



**Размещаем объявления.
Лучшие сайты. Эффективно.**

**Продавайте и сдавайте недвижимость
на всех сайтах сразу!**



На каких сайтах размещаются объявления?

ЦИАН

Яндекс.Недвижимость

EMLS 24

BN.ru

Sob.ru

Arendator.ru

Недвижимость@Mail.ru

Cottage.ru

Bsn.ru

Квадрум

Гдеэтотдом

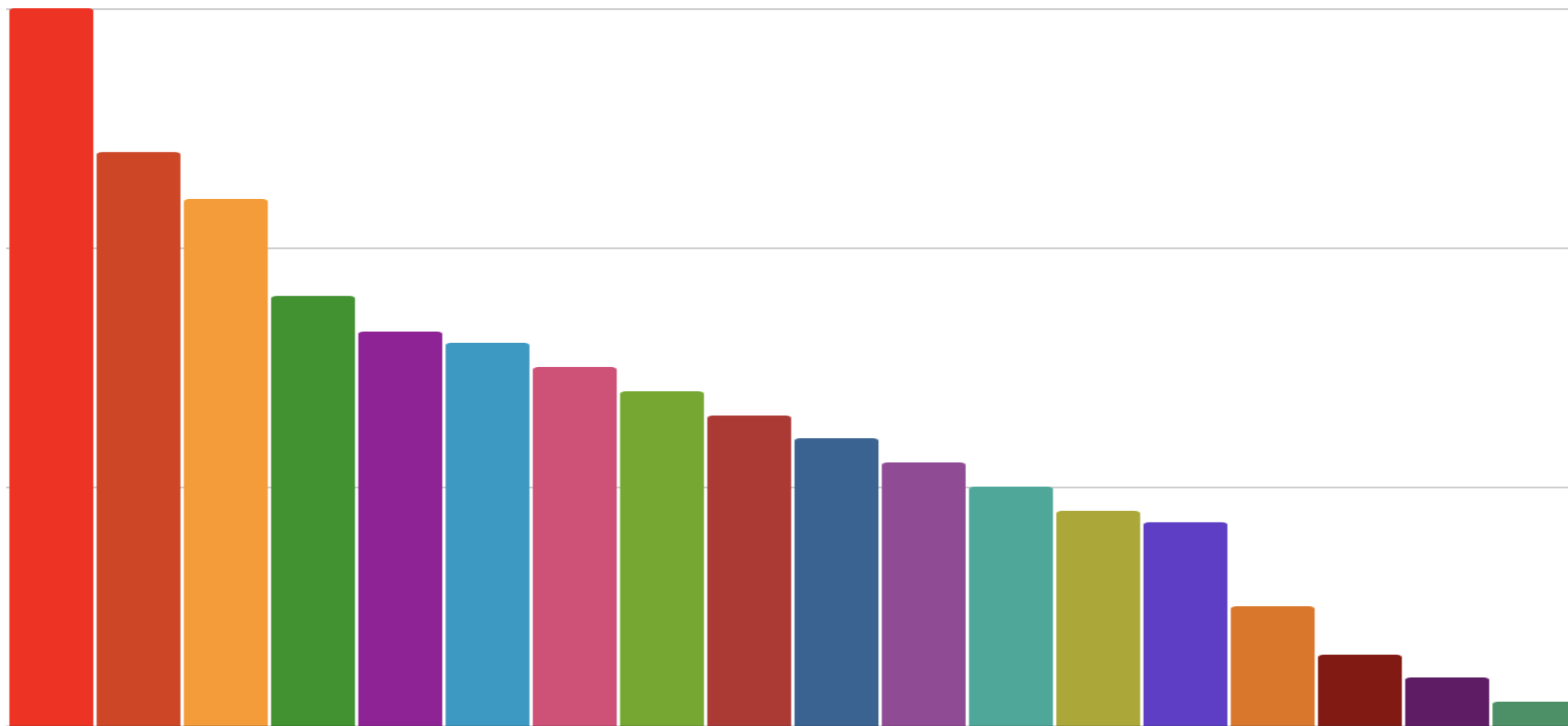
Afy



100+ сайтов

по недвижимости
в одном сервисе

А зачем много сайтов?



Типовое распределение посещаемости сайтов

Добавляйте объекты быстро:

- Автоматическая выгрузка из XML в популярных форматах
- Интеграция с вашей CRM
- Присылайте в word, excel
- За 5 минут на сайте в личном кабинете

**Одно объявление - охват 95%
аудитории**

по данным liveinternet
в сегменте Недвижимость

Удобные инструменты для создания объявлений

Готовые тексты объявлений

Предоставьте информацию об объектах недвижимости и наши умные шаблоны сами сформируют заголовки и тексты объявлений для рекламы ваших объектов.

Конечно, чем больше информации Вы предоставите, тем привлекательнее и подробнее будет текст объявления.



Удобные инструменты для создания объявлений

Автоматическое заполнение данных

Район города, административный округ, шоссе, метро, вся информация о жилом комплексе и другие параметры будут заполнены автоматически, просто предоставьте адрес объекта.



Объектов много – данных мало

Проблема:

Минимум данных об объектах, часто указаны только обязательные поля.

Первоначально по данным имеем:

Однокомнатную квартиру 40 м² на улице Ленина за 2 миллиона рублей, звоните.

Но фактически это квартира:

- С отделкой
- В современном ЖК
- С охраной
- 2 санузлами и т.д.

Но клиент этого не узнает! Влияет ли это на количество звонков в отдел продаж? Безусловно.

```
<location>  
<country>Россия</country>  
<address>Ленина улица, д  
<region>Москва</region>  
<district>Щукино</district>  
</location>  
<rooms>1</rooms>  
<area>  
<value>40</value>  
<unit>кв. м</unit>  
</area>
```


Как представляет себе клиент



Как выглядит на самом деле

Обогащение объявлений

Решение:

Мы берем информацию по объектам недвижимости, расширяем описание из следующих источников:

- Официального сайта ЖК
- От менеджеров отдела продаж
- Из промо-материалов или любых других источников

В результате – привлекательные и содержащие все преимущества ЖК объявления.



BEFORE



AFTER

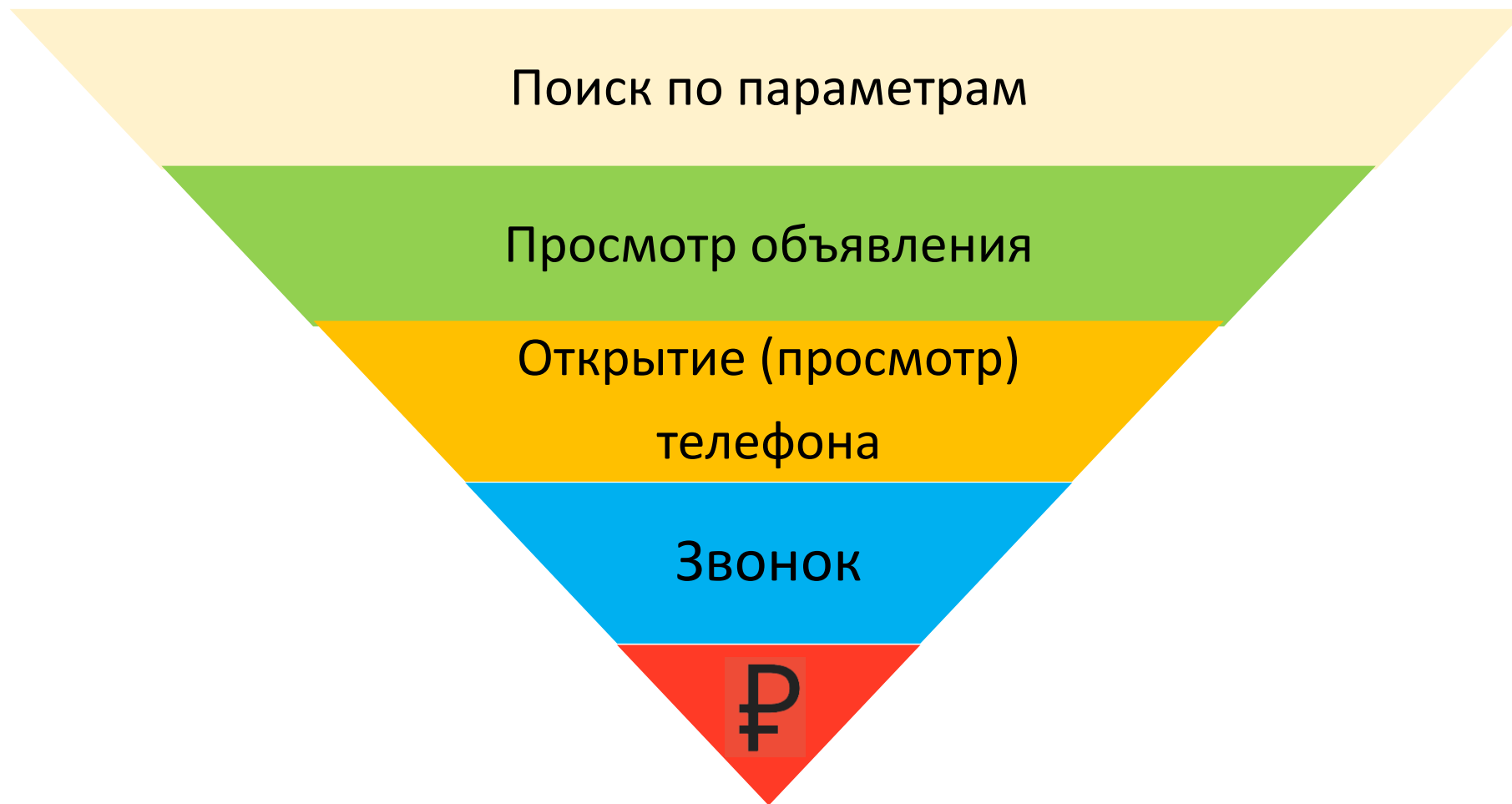
Детальные отчеты о размещении

Отчет о размещении всегда доступен и содержит в реальном времени

- Прямые ссылки на размещенные объявления
- Статистику просмотров объявлений
- Статистику открытий номеров телефонов

№	Доска	Объявление	Просмотры телефона	Просмотры объявления
1	ЦИАН	https://sob.cian.ru/sale/flat/163618731/	сайт не собирает статистику просмотров телефона	12
2	Из Рук в Руки	http://jirru/advert677126821.html	1	3
3	EMLS 24	http://www.emis.ru/fullinfo/1/706505824.html	сайт не собирает статистику просмотра телефона	34(+1)
4	Яндекс.Недвижимость	https://realty.yandex.ru/offer/6275975845542540... Доступно премиум-объявление. Купить	1	сайт не собирает статистику просмотров
5	Недвижимость@Mail.Ru	https://spb.realty.mail.ru/offer/sale-liv-00003074... Доступно премиум-объявление. Купить	сайт не собирает статистику просмотров телефона	сайт не собирает статистику просмотров
6	Realty.rbc.ru	http://db.realty.rbc.ru/offer/62759758455425400...	сайт не собирает статистику просмотров телефона	сайт не собирает статистику просмотров
7	Realty.dmir.ru	http://realty.dmir.ru/r/163618731/	сайт не собирает статистику просмотра телефона	сайт не собирает статистику просмотров
8	База недвижимости Move.su	http://move.su/items/6798486801/ Доступно премиум-объявление. Купить	1	18
9	GdeEtotDom.ru	http://spb.gdeetotdom.ru/obj/country/spb/22692... Доступно премиум-объявление. Купить	0	0
10	Поисковая система недвижимости Mitula	Объявление размещено, ссылка на объявление не предоставляется из-за особенностей сайта	сайт не собирает статистику просмотров телефона	сайт не собирает статистику просмотров
11	AFY.ru	http://spb.afy.ru/kirovskiy-rayon-sinyavino/kupit... Доступно премиум-объявление. Купить	сайт не собирает статистику просмотров телефона	сайт не собирает статистику просмотров
12	Шанс	https://chance.ru/all/estate-apartment-sale/2-k-k... Доступно премиум-объявление. Купить	сайт не собирает статистику просмотра телефона	13
13	Kvmetec.ru	http://leningradsкая.kvmetec.ru/objects/181190... Доступно премиум-объявление. Купить	сайт не собирает статистику просмотра телефона	сайт не собирает статистику просмотров
14	DOMEX – Недвижимость	http://spb.domex.ru/kirovsk/prodazha/kvartir/80... Доступно премиум-объявление. Купить	сайт не собирает статистику просмотров телефона	3
15	Novostroy.su	https://www.novostroy.su/apartments/2586215/	сайт не собирает статистику просмотров телефона	0
16	Загород.ру	http://zagorod.ru/spb/apartments/3389318 Доступно премиум-объявление. Купить	сайт не собирает статистику просмотра телефона	0
17	Kvadret.ru – вся недвижимость Петербурга	http://www.kvadret.ru/objects/apartments/12413... Доступно премиум-объявление. Купить	сайт не собирает статистику просмотров телефона	0
18	БСН.ру	https://www.bsn.ru/live/sell/19348811/ Доступно премиум-объявление. Купить	1	15

Цепочка действий покупателя на сайте



А тем временем в объявлениях...

- заполнена только обязательная информация
- некачественные фотографии
- проблемы с адресами, невозможно найти объект по названию ЖК, БЦ, ТЦ



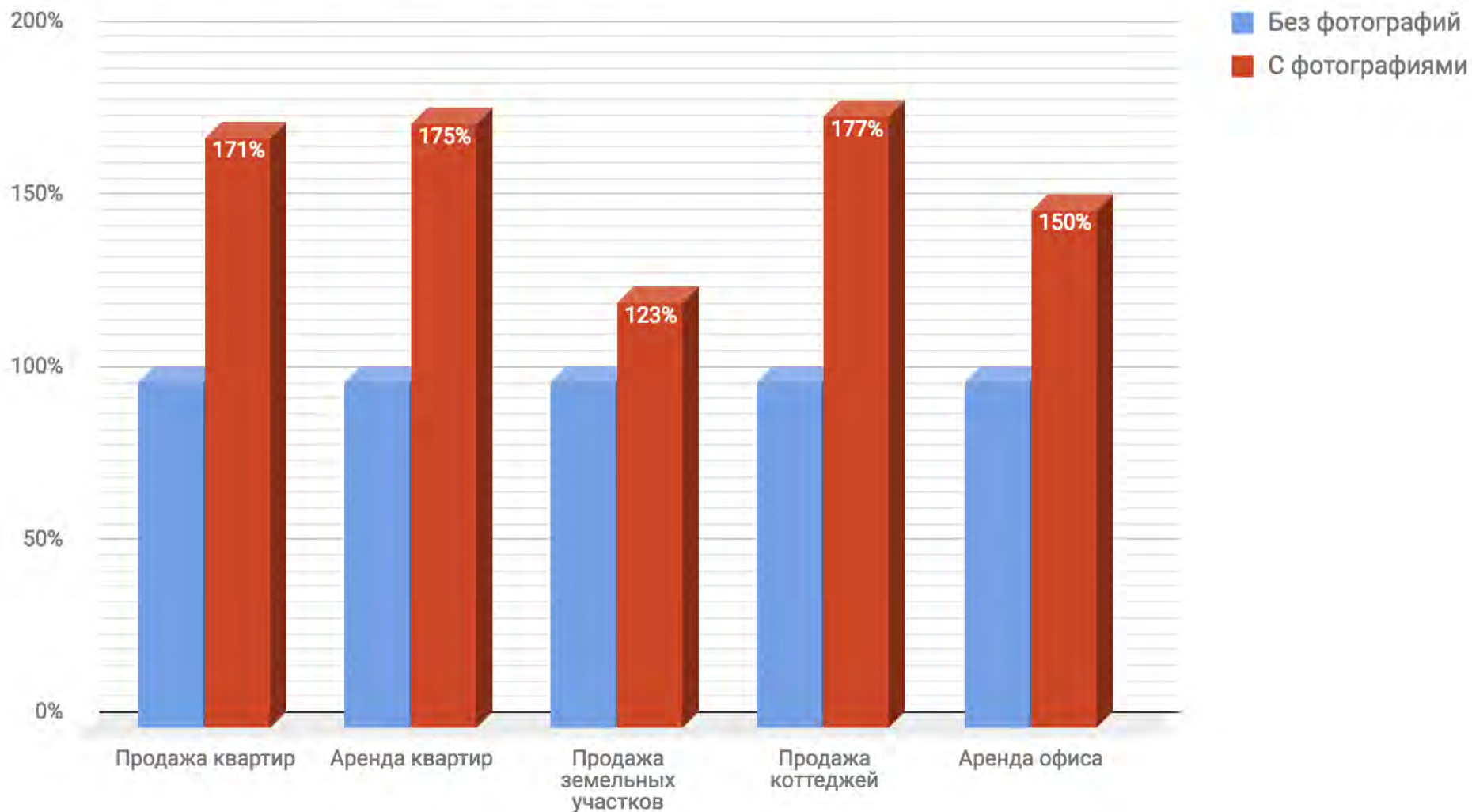
Подробно? По телефону все расскажем...

- больше информации в объявлении — выше в поиске
- мало информации — объявление может быть склеено как дубль



Надо ли добавлять фотографии?

Аналитика просмотров объявлений в Москве



С нами удобно

- Один кабинет для работы со всеми сайтами
- Отчеты об эффективности размещения
- Оплата и документооборот только с одной компанией





Матвеев Максим
mm@jcat.ru
+7 495 789 35 75