



Тренды в развитии новых офисных форматов на рынке коммерческой недвижимости: мировой опыт.

Сервисные-площадки vs доступ в бизнес-сообщество



THE SHARING ECONOMY

Окружающий мир становится всё более связанным

- ▶ Требуется такси?
- ▶ Едешь путешествовать?
- ▶ Нужна помощь по сборке мебели?
- ▶ Хочешь выучить иностранный язык?
- ▶ Проектный офис для крупной корпорации?



U B E R



couchsurfing



TaskRabbit

PROFI.RU you do



wework

THE CLOUD REVOLUTION

Для получения информации уже не нужно находиться в одной точке

▶ **+ 18,75%**

среднегодовой рост использования облачного хранения данных

▶ **\$17 млрд**

выручка IBM в 2017 г. в сегменте облачных технологий

▶ **3,6 млрд человек**

количество людей, пользующихся услугами облачных сервисов в 2018 году (+50% к 2013 г.) Более половины населения земли!!!

▶ **70% пользователей**

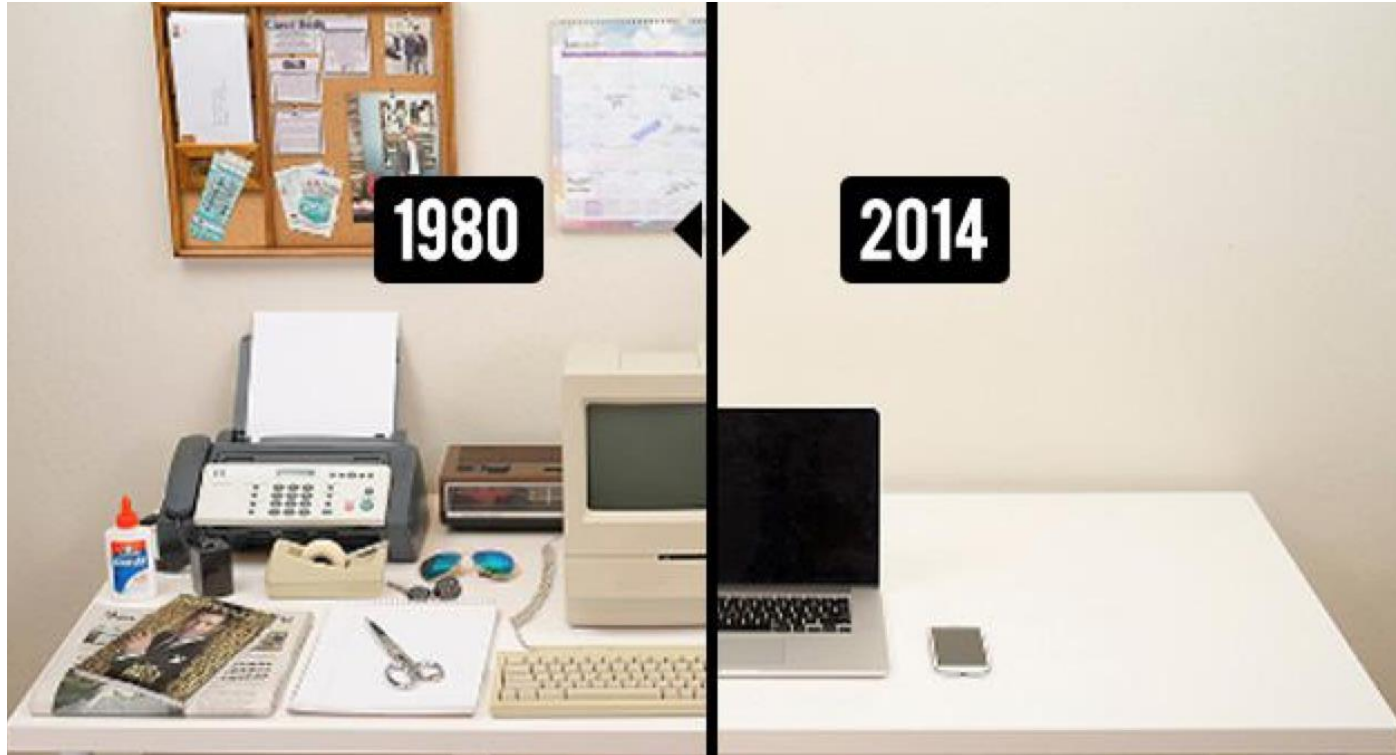
облачных сервисов используют их для хранения файлов

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Организация рабочих процессов становится всё более «виртуализированной»



EVOLUTION OF THE DESK



ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Движение к сотруднику

Изменение пространства



Оборудование для физических упражнений



Зоны неформального общения



Тихая зона для работы



Зоны для снятия стресса (stress-management)



Растения и другие озеленительные насаждения



Обучение персонала и создание ресурсов для поддержания здоровых рабочих отношений



Доступ к здоровым продуктам питания и напиткам в кафетериях, торговых автоматах и в комнатах для отдыха

Изменение технологий



Инженерные системы



Качество воздуха в помещениях



Доступ к естественному освещению



Цветовое оформление



Эргономичное оборудование и мебель

Последние нововведения



Система активного шумоподавления



Инновационные светильники с регулируемой цветовой температурой



Антибактериальное защитное покрытие, особенно в общих зонах



Полезная электроника, переносные устройства

КОВОРКИНГ КАК ОФИСНЫЙ ФОРМАТ

Драйверы развития

- ▶ Инвестиции в Start-ups
- ▶ Для ТНК это гибкий способ создать команды «под проект»
- ▶ Изменения в правилах бухучета с 2019 г.
- ▶ Технологии
- ▶ Поколение Y (*Поколение Питера Пэна*)