

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ



Денис Бражниченко

Вице-президент по  
инвестициям «AVA GROUP»

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ является одним из опорных субъектов РФ в рамках решения стратегических задач, связанных с модернизацией российской экономики, инфраструктуры и социальной сферы, повышением качества жизни населения

## ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



СТРОИТЕЛЬСТВО



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

КУРОРТЫ И ТУРИЗМ



ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС



ТЭК



**СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ  
РЕГИОНА ДО 2020 ГОДА**

**Создание эффективной системы  
производства строительных  
материалов, возведения объектов  
и их эксплуатация.**

# ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ КК В ОТНОШЕНИИ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА И ВНЕДРЕНИЯ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА
2. СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ
3. ПРИМЕНЕНИЕ СИСТЕМНОГО И КОМПЛЕКСНОГО ПОДХОДА К ФОРМИРОВАНИЮ РЫНКА ДОСТУПНОГО И КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ
4. АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ КАДРАМИ
5. ПОВЫШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
6. ДОСТУПНОСТЬ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
7. РАЗВИТИЕ НАПРАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИМИ ПРОЕКТАМИ

# **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

## **СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ**

**ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

**ВЫСОКИЙ ПРОЦЕНТ МИГРАЦИИ**

**ВЫСОКАЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ АКТИВНОСТЬ**

**ПРЕКРАЩЕНИЕ ТОЧЕЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА**

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

ВЫСОКАЯ КОНКУРЕНЦИЯ

ВЫСОКИЙ ПРОЦЕНТ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ДЕФИЦИТ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ

ОТСУТСТВИЕ РЕЗЕРВОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ МОЩНОСТЕЙ

# **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

## **ВОЗМОЖНОСТИ**

**СОЗДАНИЕ НОВОЙ КУЛЬТУРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ**

**РАЗВИТИЕ НОВЫХ ПОДХОДОВ К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ**

**РАЗВИТИЕ НОВЫХ ЖИЛЫХ МАССИВОВ В РАЙОНАХ С**

**ВЫСОКИМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ**

**ОБЪЕДИНЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ ПО РАЗВИТИЮ КРУПНЫХ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ**

**ПРОЕКТОВ**

**БАЛАНС СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

## УГРОЗЫ

НЕХВАТКА ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ НЕСТАБИЛЬНОСТЬ

СОКРАЩЕНИЕ СПРОСА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

КОНКУРЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ ДРУГИМИ РЕГИОНАМИ

# ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ ДЕВЕЛОПЕРСКИМИ ПРОЕКТАМИ НА ПРИМЕРЕ AVA GROUP

**ПРОИЗВЕДЕНА РЕКОНЦЕПЦИЯ**

**ДОБАВЛЕНА ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
И ИНФРАСТРУКТУРЫ**

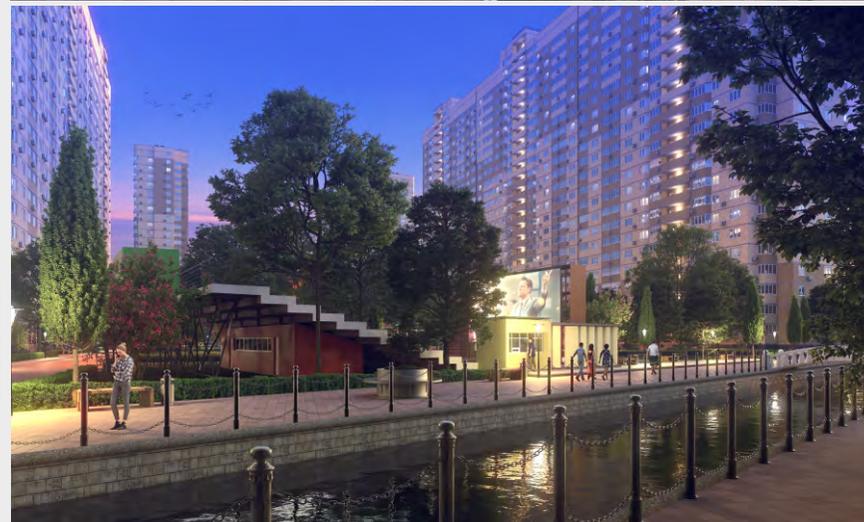
**ДОБАВЛЕНА СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ**

**ИЗМЕНЕНО УТП ПРОЕКТА**



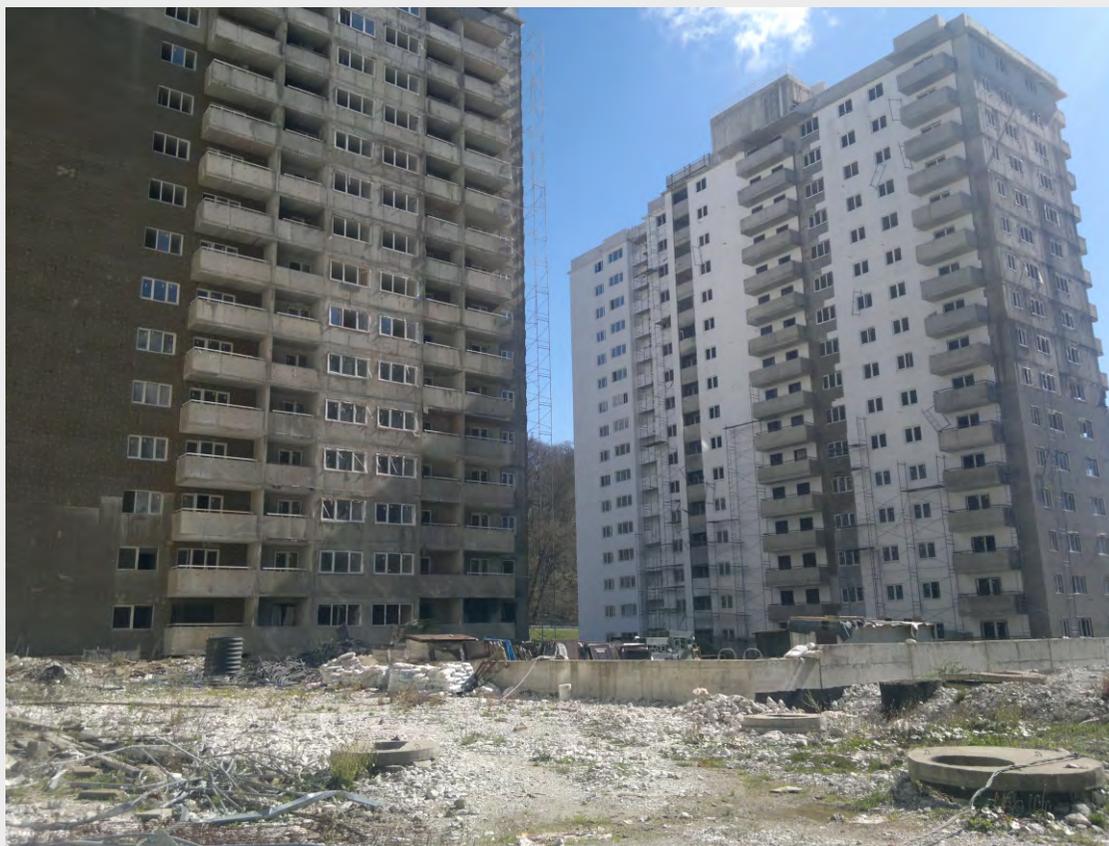


**СКАЗКА ГРАД**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ ДЕВЕЛОПЕРСКИМИ ПРОЕКТАМИ НА ПРИМЕРЕ AVA GROUP

ЖК «МИНИСТЕРСКИЕ ОЗЕРА», Г. СОЧИ





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
**МИНИСТЕРСКИЕ  
ОЗЕРА**





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Денис Бражниченко

Вице-президент по инвестициям «AVA GROUP»

[WWW.AVAGROUP.RU](http://WWW.AVAGROUP.RU)