The background features a dark space filled with numerous glowing, semi-transparent cubes of varying sizes and orientations. These cubes are interconnected by a network of fine, white lines and dots, creating a complex, three-dimensional grid that suggests a digital or data-driven environment. The overall aesthetic is futuristic and technological.

Технология блокчейн в сфере  
недвижимости: практика  
применения и перспективы  
развития

# Блокчейн Технология распределенных реестров



- Отсутствие единого администратора – информация распределена среди участников сети



- Защищенность - алгоритмы консенсуса и логика формирования блоков, обеспечивают независимость сети



- Умные контракты – автоматизированная и распределенная логика исполнения обязательств



# Практика применения

Совместные проекты  
ГК «ВнешэкономБанк» и Росреестра



Проект «Договора долевого участия»

- Увеличение скорости обработки заявок
- Обеспечение прозрачности механизма согласования



Проект «титул»

- Накопление прозрачной и неизменной истории владения объектом недвижимости



# Перспективы развития



- Создание цифрового актива (на базе объекта недвижимости) в привязке к владельцу, с последующей автоматизацией процесса передачи права владения покупателю.



- автоматизированная на основе распределённой сети и смарт-контрактов логика правовой экспертизы принимающая решения о регистрации сделки на основе анализа доверенных внешних данных и данных хранимых в информационных системах Росреестра .



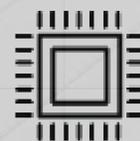
- Применение технологий распределенных реестров для организации бизнес процессов «3D-BIM» и создания доверенной среды общения строителей и инвесторов (Блокчейн строительных событий).

## Результат #1



- Полная прозрачность долевого строительства и вторичного рынка для граждан и всех участников жилищной сферы

## Результат #2



- Контроль хода строительства объектов, прозрачность затрат, контроль расходования средств инвесторов

# Цифровая трансформация

## Цели



- Повышение оперативности предоставления данных о жилищной сфере Российской Федерации

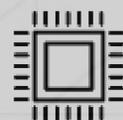


- Повышение качества информации о жилищной сфере Российской Федерации



- Повышение прозрачности рынков жилищной сферы
- Предоставление сервисов субъектам рынка жилья, направленных на развитие жилищной сферы

## Регуляторика:



- Электронная закладная
- Цифровая Секюритизация активов
- Правовая экспертиза построенная на логике смарт-контрактов распределенного реестра.

Объединение существующих компонентов информационных систем участников рынка недвижимости позволит реализовать уникальную Платформу, сочетающую использование всей имеющейся в настоящий момент инфраструктуры и технологических преимуществ блокчейн-сети.



BLOCKCHAIN ■ IS NOT A ~ TECHNOLOGY  
■ BLOCKCHAIN ~ IS A ■ STRATEGY ~  
BLOCKCHAIN ■ IS A ~ NEW ■ REALITY ~