



## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ 2017

РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ДЕКАБРЬ 2017 г.

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ 2017 ГОДА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ



**11** новых объектов  
= 1 100 лотов, 220 тыс. кв.м  
+ ряд проектов находятся в закрытых  
продажах



**2100** лотов экспонируется на рынке  
в **54** объектах  
- на уровне 2016 г.



Фактически весь объем нового предложения,  
выведенного на рынок в 2017 году, был  
поглощен

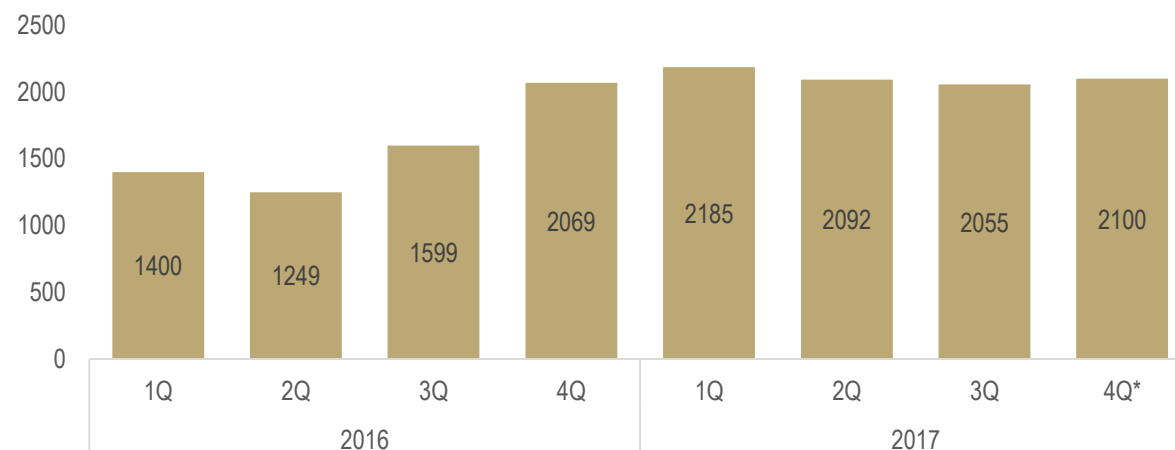


В **2018** году ожидается к выходу еще  
порядка **20** новых объектов элитного  
класса



Отсутствие выраженной динамики  
средневзвешенной цены  
- в декабре **~713** тыс. руб.

Динамика объема предложения, шт.



Динамика выхода новых объектов, шт.



Источник: Kalinka Group

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ 2017 ГОДА

## РОСТ ЦЕН И ДИСКОНТЫ



В 2017 году, в **36%** объектах зафиксирован рост цены предложения. В большинстве - это объекты, показавшие хорошую динамику продаж



Более чем в **50%** объектах цена предложения не изменилась



Снижение цены в **13%** объектах. В большинстве случаев зафиксировано в уже построенных объектах.

## СПРОС – снижение качественных показателей сделок



На рынке преобладают сделки в сегменте премиум класса (более **85%** сделок заключены по цене **до 700 тыс. руб. за кв. м**)



Средний бюджет сделки составил **~70 млн руб.** (-7% по сравнению с 2016 г.)



Средняя площадь лота сократилась на **2%** и составила **120,4 кв. м**



Осенью 2017 г. впервые с 2014 года на рынок возвращаются крупные сделки в сегменте De luxe.



---

# KALINKA

REAL ESTATE CONSULTING GROUP  
SINCE 1999

+7 495 725 25 81

[www.kalinka-realty.ru](http://www.kalinka-realty.ru)

[kalinka@kalinka-realty.ru](mailto:kalinka@kalinka-realty.ru)

Москва, Молочный пер., дом 1  
МО, Жуковка, Рублево-Успенское ш., д. 74, стр. 1