

# МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ НА СЛУЖБЕ ТЦ

ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
«УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»



АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И  
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

**[WWW.O-DIN.RU](http://WWW.O-DIN.RU)**

# КАТЕГОРИИ МОБИЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

Front office

Back office

**Hardware**

iBeacons, WiFi сканеры  
MAC, Wi-fi кнопки

iBeacons, WiFi сканеры,  
NFC , bluetooth метки,  
Wi-fi кнопки

**Software**

МП ТРЦ, МП Лояльности,  
МП Резидентов, МП  
инфосервисы и навигация

МП Персонала,  
Инженерные МП, МП  
CRM/ERP

# ГДЕ ДЕНЬГИ? ЗАТРАТЫ

## Front office

- IT
- Поддержка
- Маркетинг
- Согласование с якорями

## Back office SaaS

- Внедрение (на входе)
- Обучение (на входе)
- Поддержка/аренда

# ГДЕ ДЕНЬГИ? ЗАТРАТЫ

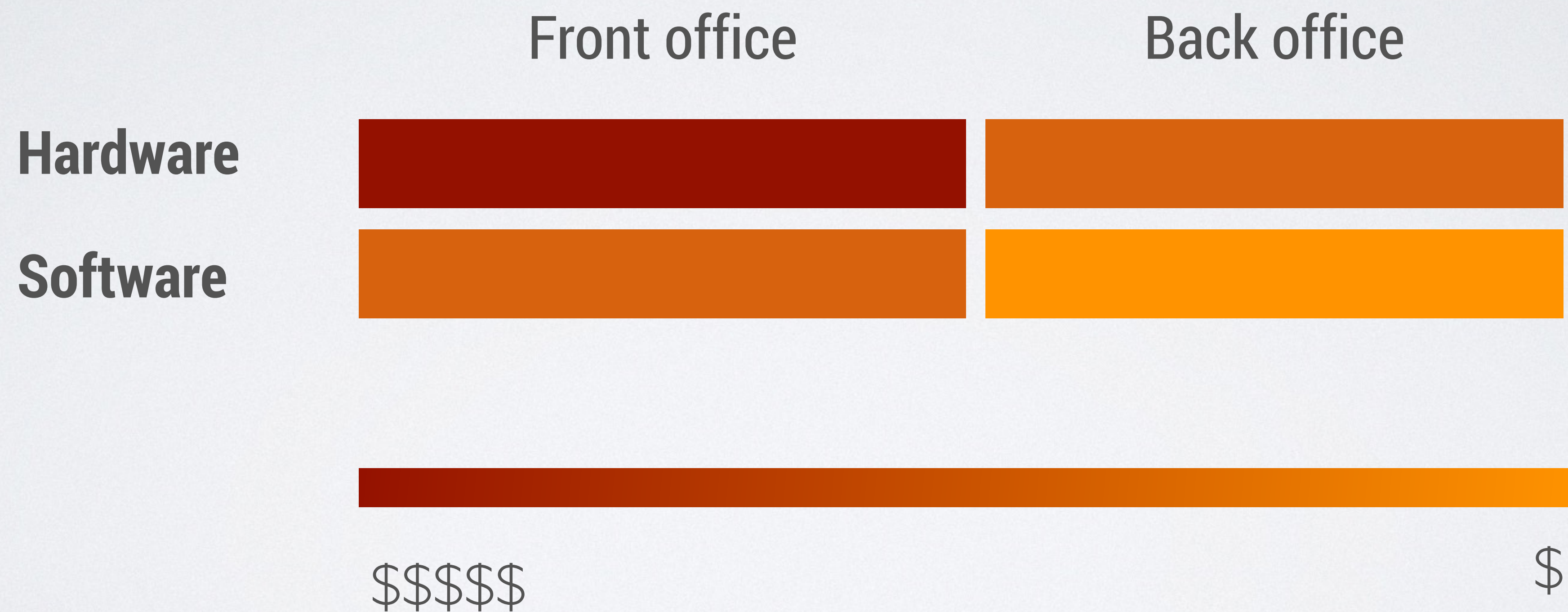
## Hardware

- Закупка
- Установка
- ПНР
- Обслуживание

## Software

- IT
- Внедрение (на входе)
- Обучение (на входе)
- Поддержка/аренда

# ЗАТРАТЫ НА РЕШЕНИЯ



# ГДЕ ДЕНЬГИ? ДОХОДЫ

## Front office

- Маркетинг?
- Лояльность?
- Посещаемость?
- Большие данные?

## Back office SaaS

- **Сокращение ФОТ**
- **Сокращение расходов на поставщиков**
- Снижение потерь от работы сотрудников
- Рост ответственности арендаторов
- Качество и прозрачность ТЦ

# ПОБЕДИТЕЛИ В ROI МОБИЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

Software Back office

Hardware Back office

Software Front office

Disqualifiziert!

Hardware Front office



АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И  
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

[WWW.O-DIN.RU](http://WWW.O-DIN.RU)



# Software Back office

МП Линейного Персонала

Инженерные МП

МП CRM

МП ERP



АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И  
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

[WWW.O-DIN.RU](http://WWW.O-DIN.RU)



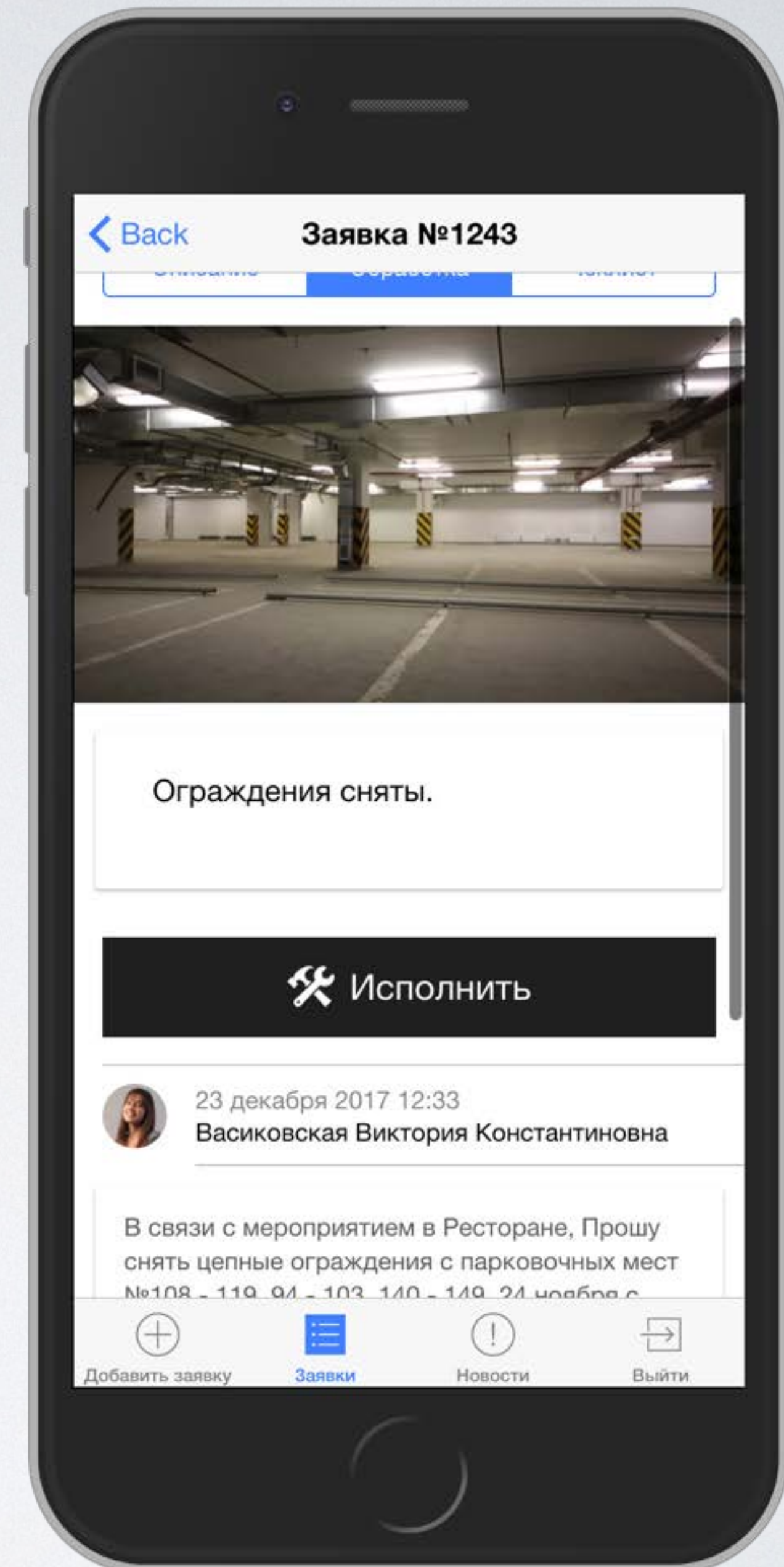


# МП ПЕРСОНАЛА ДЛЯ ТРЦ FEATURE LIST

Что должно уметь МП Линейного персонала?

# ИСПОЛНЕНИЕ ЗАДАЧ С ФОТОФИКСАЦИЕЙ

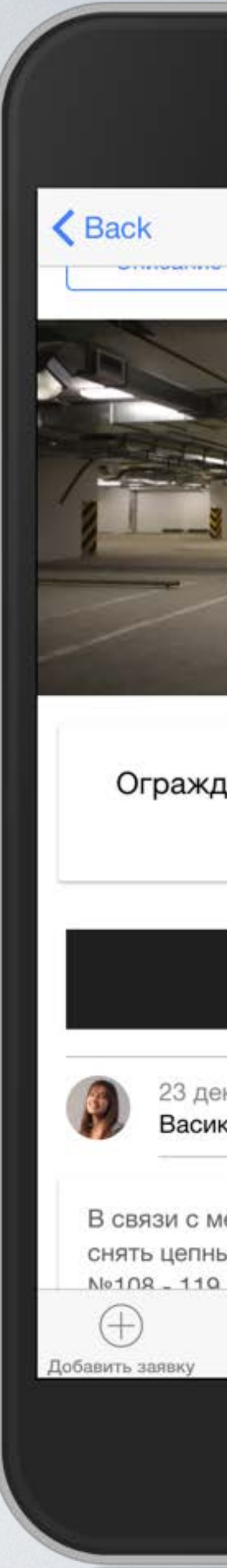
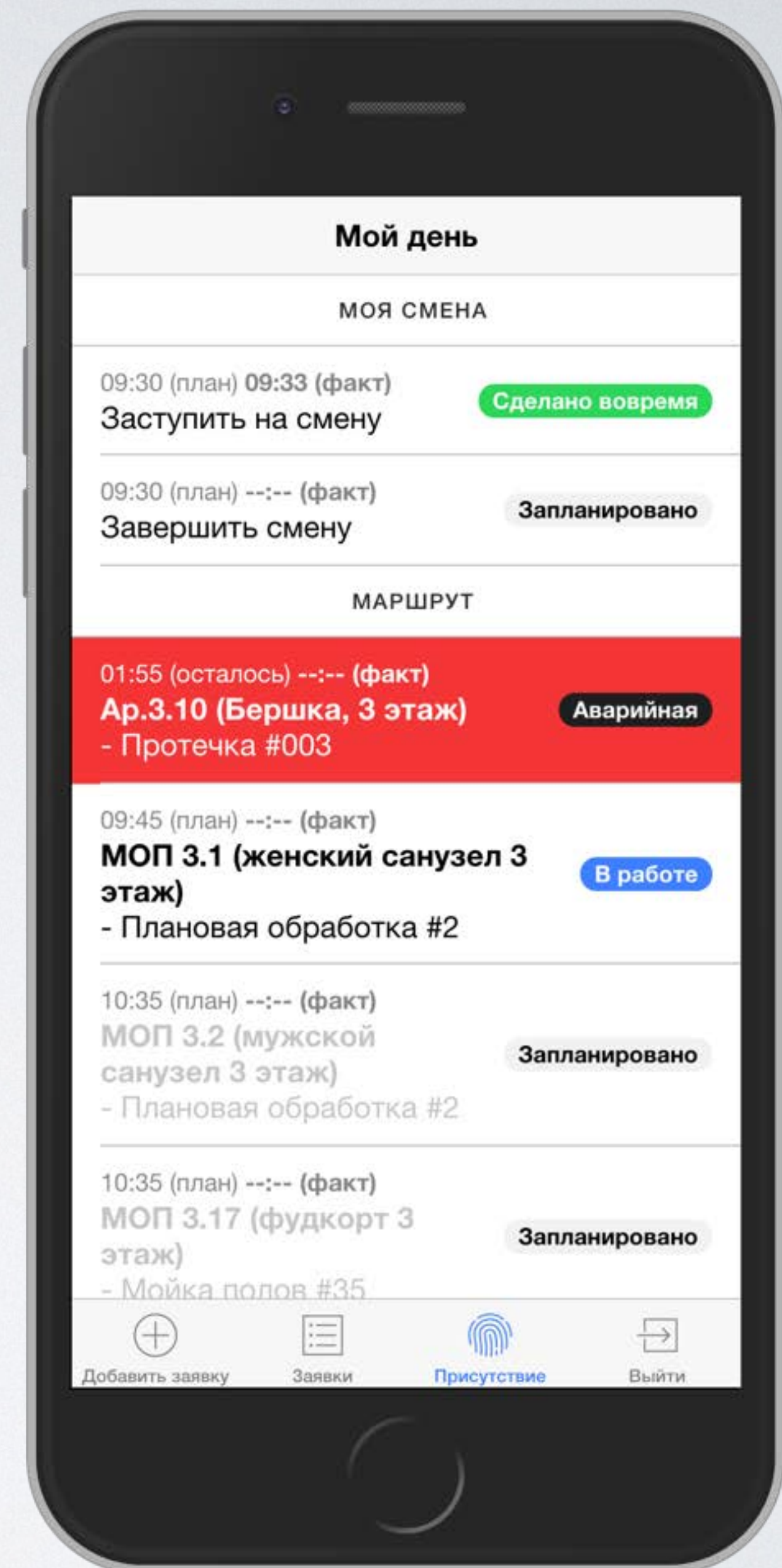
Каждый этап обработки задачи/  
заявки должен быть  
подтвержден фото  
изображением.



# МАРШРУТНЫЕ КАРТЫ И ОБХОДЫ

День сотрудника на рутинных задачах (клининг, охрана, обходы) распланирован до минуты.

Срочные задачи поступают мгновенно.



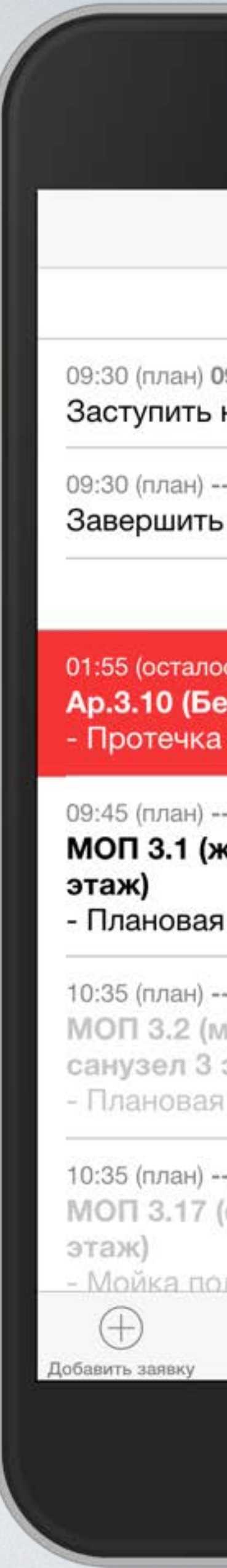
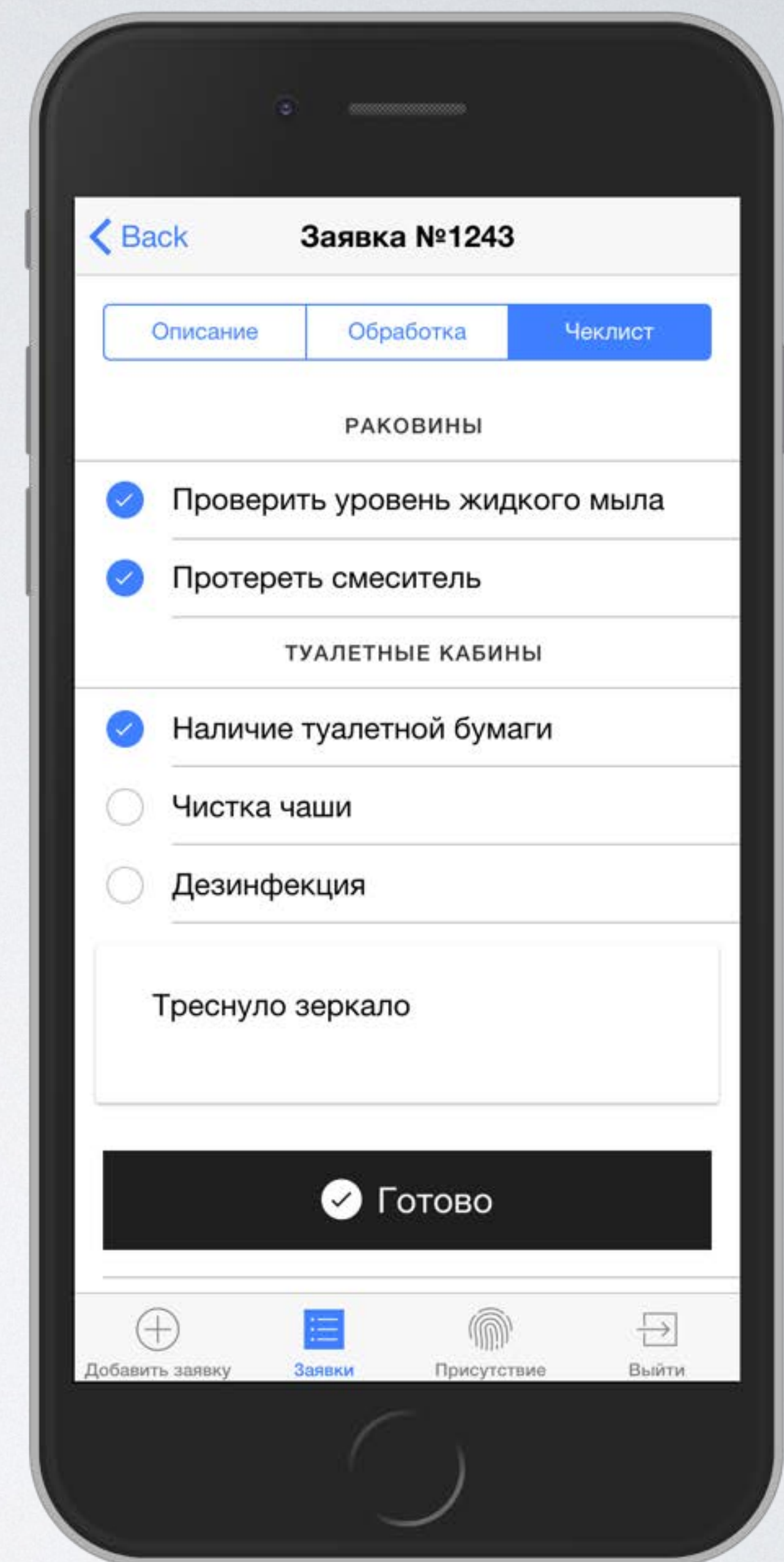
АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И  
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

WWW.O-DIN.RU

# ТЕХКАРТЫ И ЧЕКИСТЫ

Каждая рутинная задача  
расписана в стандартном  
чеклисте

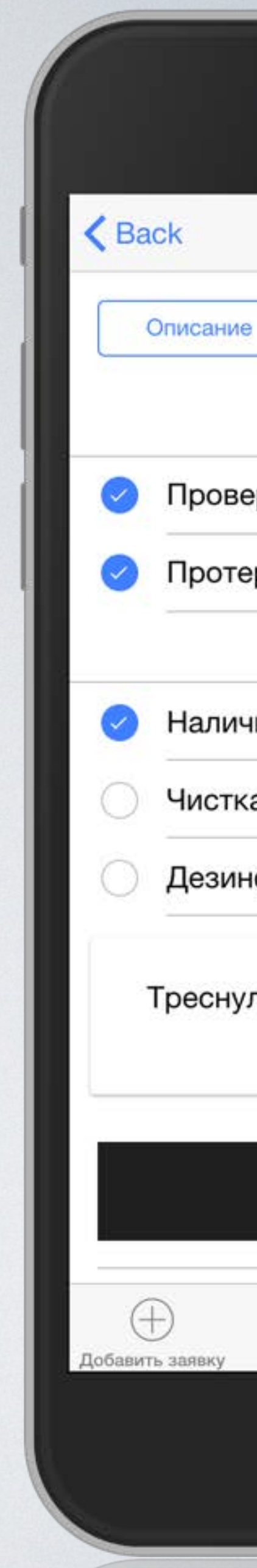
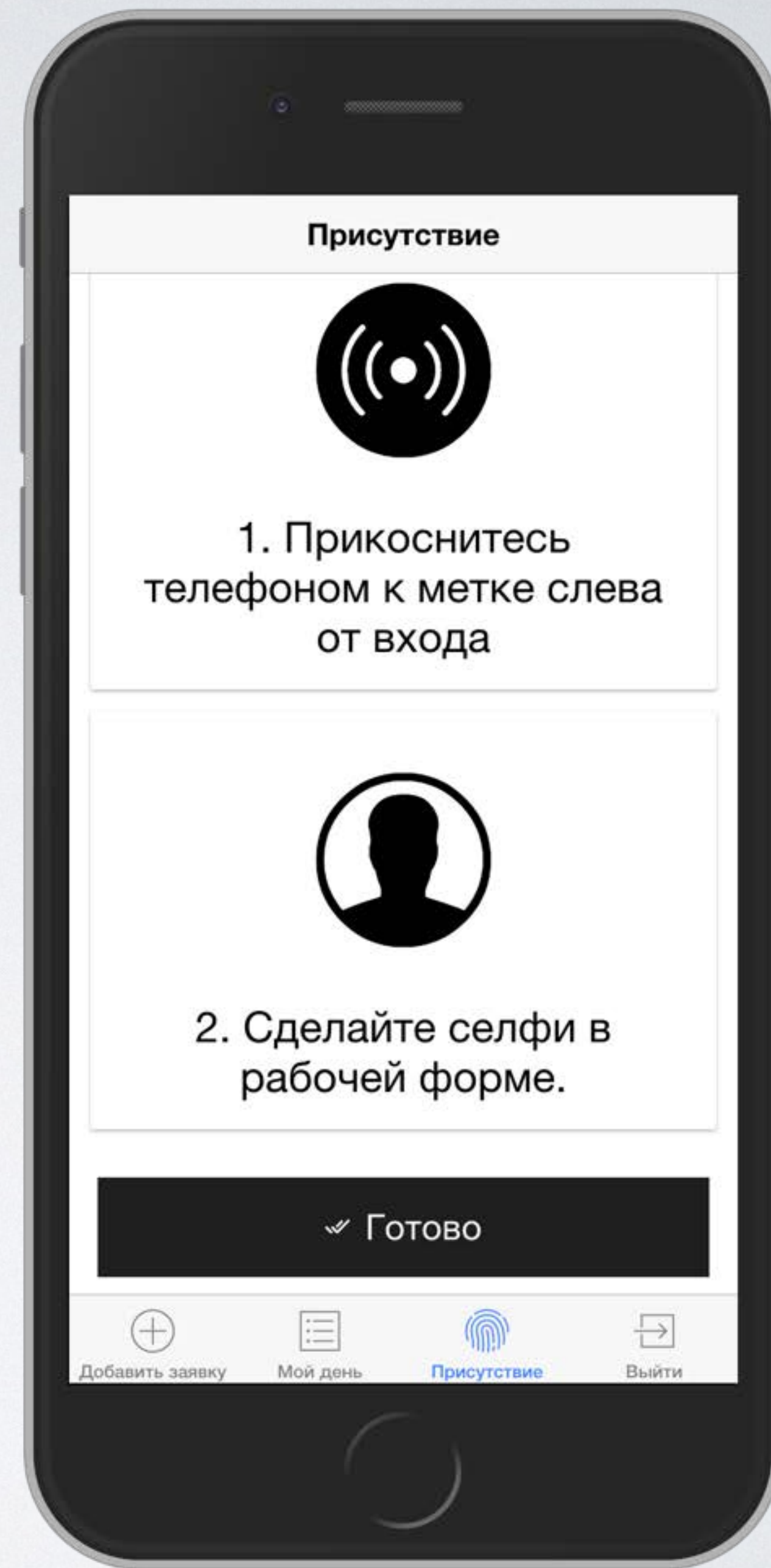
Заполнение чеклистов в  
реальном времени видит  
администратор



# КОНТРОЛЬ ПРИСУТСТВИЯ

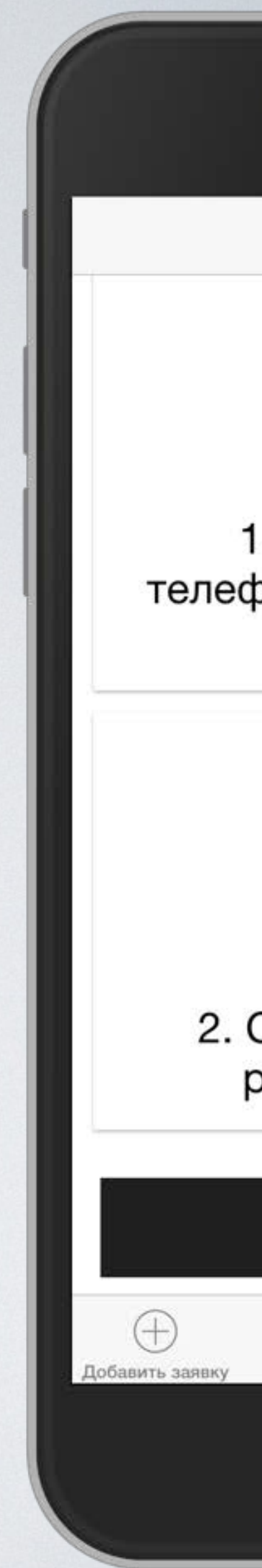
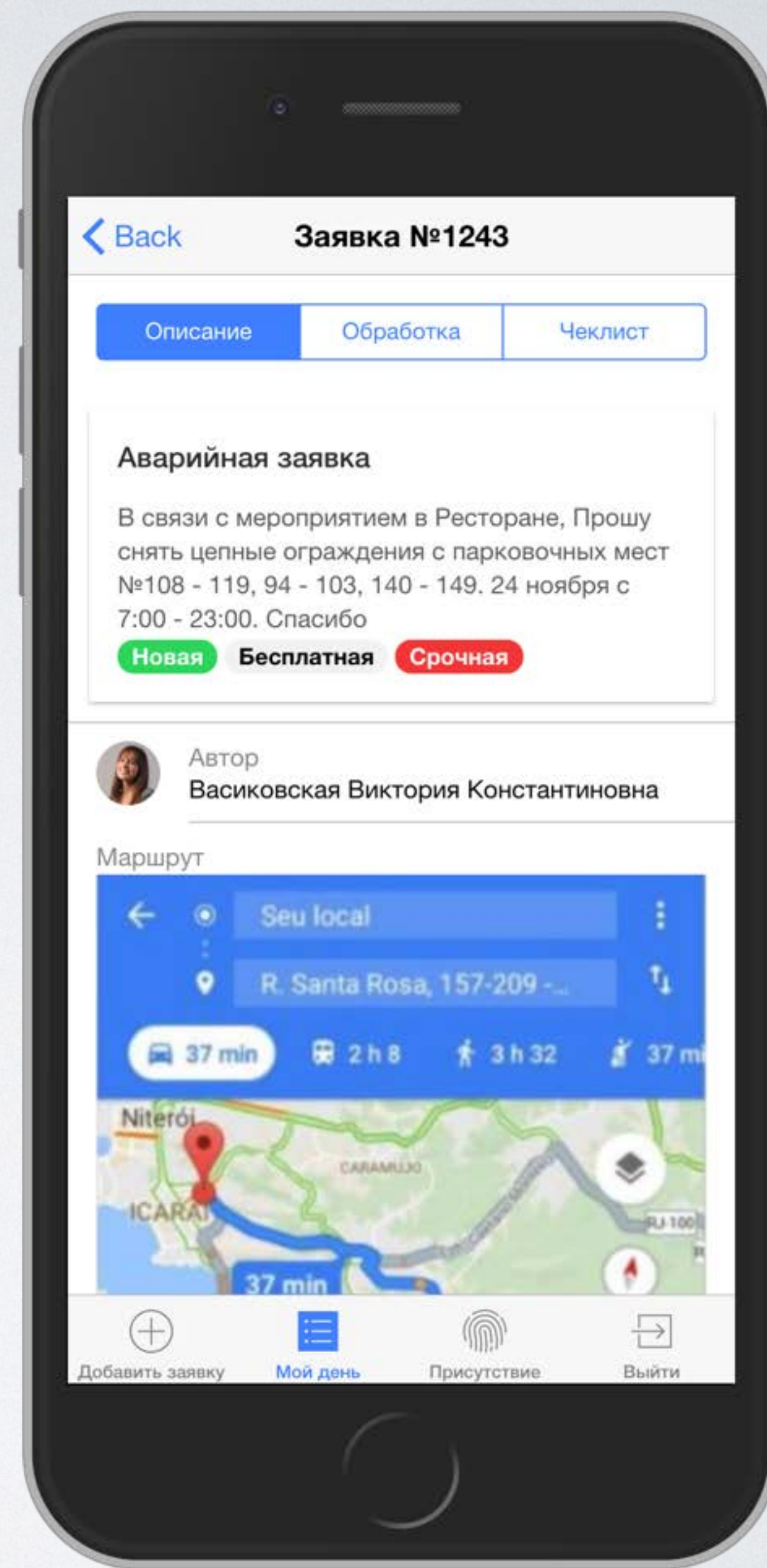
При наступлении на смену и исполнении задач сотрудник подтверждает присутствие в помещении через NFC метки или QR коды.

Соответствие внешнего вида фиксируется через селфи.



# GPS МАРШРУТЫ

Мобильные бригады планируют выезды и отчитываются через GPS/GLONASS трекинг.





**МП ODIN ЛИНЕЙНЫЙ ПЕРСОНАЛ ТЦ**

**ЗАКРЫТОЕ АЛЬФА-ТЕСТИРОВАНИЕ**

<http://www.o-din.ru/lp>

# ФИКСИРОВАННАЯ ЦЕНА SaaS

## Внедрение

Ядро Системы	79 000,-
Заявки + Пропуска	49 000,-
Эксплуатация	69 000,-
ТО/ППР	69 000,-
«Счетчики»	69 000,-
Личный кабинет арендатора/пользователя	129 000,-
Управление	129 000,-
«Паркинг»	49 000,-

Мобильное приложение линейного персонала

129 000,-

Цены указаны в рублях без НДС,  
за 1 управляющий офис или объект

## Аренда в мес.

Ядро Системы	16 200,-
Заявки + Пропуска	6 500,-
Эксплуатация	9 700,-
ТО/ППР	9 700,-
«Счетчики»	6 500,-
Личный кабинет арендатора/пользователя	12 300,-
Управление	12 300,-
«Паркинг»	6 500,-
Стандартное мобильное приложение	бесплатно

Мобильное приложение линейного персонала

12 300,-



АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И  
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

[WWW.O-DIN.RU](http://WWW.O-DIN.RU)



**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

**Денис Дмитриевич Иванов**  
управляющий партнер

denis.ivanov@o-din.ru  
+7 (905) 702 9382  
[www.o-din.ru](http://www.o-din.ru)



АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И  
ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

**WWW.O-DIN.RU**