



*Коворкинги и сервисные  
офисы Москвы*





*Более 140 коворкинг-пространств*

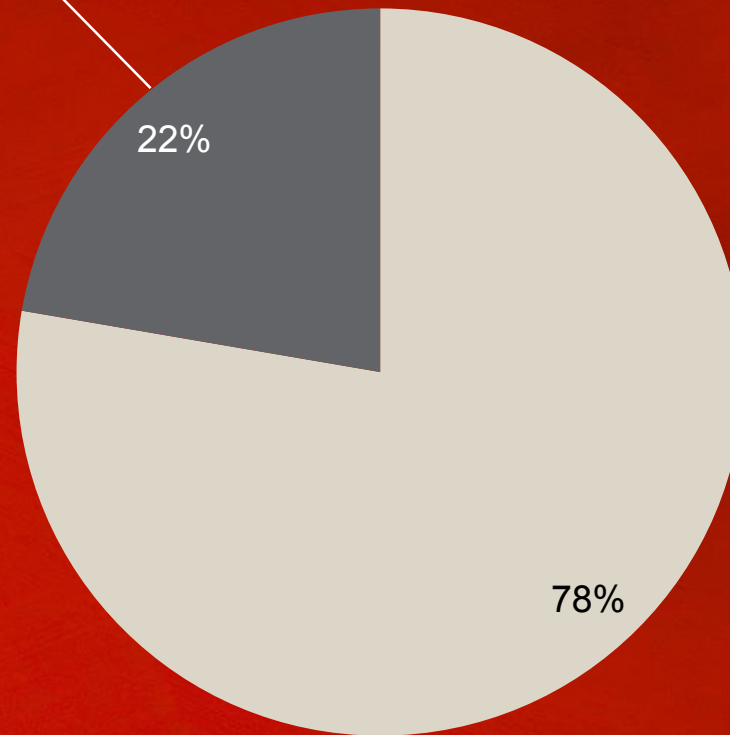
*Все районы города*

*Уникальные площадки для развития бизнеса*



## Форматы коворкингов

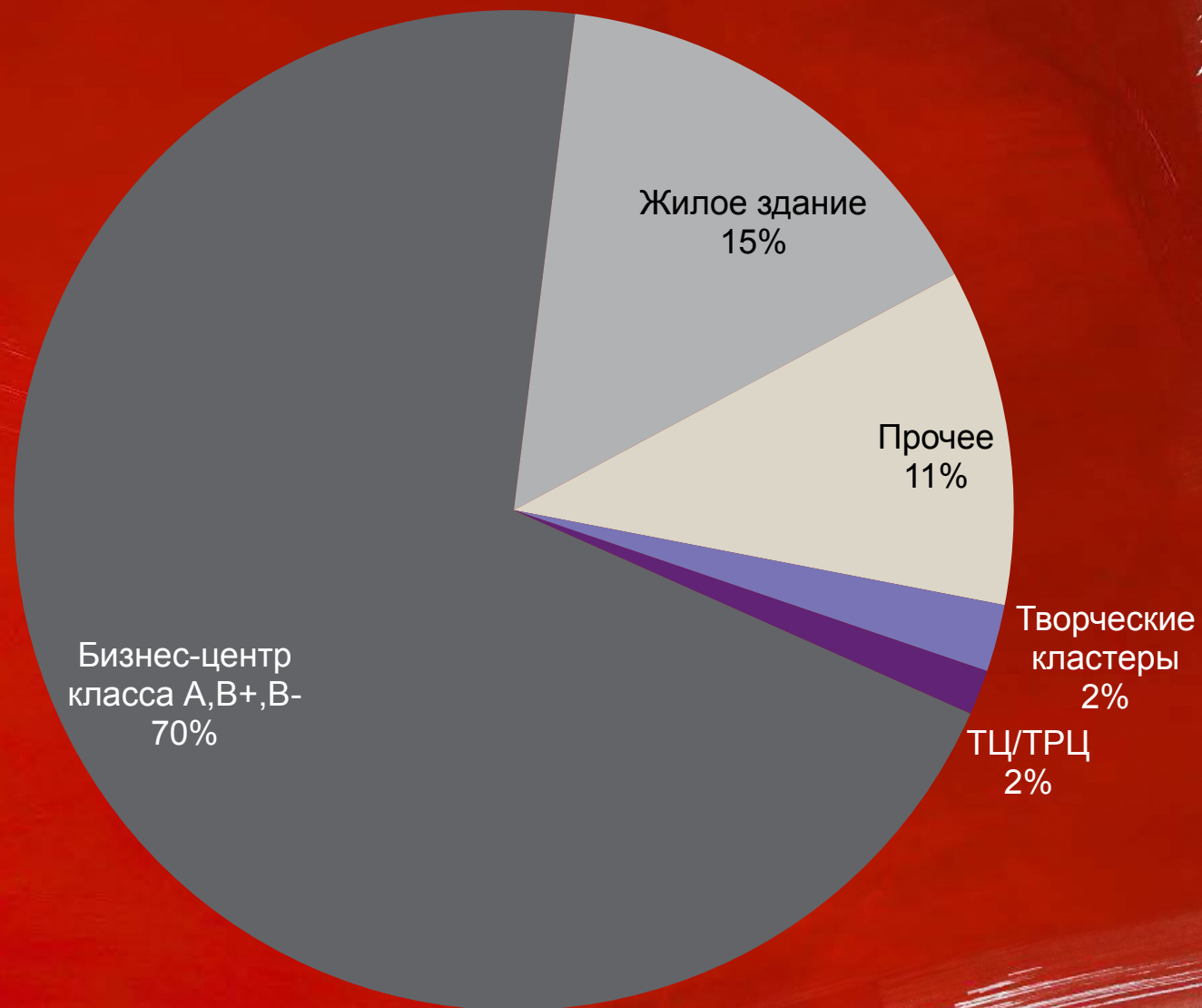
Архитектурные коворкинги  
Творческие мастерские  
Столярные мастерские  
Швейные студии  
IT-коворкинги



■ Офисные коворкинги

■ Профильные коворкинги

## *Здания, занимаемые коворкингами*



## *Пользователи коворкингов*

*Основные клиенты офисных коворкингов:*

- Фрилансеры;*
- Различные стартапы;*
- Крупные компании, имеющие потребность в дополнительных рабочих местах для своих сотрудников.*

*С развитием рынка коворкингов крупные компании всё больше обращают внимание на данный тип недвижимости как на возможность оптимизировать издержки на содержание собственного офиса.*



## *Основные продукты коворкингов*



*Мини-офисы*



*Незакрепленное место*



*Закрепленное место*

*Средние цены в Московских коворкингах\**  
*Мини-офисы*



*День*  
*915 руб./человека\*\**

*Неделя*  
*4 400 руб./человека\*\**

*Месяц*  
*14 400 руб./человека\*\**



*\*представлены средние цены по всем сегментам офисных коворкингов*

*\*\*цена кабинета из расчета на **одного** сотрудника*

*Средние цены в Московских коворкингах\**  
*Незакрепленное место*



*День*  
*790 руб.*

*Неделя*  
*3 570 руб.*

*Месяц*  
*10 700 руб.*



*\*представлены средние цены по всем сегментам офисных коворкингов*



*Средние цены в Московских коворкингах\**  
*Закрепленное место*



*Неделя*  
*3 940 руб.*

*Месяц*  
*13 600 руб.*



*\*представлены средние цены по всем сегментам офисных коворкингов*

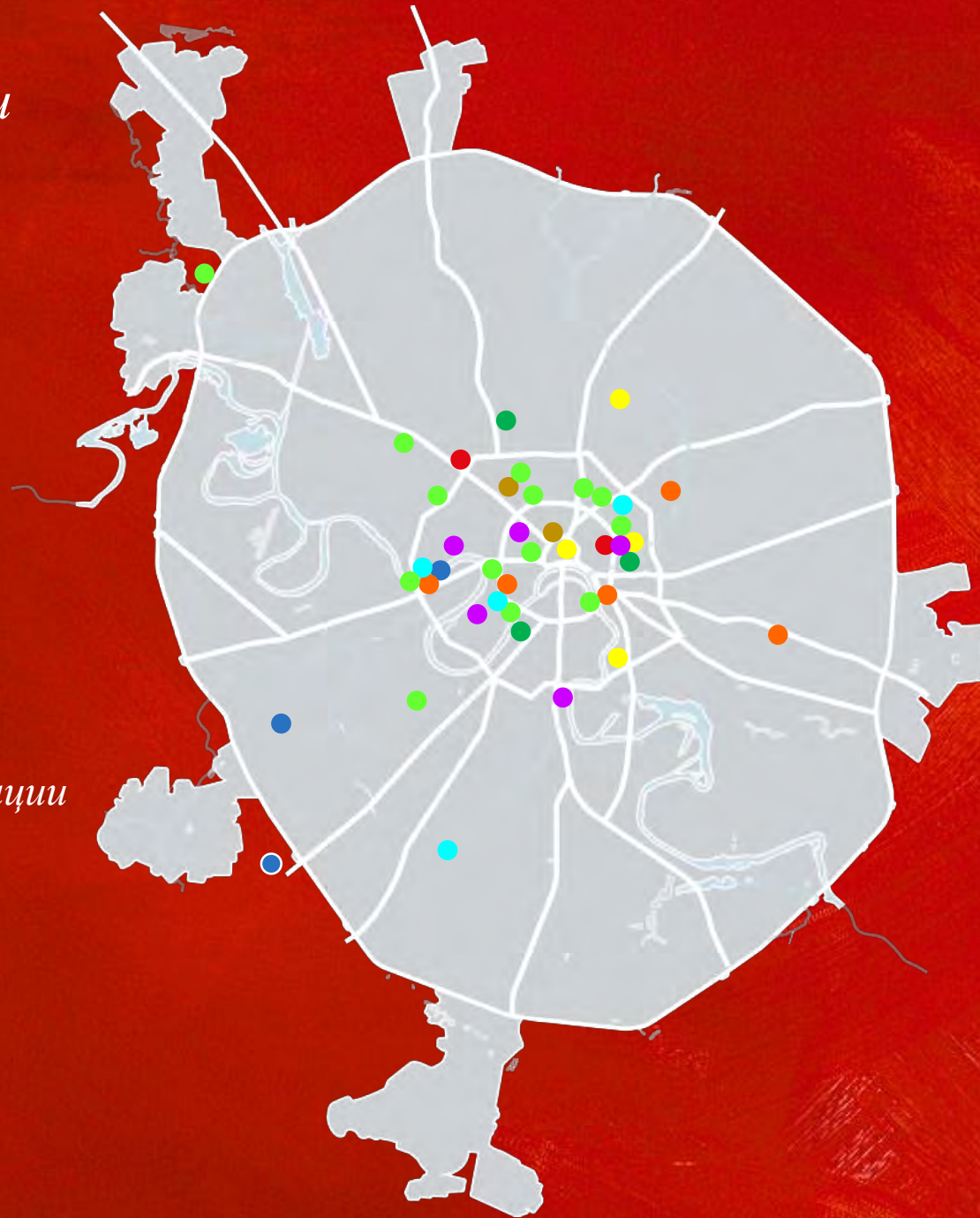
## *Вспомогательные продукты*

*Большинство крупных коворкингов предлагают следующие вспомогательные сервисы:*

- Клубные карты;*
- Networking;*
- Переговорные комнаты и конференц-залы;*
- Печать, сканирование и копирование;*
- Офисные принадлежности;*
- Личные шкафы для вещей;*
- Зоны отдыха;*
- Спальные места;*
- Кухня, бесплатные напитки;*
- Почтовое обслуживание;*
- Юридический адрес.*

# Крупнейшие сетевые коворкинги и сервисные офисы в Москве

- Meeting Point – 2 локации
- CEO Rooms – 3 локации
- Workki – 4 локации
- Regus – 14 локаций
- Коворкинг Ключ – 5 локаций
- Рабочая Станция – 3 локации
- Union Place – 5 локаций
- Офисный центр Деловой – 4 локации
- SOK – 2 локации



**10**  
минут

Средняя удаленность от метро

## *Перспективы развития московского рынка коворкингов*

- Коворкинги становятся частью инфраструктуры крупных качественных бизнес-центров;*
- Развитие Start-up проектов, современных технологий и digital-изации будет способствовать спросу на атмосферу и гибкие офисные пространства;*
- Распространение концепции «sharing economy»;*
- Нарастающая конкуренция – дальнейшее развитие существующих игроков и появление новых;*
- Приход на рынок крупных международных игроков, которые привносят новые стандарты и технологии управления офисным пространством;*
- Средний размер коворкингов будет увеличиваться;*
- Увеличение спроса на мини-офисы;*
- Крупные компании – якорные или моноарендаторы в коворкингах.*

Спасибо

[www.jll.ru](http://www.jll.ru)

©2018 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Авторские права защищены. Информация, содержащаяся в настоящем отчете, основана на достоверных по мнению Jones Lang LaSalle данных. Несмотря на все предпринятые меры обеспечить достоверность содержащейся в отчете информации, Jones Lang LaSalle не может предоставить гарантии того, что в нем отсутствуют фактические неточности.