



ИНСТРУМЕНТЫ ПОВЫШЕНИЯ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ЗАСТРОЙЩИКА.

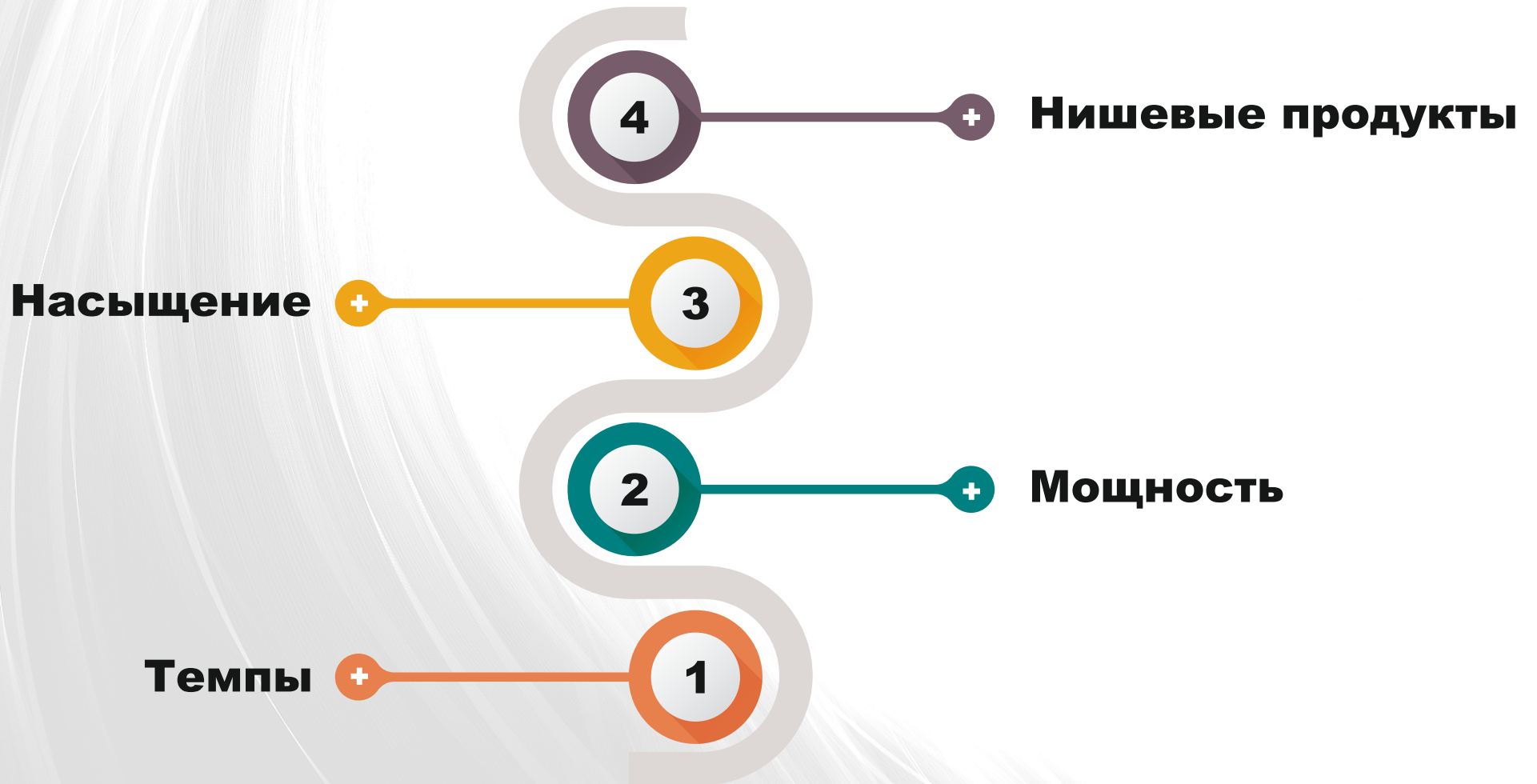
АЛГОРИТМ ГЕНЕРАЦИИ  
ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ  
ИДЕИ.



СИДОРОВ ВАДИМ АНАТОЛЬЕВИЧ  
К.Э.Н., ДИРЕКТОР ПО РАЗВИТИЮ AVA GROUP

VADIM.SIDOROV.71@MAIL.RU

# Как развивался рынок?



# ВЫЗОВЫ

ЛУЧШИЙ ПРОДУКТ ЗА МЕНЬШИЕ ДЕНЬГИ



ВЕТШАНИЕ ФОНДА И НЕЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



НОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПАРАДИГМА



# Эволюция девелоперской идеи

## Генерация идеи

вчера

завтра

## Компетенция

вчера

завтра

# Идеи редевелопмента



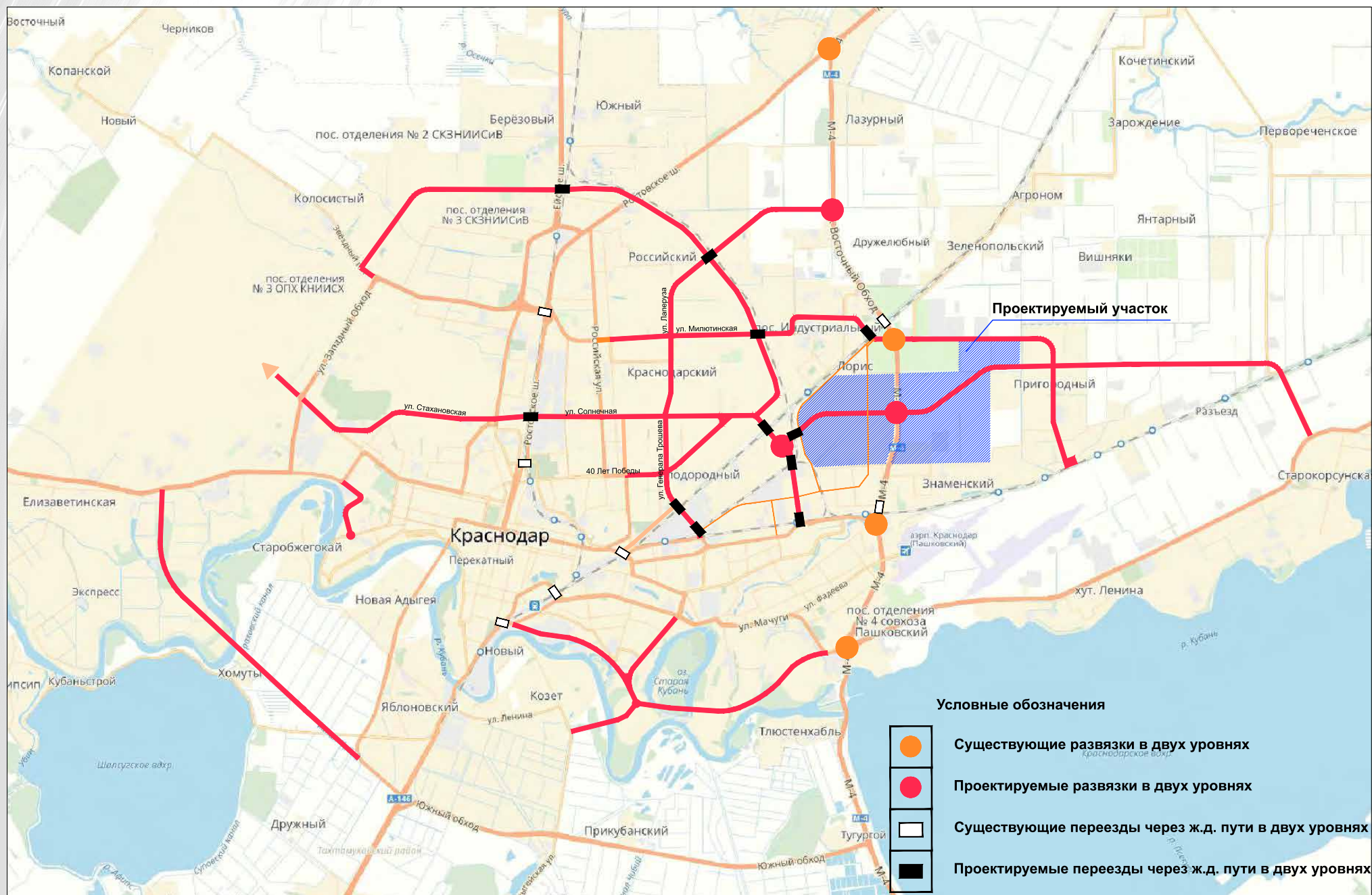
# **Ключевые технологии редевелопмента**

- **Генерация идеи редевелопмента**
- **Градостроительный инжиниринг**
- **ЧГП, КУРТ, законодательное регулирование и стимулирование**

# Суть технологии постадийной генерации - моделирование привлекательного продукта

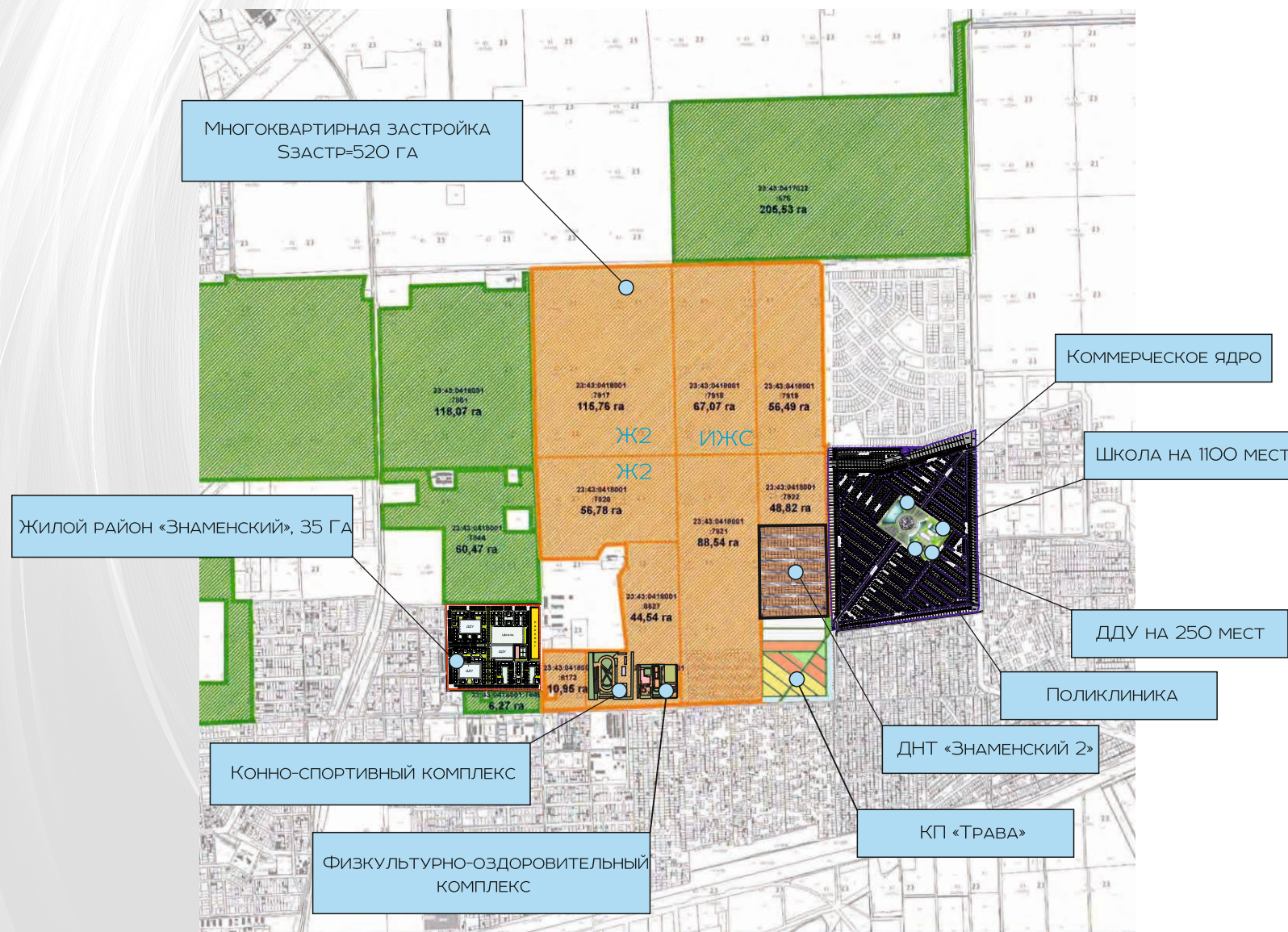
Этап	Задачи	Итоги (продукты консалтинга)
Дебютная идея	Концепт, функция, формат, сегмент	Экспрсс-анализ Предварительные ТЭП
Подготовительный этап	Исходники: маркетинг, право, градостроение, техвозможности	Отчет Маркетинговый анализ
Предварительный этап	Анализ, SWOT, риски, эффекты	Бизнес-обоснование
Обоснование, продукт	ТЗ на Концепции ДП	Концепции ДП
Обоснование, защита	Упаковка проекта	Презентация Ком. предложение Меморандум

# Проектное предложение улично-дорожной сети





# Концепция развития территории мкр «Знаменский»



# Концепт микрорайона «Знаменский»



*«Формулируйте истину»*

В. Сидоров

**Спасибо за внимание!**

.

СИДОРОВ ВАДИМ АНАТОЛЬЕВИЧ

К.Э.Н., ДИРЕКТОР ПО РАЗВИТИЮ AVA GROUP

VADIM.SIDOROV.71@MAIL.RU

+7 918 925 34 02