площадь
объектов недвижимости

Большие объемы
товарного запаса у арендаторов



Высокая проходимость на объекте
коммерческой недвижимости

Наличие автомобилей на
автопарковках и прилегающей
территории

Статистика пожаров в ТЦ России 2016 - 2017



Причинение вреда в результате пожара в ТЦ

№	Дата	ТЦ	Описание страхового случая	Причина
1	25.03.2018	ТЦ «Зимняя вишня» Кемерово	Погибло более 60 человек, большинство из них дети. Один из четырех крупнейших пожаров за последние 100 лет по количеству погибших людей. Предварительная причина – короткое замыкание силового кабеля	Серьезные нарушения пожарной безопасности при вводе и эксплуатации здания
2	16.02.2018	Офисное здание Моск. обл., Химки	Общая площадь возгорания – 2 000 кв.м. Загорелась кровля трехэтажного офисного здания. Частично обрушился металлический каркас здания. Пожар тушили 60 человек и 19 единиц техники	Причина пожара неизвестна
3	13.10.2017	ТРК «Перспектива» Моск. обл., Чехов	Общая площадь возгорания – 3 000 кв.м.	Причина пожара неизвестна
4	08.10.2017	ТК «Синдика» Москва	Общая площадь возгорания – 55 000 кв.м. Очаг возгорания находился в складских помещениях. В здании рухнула крыша и часть стен, происходили взрывы на подземной парковке. Были эвакуированы 3 000 чел.	Поджог и нарушение правил безопасности при использовании электрооборудования
5	12.07.2017	ТЦ «Макси» Череповец	Была организована эвакуация посетителей - 158 человек.	Нарушение техники безопасности при проведении сварочных работ
6	13.03.2017	ТЦ «Грани» Северск	Общая площадь возгорания – 600 кв.м.	Причина пожара неизвестна
7	11.03.2017	ТЦ «Парад» Барнаул	Произошло возгорание утеплителя сэндвич-панелей на 5-6 этаже торгового центра, где были расположены офисные помещения.	Короткое замыкание электропроводки
8	20.02.2017	ТЦ «Галерея» Краснодар	На первом этаже торгового центра в одном из кафе произошло возгорание. Общая площадь возгорания – 5 кв.м.	Возгорание произошло от вспышки жировых отложений в вентиляции
9	09.02.2017	ТЦ «Ереван Плаза» Москва	В одном из ресторанов произошел пожар	Возгорание произошло от вспышки жировых отложений в вентиляции

Будем рады с Вами сотрудничать!

**г. Санкт-Петербург
Песочная наб., д.40
Тел: (812) 332-10-10,
(812) 332-26-05**