



РЕДЕВЕЛОПМЕНТ: ИНСТРУМЕНТЫ МОДЕЛИРОВАНИЯ УСПЕШНОЙ ТЕРРИТОРИИ



Сидоров Вадим Анатольевич
к.э.н., Директор по развитию AVA GROUP

VADIM.SIDOROV.71@MAIL.RU

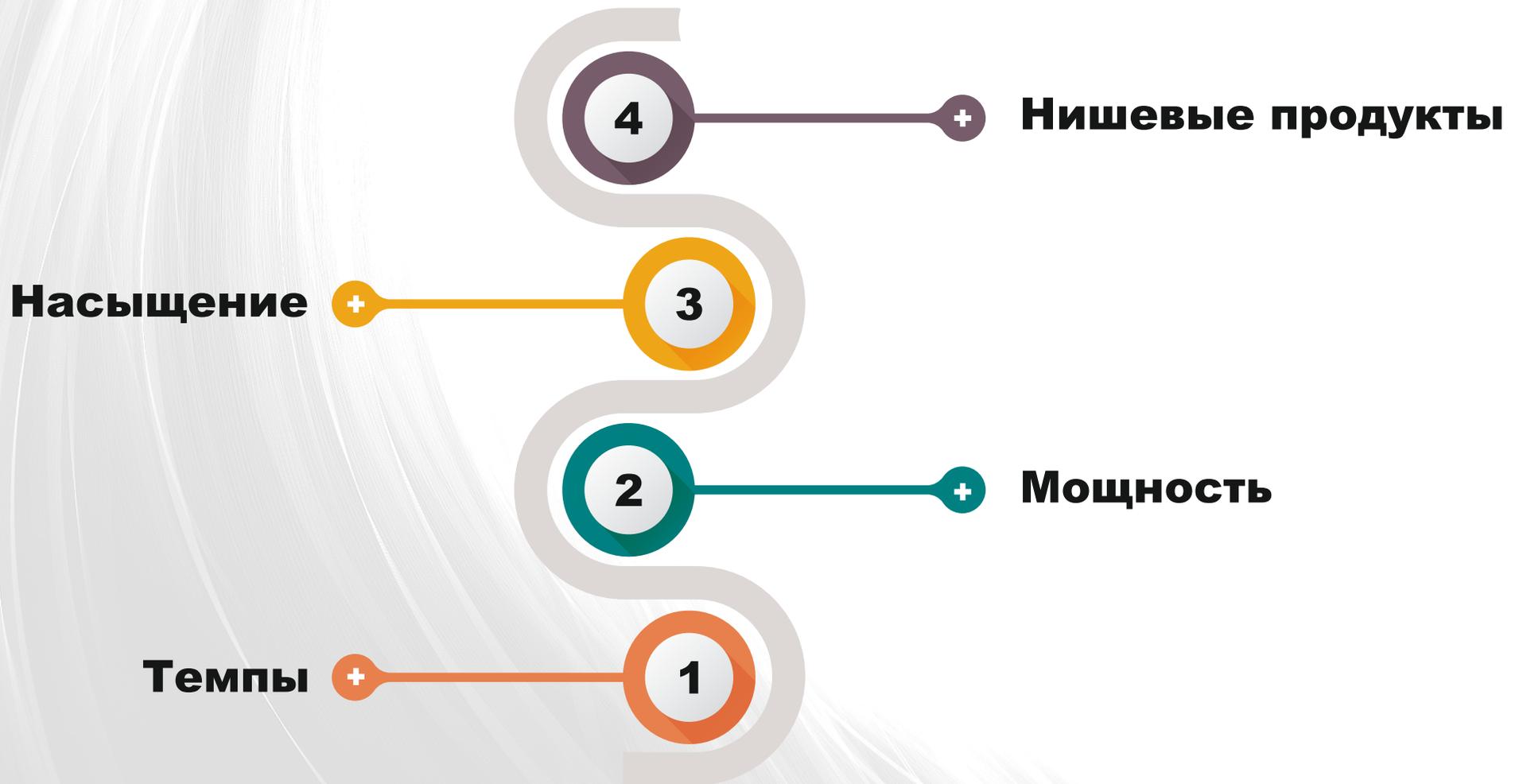
Объект редевелопмента?

"ГУАМКА. КАВКАЗСКОЕ СЕЛО"

АВТОР В. ХАРЧЕНКО



Как развивался рынок?



ВЫЗОВЫ

ЛУЧШИЙ ПРОДУКТ ЗА МЕНЬШИЕ ДЕНЬГИ



ВЕТШАНИЕ ФОНДА И НЕЭФФЕКТИВНЫЕ
ТЕРРИТОРИИ



НОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПАРАДИГМА



Эволюция девелоперской идеи

Генерация идеи

вчера

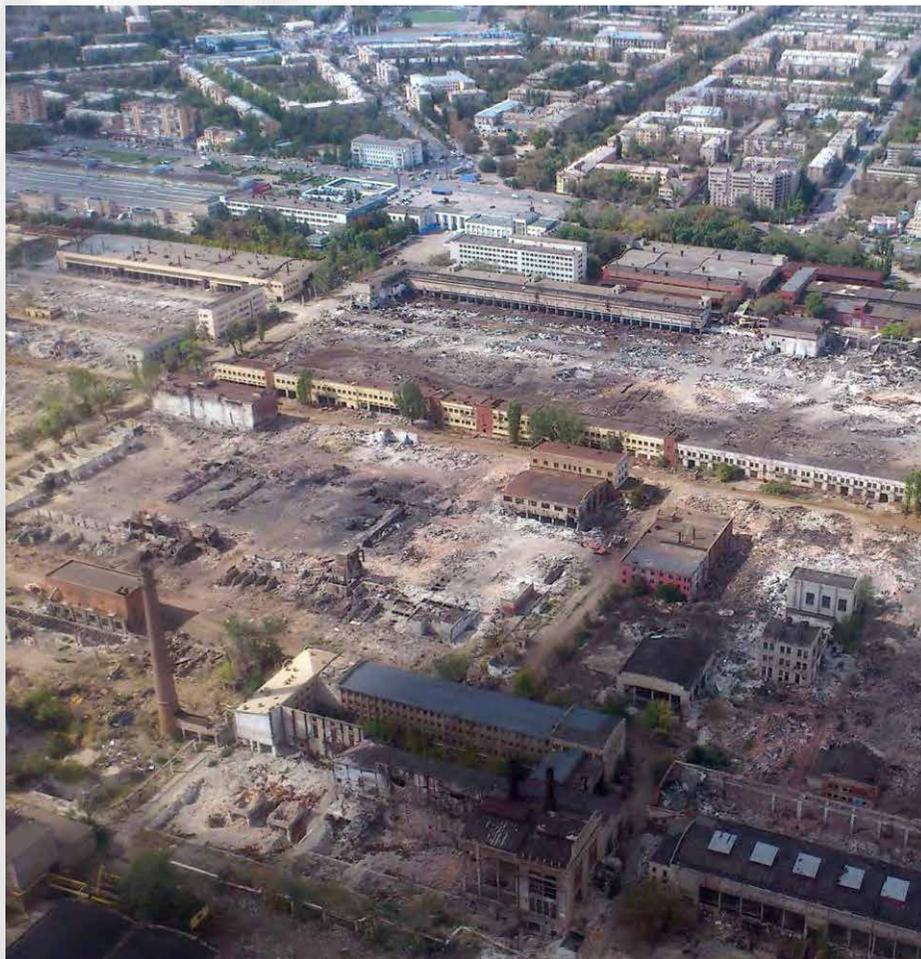
завтра

Компетенция

вчера

завтра

Идеи редевелопмента



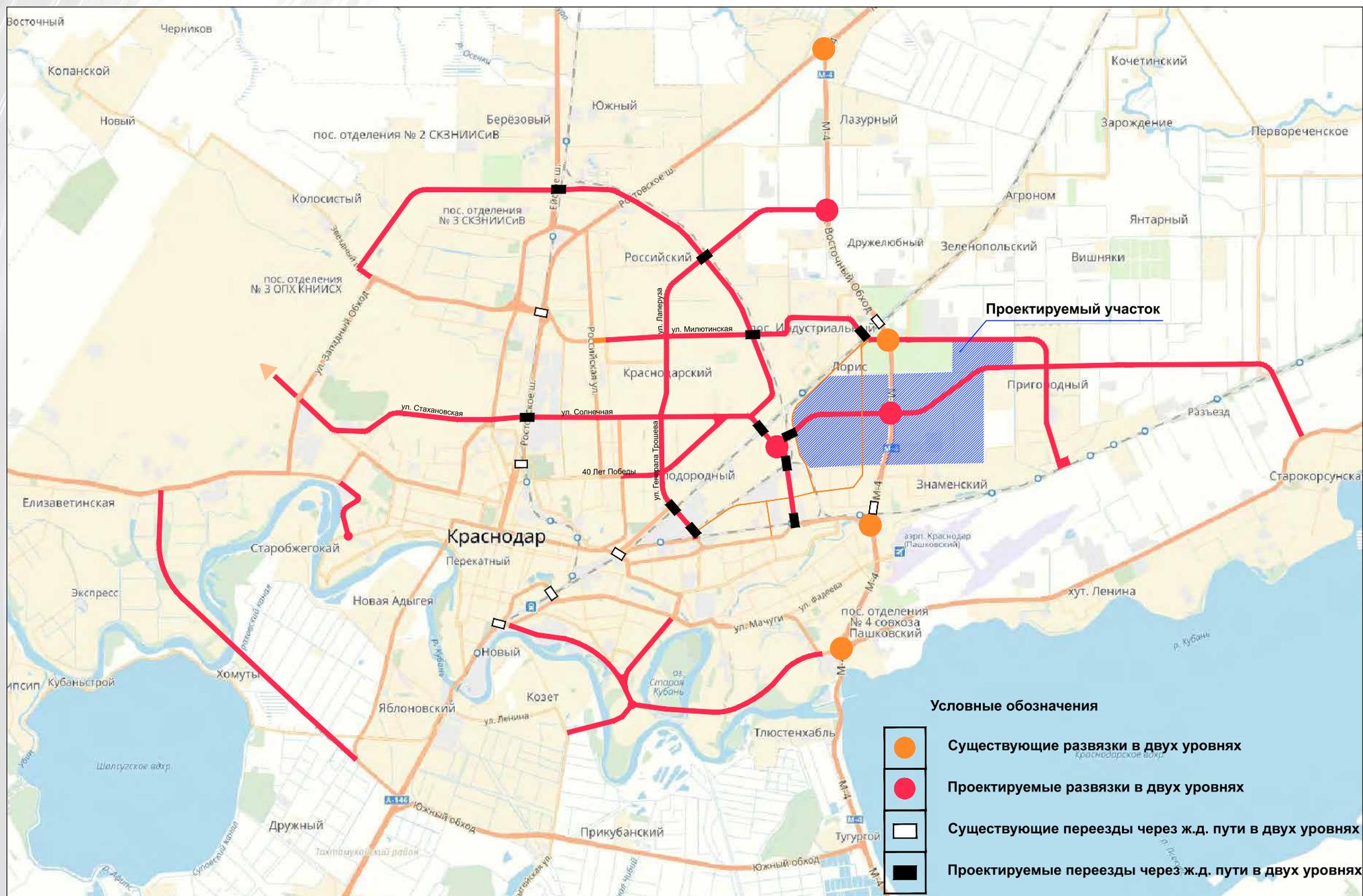
Ключевые технологии редевелопмента

- **Городские исследования**
- **Генерация идеи редевелопмента**
- **Градостроительный инжиниринг**
- **ЧГП, КУРТ, законодательное регулирование и стимулирование**

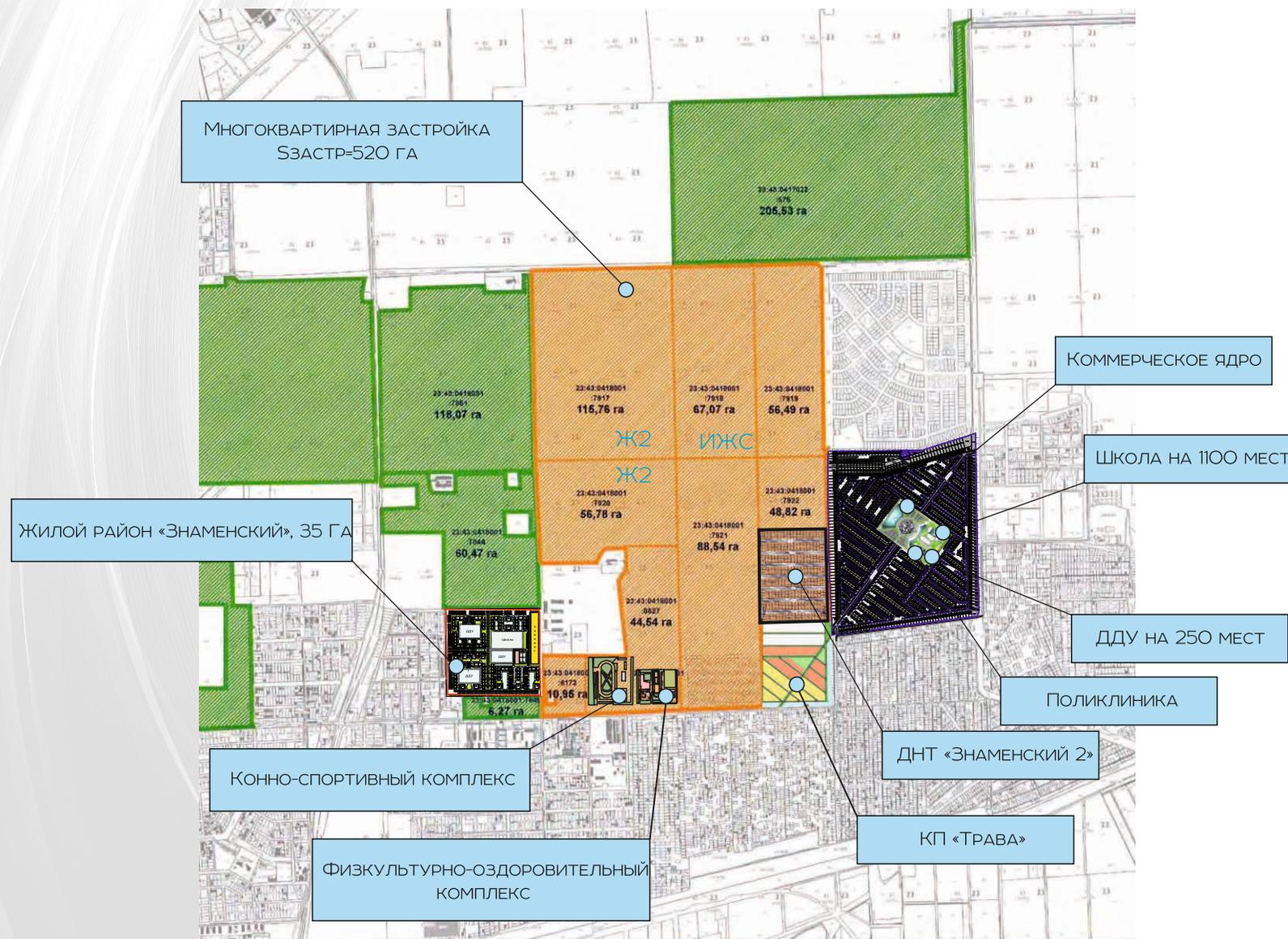
Суть технологии постадийной генерации - моделирование привлекательного продукта

Этап	Задачи	Итоги (продукты консалтинга)
Дебютная идея	Концепт, функция, формат, сегмент	Экспрсс-анализ Предварительные ТЭП
Подготовительный этап	Исходники: маркетинг, право, градостроение, техвозможности	Отчет Маркетинговый анализ
Предварительный этап	Анализ, SWOT, риски, эффекты	Бизнес-обоснование
Обоснование, продукт	ТЗ на Концепции ДП	Концепции ДП
Обоснование, защита	Упаковка проекта	Презентация Ком. предложение Меморандум

Проектное предложение улично-дорожной сети



Концепция развития территории мкр «Знаменский»



Концепт микрорайона «Знаменский»



«Формулируйте истину»

В. Сидоров

Спасибо за внимание!

.

СИДОРОВ ВАДИМ АНАТОЛЬЕВИЧ

К.Э.Н., ДИРЕКТОР ПО РАЗВИТИЮ AVA GROUP

VADIM.SIDOROV.71@MAIL.RU

+7 918 925 34 02