

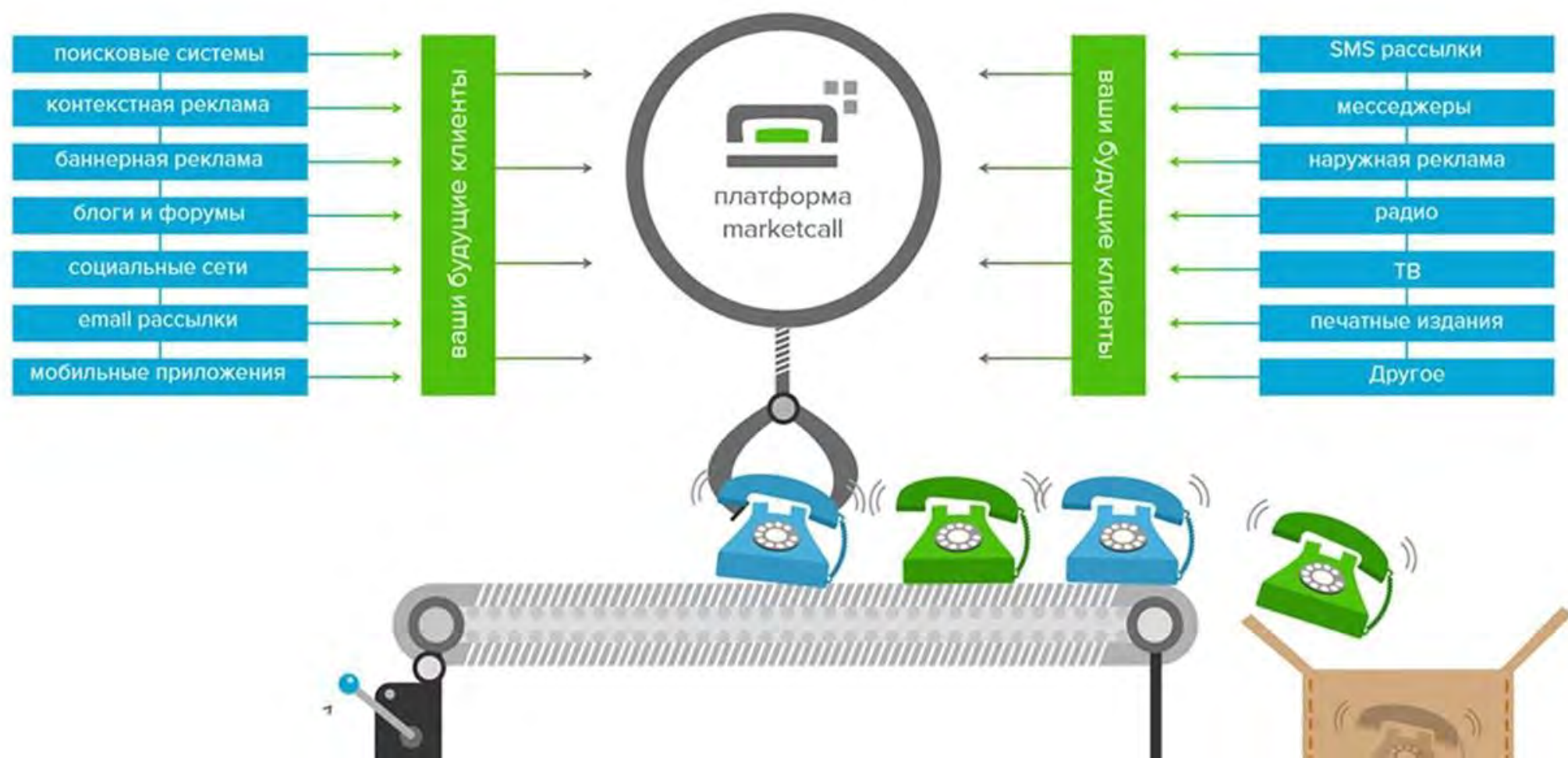


**ПАРТНЕРСКИЕ СЕТИ  
КАК НАРАСТАЮЩИЙ ТРЕНД НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
КЕЙСЫ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

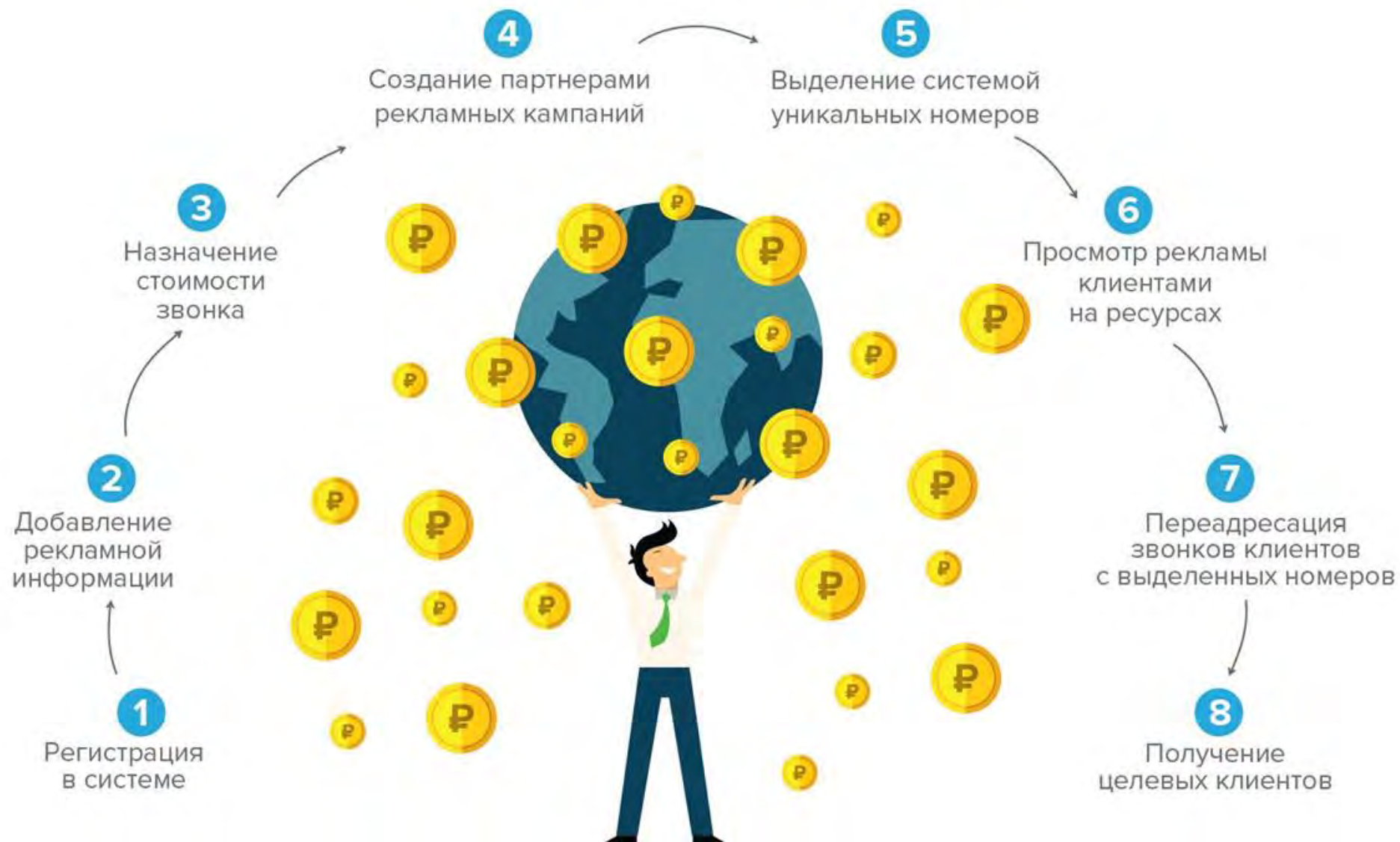
Александр Курочкин

# PAY PER CALL ПАРТНЕРСКИЕ СЕТИ

Это инструмент, позволяющий рекламодателю создать партнерскую программу по привлечению звонков



# МЕХАНИКА РАБОТЫ, НА ПРИМЕРЕ MARKETCALL





# КТО СКРЫВАЕТСЯ ЗА ТЕРМИНОМ ВЕБ-МАСТЕР

Это физическое или юридическое лицо, которое является специалистом в области лидогенерации. Фактически это гуру интернет-маркетинга, который вкладывает свои деньги в рекламу, чтобы получить положительный ROI по полученным лидам.



# ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ТРАФИКА

## Поисковые системы

Поисковая контекстная реклама

Партнерские сети (РСЯ/КМС)

SEO

Трафик на бренд

## Социальные сети

SMM

Таргетированная реклама

Лидогенерация

## Доски объявлений

Avito

CIAN

Юла и др.

## Другое

Тизерные сети

Брокер

Коллцентр / Витрина

Email рассылки

Рассылки по sms, мессенджерам

PopUp / ClickUnder

Дорвеи





# ВОПРОС



При работе с рекламодателями в партнерской системе Marketcall мы часто слышим требование запретить трафик на бренд (брендовые запросы).

Правильно ли это? И в каких случаях брендовые запросы действительно надо запрещать.



# ЧТО ТАКОЕ БРЕНДОВЫЕ ЗАПРОСЫ

Любой вид онлайн рекламы, использующий в качестве ключевых слов бренд рекламодателя

**Яндекс**  Найти

ПОИСК КАРТИНКИ ВИДЕО КАРТЫ МАРКЕТ НОВОСТИ ПЕРЕВОДЧИК ЕЩЕ

**la** Интернет-магазин **ЛАМОДА!** – Более 1 000 брендов  
[lamoda.ru/Одежда-и-Обувь](http://lamoda.ru/Одежда-и-Обувь) реклама  
Возможность примерки. Бесплатная доставка по Москве!  
Удобный сервис · Подлинные бренды · Дарим баллы за покупки  
Контактная информация · +7 (495) 134-00-40 · круглосуточно  
★★★★★ Магазин на Маркете · Москва

**Женская коллекция**  
Потрясающие летние новинки от мировых брендов.

**Мужская коллекция**  
Только оригинальные бренды. Гарантия качества и подлинности.

**Новинки лета**  
Новые поступления на LAMODA. Актуальные тренды сезона.

**Премиум бренды**  
Оригинальные коллекции люксовых брендов.

**la** «**Lamoda.ru**» — интернет-магазин одежды и обуви  
[Lamoda.ru](http://Lamoda.ru)  
Каталог женской, мужской и детской одежды, обуви и аксессуаров. Фильтр подбора по цвету, размеру, бренду, цене и другим параметрам. Условия доставки, примерки и оплаты. Адреса пунктов самовывоза.  
📍 Адреса на карте

**Все бренды**  
На Lamoda.ru вас ждут подлинные масс-

**Платья и сарафаны**  
👗👗👗👗 Скидки на женские платья и

Яндекс.Директ

**Интернет-магазин одежды и обуви**  
[wildberries.ru/Одежда-и-обувь](http://wildberries.ru/Одежда-и-обувь)  
Большой выбор одежды, обуви и аксессуаров. Бесплатная курьерская доставка!

**Интернет магазин одежды и обуви**  
[laredoute.ru/Новинки-сезона](http://laredoute.ru/Новинки-сезона)  
📍 Адрес и телефон, Москва  
Интернет-магазин одежды и обуви! Скидка до 40% на летнюю коллекцию!

**QUELLE - Скидки до 70%!**  
[quelle.ru/Одежда-и-Обувь](http://quelle.ru/Одежда-и-Обувь)  
📍 Адрес и телефон, Москва  
Скидки до -70%! Летняя коллекция одежды и обуви в QUELLE! Заказывайте!

# КТО РЕКЛАМИРУЕТСЯ ПО БРЕНДОВЫМ ЗАПРОСАМ

- Конкуренты, имеющие сходный товар
- Сам рекламодатель (защита от конкурентов)
- Разные подразделения бренда
- Веб-мастера партнерских систем

Яндекс  Найти

ПОИСК КАРТИНКИ ВИДЕО КАРТЫ МАРКЕТ НОВОСТИ ПЕРЕВОДЧИК ЕЩЁ

Официальный дилер Audi в Москве – «Ауди Центр Север»  
[promo.audi-sever.ru/ауди север](https://promo.audi-sever.ru/ауди север) реклама  
Более 200 автомобилей в наличии с ПТС. Гарантия 4 года.  
150 комплектаций · Оплата картой · Покупка в тот же день · Выгодные условия  
Контактная информация · +7 (495) 266-44-88 · пн-вс 8:00-22:00  
м. Речной вокзал · Москва

Trade-in от 200 000 руб.  
Экономьте на покупке нового Audi от 200 000 рублей

Кредит  
Одобрение кредитной сделки за 30 минут. Выгодный кредит

Модельный ряд  
Большой выбор моделей Audi: A, Q, TT и другие

Спецпредложения  
Получите уникальное предложение от "Ауди Центра Север"

2 фото

Вы посещали это место?

**Audi Центр Се**  
Автосалон, Автосервис, автозапчасти и автотовары

★★★★☆ 6,8/10 Яндекс

Кузовной ремонт, лизинг, трейд-ин, на учёт, техосмотр, тест-драйв, базовое сервисное обслуживание

Адрес: Россия, Москва, Ленинский район, м. Речной вокзал  
Метро: ● Речной вокзал, ● Платформа  
Телефон: +7 495 785-27-27, +7 495 785-27-27

**Ауди Центр Москва / promo.audicenter.ru**  
Ваши привилегии Премия лояльности Финальные цены Модельный ряд  
[promo.audicenter.ru/Ауди-Центр-Москва](https://promo.audicenter.ru/Ауди-Центр-Москва) реклама  
Официальный дилер Audi. Эксклюзивные комплектации на уникальных условиях  
Контактная информация · +7 (495) 127-85-06 · пн-вс 9:00-24:00  
м. Киевская · Москва

500 Audi в Ауди Центре Восток – В наличии до 21.07  
Спецпредложения Audi Все модели Audi Audi с пробегом Сервис Audi  
[stock.audi-vostok.ru/Ауди-Центр-Восток](https://stock.audi-vostok.ru/Ауди-Центр-Восток) реклама  
Надежный. Комфортный. Яркий. Ваш новый Audi. Звоните.  
Контактная информация · +7 (495) 181-41-47 · пн-вс 8:00-22:00



# ЧЕМ РУКОВОДСТВУЮТСЯ РЕКЛАМОДАТЕЛИ, ЗАПРЕЩАЯ БРЕНД-ЗАПРОСЫ ВЕБ-МАСТЕРАМ

- Мы против воровства нашего трафика.  
Мы за него уже заплатили, поэтому сейчас он бесплатный.
- Если клиент хочет купить у нас, значит у конкурентов он не купит
- Наш сайт самый лучший, там максимум информации
- Мы против разогретого аукциона по брендовым ключам

**РАССМОТРИМ ДАННЫЕ ВОЗРАЖЕНИЯ НА ПРИМЕРЕ ТЕМАТИКИ НЕДВИЖИМОСТИ.**

# РАЗВЕИВАЕМ МИФЫ. ВОРОВСТВО ТРАФИКА

Реклама по брендовым запросам — это попытка конвертировать теплых клиентов. Сайт рекламодателя присутствует как в поисковом индексе, так и в спецразмещении.

Таким образом, клиент всегда может найти сайт застройщика.

Однако, клиенты переходят и по другим предложениям:

■ Спецразмещение N°1	19,10%
■ Спецразмещение N°2	17,25%
■ Спецразмещение N°3	15,75%
■ Спецразмещение N°4	14,89%
■ Seo N°1	16,23%
■ Seo N°2	3,85%
■ Seo N°3	3,23%
■ Seo N°4	2,56%
■ Seo N°5	2,28%
■ Seo N°6	1,66%
■ Seo N°7	1,11%
■ Seo N°8	0,29%
■ Seo N°9	0,20%
■ Seo N°10	0,01%
■ Гарантия N°1	0,45%
■ Гарантия N°2	0,41%
■ Гарантия N°3	0,37%
■ Гарантия N°4	0,36%



Рекламодатель забирает 44% поиска,  
56% забирают все остальные





# РАЗВЕИВАЕМ МИФЫ. БЕСПЛАТНЫЙ ТРАФИК



Рекламодатель считает, что он заплатил за раскрутку бренда, поэтому трафик по бренд-запросам для него условно бесплатный.

Разберем на примере недвижимости. За action берем звонки.



# РАЗВЕИВАЕМ МИФЫ. КОНКУРЕНТЫ



Если товар не уникален и на рынке имеется множество аналогов, конкуренты будут воровать ваших клиентов.

В тематике «Недвижимость» или «Авто» как правило у клиентов имеется множество вариантов выбора. В случае с «Авто» существует конкуренция среди офисов продаж.

Если конкуренты рекламируются по вашему бренду, значит необходимо защищаться от этого!






# РАЗВЕИВАЕМ МИФЫ. НАШ САЙТ САМЫЙ ЛУЧШИЙ

Рекламодатель считает, что его сайт способен обработать всех клиентов. Никакой другой сайт не способен сделать это лучше.

Практика показывает, что конверсия на сайтах партнеров может быть гораздо выше, чем на сайте рекламодателя. В таких случаях выгодно приземлять трафик именно на сайты партнеров.

Для примера, в Marketcall конверсия лендингов примерно в 7 раз больше, чем у застройщиков (посетители в звонки)



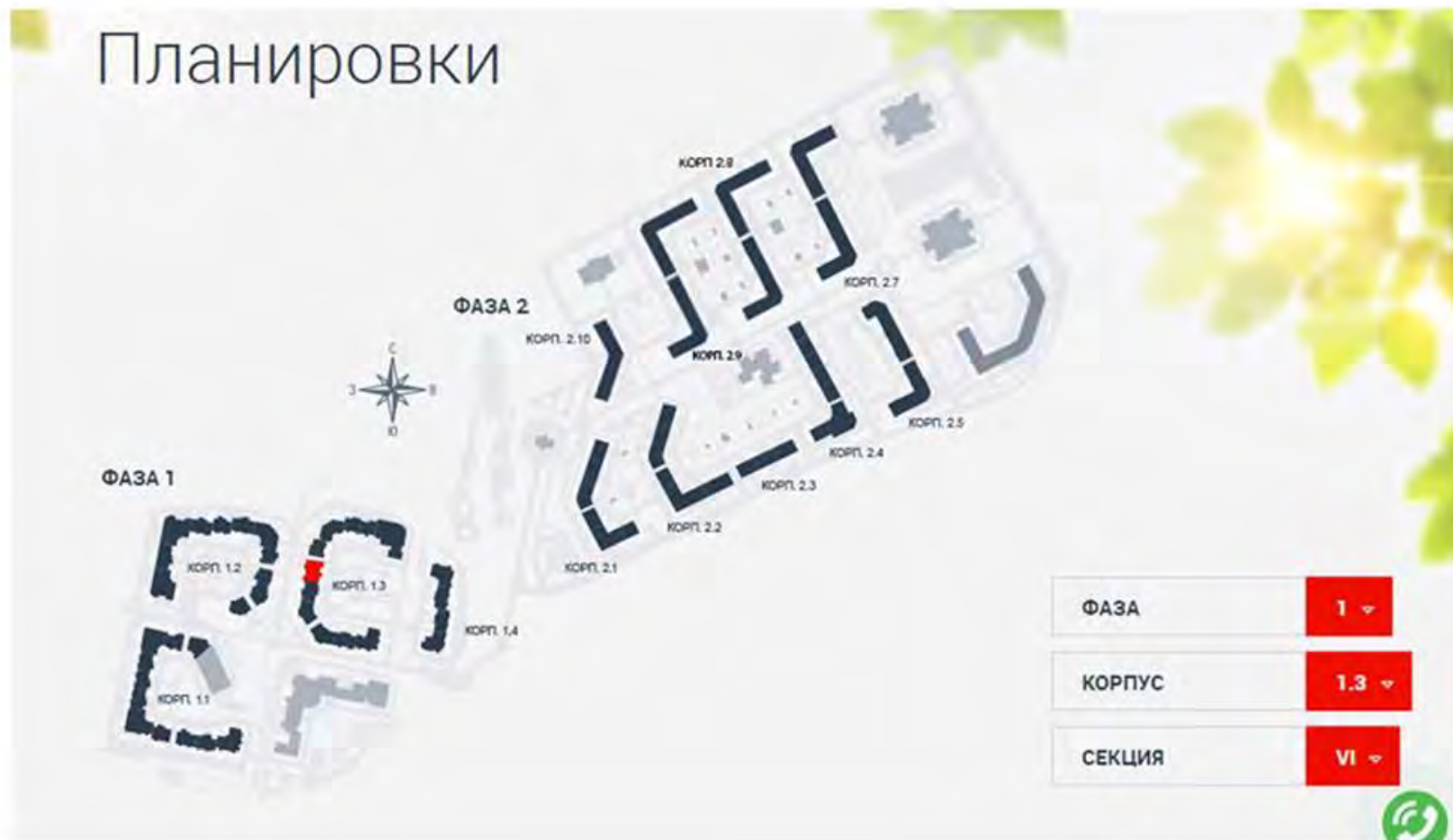
# ПРИМЕР

Один

из самых  
частых

вопросов  
клиента:

Мне нужна самая маленькая однушка (2-ка, студия)  
Как найти здесь по-быстрому самую маленькую?








# РАЗОГРЕТЫЙ АУКЦИОН

Действительно, при рекламе на бренд аукцион в контексте будет разогреваться, а стоимость клика расти.

В этом случае необходимо запрещать веб-мастерам перебивать ставки рекламодателя. В Marketcall это возможно.



# КОГДА НАДО ЗАПРЕЩАТЬ БРЕНДОВЫЕ ЗАПРОСЫ ПРИ РАБОТЕ С ПАРТНЕРСКИМИ СЕТЯМИ

- Когда у вашего сайта высокая конверсия пользователей в действие
- Когда ваш товар уникален, нет схожих товаров у конкурентов
- Когда имеется большой поток клиентов, стоимость клиента сравнительно мала
- Когда у вас несколько сайтов и вы способны занять все самые CTR-истые места в выдаче
- Когда ваш бренд не сильно раскручен, аукцион по ключевым словам на ваш бренд не разогрет

**ПРИМЕРЫ: E-COMMERCE, БАНКИ, ЮРИСТЫ**



## КОГДА ЗАПРЕЩАТЬ НЕ СТОИТ

- Конверсия партнерских сайтов выше, чем у вас
- Когда есть необходимость защищаться от конкурентов
- Когда вам дорог каждый клиент и вы хотите забирать максимум от рынка
- Когда ваш бренд сильно раскручен

**ПРИМЕРЫ: НЕДВИЖИМОСТЬ, АВТО**

# РЕЗУЛЬТАТ ЗАПРЕТА

Google

Все Карты Картинки Видео Новости Ещё Настройки Инструменты

Результатов: примерно 103 000 (0,62 сек.)

**Официальный сайт ФСК Лидер - Надежный застройщик - fsk-lider.ru**  
Реклама [www.fsk-lider.ru/Лидер\\_Надежный/застройщик](http://www.fsk-lider.ru/Лидер_Надежный/застройщик)  
Квартиры по спец. цене. Скидки до 20%. Девелопер. Новостройки. Ф3-214.  
9 сельское поселение «Федоскино», Московская область.

**Дешевые квартиры в ЖК. - Акция. Квартиры от 1.69 млн.**  
Реклама [www.domvvidnom.ru/Надежный/Застройщик](http://www.domvvidnom.ru/Надежный/Застройщик) 8 (495) 488-94-17  
Надежный застройщик. Ипотека. Паркинг. 4 км от МКАД. Готова первая очередь!  
Дет сады, школы. Рассрочка 0% - Панорамное остекление - Комфорт-класс - Цены от 1,69 млн

**Искали ? ЖК Шолохово - квартиры с отделкой от 2.4 млн**  
Реклама [www.sholohovo.ru/Дмитровское\\_ш/15мин\\_до\\_Москвы](http://www.sholohovo.ru/Дмитровское_ш/15мин_до_Москвы) 8 (495) 268-07-07  
16 км от МКАД. Новостройка. Малоэтажное ЖК. Сдача 2017г. Скидки при 100%-оплате!  
Ипотека от 10,9% - Рядом с ЖК Шолохово река - Удобные планировки.

**Квартиры в ЖК Победа в Лобне - Скидки до 200 000 руб - pobeda-1.ru**  
Реклама [www.pobeda-1.ru/](http://www.pobeda-1.ru/)  
При бронировании квартиры до 28 февраля 2017 года. Звоните.  
Кладовые помещения - Преимущества - Отделка квартир - Скидки до 200 т. руб.

ЖК «Л...» — новостройки в ... от строительной ...  
Каталог квартир с описанием  
Планировка строительства - Плюсы квартиры - Рабочая зона - 3D-Планировка

Яндекс

ПОИСК КАРТИНКИ ВИДЕО КАРТЫ МАРКЕТ НОВОСТИ ПЕРЕВОДЧИК ЕЩЕ

**Квартиры в ЖК Green Park / pik.ru**  
Паркинг 70 видов планировок. Ипотека от 10,07%. Инфраструктура  
[pik.ru/ЖК-Green-Park](http://pik.ru/ЖК-Green-Park) Реклама  
Живописный район рядом с м. Ботанический сад. Квартиры от 4,7 млн руб.  
Свободные планировки - Развитая инфраструктура - До метро 15 мин.  
Контактная информация - +7 (495) 266-71-05 - пн-вс 9:00-21:00 - Москва  
Проектная декларация на рассмотрении сайта. Застройщик: ПАО "Труда-Корпус" ПСК

**Посмотрите ЖК "Лаим" - Квартиры у ВДНХ**  
Выберите свою квартиру [Панорама](#) [Расположение](#)  
[lime-dom.ru/Центр-Москвы](http://lime-dom.ru/Центр-Москвы) Реклама  
Высокая степень готовности. Развитая инфраструктура  
Контактная информация - +7 (495) 132-19-92 - пн-вс 8:00-22:00 - Москва

**ЖК "Вивальди" в Черемушках - Беспроцентная рассрочка!**  
Комплекс апартаментов 3 мин от метро м.Новые Черемушки Бизнес класс  
[glincom.com/жк-green-park](http://glincom.com/жк-green-park) Реклама  
Ключи в 2018 году. 600 метров от метро. Звоните!  
Контактная информация - +7 (495) 162-85-78 - пн-пт 10:00-19:00 - Москва  
Проектная декларация на рассмотрении сайта

**ЖК «Green Park (Грин Парк)» на карте - ЦИАН - Москва**  
[cian.ru](http://cian.ru) > zhiloy-kompleks-green-park-grin-park...7817/ \*  
Тротуары в ЖК «Грин парк» вымостят плиткой, дороги будут заасфальтированы. ...



Нашлось 90 млн результатов  
735 показов в месяц  
[Дать объявление](#)



# ОТСУТСТВИЕ ЗАПРЕТА

Яндекс

жк новое медведково



Найти

ПОИСК КАРТИНКИ ВИДЕО КАРТЫ МАРКЕТ НОВОСТИ ПЕРЕВОДЧИК ЕЩЕ

**ЖК «Новое Медведково» от 2,8 млн – Рассрочка на год**  
700+ квартир в продаже Скидки на машино-места Рассрочка на КН Ипотека  
[medvedkovo-new.ru](#) реклама  
Скидки до 10%. Пироговский лесопарк и Рупасовские пруды.  
Экологичный район · 34 - 82 кв. м. · Потолки до 3 м · Монолит, лоджии  
Контактная информация · +7 (495) 135-22-67 · пн-пт 10:00-18:00  
м. Достоевская - Москва

**Квартиры в ЖК «Новое Медведково» / ingrad-realty.ru**  
700+ квартир в продаже Скидки на машино-места Рассрочка на КН Ипотека  
[ingrad-realty.ru](#) реклама  
От 2,8 млн. Большие холлы, просторные кухни, застеклённые балконы. Звоните!  
Проектная декларация на рекламируемом сайте. Застройщик: АО «ТРУБПОСТРОЙС»

**ЖК «Новое Медведково» г. Мытищи**  
Квартиры в ЖК Новое Медведково Условия покупки Ход стройки Контакты  
[novoe-medvedkovo.ongrad.ru/ЖК-Новое-Медведково](#) реклама  
ЖК «Новое Медведково» от застройщика. Квартиры в ЖК «Новое Медведково».  
Контактная информация · +7 (495) 181-02-40 · пн-пт 9:00-21:00, сб-вс 10:00-18:00  
Проектная декларация на рекламируемом сайте

## ЖК «Новое Медведково» в Мытищах

Смотри цены На карте Офис продаж Застройщик  
[novoe-medvedkovo.realtysystems.ru](#) реклама  
Новостройка эконом-класса, квартиры от 3,5 млн. Парк, пруд. 6 км до МКАД.  
+7 (495) 116-05-00



Вы посещали это место?

Да

Нет

## Микрорайон Новое

Жилой комплекс

Сайт

Как добраться

★★★★☆ 7,7/10 Яндекс.Карты

Адрес: Россия, Московская область, Мытищи

Телефон: +7 495 363-41 ...

Сайт: [medvedkovo-new.ru](#)

## Квартиры в этом ЖК

1-комн. от 33,8м²

2-комн. от 53,1м²

# ПРИМЕР ЛЭНДИНГОВ

КВАРТИРЫ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ  
**«ТОМИЛИНО»**  
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ  
ОТ 1,7 МЛН РУБ!  
УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ

Ипотека от 9% годовых  
Продажа по ФЗ-214  
Транспортная доступность  
Качественная отделка  
Сдача в IV квартале 2018г.  
10 минут до м "Котельники"

О ПРОЕКТЕ

ООО «Самолет-Томилино», который входит в Группу компаний «Самолет» открывает продажи квартир в жилом комплексе на 900 тысяч квадратных метров вблизи посёлка Томилино Московской области. Общая площадь участка под застройку составит порядка 75 га. Он расположится вдоль Новорязанского шоссе, рядом с обширным лесным массивом — Томилинским лесопарком. Жилой комплекс станет девятым проектом ГК «Самолет» и одним из крупнейших жилых комплексов Подмоскovie.

ЗАДАТЬ ВОПРОС



ЖК «Измайловский лес»  
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ОТ 2,1 МЛН. Р

Скидка до 5%

В 15 минутах от метро «Новогиреево»  
Двор без машин  
Два крупных парка

ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ

Алла Х. только что оставила заявку на подбор квартиры

Ипотека от 6,45%  
Рассрочка без удорожания

Всё, что нужно для комфортной жизни в городе

**Всё для жизни**  
Будут построены торговые центры, детские сады и школы, удобные спортивные площадки и места для отдыха.

**Удобное расположение**  
«Измайловский лес» расположен в городе Балашике в 800 метрах от МКАД по шоссе Энтузиастов. Метро «Новогиреево» находится в 15 минутах пути на общественном транспорте.

**Зелёные дворы-парки**  
Двор без машин! Современные и безопасные детские площадки и места для отдыха.

УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ





# ПРИМЕР РАЗМЕЩЕНИЯ: СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

Квартиры с отделкой от 1,6 млн  
Р - 10 мин от м. Котельники - ЖК «Томалино»  
Реклама (демонстрация) · 6

Квартиры с отделкой всего от 1,6 млн Р - скидки до 11%!

- ✓ 10 мин до метро «Котельники»
- ✓ Всего 10 км от МКАД
- ✓ Ипотека от 8,85%
- ✓ 20 мин до ТЦ «МЕГА. Белая дача»
- ✓ 4 детсада, 3 школы, спорткомплекс с бассейном, поликлиника
- ✓ 3,5 гектара лесопарка
- ✓ Застройщик 2 место в ТОПе по Московской области!



Квартиры с отделкой  
от 1,6 млн руб  
10 мин от метро

Успейте получить выгоду до 569 тыс Р!  
Строим 1 этаж в индустриальном Спешите!

Получить предложение

Нравится · Комментарий · Поделиться

Instagram

Живи в Рыбацком  
Реклама



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ от 1.7 МЛН Р

Подробнее

Своя квартира рядом с метро, от 14 071 руб/месяц. Первый взнос 0%, рассрочка 0%, скидка 5%. 100 метров до берега Невы.

Instagram

ЖК «Томалино 2018»  
Реклама



Получить предложение

Квартиры с отделкой за 7 000 руб./мес. 10 минут до м. Котельники. Первый взнос 0%.

Квартиры с отделкой от 1,5 млн - м.Рыбацкое - ЖК «Живи В Рыбацком»  
Реклама (демонстрация) · 6

Квартиры у Невы с отделкой от 1.5 млн руб!

- Скидка до 10% до конца месяца!
- 15 мин пешком до м. Рыбацкое
- Всего в 10 мин от КАД
- Ипотека от 7,9%
- Военная ипотека
- Безпроцентная рассрочка
- Квартира в зачет

ВЕЛИКОЛЕПНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- В развитии Невском районе
- 100 метров до берега Невы
- Крупные ТЦ в транспортной доступности

НА ТЕРРИТОРИИ ЖК «Живи В Рыбацком»:

- 4 детских сада на 160-190 мест
- 2 школы на 825 и 1825 мест
- "X" Безопасные детские и спортивные площадки
- Подземные паркинги и открытые парковки
- Территория под застройку — 65 Га
- 6 очередей строительства
- 214-ФЗ

И многое другое!  
Звоните 8 (495) 320-37-57 и узнавайте подробности!



Квартиры от 1,5 млн руб  
м. Рыбацкое 15 мин пешком  
Ипотека от 7,9%

# ПРИМЕР РАЗМЕЩЕНИЯ: КОНТЕКСТНАЯ РЕКЛАМА

## Новостройка в Рыбацком

Квартиры в Новостройке у метро Рыбацкое от застройщика ЖК "Живи! В Рыбацком"! Звоните

📍 [Адрес и телефон](http://povostroy-inform.ru/метро-Рыбацкое/) povostroy-inform.ru/метро-Рыбацкое / 📞

Проектная декларация на рекламируемом сайте

## ЖК "ИМПЕРАТОРСКИЕ МЫТИЩИ" – От 1,7 млн

О проекте [Планировки и цены](#) [Расположение и контакты](#) [Фотографии](#)  
[жк-императорские.рф/Императорские-Мытищи](http://жк-императорские.рф/Императорские-Мытищи) [реклама](#)  
Квартиры по цене застройщика в Мытищах. Террасы, второй свет. Готовая инфраструктура

Контактная информация - +7 (495) 145-28-15 · пн-вс 10.00-21.00

Проектная декларация на рекламируемом сайте

## ЖК «МОСКВИЧКА» Коммуналка – Доступная цена квартир!

О комплексе [Планировки](#) [Фото](#) [Расположение](#)

[жк-москвичка.рф/ЖК-МОСКВИЧКА](http://жк-москвичка.рф/ЖК-МОСКВИЧКА) [реклама](#)

Квартиры в ЖК Москвичка Коммуналка от застройщика Гранель. 5 км от МКАД. Звоните!

Контактная информация - +7 (958) 498-00-61 · пн-вс 9:00-21:00

Проектная декларация на рекламируемом сайте

## ЖК "МОСКВИЧКА" | Доступные цены на квартиры | жк-москвичка.рф

[www.жк-москвичка.рф/ЖК-МОСКВИЧКА](http://www.жк-москвичка.рф/ЖК-МОСКВИЧКА) [реклама](#)

Квартиры в ЖК "Москвичка" Коммуналка от застройщика Гранель. 5 км от МКАД!

Развитая инфраструктура · Транспортная доступность · Военная ипотека · Удобные планировки



Квартиры с отделкой от 1,7 млн руб!

ЖК "Томилино 2018". 10 минут до метро. Скидки до 11%. Ипотека от 8,5%. Звоните сейчас!

О ЖК "Томилино 2018"  
[Планировки и цены](#) [Фото комплекса](#)  
[Документы](#)  
[жк-томилино2018.realtyoffer.ru/жк-т...](http://жк-томилино2018.realtyoffer.ru/жк-т...)  
[Адрес и телефон](#)

## Квартиры с отделкой от 1.7 млн руб!

"Томилино 2018" в 10 минутах от м. "Котельники"! 0% первый взнос! От 7 тыс. руб./месяц!

📍 [Адрес и телефон](http://томилино2018.жк-новострой.рф/) томилно2018.жк-новострой.рф / 📞

Проектная декларация на рекламируемом сайте

Дополнения:  
изображение (стандартное), быстрые ссылки

## ЖК «ТЕАТРАЛЬНЫЙ ПАРК» | Квартиры от 1,4 млн.руб | re-esta.ru

[www.re-esta.ru/ЖК-Театральный/Парк](http://www.re-esta.ru/ЖК-Театральный/Парк) [реклама](#)

Театральный Парк - Загодная Жизнь в Ритме Города. Удобное Расположение. Звоните!

Выгодная Ипотека · Бесплатная Консультация · Надежный Застройщик

Удобства: Школа, Детский Сад, Паркинг, Парк, Фитнесс

[Местоположение](#) · [Описание](#) · [Квартиры и Цены](#) · [Фотографии](#)



# ПРИМЕР РАЗМЕЩЕНИЯ: ДОСКИ

**1-к квартира, 23,8 м², 16/17 эт.** - 1 893 279 Р



[Посмотреть фотогалерею](#)  
[Написать сообщение](#)

Получить консультацию  
Получить консультацию  
Получить консультацию


**Экспозиция:** 1-к  
**Площадь:** 23,8 м²  
**Этаж:** 16/17  
**Коммунальные платежи:** 10,0 м²  
**Средняя цена:** 79 780 Р/кв.м  
**Статус:** 1-к квартира

Минимальная стоимость: 1 893 279 Р



Продать или сдать в аренду квартиру площадью 23,8 м² в ЖК "Ланс" в районе Лицейский район Санкт-Петербурга. Квартира расположена на 16-м этаже 17-этажного здания. Общая площадь квартиры 23,8 м², в том числе жилая площадь 16,0 м². Квартира имеет одну комнату, кухню, ванную комнату, туалет, коридор и лоджию. В квартире установлены современные сантехнические приборы, мебель, техника. Квартира расположена в тихом, зеленом районе. В пешей доступности от метро, детских садов, школ, магазинов. Цена 1 893 279 Р.

**1-комн. квартира, 23,8 м²** - 2 274 308 Р



[Посмотреть фотогалерею](#)  
[Написать сообщение](#)

Получить консультацию  
Получить консультацию

**Площадь:** 23,8 м²  
**Жилая площадь:** 9,8 м²  
**Ванная:** 1,6 м²  
**Кухня:** 1,7 м²  
**Этаж:** 4 кв. 2018

**ВАШЕЙ КВАРТИРА С ОТДЕЛОМ ПОД КЛЮЧ**

Ваша мечта о идеальной "под ключ" квартире с парком для машин на территории комплекса? Предлагаем вашему вниманию квартиру площадью 23,8 м² в ЖК "Ланс". Квартира расположена на 4-м этаже 17-этажного здания. Общая площадь квартиры 23,8 м², в том числе жилая площадь 9,8 м². Квартира имеет одну комнату, кухню, ванную комнату, туалет, коридор и лоджию. В квартире установлены современные сантехнические приборы, мебель, техника. Квартира расположена в тихом, зеленом районе. В пешей доступности от метро, детских садов, школ, магазинов. Цена 2 274 308 Р.

**Студия, 31 м², 15/27 эт.** - 2 274 308 Р



[Посмотреть фотогалерею](#)  
[Написать сообщение](#)


Получить консультацию  
Получить консультацию

**Площадь:** 31 м²  
**Жилая площадь:** 15 м²  
**Ванная:** 1,6 м²  
**Кухня:** 1,7 м²  
**Этаж:** 15/27



Продать или сдать в аренду студию площадью 31 м² в ЖК "Ланс" в районе Лицейский район Санкт-Петербурга. Студия расположена на 15-м этаже 27-этажного здания. Общая площадь студии 31 м², в том числе жилая площадь 15 м². Студия имеет одну комнату, кухню, ванную комнату, туалет, коридор и лоджию. В студии установлены современные сантехнические приборы, мебель, техника. Студия расположена в тихом, зеленом районе. В пешей доступности от метро, детских садов, школ, магазинов. Цена 2 274 308 Р.

**1740 609 Р**



[Посмотреть фотогалерею](#)  
[Написать сообщение](#)

Получить консультацию  
Получить консультацию

**Площадь:** 23,2 м²  
**Жилая площадь:** 15 м²  
**Ванная:** 1,6 м²  
**Кухня:** 1,7 м²  
**Этаж:** 15/27

Продать или сдать в аренду квартиру площадью 23,2 м² в ЖК "Ланс" в районе Лицейский район Санкт-Петербурга. Квартира расположена на 15-м этаже 27-этажного здания. Общая площадь квартиры 23,2 м², в том числе жилая площадь 15 м². Квартира имеет одну комнату, кухню, ванную комнату, туалет, коридор и лоджию. В квартире установлены современные сантехнические приборы, мебель, техника. Квартира расположена в тихом, зеленом районе. В пешей доступности от метро, детских садов, школ, магазинов. Цена 1 740 609 Р.

# ПРИМЕР РАЗМЕЩЕНИЯ: MYTARGET

Новостройки 2018 — Новостройки 2018 @ 17:00  
20 участников, 1 друг

Успей купить выгодно и Живи! В Рыбацком

- Станция метро Рыбацкое, 15 минут пешком
- Невский р-н г. Санкт Петербурга
- Развязка КАД в 10 минутах езды
- Кирпично-монолитные дома
- Квартиры с полной отделкой



Квартиры с полной отделкой ст. м. Рыбацкое, 15 минут пешком

ЖИВИ! в РЫБАЦКОМ

НОВЫЕ ДОМА

ОТ 1.7 млн руб. КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

РЕНОВАЦИЯ

+7 (950) 761-95-63

Подробнее здесь >>>

ok.ru


Добавить ключевые слова

Комментировать 0 Поделиться 0 Класс 0

Налишите комментарий...

Новостройки 2018 — Новостройки 2018 @ 27 фев  
20 участников, 1 друг

Только сегодня! Выгодная цена на покупку жилья в ЖК Томилино! Спешите акция действует до 28 февраля!!! Скидка 11% на покупку в ЖК «Томилино 2018» 10 мин м.Котельники! 10 км до МКАД!



Томилино

от 1,7 млн. руб.

0% первый взнос!

- ОТДЕЛКА ВКЛЮЧЕНА
- 10 км до МКАД
- 4 ДЕТСКИХ САДА
- 2 ШКОЛЫ

Нажмите для получения информации>>>

ok.ru

Подробнее

Добавить ключевые слова

Просмотрено 128К раз

Комментировать 0 Поделиться 3 Класс 24

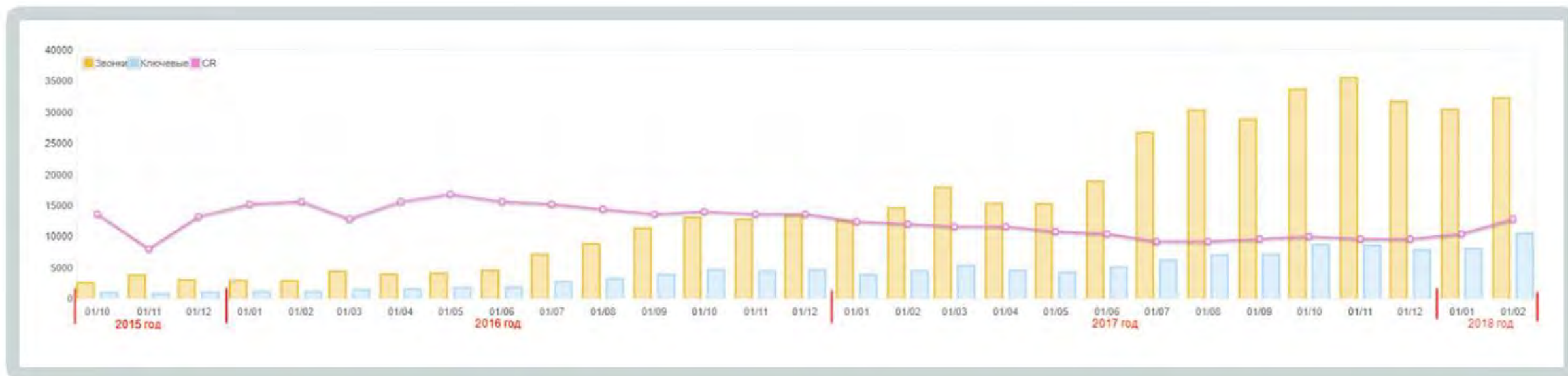
Налишите комментарий...



# РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ MARKETCALL ПО ЗВОНКАМ

## 01.10.2015 – 28.02.2018

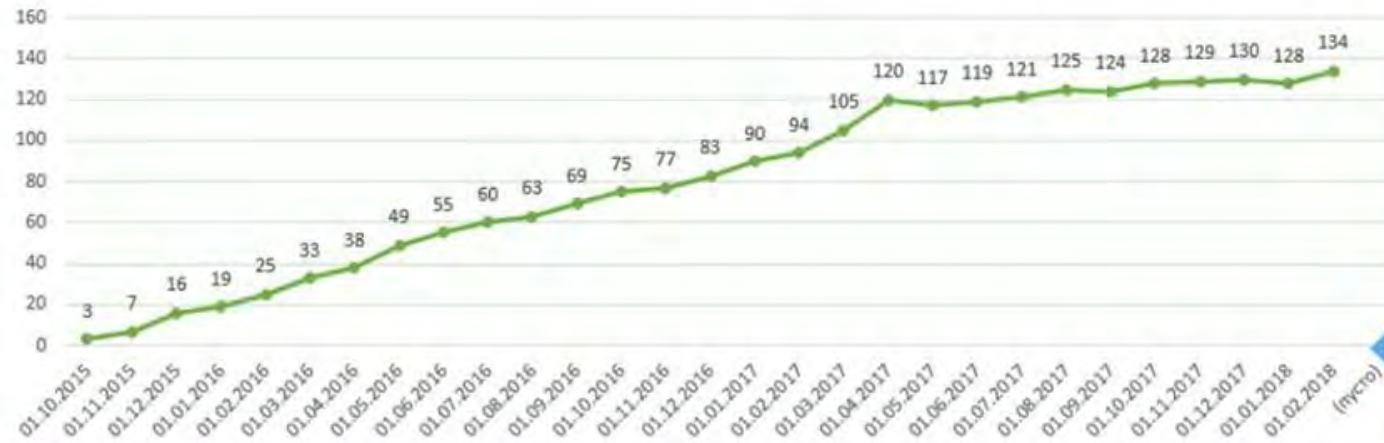
### Офферы по недвижимости



# КОЛИЧЕСТВО ОФФЕРОВ

Москва

Количество офферов.



Количество офферов.



Санкт-Петербург



# ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ ВЫЯВЛЕНИЯ ФРОДА

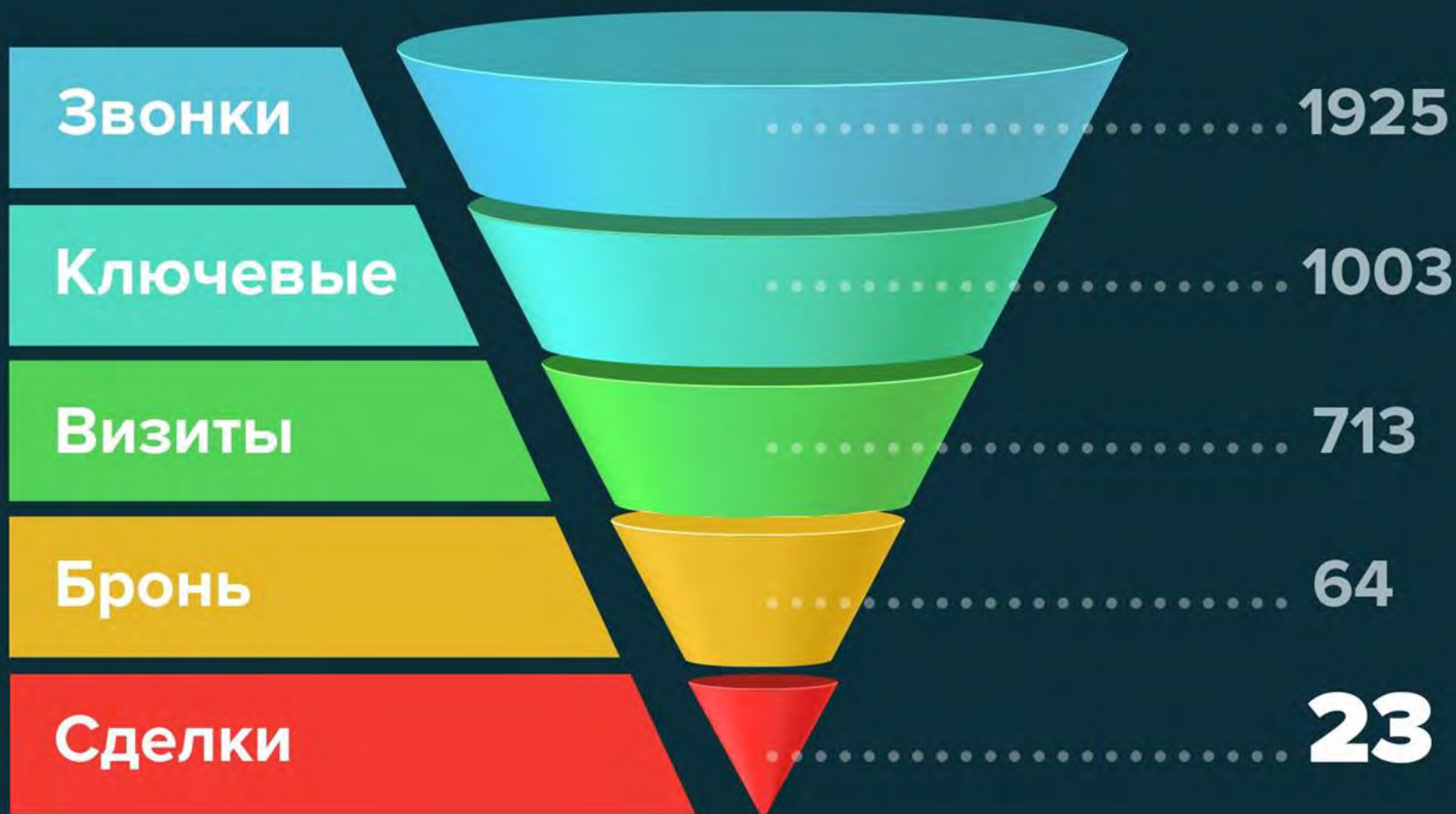
- ✓ Проверка конверсии - % целевых звонков от общего числа
- ✓ Проверка пингов - % недоступных номеров
- ✓ Проверка пересечений - пересечения по номерам звонивших с забаненными вебмастерами и проверенными топ веб-мастерами
- ✓ Автоматическая проверка схожих номеров
- ✓ Ручное прослушивание звонков для определения похожих голосов или скриптов
- ✓ Запрос у вебмастера всех рекламных материалов + статистики по кликам/показам его рекламы
- ✓ Обзвон подтвержденных звонков спустя 3-4 недели с целью выяснить, были ли они на объекте и рассматривают ли покупку квартиры в данном ЖК

# КЕЙС ПО ОБЪЕКТУ В МОСКВЕ

**Застройщик входит в ТОП3 по количеству возводимых квадратных метров в год в Москве и Московской области**

Период .....	<b>01.10.2017 – 28.02.2018</b>
Количество работающих вебмастеров .....	<b>90</b>
Всего звонков .....	<b>1925</b>
Количество целевых звонков .....	<b>1003</b>
Затраты .....	<b>3 – 3,5 млн руб.</b>
Средняя цена за целевой звонок .....	<b>3500 – 4500 руб.</b>
Сделок купли-продажи .....	<b>23</b>
Средняя цена сделки .....	<b>3 920 000 руб.</b>





# СТАТИСТИКА ЗВОНКОВ ПО ОБЪЕКТУ ЗА 5 МЕСЯЦЕВ



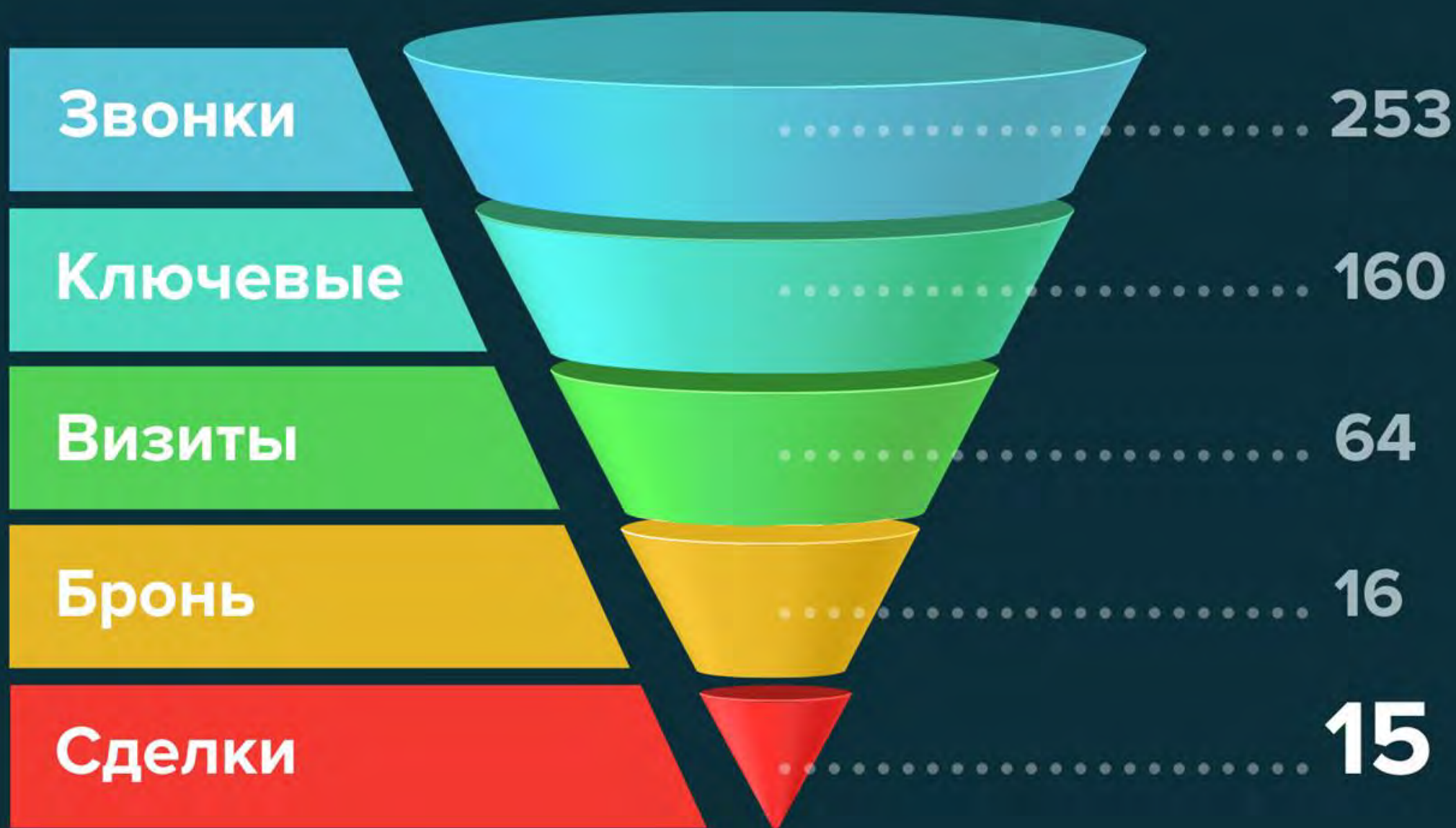
Период	Кол-во звонков	Ключ	CR, %	Сред	Минимум	Максимум
2018-02-01 - 2018-02-28	1087	551	50.69	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
2018-01-01 - 2018-01-31	384	220	57.29	110 000,00	80 000,00	140 000,00
2017-12-01 - 2017-12-31	344	170	49.42	110 000,00	80 000,00	140 000,00
2017-11-01 - 2017-11-30	54	30	55.56	80 000,00	60 000,00	100 000,00
2017-10-01 - 2017-10-31	56	32	57.14	80 000,00	60 000,00	100 000,00
	1925	1003	-	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00



## КЕЙС ПО ОБЪЕКТУ В МОСКВЕ №2

**Застройщик входит в ТОП 3 по количеству возводимых квадратных метров в год в Москве и Московской области**

Период .....	<b>01.11.2017 – 20.03.2018</b>
Количество работающих вебмастеров .....	<b>86</b>
Всего звонков .....	<b>253</b>
Количество целевых звонков .....	<b>160</b>
Затраты .....	<b>2.5 – 2.8 млн руб.</b>
Средняя цена за целевой звонок .....	<b>16 000 – 18 000 руб.</b>
Сделок купли-продажи .....	<b>15</b>
Средняя цена сделки .....	<b>27 320 000 руб.</b>





# НАШИ ПАРТНЕРЫ



# ВЫВОДЫ

- Pay Per Call – один из наиболее эффективных методов привлечения клиентов в недвижимости
- Работайте только с теми партнерскими сетями, которые используют продвинутую антифрод систему
- При правильной работе с партнерскими сетями с оплатой за звонок, рекламодатели получают возможность привлекать новых клиентов дешевле, чем из большинства других каналов





Спасибо за внимание! Остались вопросы?

## Александр Курочкин

Руководитель отдела продаж

 [facebook.com/aakourochkin](https://facebook.com/aakourochkin)

 [a.kurochkin@marketcall.ru](mailto:a.kurochkin@marketcall.ru)

 **marketcall.ru**  
только целевые звонки

**MARKETCALL.RU**