

**КАК УВЕЛИЧИТЬ  
ЭФФЕКТИВНОСТЬ  
КОНТЕКСТНОЙ  
РЕКЛАМЫ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

# СОВЕТ ПРО «ХВОСТ», КОТОРЫЙ ВИЛЯЕТ СОБАКОЙ

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА И НЧ «ХВОСТЫ»



<u>новостройки</u>	спецразмещение	642.70
<u>новостройки от застройщика</u>	спецразмещение	551.00
<u>купить готовую новостройку от застройщика в москве</u>	спецразмещение	497.30
<u>новостройка в ипотеку от застройщика с отделкой</u>	спецразмещение	597.00

# СОВЕТ ПРО «ХВОСТ», КОТОРЫЙ ВИЛЯЕТ СОБАКОЙ

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА И НЧ «ХВОСТЫ»

## ВЛОЖЕННЫЕ

### НОВОСТРОЙКИ

НОВОСТРОЙКИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

КУПИТЬ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ

КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКЕ В ИПОТЕКУ

НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ И ОБЛАСТИ

ГОТОВЫЕ НОВОСТРОЙКИ В МОСКВЕ

КУПИТЬ СТУДИЮ В НОВОСТРОЙКЕ В ИПОТЕКУ

## РАСШИРЕННЫЕ/УТОЧНЕННЫЕ

СТУДИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА НЕ ДОРОЖЕ 2 МЛН

КУПИТЬ КВАРТИРУ НА УЛ ИВАНОВСКОЙ

КУПИТЬ КВАРТИРУ В ИПОТЕКУ С МИНИМАЛЬНЫМ ВЗНОСОМ

ГОТОВЫЕ ДОМА В МОСКВСКОЙ ОБЛАСТИ 5 КМ ОТ МКАД

ПРОДАЖА КВАРТИР С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ВОЕННОЙ ИПОТЕКЕ

## СОВЕТ ПРО «ХВОСТ», КОТОРЫЙ ВИЛЯЕТ СОБАКОЙ

### КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА И НЧ «ХВОСТЫ»

- СТАВКИ В ИНТЕРФЕЙСЕ НЕ ОТРАЖАЮТ РЕАЛЬНОЙ СИТУАЦИИ
- ОБЪЯВЛЕНИЕ БУДЕТ ПОКАЗАНО ПО ВСЕМ ВЛОЖЕННЫМ ФРАЗАМ
- СТАВКА АВТОМАТИЧЕСКИ ПРИМЕНЯЕТСЯ ДЛЯ ВСЕХ ВЛОЖЕННЫХ ФРАЗ
- СТАВКИ ПО НЧ НИ ДЛЯ ВАС, НИ ДЛЯ КОНКУРЕНТОВ НЕ СТАНОВЯТСЯ МЕНЬШЕ
- ВЛОЖЕННЫЕ ЗАПРОСЫ НЕ ДАЮТ БОЛЕЕ НИЗКОЙ ЦЕНЫ НА СТАРТЕ
- РАСШИРЕННЫЕ — ДАЮТ, НО КОЛИЧЕСТВО ИХ НЕВЕЛИКО
- ВЫ ОБЯЗАНЫ ДЕЛАТЬ БОЛЕЕ РЕЛЕВАНТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ ДЛЯ НЧ ФРАЗ
- ВЫ ДОЛЖНЫ ПОНИМАТЬ, СТОИТ ЛИ ЭТИМ ЗАНИМАТЬСЯ

## СОВЕТ ПРО РЕЛЕВАНТНОСТЬ ЗА ГРАНЬЮ ПРИЛИЧИЙ

ВХОЖДЕНИЕ ЗАПРОСА В ТЕКСТ ПОВЫШАЕТ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

### Аренда помещений от собственника

#### Быстрый подбор торгового помещения

аренда помещений от собственника от собственника.

Контактная информация · +7 (903) 855-06-67 · пн-вс 10:00-18:00 · Москва

### Мойка салона автомобиля от собаки

#### **Мойка животных в Москве – Мойка собак и кошек в Москве**

[mobilgroom.ru](https://mobilgroom.ru) реклама

Осуществляем **мойку** животных любых размеров в **салоне автомобиля**

Контактная информация · +7 (985) 410-13-33 · круглосуточно · Москва

## СОВЕТ ПРО ТО, ЧТО РОБОТАМ ХОРОШО, А ЛЮДЯМ СМЕХ

ШАБЛОНЫ В ТЕКСТАХ МОГУТ НАВРЕДИТЬ

### ошибки в контекстной рекламе

#### 🚩 Контекстная реклама ошибки! – Сайт всего за 7900 р!

Адаптивный сайт 7900 руб. Опыт более 9 лет Наши услуги Портфолио

[sobolznaet.rf/Реклама-ЯндексGoogle](http://sobolznaet.rf/Реклама-ЯндексGoogle) реклама

Настрою **рекламу** в Яндексе, Google 4760 руб! Кликай!

Контактная информация · 8 (800) 250-0-974 · пн-вс 9:00-21:00

#### ✓ Ошибки контекстная реклама! – Регистрируйтесь!

Для кого Программа Отзывы регистрация

[ip.1academy.pro/успей-занять-места](http://ip.1academy.pro/успей-занять-места) реклама

Бесплатный мастер-класс. Яндекс директ! Осталось 17 мест! Регистрируйтесь сейчас!

Научим · Бесплатно · Экономить · На рекламе

### как делают зеркальный маникюр

#### 📄 как делают зеркальный маникюр – 38.850 руб. Nail Designer

О компании Новые курсы Материалы и инструменты

[catherine.ru/Получи-консультацию](http://catherine.ru/Получи-консультацию) реклама

Немецкие технологии. Скидка на первый заказ!

Контактная информация · +7 (495) 565-35-86 · пн-пт 10:00-19:00

м. Таганская · Москва

### Рыбка петушок умерла причины

#### Усыпление рыбок на дому! / ritual-animals.ru

Усыпление животных Погребение животных Цены на услуги Контакты

[ritual-animals.ru](http://ritual-animals.ru) реклама

Безболезненное усыпление домашних животных. Вывоз и кремирование.

Контактная информация · +7 (495) 120-06-25 · круглосуточно

### Помещения для магазина

#### Помещения магазина? Совет юриста - Юридическая помощь.

[lawkon.ru](http://lawkon.ru)

Бесплатно! Ответ на Ваш вопрос через 2-3 минуты!

# СОВЕТ ПРО НЕЗВАННЫХ ГОСТЕЙ

ПОИСКОВЫЕ ФРАЗЫ – ЭТО НЕ КЛЮЧЕВЫЕ ФРАЗЫ

Яндекс

студия творчества в митино



Найти

Ищете **студию в Митино?** – Посмотрите в Красногорске

Инфраструктура готова Ипотека 7,4% Метро в 2019 Первый взнос от 0%

[ip2.izumrudnie-holmi.ru/](http://ip2.izumrudnie-holmi.ru/)ЖК-Изумрудные-Холмы

Рядом 3 школы и 4 сада. Скидка на студии до 3% только до конца марта!

Квартиры с отделкой и без · Развитая инфраструктура · Экологичный район

[Контактная информация](#) · +7 (495) 162-54-97 · пн-пт 9:00-21:00

Проектная декларация на рекламируемом сайте. 3...

ПОИСКОВЫЕ  
ЗАПРОСЫ

Добавленные/Исключенные X

Любое из значений:

- Добавлено
- Исключенные
- Добавл./искл.
- Нет

## Статистика по всем кампаниям:

Все Поисковые запросы Мастер отчетов



## СОВЕТ ПРО НЕЗВАННЫХ ГОСТЕЙ

ПОИСКОВЫЕ ФРАЗЫ – ЭТО НЕ КЛЮЧЕВЫЕ ФРАЗЫ

ПОИСКОВЫЙ ЗАПРОС	КЛЮЧЕВОЕ СЛОВО
Акт приема передачи земельного участка по договору купли продажи	земельный продажа участок
При продаже земельного участка нотариальное согласие нужно или нет	земельный продажа участок
Стоматологии в поселке снегири истринского района	истринский поселок
Купить мебель в стиле лофт	купить лофт
Срочный выкуп земельных участков в подмосковье	земельный участок подмосковье
Как продать дом в подмосковье	продажа домов подмосковье
Я куплю дом у пруда в подмосковье	дома в подмосковье



# СОВЕТ ПРО БИЗНЕС СТАРОСТЬ! ЖМИ!

ДИРЕКТОР НЕ ДИРЕКТОР, ЕСЛИ ОН НЕ ДИРЕКТОЛОГ?

Яндекс

купил квартиру и сразу продал какие налоги



Найти

ПОИСК КАРТИНКИ ВИДЕО КАРТЫ МАРКЕТ НОВОСТИ ПЕРЕВОДЧИК ЕЩЁ

## Продадим квартиру сразу найдем / mos-prestig.ru

Продадим ипотечную В залоге/с долгом Рефинансируем залог Безопасно

[mos-prestig.ru/продать-сразу-купить](https://mos-prestig.ru/продать-сразу-купить) реклама

До 70% стоимости за 1 день! Продадим дорого и быстро! Оценка за 10 минут! Жми сюда!

Контактная информация · +7 (499) 638-21-63 · пн-чт 10:00-20:00, пт 10:00-18:00

Яндекс

купить помещение для магазина



Найти

## Купить магазин! Жми! – Бесплатный аудит бизнеса!

Бесплатная оценка бизнеса Солидная база инвесторов Наши предложения

[celebripark.ru/выгодный-бизнес](https://celebripark.ru/выгодный-бизнес)

Купить магазин! Помощь в покупке и продаже бизнеса!

Контактная информация · +7 (495) 294-00-58 · пн-пт 9:00-20:00, сб-вс 11:00-16:00

Яндекс

продажа однокомнатных квартир в долгопрудном вторич



Найти

## Продажа однокомнатных квартир жми / kvbyro.ru

Узнать стоимость Аванс сегодня Этапы работ Контакты

[kvbyro.ru/Выкуп-квартир-дорого](https://kvbyro.ru/Выкуп-квартир-дорого) реклама

Продажа однокомнатных квартир в Долгопрудном. Срочный выкуп квартир в Мск!

Контактная информация · 8 (800) 555-33-58 · пн-пт 9:00-20:00, сб 10:00-18:00, вс...

# СОВЕТ ПРО НАРЦИССИЗМ, СИНДРОМ ТОТАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И МЕТОДЫ ПРЕДОХРАНЕНИЯ

ЕСЛИ ВАС НЕТ В СПЕЦРАЗМЕЩЕНИИ – ВАС НЕТ В БИЗНЕСЕ?

купить квартиру в химках



Поиск Картинки Видео Карты Маркет Новости Переводчик Музыка Ет

## Квартиры в Химках от 2,2 млн ₽. – ЖК "Две Столицы"

Планировки и цены Старт продаж Акции Расположение

[2столицы.рф/ЖК-Две-Столицы-Химки](#) реклама

Старт продаж 17 корпуса! Успейте **купить квартиру** по выгодной цене. Звоните!

4 км от МКАД · Работает детский сад · С отделкой и без

Контактная информация · +7 (495) 266-49-12 · пн-вс 9:00-21:00

м. Планерная · Москва Проектная декларация на рекламируемом сайте

купить квартиру в химках



Поиск Картинки Видео Карты Маркет **Реклама** Новости Переводчик Ет

## Квартиры в Химках от 2,2 млн ₽. – ЖК "Две Столицы"

Планировки и цены Старт продаж Акции Расположение

[2столицы.рф/ЖК-Две-Столицы-Химки](#)

Старт продаж 17 корпуса! Успейте **купить квартиру** по выгодной цене. Звоните!

4 км от МКАД · Работает детский сад · С отделкой и без

Контактная информация · +7 (495) 266-49-12 · пн-вс 9:00-21:00 · Москва

Проектная декларация на рекламируемом сайте

## Квартиры в Старых Химках – Квартиры с видом в ЖК "Маяк"

Ипотека от 6% Выберите свою **квартиру** Развитая инфраструктура Контакты

[mayak-house.ru/ЖК-Маяк-В-Химках](#) реклама

Выгода до 2 млн. руб. Подземный паркинг за 1 руб. Успейте **купить** этой весной!

Контактная информация · +7 (495) 320-38-93 · пн-вс 9:00-21:00 · Москва

Проектная декларация на рекламируемом сайте. 3...

## Жилой комплекс "Химки 2019" – "Абсолют Недвижимость"

Ленинградское шоссе Выбор квартир Сдача в 2019 г. Ипотека

[khimki-absrealty.ru/ЖК-Химки-2019](#)

ЖК комфорт-класса. От 1,8 млн руб. **Квартиры с отделкой и без в Химках.** Старт продаж!

Контактная информация · +7 (495) 021-62-19 · пн-вс 10:00-21:00 · Москва

Проектная декларация на рекламируемом сайте

## Квартиры в ЖК «МИШИНО» в г. Химки – Скидки на двушки!

Расположение Преимущества Планировки Дизайны квартир

[мишино-квартиры.рф/ЖК-МИШИНО](#) реклама

Дома сданы - ключи в день оплаты! Муниципальный детский садик. 5км от МКАД.

Контактная информация · +7 (495) 266-84-36 · пн-вс 9:00-20:00 · Москва

Проектная декларация на рекламируемом сайте. 3...

## Квартиры в Старых Химках – Квартиры с видом в ЖК "Маяк"

Ипотека от 6% Выберите свою **квартиру** Развитая инфраструктура Контакты

[mayak-house.ru/ЖК-Маяк-В-Химках](#)

Выгода до 2 млн. руб. Подземный паркинг за 1 руб. Успейте **купить** этой весной!

Контактная информация · +7 (495) 320-38-93 · пн-вс 9:00-21:00 · Москва

Проектная декларация на рекламируемом сайте. 3...

# СОВЕТ ПРО НАРЦИССИЗМ, СИНДРОМ ТОТАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И МЕТОДЫ ПРЕДОХРАНЕНИЯ

ЕСЛИ ВАС НЕТ В СПЕЦРАЗМЕЩЕНИИ – ВАС НЕТ В БИЗНЕСЕ?

ПОЧЕМУ ВЫ НЕ ВИДЕТЕ СЕБЯ В ВЫДАЧЕ?



# СОВЕТ ПРО РАЗГОН КАМПАНИЙ

НЕ НАЧИНАЙТЕ С МИНИМАЛЬНЫХ СТАВОК И БЮДЖЕТОВ



СТАВКА



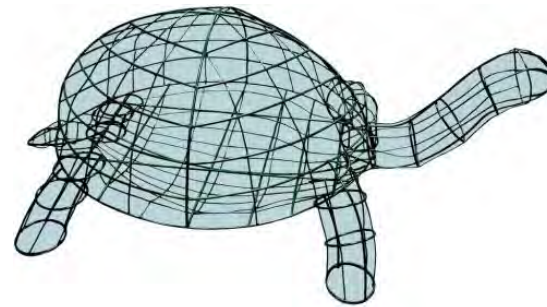
CTR



QS



ПРОГНОЗНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ





## СОВЕТ ПРО РАЗГОН КАМПАНИЙ

НЕ НАЧИНАЙТЕ С МИНИМАЛЬНЫХ СТАВОК И БЮДЖЕТОВ

### РАЗГОН



Правильное объявление

**Повышенные** ставки – быстрый набор кликов

Постепенное **снижение** ставки

Отслеживание точки критического **падения трафика**

Увеличение ставки до баланса трафик-прибыль.

### МЕДЛЕННАЯ



Правильное объявление

**Невысокие** ставки – медленный набор статистики

Постепенное **повышение** ставки

Снижение ставки при **падении рентабельности**

Поиск баланса расход-прибыль.

## СОВЕТ ПРО СТАВКИ

НЕДОСТАТОЧНО 1 РАЗ НАСТРОИТЬ МАСТЕР ЦЕН И ЗАБЫТЬ ПРО СТАВКИ



## СОВЕТ ПРО ФУНКЦИОНАЛ

ЕСЛИ ВЫ НЕ APPLE, ИСПОЛЬЗУЙТЕ ВСЕ РАСШИРЕНИЯ

 **iPhone 8 – Apple** [redacted]

Обзор [iPhone 8](#) [Купить iPhone 8](#) [iOS 11](#) [redacted]

[apple.com/ru](#) [redacted] реклама [Пожаловаться](#)

Новое поколение **iPhone**. Подробнее. [redacted]

[redacted]

 **Apple iPhone 8 в re:Store – Уже в продаже!**

[Macbook](#) [Ipad](#) [Apple watch](#) [Акции](#)

[re-store.ru/Apple-iPhone-8](#) [redacted] реклама

**iPhone 8** уже в продаже. Обновленный дизайн, мощный процессор и многое другое!

[Контактная информация](#) · 8 (800) 700-19-44 · круглосуточно · Москва

[redacted]

 **Купите iPhone 8! – Получение в день заказа!**

[Двойная гарантия](#) [Весь модельный ряд](#) [Аксессуары](#) [Самовывоз в центре](#)

[itovari.ru/iphone-8](#) [redacted] реклама

От 48 400 руб. Доставим за 2 часа! Двойная гарантия. Официально. Надежно!

Заказывайте!

[Контактная информация](#) · +7 (495) 255-54-51 · пн-вс 10:00-20:00

★★★★★ Магазин на Маркете · м. Багратионовская · Москва

[redacted]

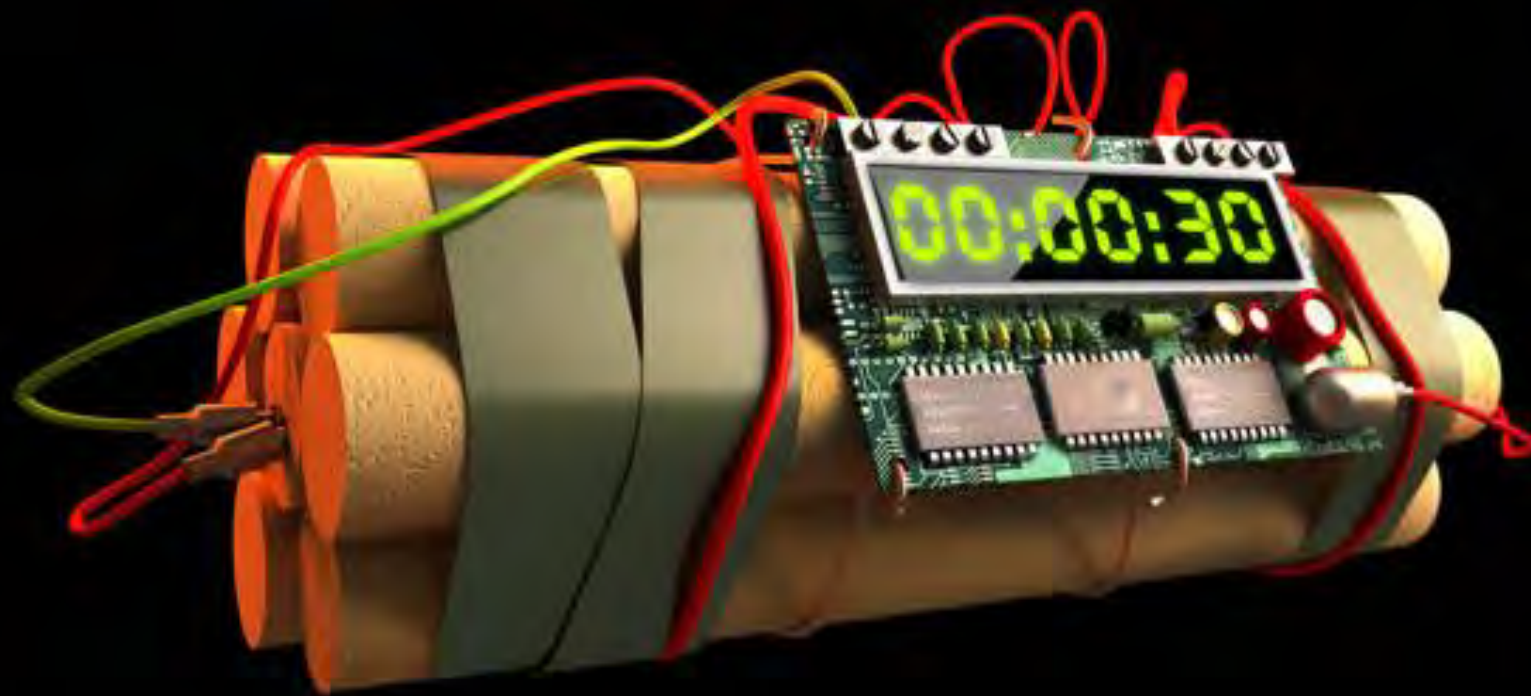


A large, expressive yellow brushstroke graphic with a white border, set against a black background. The stroke is composed of several overlapping, horizontal, slightly irregular bands of yellow paint, creating a sense of movement and energy. The text is centered within this graphic.

# **ТЁМНАЯ СТОРОНА СИЛЫ**

СОВЕТ ПРО ТО, КАК ЧАСТО НУЖНО ПРОХОДИТЬ Т/О

ПРОФЕССИОНАЛЬНО СДЕЛАННЫЕ КАМПАНИИ В ИЗМЕНЕНИЯХ НЕ НУЖДАЮТСЯ?



РАБОТАЕТ – НЕ ТРОГАЙ

## СОВЕТ ПРО ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРОГНОЗОВ

ПРИДЕРЖИВАЙТЕСЬ МЕДИА-ПЛАНА, ПЛАНИРУЙТЕ ЛИДЫ, А НЕ ПРОДАЖИ



СОВЕТ ПРО КЛИЕНТОВ ЛЁГКОГО ПОВЕДЕНИЯ

НЕ РАБОТАЙТЕ НИ С КЕМ БОЛЬШЕ ПАРЫ МЕСЯЦЕВ



KEEP  
CALM  
AND  
NEXT  
PLEASE

**СОВЕТ ПРО ПЕРПЕНДИКУЛЯРНЫЕ ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ**  
ТЕСТИРУЙТЕ СРАЗУ НЕСКОЛЬКО ПОДРЯДЧИКОВ





СОВЕТ ПРО ПЕРФЕКЦИОНИЗМ

НЕТ ПРЕДЕЛА СОВЕРШЕНСТВУ

**У СОВЕРШЕНСТВА  
ЕСТЬ ПРЕДЕЛ  
ПРОСТО ЕГО  
НЕВОЗМОЖНО  
ДОСТИЧЬ**