

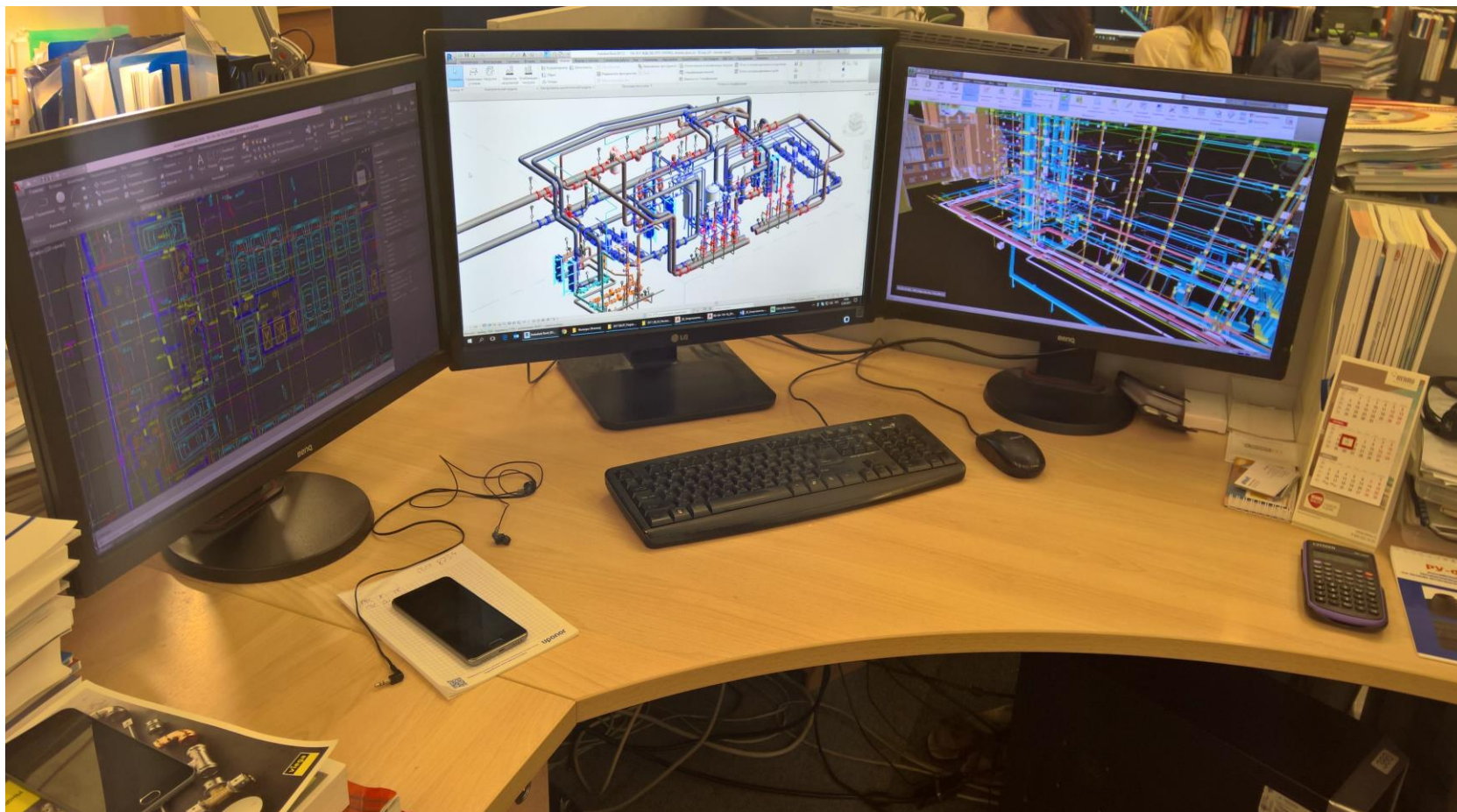
**БЮРО ТЕХНИКИ**

**Опыт применения  
информационного  
моделирования.  
Проектирование,  
строительство,  
эксплуатация**

Санкт-Петербург, 2017







Рабочее место сотрудника Бюро Техники, 2017 год

**БЮРО ТЕХНИКИ**

**ТРИ полезных  
инструмента для  
снижения затрат  
[для Девелопера и не  
только]**

Санкт-Петербург, 2017

# ИСТОРИЯ, ПУТЬ, ДОСТИЖЕНИЯ

**БЮРО ТЕХНИКИ** основано в апреле 1991 года в Санкт-Петербурге. Компания имеет разносторонний опыт в разработке систем различных по назначению объектов:



**Жилые здания**



**Административно-офисные центры**



**Уникальные объекты**

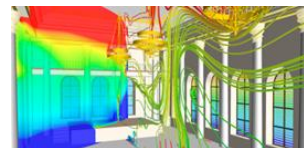
## 1991

Зарегистрировано малое индивидуальное предприятие «Проектно-технологическое и научно-консультационное бюро инженера Бурцева С.И.»



## 2017

Компания с 26-летним стажем в области проектирования и строительства зданий различного назначения с конкурентными преимуществами в различных направлениях:



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ**

**ВМ-МОДЕЛИРОВАНИЕ**

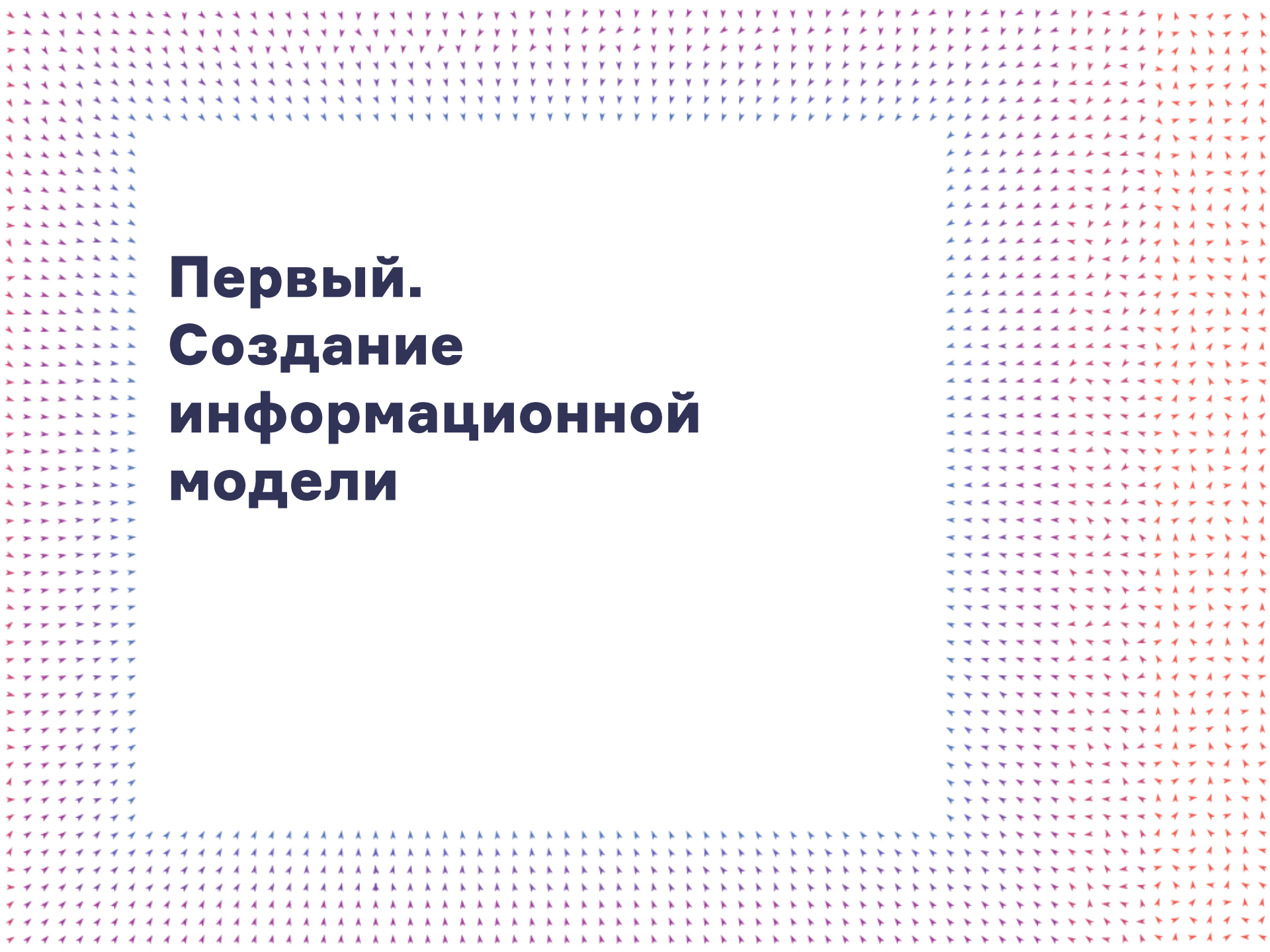
**МАТЕМАТИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ**

**СЕРТИФИКАЦИЯ ПО СТАНДАРТАМ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ**

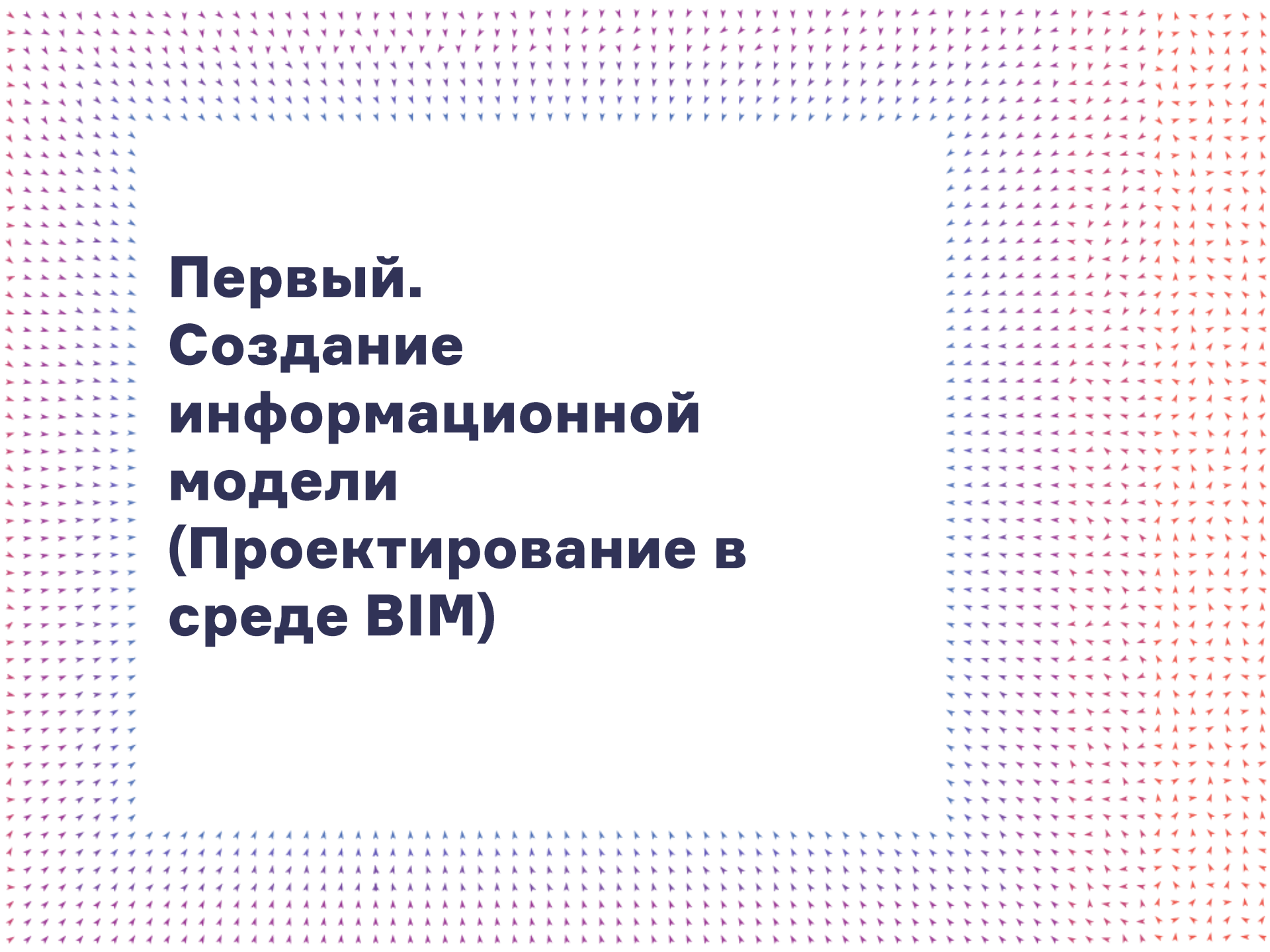


**BREEAM®**





**Первый.  
Создание  
информационной  
модели**




**Первый.  
Создание  
информационной  
модели  
(Проектирование в  
среде BIM)**

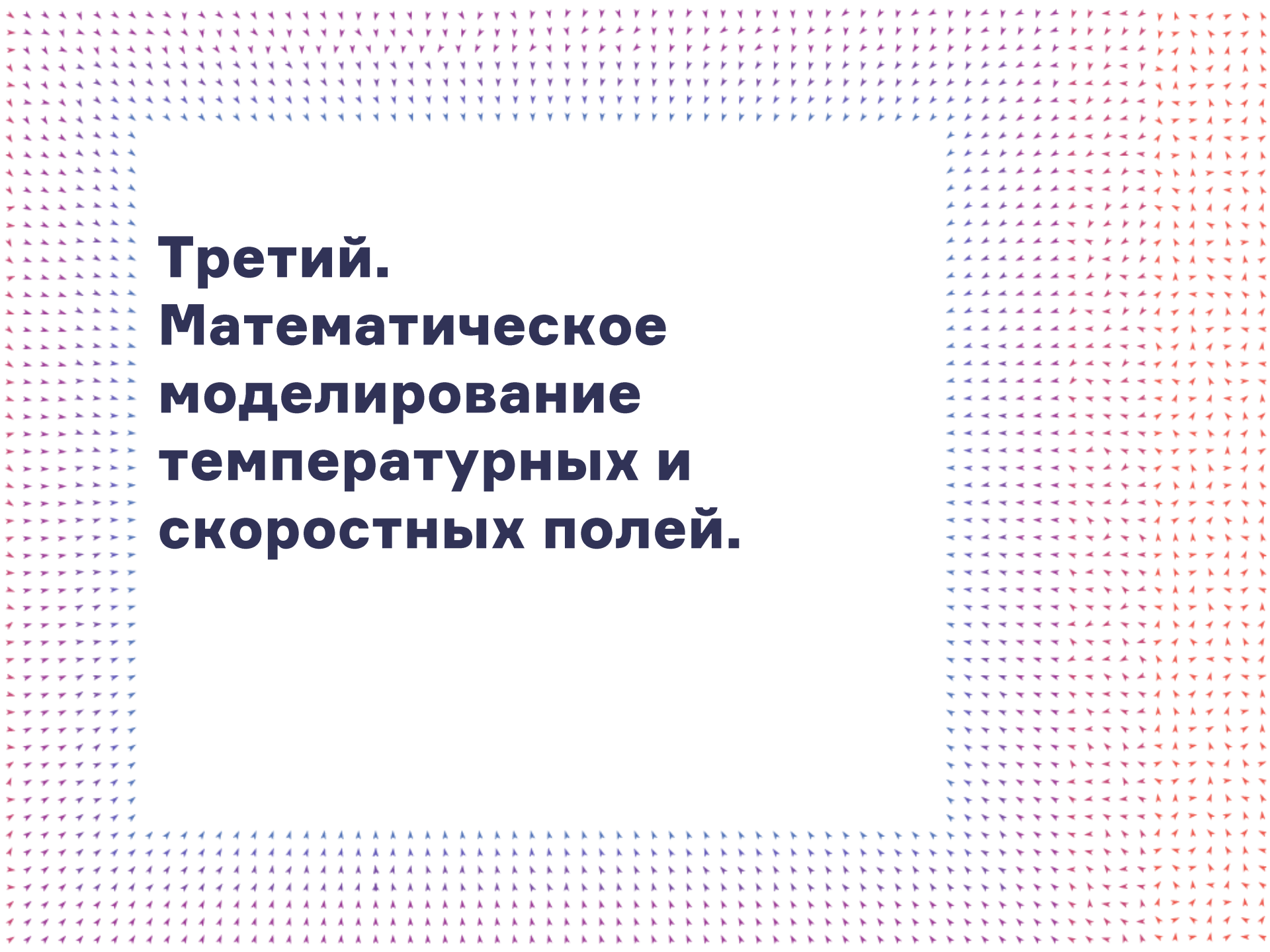





# **Второй. Энергомоделирование**



**Второй.  
Энергомоделирование  
(Building energy  
modelling)**

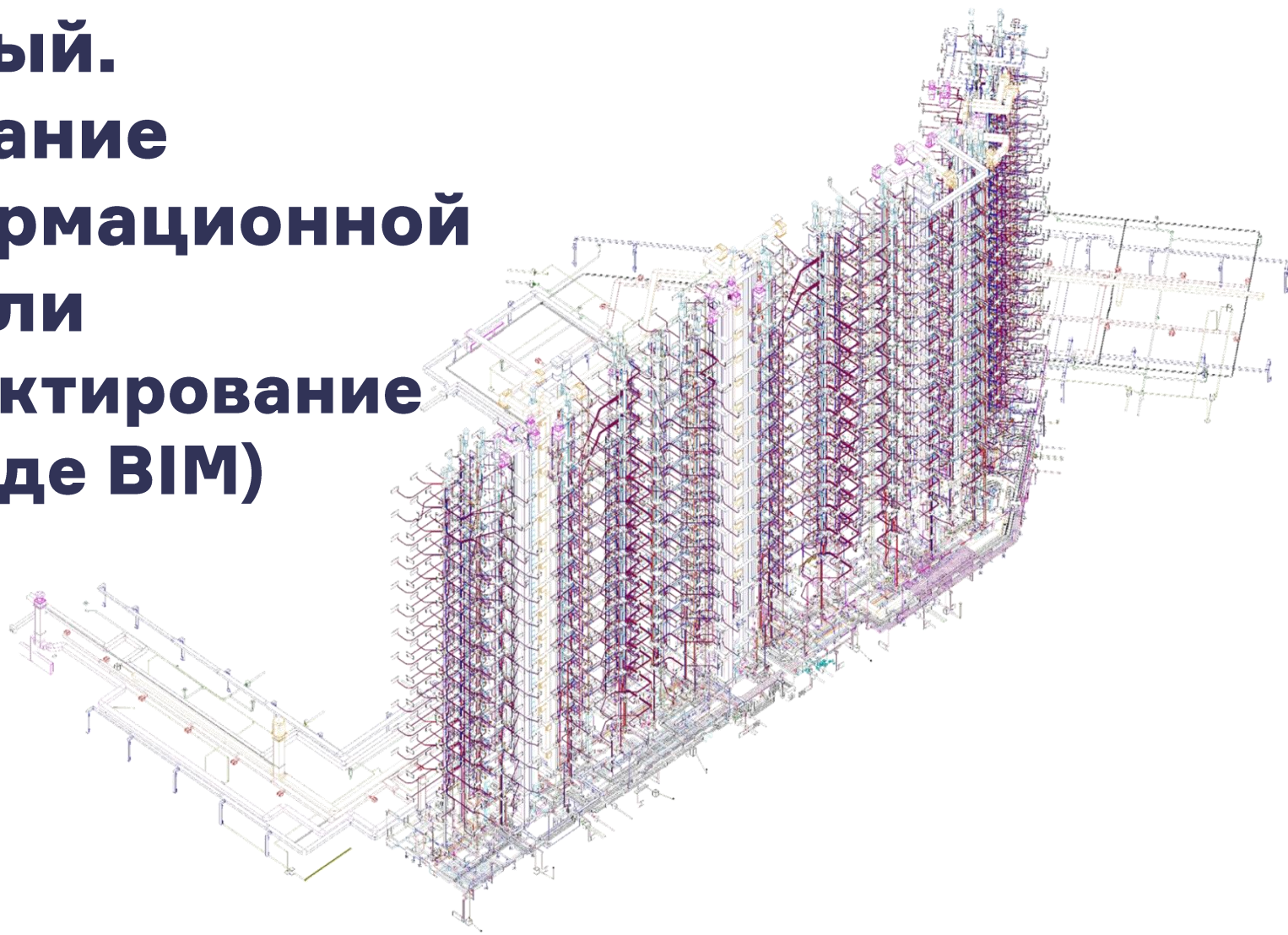


**Третий.  
Математическое  
моделирование  
температурных и  
скоростных полей.**

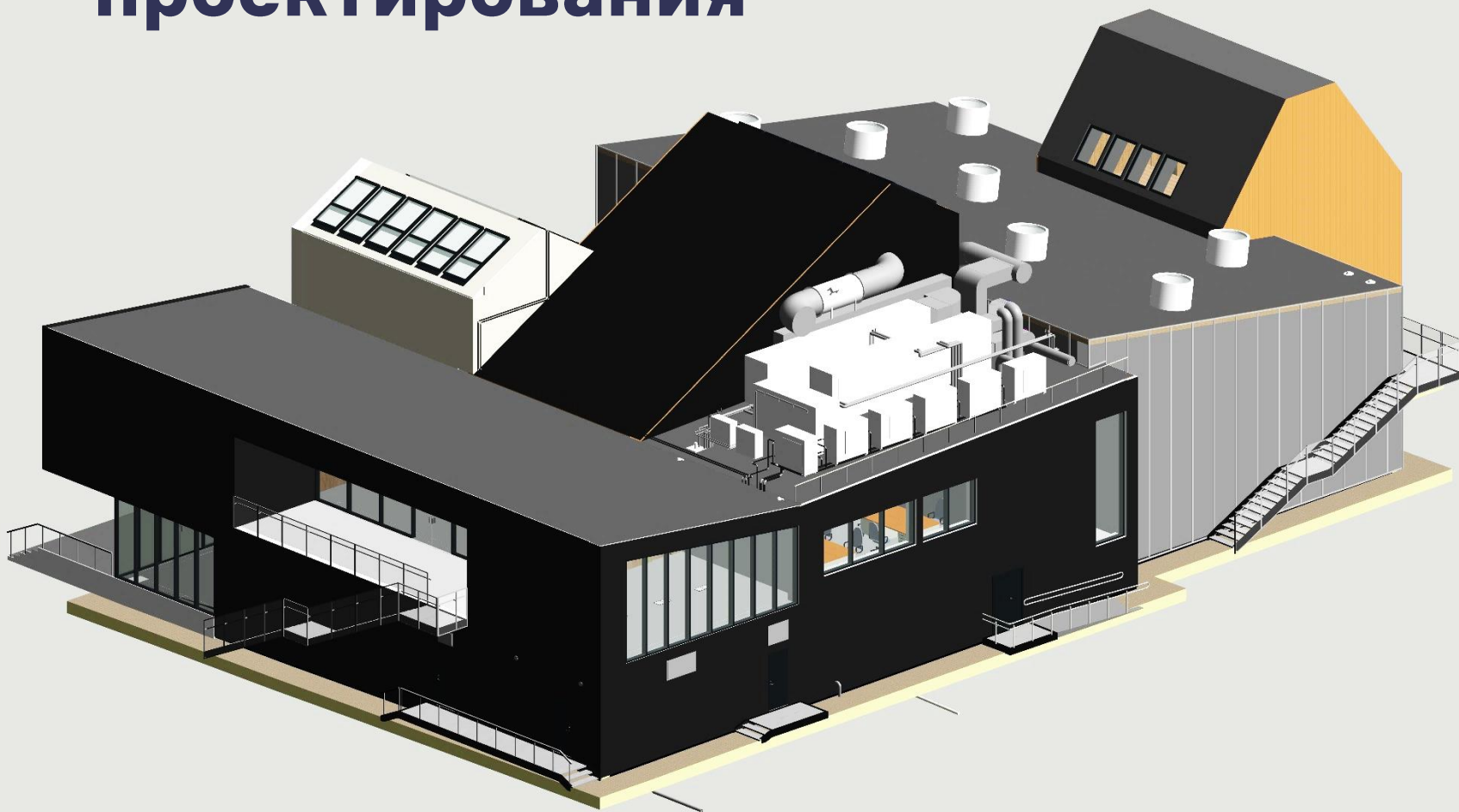


**Третий.  
Математическое  
моделирование  
температурных и  
скоростных полей.  
CFD (Computational  
fluid dynamics)**

# Первый. Создание информационной модели (Проектирование в среде BIM)

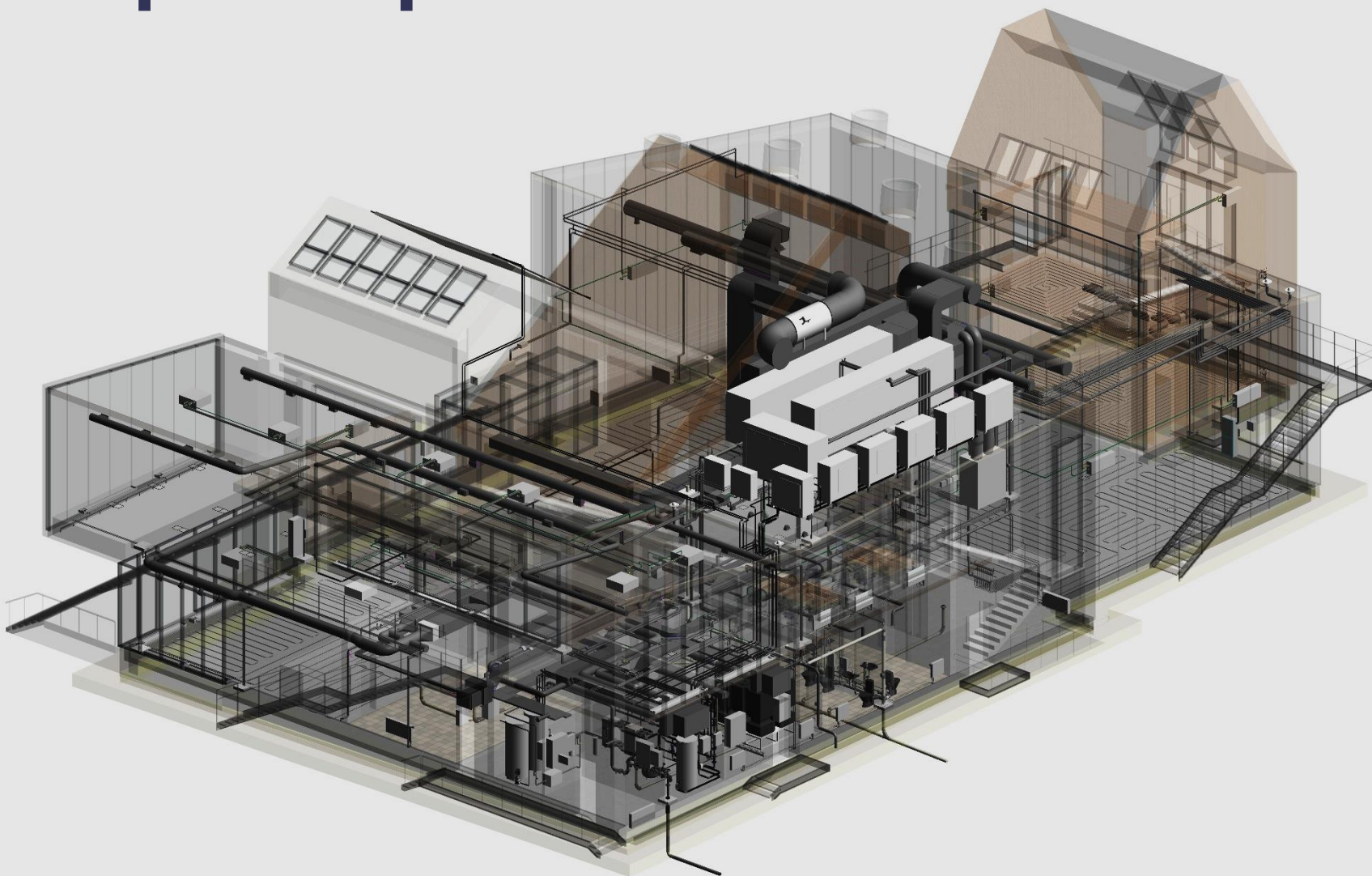


# 1 Возможность одностадийного проектирования



Центр энергоэффективности на территории ВДНХ

# 1 Возможность одностадийного проектирования



Центр энергоэффективности на территории ВДНХ

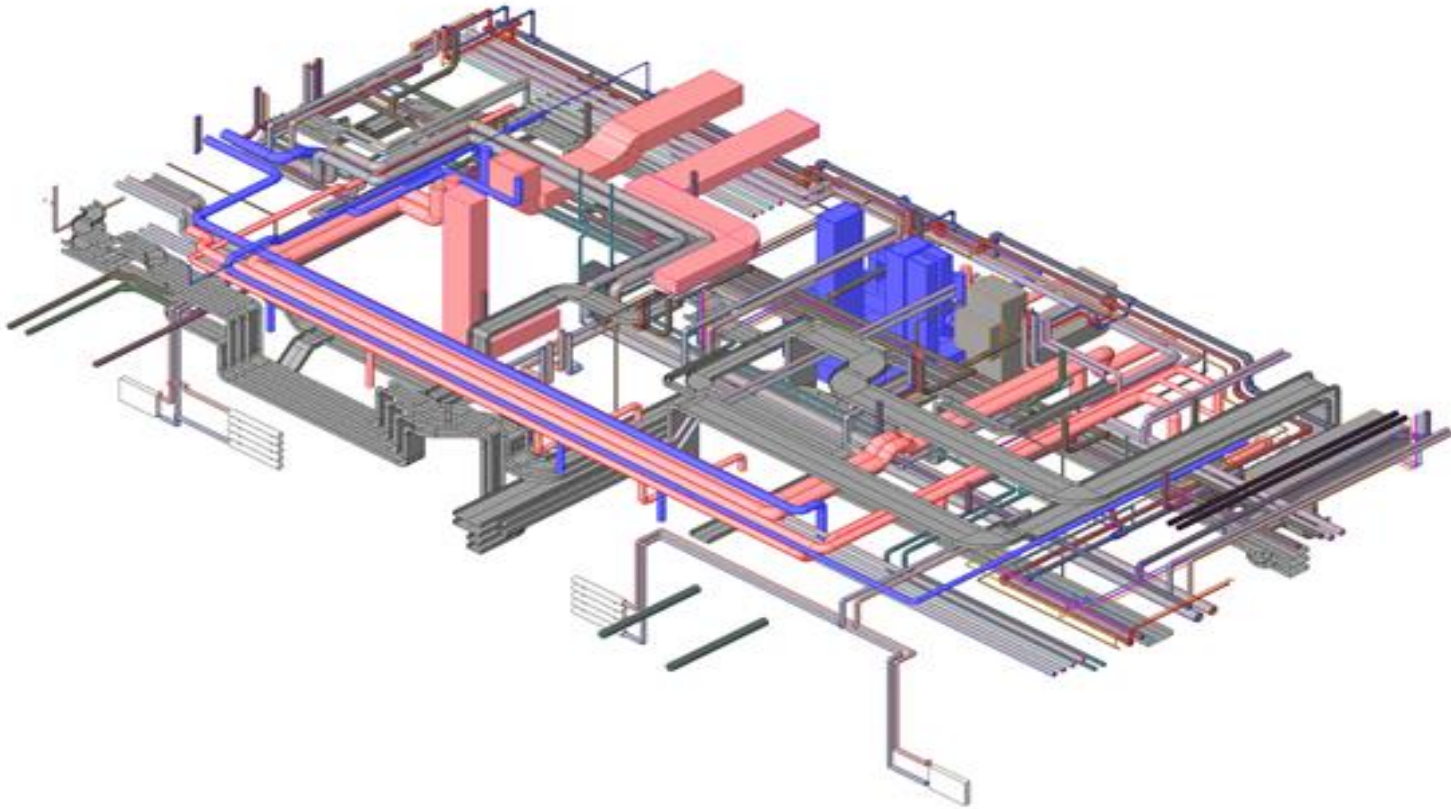
## **2 Совмещенный план инженерных сетей**



**ЖК Магника, ~ 180.000 кв.м, Вонава**



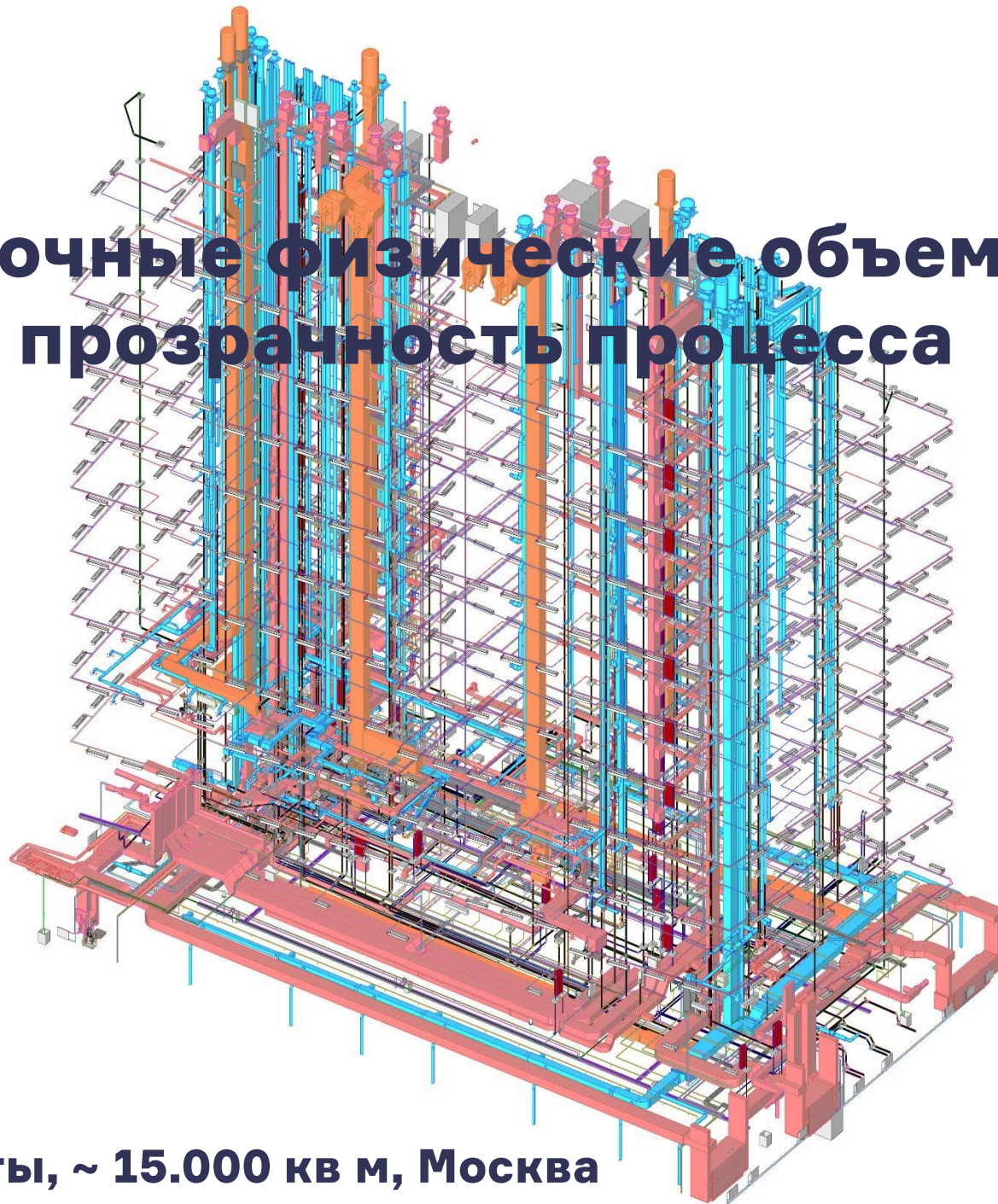
## 2 Совмещенный план инженерных сетей



**ЖК Магника, фрагмент -1 этажа**

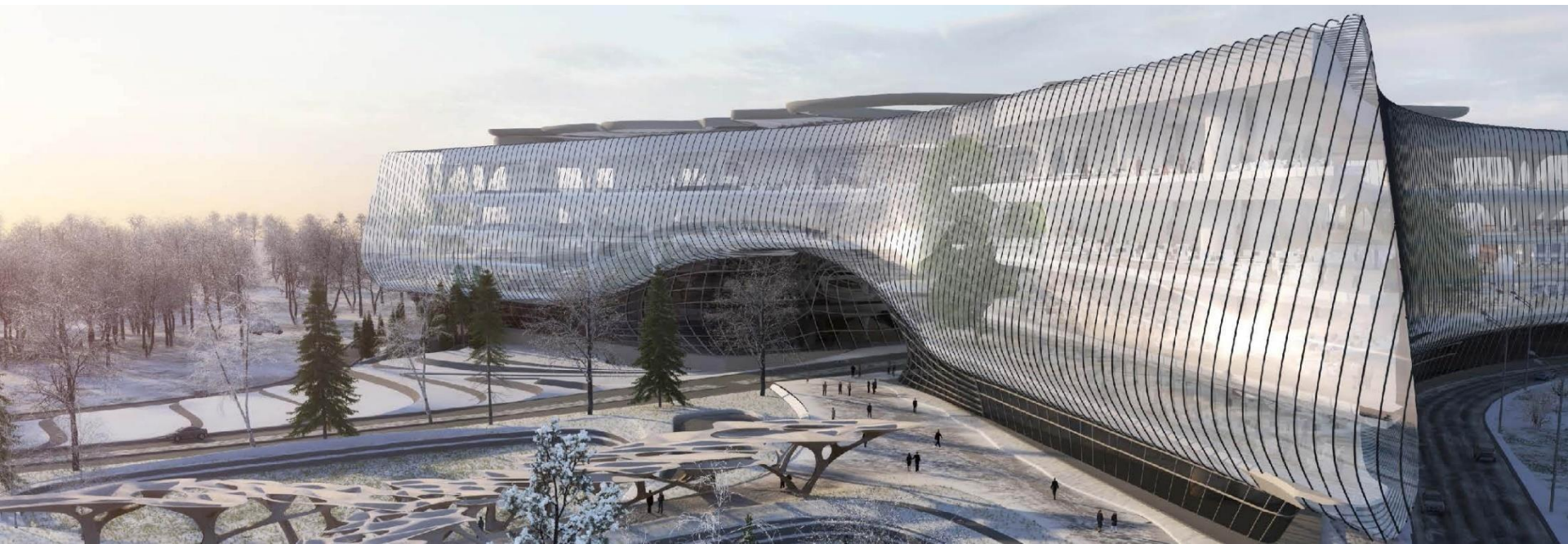


### **3 Точные физические объемы и прозрачность процесса**



**Апартаменты, ~ 15.000 кв м, Москва**

# Второй. Энергомоделирование





**1 Оценка инженерных  
решений на предмет их  
вклада в  
энергоэффективность  
объекта**

**Технопарк Сбербанка, ~ 200.000 кв м**

# 1 Оценка инженерных решений на предмет их вклада в энергоэффективность объекта



## 2 Оценка эксплуатационных затрат [в тч на этапе проектирования]



**Бизнес центр в Зоологическом пер, СПб**

# 3 «Бюджет» для службы эксплуатации

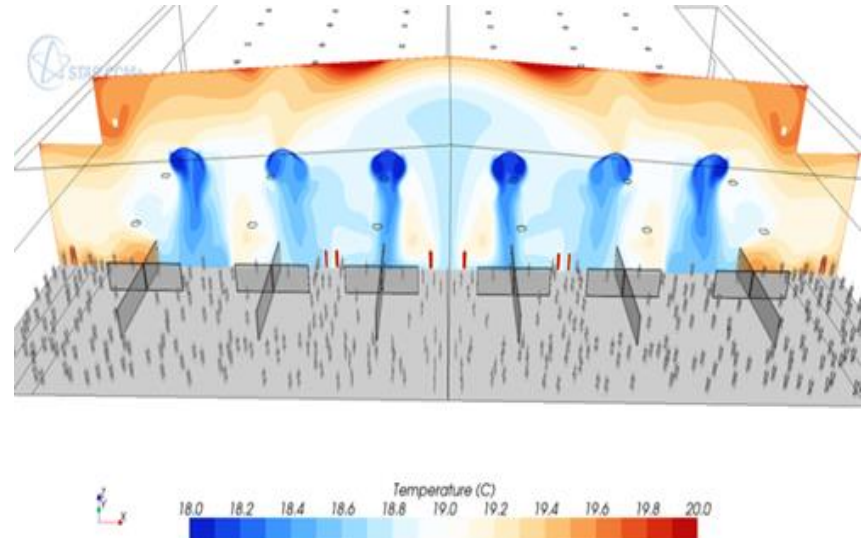


**Третий.  
Математическое  
моделирование  
температурных и  
скоростных полей**





# 1 Проверка решений на этапе проектирования



**Конгрессно-выставочный центр Экспофорум, СПб**



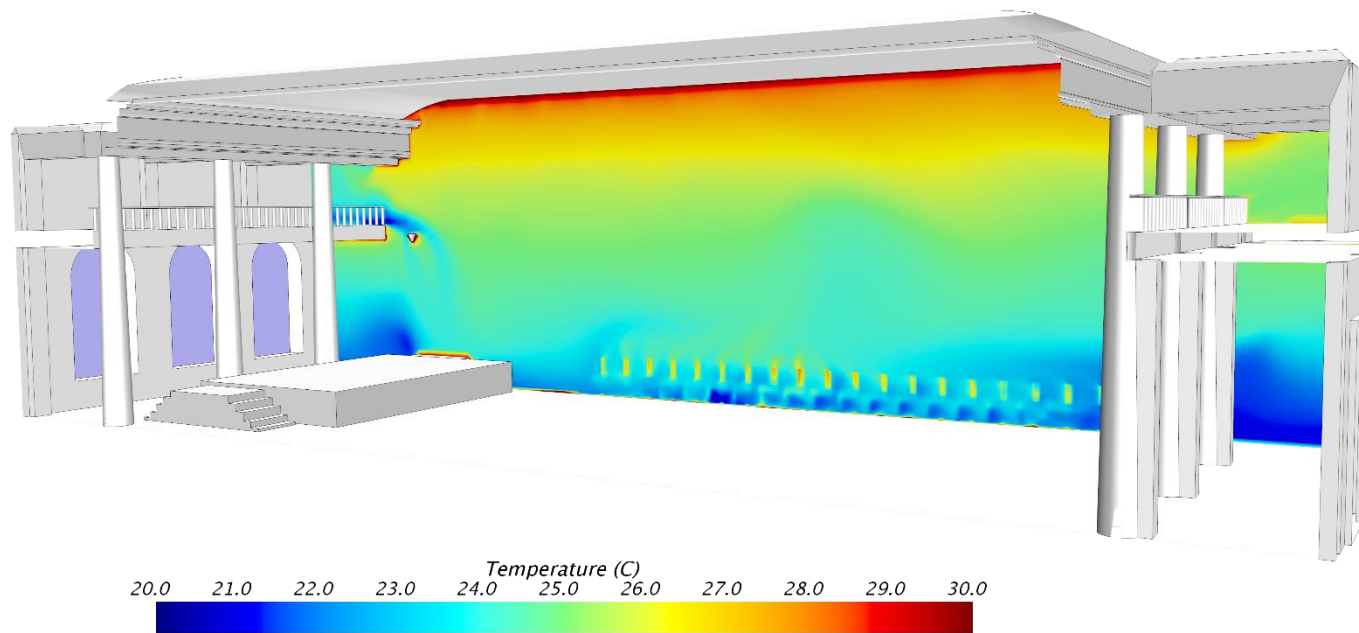
## **2 Необходимость, когда система вентиляции и кондиционирования – технологические решения**



**Музей Фаберже [Дворец Шуваловых-Нарышкиных], СПб**



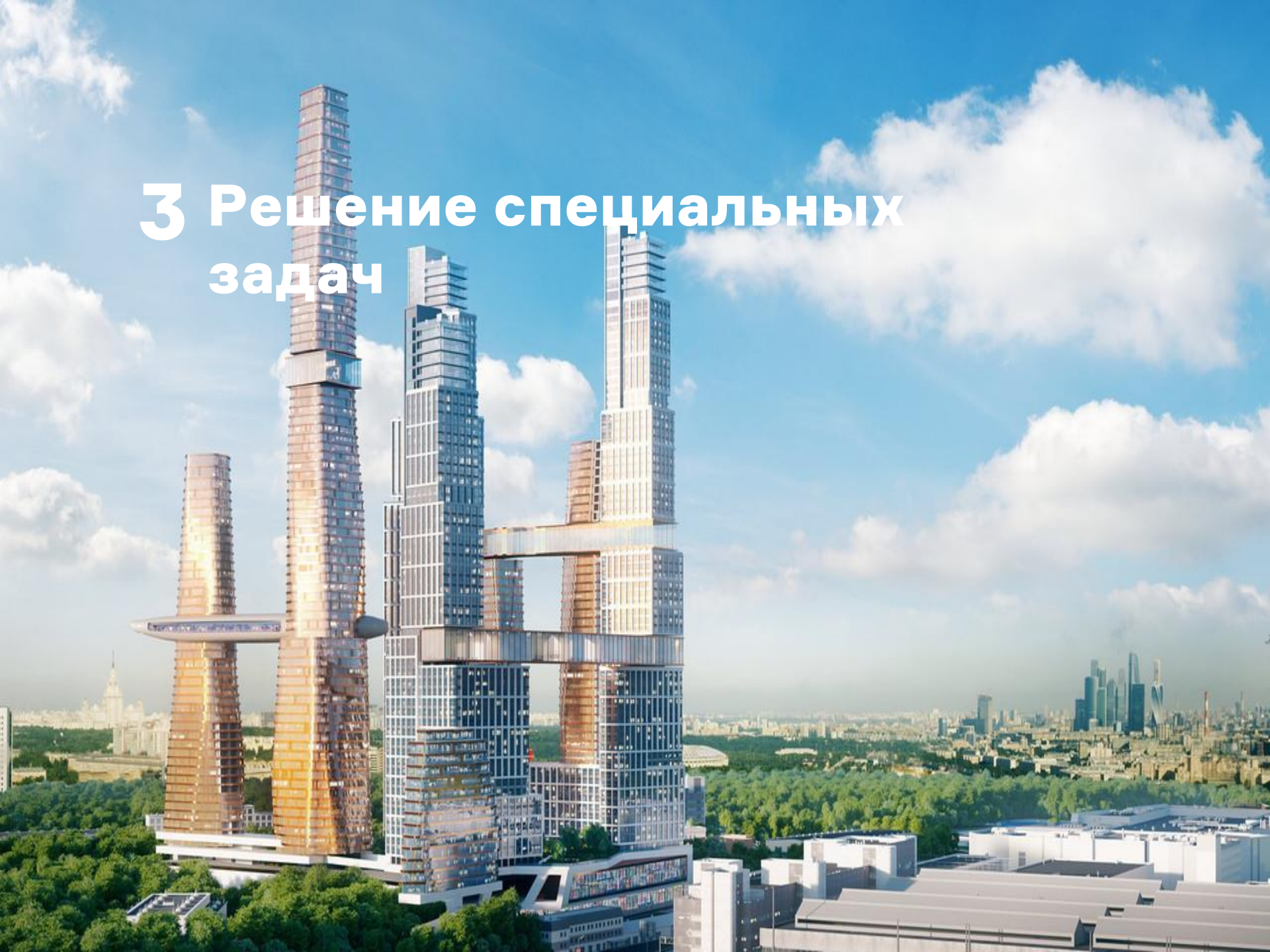
## 2 Необходимость, когда система вентиляции и кондиционирования – технологические решения



Музей Фаберже [Дворец Шуваловых-Нарышкиных], СПб



# 3 Решение специальных задач

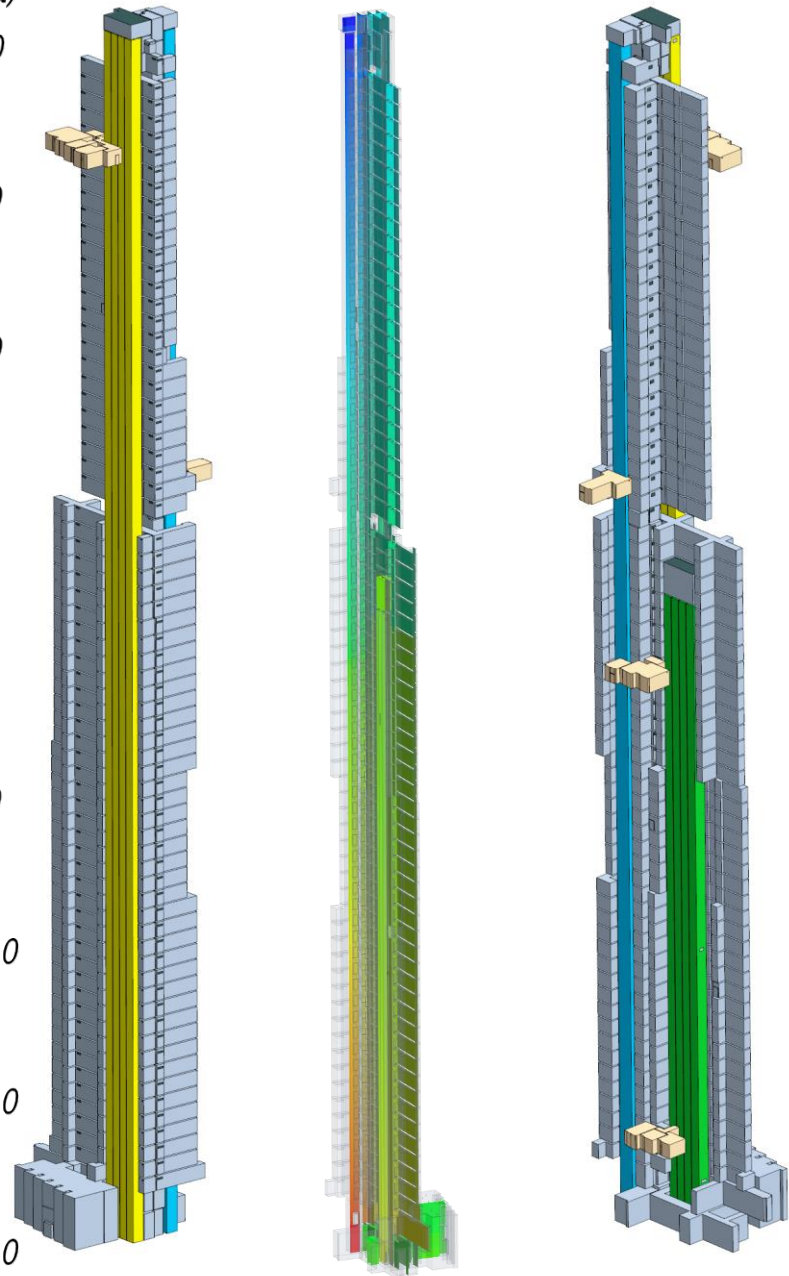
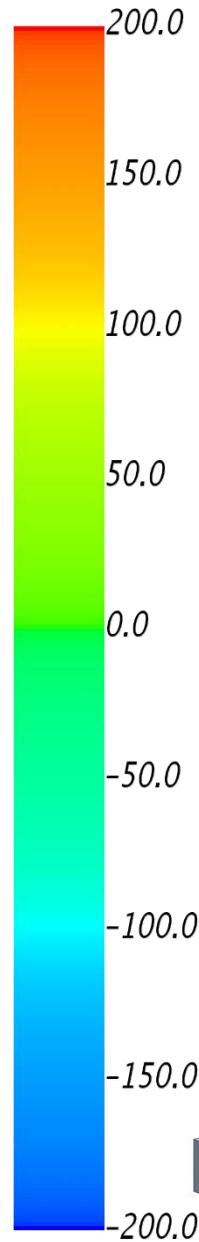


# 3 Решение специальных задач

Высотные здания (70  
этажей), Москва

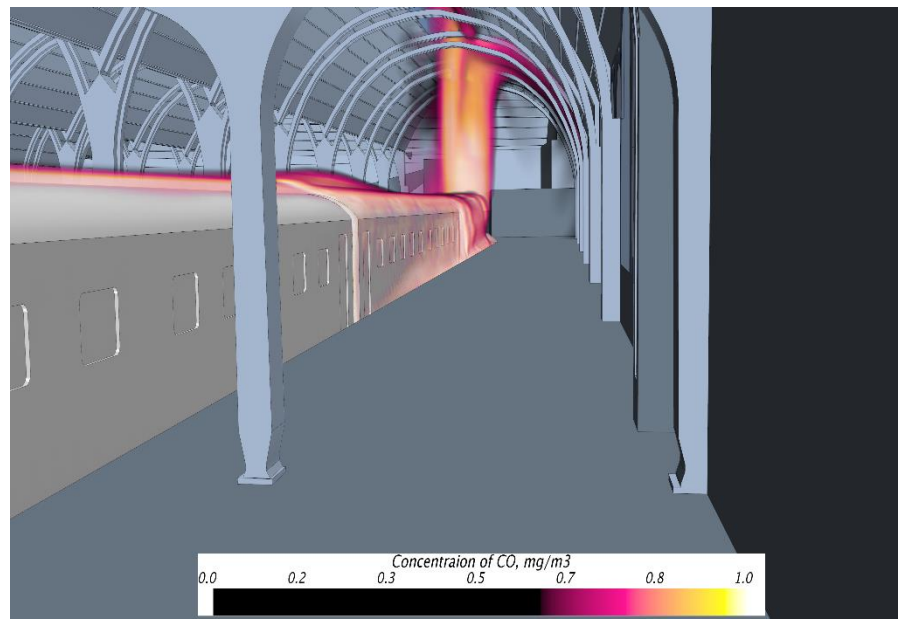


Pressure (Pa)



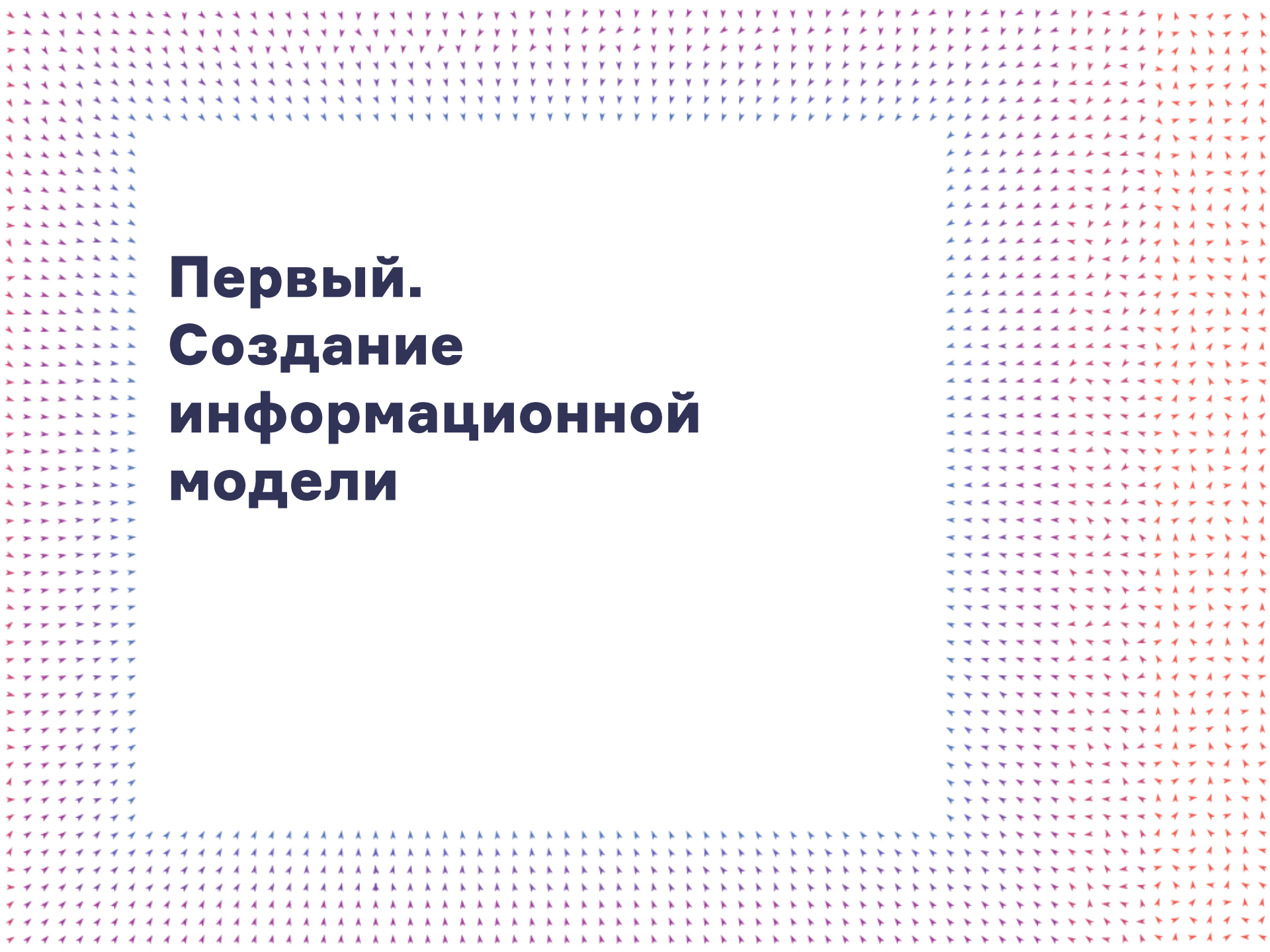
# 3

## Решение специальных задач



**Витебский вокзал, СПб**



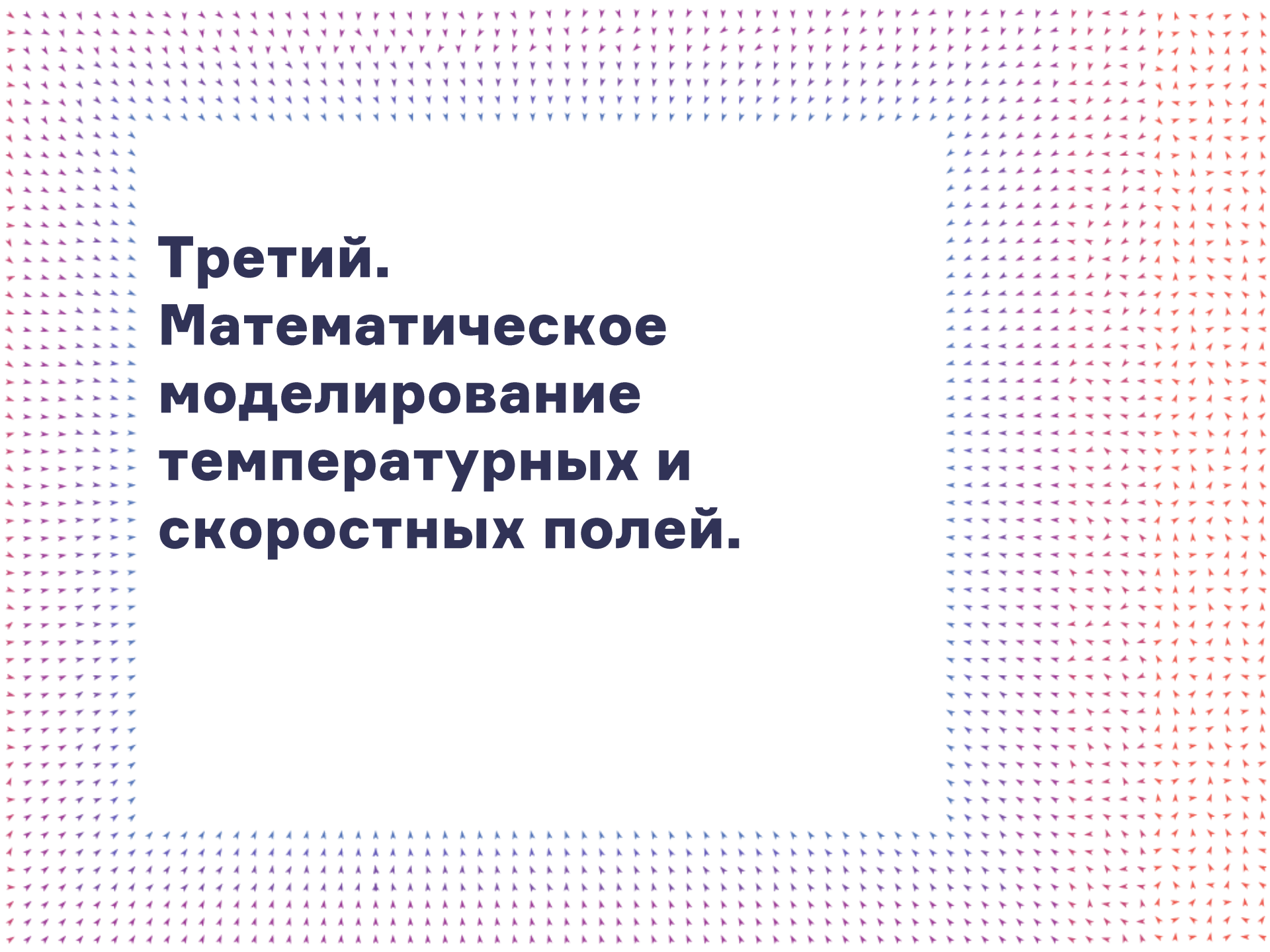


**Первый.  
Создание  
информационной  
модели**



# **Второй. Энергомоделирование**





**Третий.  
Математическое  
моделирование  
температурных и  
скоростных полей.**





**ЗАПРОСИТЕ  
ПРАКТИЧЕСКИЕ КЕЙСЫ**

 **БЮРО ТЕХНИКИ**

**BURTSEVA.VERA@BT-COMFORT.RU**