

Развитие застройки во взаимосвязи с транспортной инфраструктурой

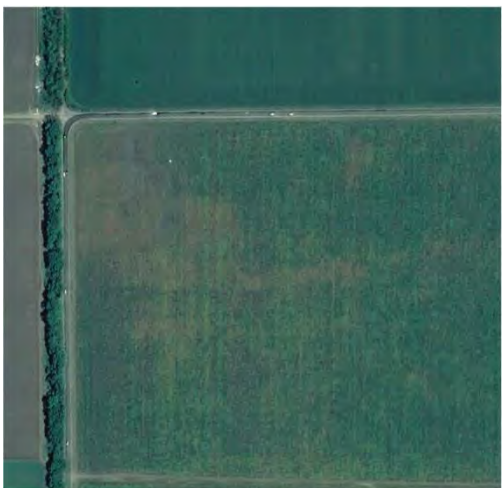


Тимофеев Алексей Валериевич

Генеральный директор Bureau ARD
Кандидат архитектуры



Параметры (плотность, функционал, классность и др.) застройки напрямую связаны с транспортной инфраструктурой.



VS



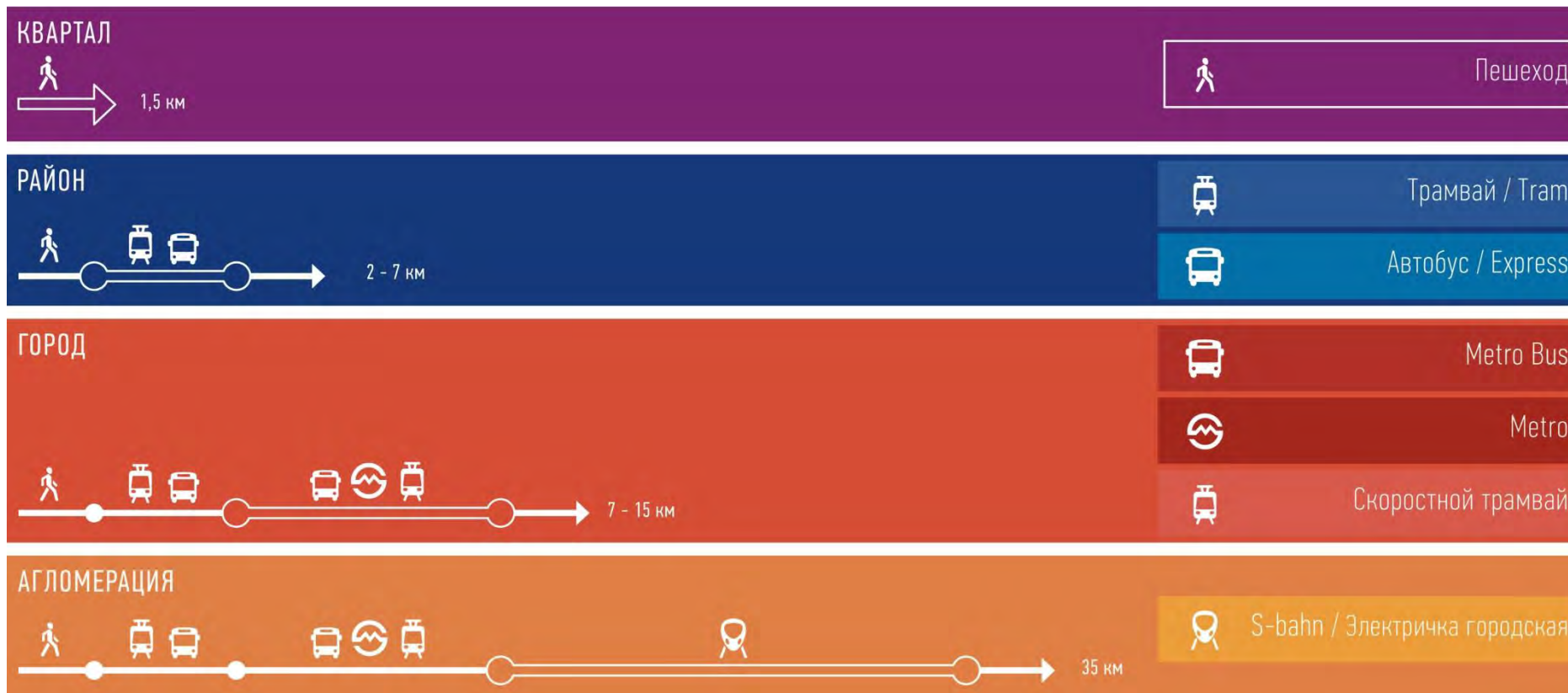
Transit-oriented development (TOD)



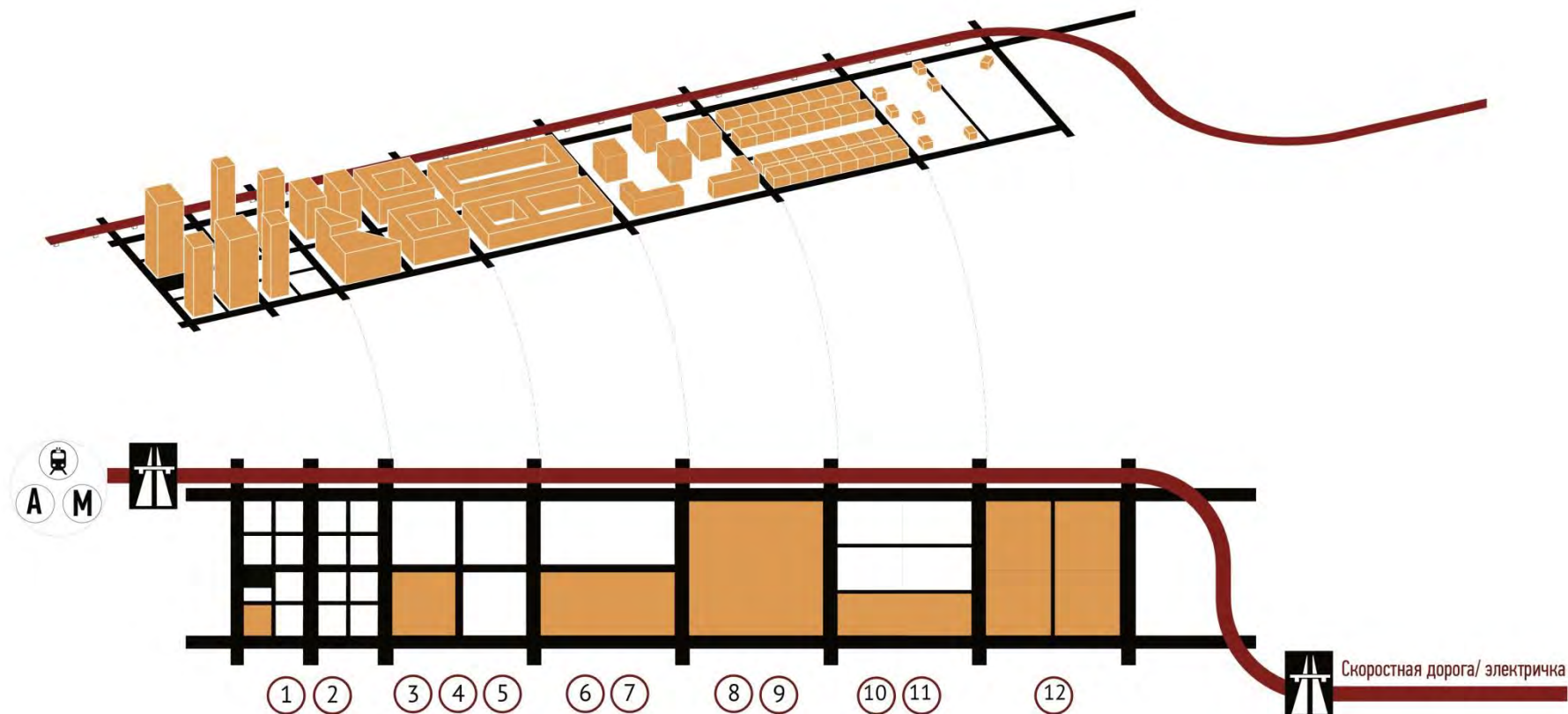
Факторы, влияющие на пространственное развитие территории

- 1. Вид используемого транспорта**
- 2. Удаленность от «точки подключения»**
- 3. Расположению в структуре городской ткани**

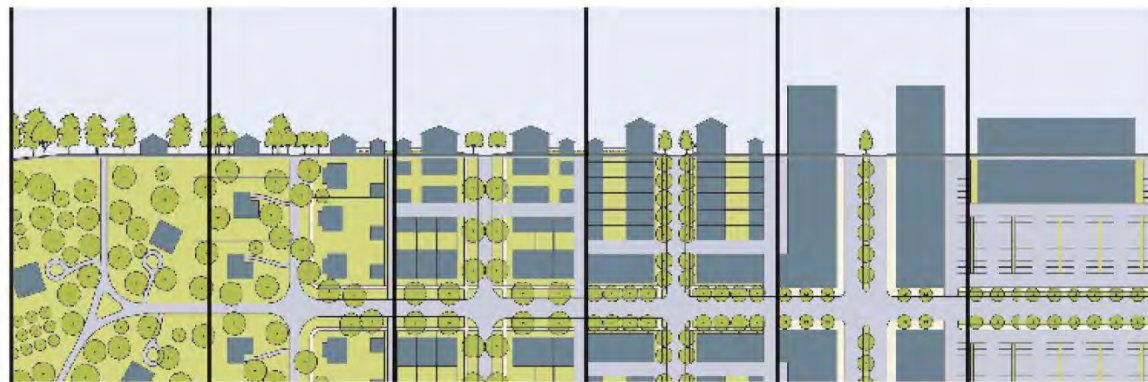
Взаимосвязь расстояния и типа транспорта



Взаимосвязь параметров застройки и транспортной инфраструктуры

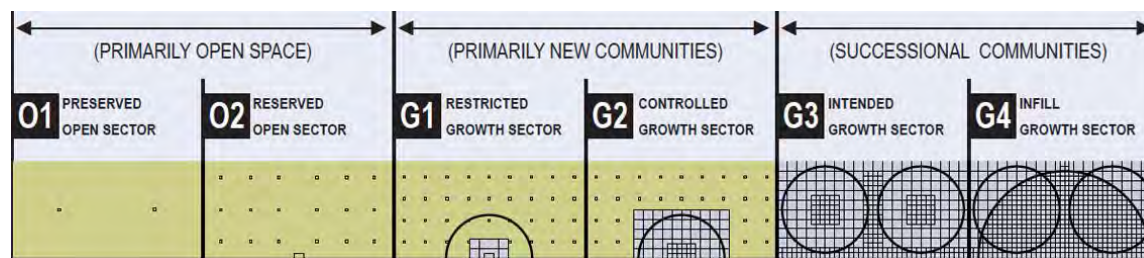


Взаимосвязь транспортной инфраструктуры и городской ткани



ARCHITECTURE 2030 CHALLENGE:
GOAL FOR ZERO NET ENERGY

	T2	T3	T4	T5	T6	SD
Projects approved prior to 2010	60%	50%	50%	50%	50%	100%
Projects approved in or after Year 2010	80%	70%	60%	60%	60%	100%
Projects approved in or after Year 2015	100%	80%	80%	70%	70%	100%
Projects approved in or after Year 2020		100%	90%	80%	80%	100%
Projects approved in or after Year 2025			100%	90%	90%	100%
Projects approved in or after Year 2030				100%	100%	100%



Кейсы. Горячий ключ



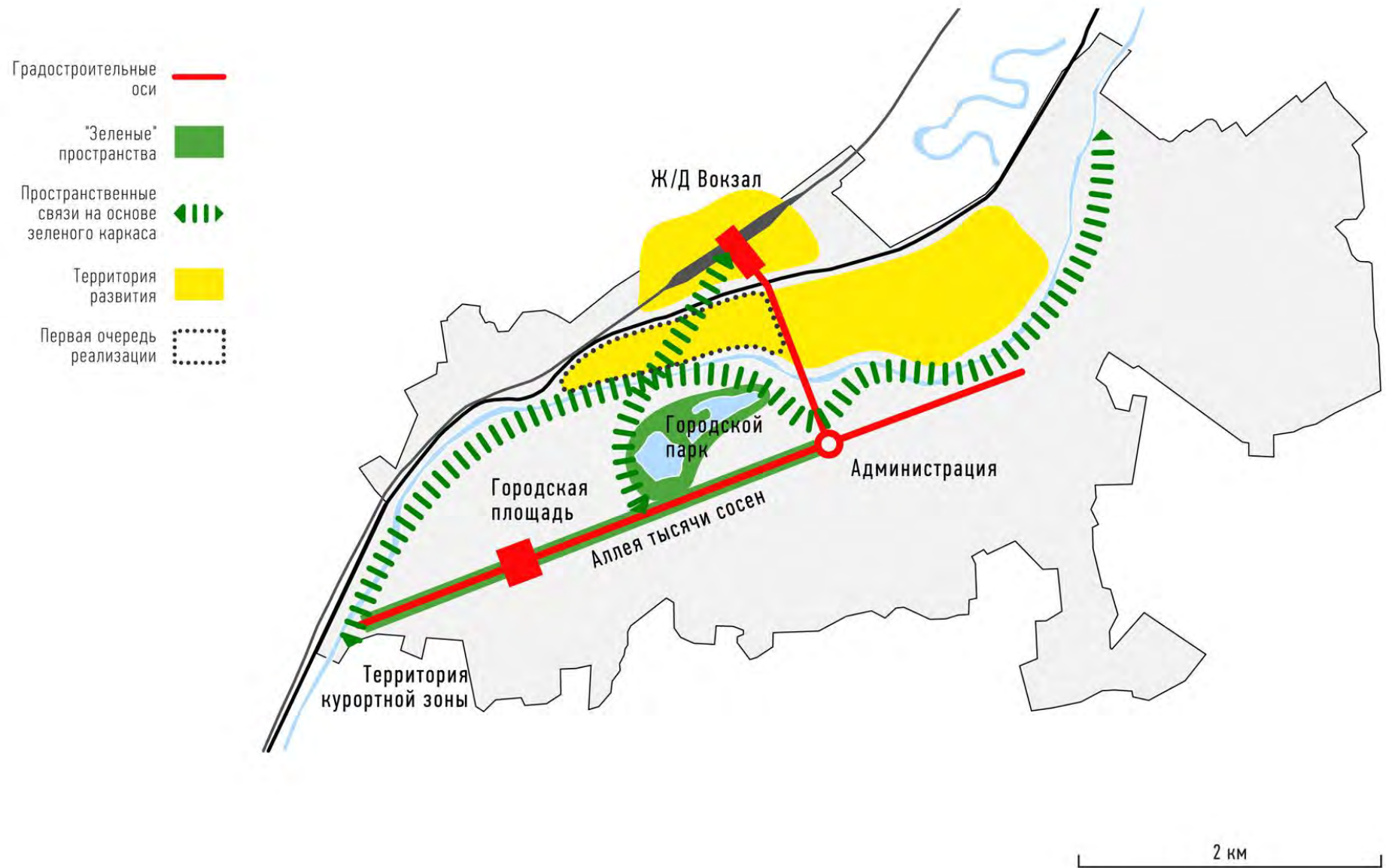
2 км

Кейсы. Горячий ключ

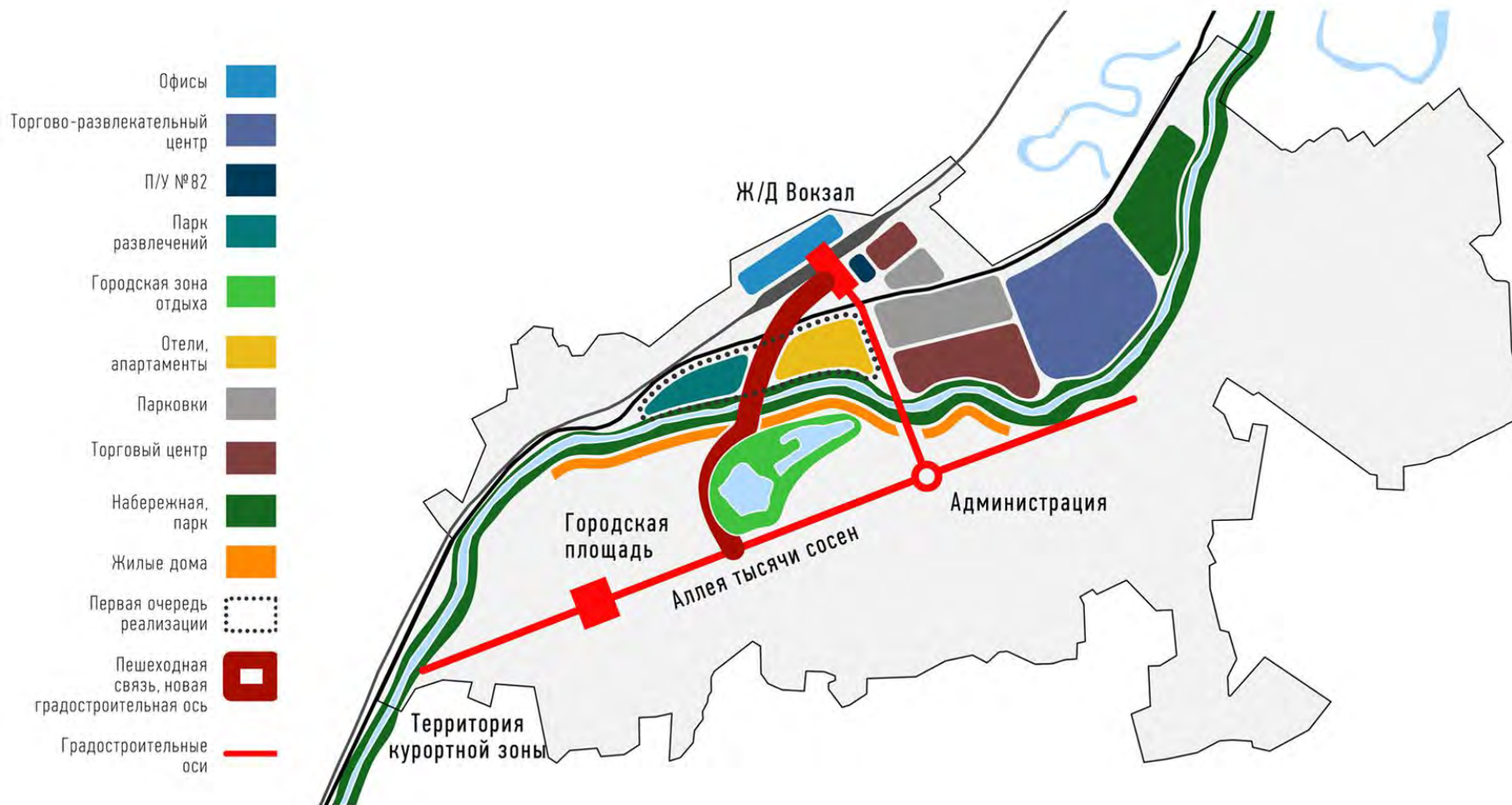


2 км

Кейсы. Горячий ключ



Кейсы. Горячий ключ



Кейсы. Горячий ключ

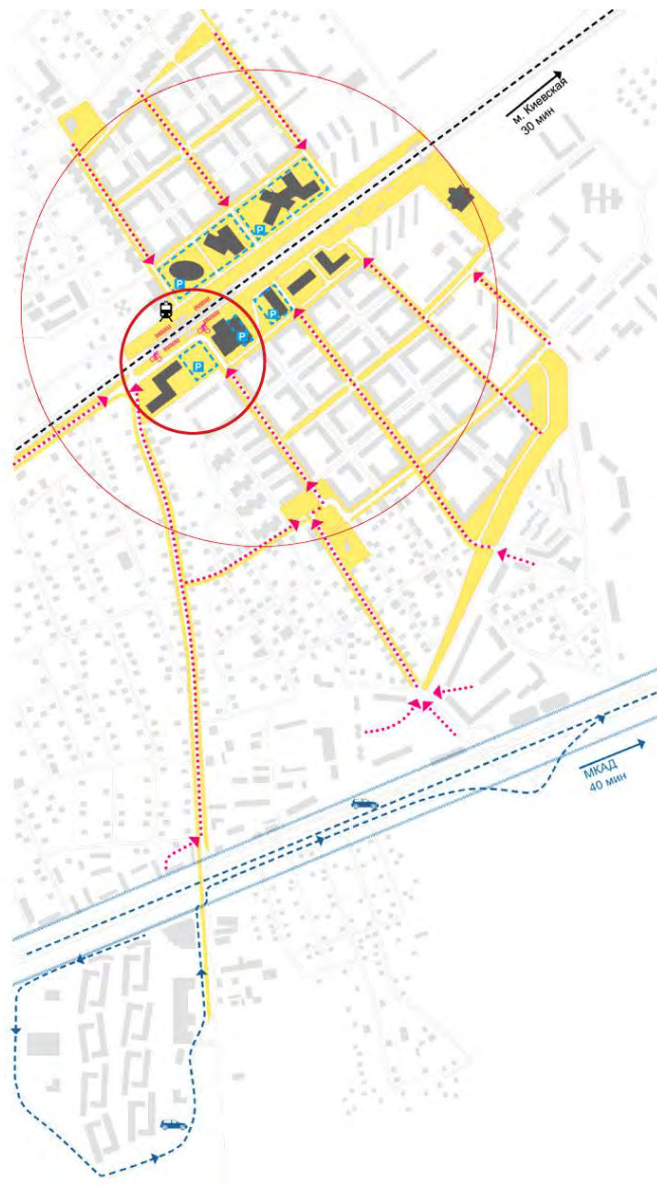
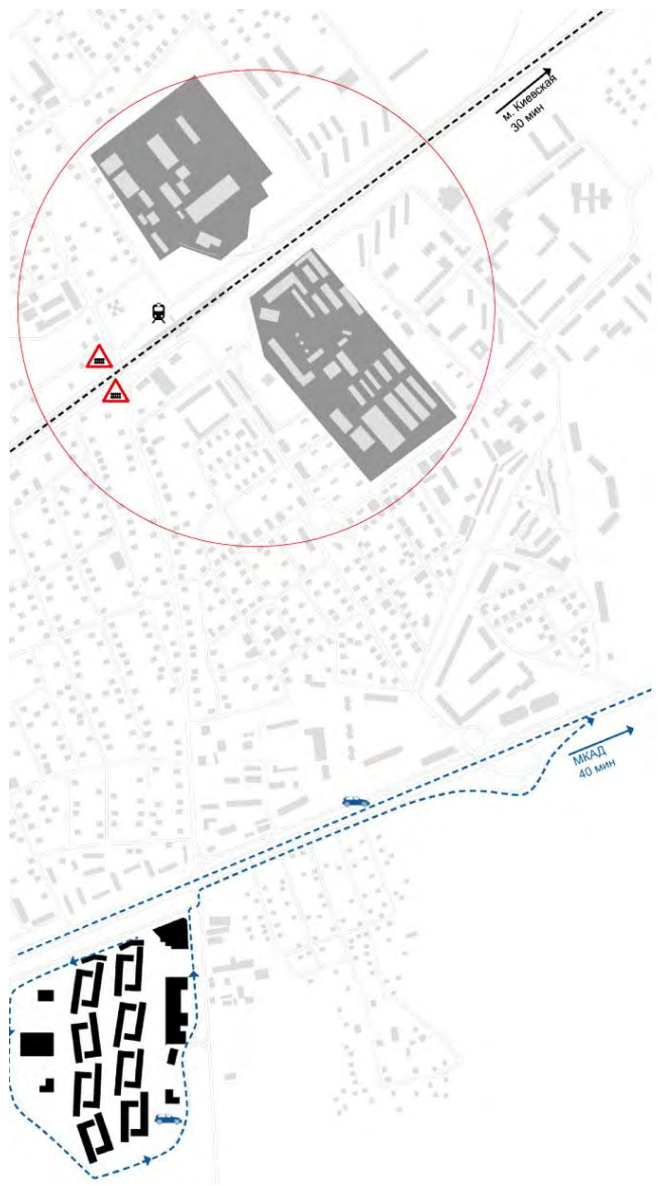


2 км

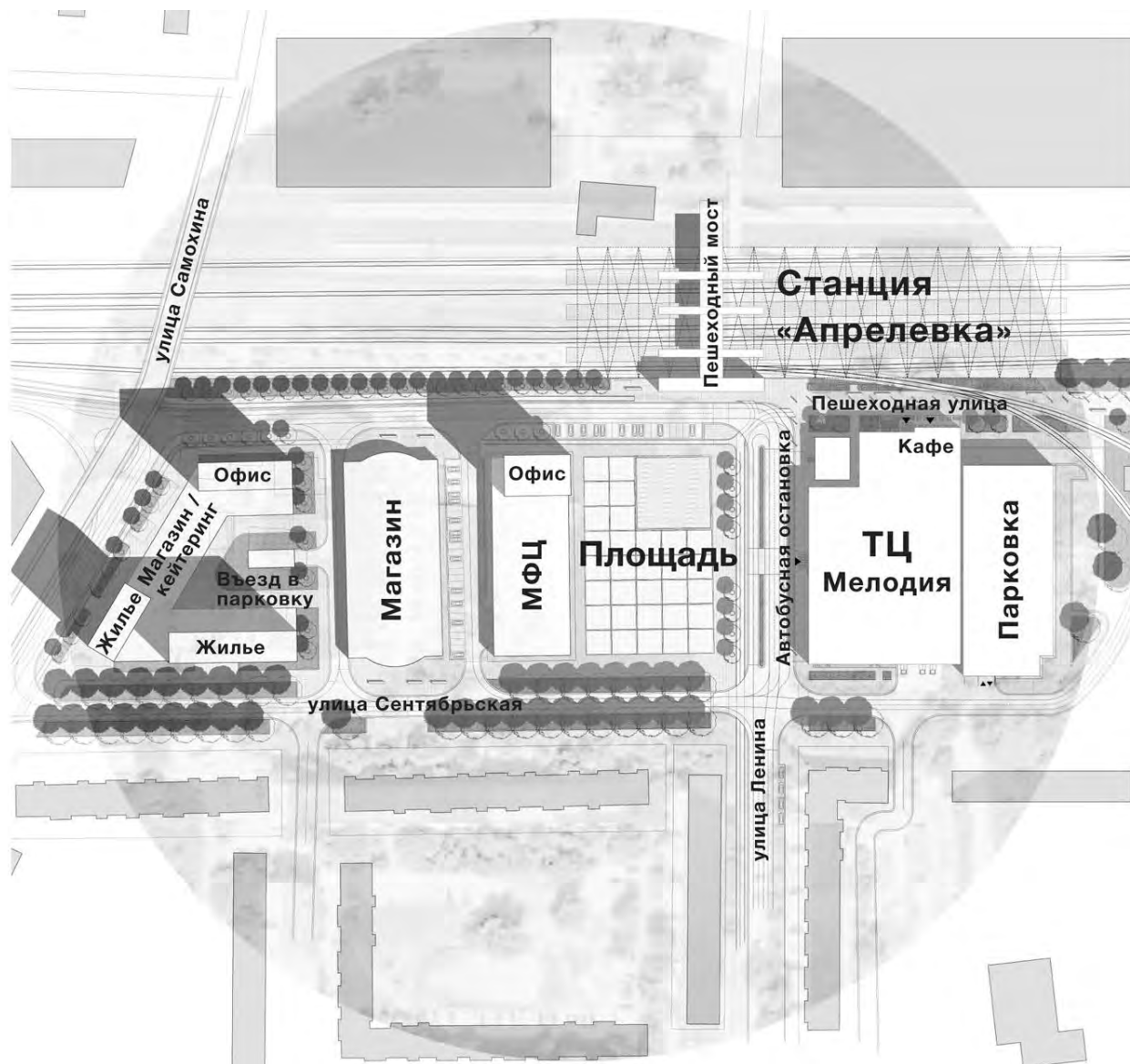
Кейсы. Горячий ключ



Кейсы. Апрельевка



Кейсы. Апрелевка



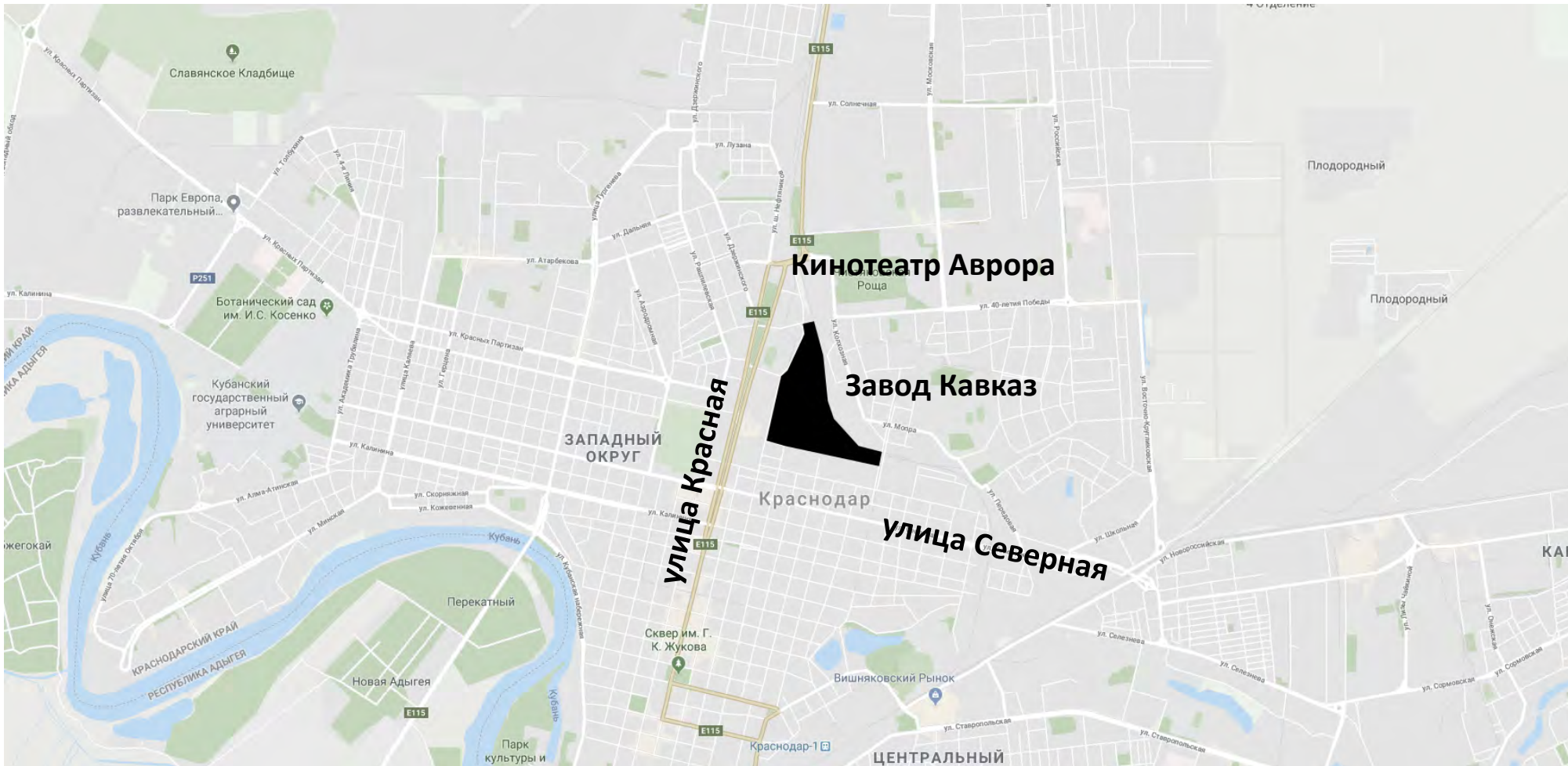
Кейсы. Апрелевка



Кейсы. Апрелевка



Кейсы. Завод «Кавказ»













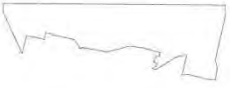
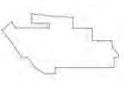



Кейсы. Завод «Кавказ»



Кейсы. Завод «Кавказ»



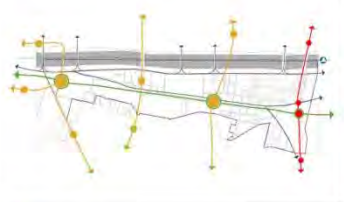



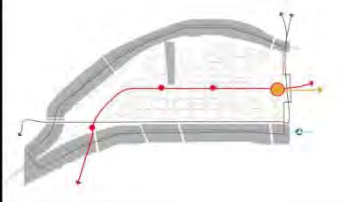





















Исследование

Город	ПАРИЖ	ЛОНДОН	ГАМБУРГ	РОТТЕРДАМ	ЛИОН
Наименование района	район Rive Gauche	деловой район Canary-Wharf	район HafenCity	район Kop van Zuid	район Lyon Confluence
Площадь (района)	 10 540 га	 157 200 га	 75 520 га	 31 940 га	 4 795 га
Название (округа)	13-й округ Парижа	Лондон-й боро Тауэр-Хамлетс	район Гамбург - центр	район Фейеноорд	2-й округ Лиона
Площадь (округа)	715 га 	1 977 га 	14 220 га 	644 га 	341 га 
Население (округа)	181 300 чел	256 000 чел	289 900 чел	87 200 чел	31 000 чел
Плотность населен. (округа)	254 чел/га	130 чел/га	21 чел/га	135 чел/га	91 чел/га
Площадь (участка)	 130 га	 50 га	 157 га	 81 га	 150 га
Плотность застройки (района)	32 000 м ² /га	49 800 м ² /га	18 270 м ² /га	32 870 м ² /га	6 670 м ² /га
Плотность населен. (района)	312 чел/га	130 чел/га	22 чел/га	135 чел/га	47 чел/га
Проживает	15 000 чел		12 000 чел.		10 000 чел.
Колич. рабочих мест	30 т.+50 т. (студ.+сотруд.)	105 000 тыс.	45 000 тыс.		15 000 чел.

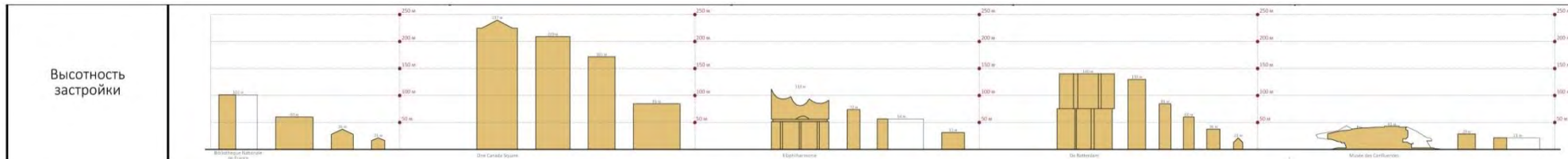
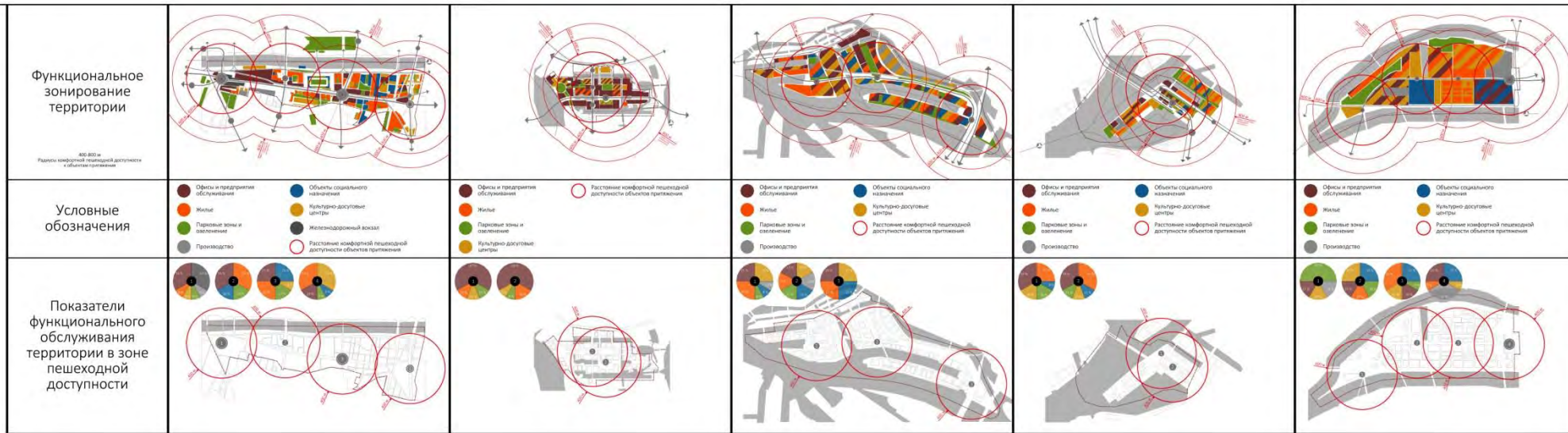
Анализ рассматриваемой территории

Исследование

Виды транспортных систем и их общие характеристики

Схема транспорта					
Агломерационный транспорт (электричка)	← RER (Система скоростного общественного транспорта) Протяженность (км): 187 Кол-во поездов (шт): 531 Кол-во пассажиров (чел/сут): 540 000 C	← DLR (Доклендское легкое метро) Протяженность (км): 34 Кол-во поездов (шт): 149 Кол-во пассажиров (чел/сут): 278 100	← S-Bahn (тип гибридной городской-пригородной железной дороги) Протяженность (км): 36 Кол-во поездов (шт): 121 Кол-во пассажиров (чел/сут): 144 490 S1, S3		
Городской транспорт (метро)	← M Paris 5 6 10 14 Протяженность (км): 14,6 13,6 11,7 9,2 Кол-во поездов (шт): 53 45 29 25 Кол-во пасс-ов (тыс.чел/сут): 283 264 227 178	← L Underground 10 Протяженность (км): 36,2 Кол-во поездов (шт): 85 Кол-во пасс-ов (тыс.чел/сут): 585	← U-Bahn U4 Протяженность (км): 12,2 Кол-во поездов (шт): 29 Кол-во пасс-ов (тыс.чел/сут): 72	← M Rotterdam D E Протяженность (км): 21 27 Кол-во поездов (шт): 42 55 Кол-во пасс-ов (тыс.чел/сут): 63 82	← M Lyon A Протяженность (км): 9,2 Кол-во поездов (шт): 16 Кол-во пасс-ов (тыс.чел/сут): 244
Районный транспорт (трамвай)	← Tram line T3a Протяженность (км): 14,5 Кол-во пасс-ов (тыс.чел/сут): 112			← Tram line 20 23 25 Протяженность (км): 9,9 15,6 19,7 Кол-во пасс-ов (тыс.чел/сут): - - -	← Tram line T1 Протяженность (км): 11,7 Кол-во пасс-ов (тыс.чел/сут): 57
Внутрирайонный тр-т (велодорожки)					
Речной транспорт					
Основные автомагистрали	← Avenue de France Протяженность (км): 1,75 ← Rue du Chevaleret Протяженность (км): 1,34	← A13 Протяженность (км): 68	← Versmannstrasse Протяженность (км): -	← S 106 Протяженность (км): - ← S 122 Протяженность (км): -	← Autoroute du Soleil A7 Протяженность (км): 3,2 Загруженность (авт. в день): 12 000
Станции метро	 Загруженность: 16 500 ((ср.знач.) кол-во человек в сут. на одной ст.)	 Загруженность: 70 000 ((ср.знач.) кол-во человек в сут. на одной ст.)	 Загруженность: 6 700 ((ср.знач.) кол-во человек в сут. на одной ст.)	 Загруженность: 4 600 ((ср.знач.) кол-во человек в сут. на одной ст.)	
ТПУ	 M/RER  T/RER				 T/Metro
Станции ЛРТ	 Пассажироместимость: 300 чел. Загруженность: 4 480 ((ср.знач.) кол-во человек в сут. на одной ст.)			 Пассажироместимость: - Загруженность: - ((ср.знач.) кол-во человек в сут. на одной ст.)	 Пассажироместимость: - Загруженность: - ((ср.знач.) кол-во человек в сут. на одной ст.)
Станции городской электрички		 Пассажироместимость: - Загруженность: - ((ср.знач.) кол-во человек в сут. на одной ст.)			

Исследование



Исследование

Анализ территории

<p>Провозная способность</p>					
<p>Условные обозначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> ← Алломеридиональный транспорт (автомагистраль) → Городской транспорт (метро) ← Районный транспорт (трамвай) ⋯ Минимальный радиус обслуживания ● Зона обслуживания алломеридионального транспорта (до 15 000 м) ● Минимальная зона обслуживания городского транспорта (1200-2000 м) ● Минимальная зона обслуживания районного транспорта (800-1200 м) ● Остановки общественного транспорта 	<ul style="list-style-type: none"> ← Алломеридиональный транспорт (автомагистраль) → Городской транспорт (метро) ← Районный транспорт (трамвай) ⋯ Минимальный радиус обслуживания ● Зона обслуживания алломеридионального транспорта (до 15 000 м) ● Минимальная зона обслуживания городского транспорта (1200-2000 м) ● Остановки общественного транспорта 	<ul style="list-style-type: none"> ← Алломеридиональный транспорт (автомагистраль) → Районный транспорт (метро) ← Районный транспорт (трамвай) ⋯ Минимальный радиус обслуживания ● Зона обслуживания алломеридионального транспорта (до 15 000 м) ● Минимальная зона обслуживания городского транспорта (1200-2000 м) ● Остановки общественного транспорта 	<ul style="list-style-type: none"> ← Городской транспорт (метро) ← Районный транспорт (трамвай) ⋯ Минимальный радиус обслуживания ● Минимальная зона обслуживания городского транспорта (1200-2000 м) ● Минимальная зона обслуживания районного транспорта (800-1200 м) ● Остановки общественного транспорта 	<ul style="list-style-type: none"> ← Городской транспорт (метро) ← Районный транспорт (трамвай) ⋯ Минимальный радиус обслуживания ● Минимальная зона обслуживания городского транспорта (1200-2000 м) ● Минимальная зона обслуживания районного транспорта (800-1200 м) ● Остановки общественного транспорта
<p>FAR Коэффициент застройки</p>					
<p>Условные обозначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Границы участка ● Площадь участка $S_{пл.}$ Приблизительная площадь одной участка 4,6 Показатель FAR 	<ul style="list-style-type: none"> ● Границы участка ● Площадь участка $S_{пл.}$ Приблизительная площадь одной участка 2,92 Показатель FAR 	<ul style="list-style-type: none"> ● Границы участка ● Площадь участка $S_{пл.}$ Приблизительная площадь одной участка 2,92 Показатель FAR 	<ul style="list-style-type: none"> ● Границы участка ● Площадь участка $S_{пл.}$ Приблизительная площадь одной участка 2,7 Показатель FAR 	<ul style="list-style-type: none"> ● Площадь участка $S_{пл.}$ Показатель полезной площади застройки 0,97 Показатель FAR

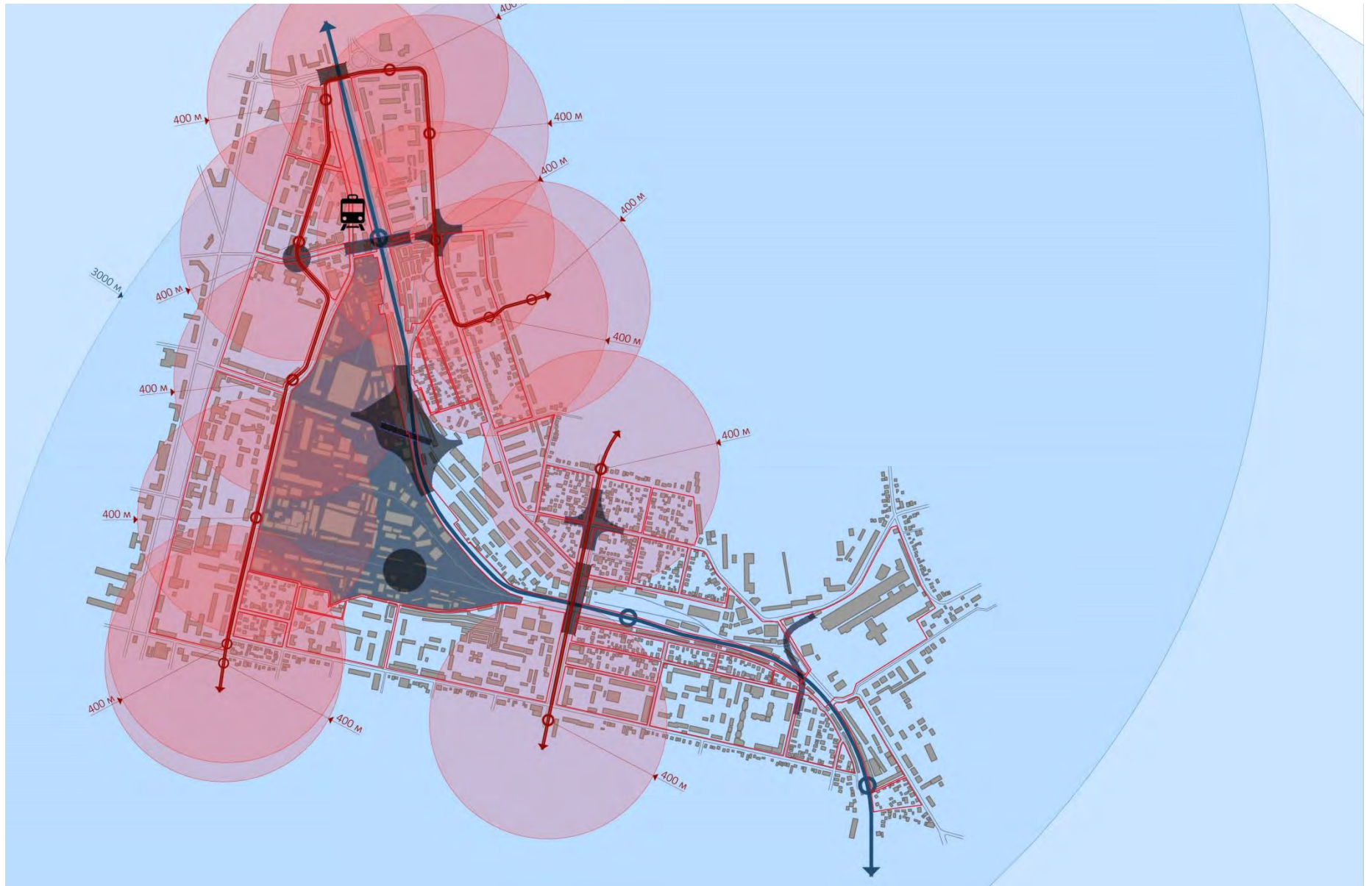
Кейсы. Завод «Кавказ»



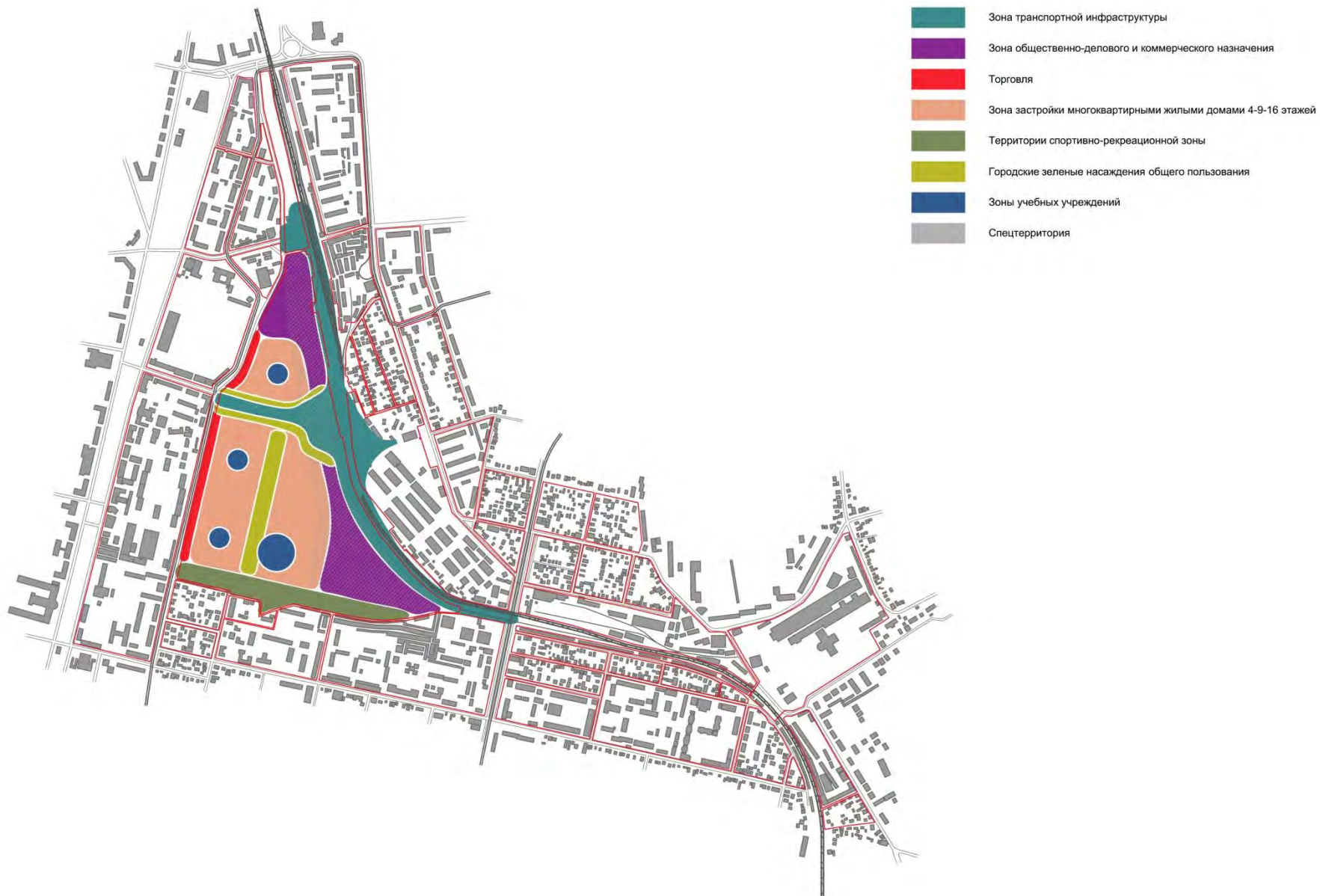
Кейсы. Завод «Кавказ»



Кейсы. Завод «Кавказ»



Кейсы. Завод «Кавказ»



Кейсы. Завод «Кавказ»



Кейсы. Завод «Кавказ»



bureau-ard.com

mail@bureau-ard.com

+7 (960) 488-43-27

facebook.com/BureauARD

instagram.com/bureau_ard

