

КАК ПОЛУЧИТЬ МАКСИМУМ ПРИБЫЛИ ПРИ ПРОДВИЖЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРНЕТЕ?



СОТНИ СТРАНИЦ ОБЪЯВЛЕНИЙ

The image displays a vertical stack of five real estate listings from the Jcat website. Each listing includes a photograph of the property, a title, location, price, room count, area, floor, and contact information. The listings are as follows:

- Listing 1:** **Маринский двор**, Московская область, Бронницы, городская округ, Бронницы, Маринский двор, 6. Price: 4.1 млн. руб. 2-комнатная квартира, 72 м², 3 этаж из 5. Contact: +7 903 350-40-... (ID: 169630).
- Listing 2:** **Котельники**, Московская область, Бронницы, городская округ, Бронницы, м. Котельники, улица Льва Толстого, 2а. Price: 2 млн. руб. 1-комнатная квартира, 37 м², 4 этаж из 5. Contact: +7 905 792-47-... (ID: 169631).
- Listing 3:** **Вытеино**, Московская область, Бронницы, городская округ, Бронницы, м. Вытеино, улица Льва Толстого, 12. Price: 2.2 млн. руб. 1-комнатная квартира, 34 м², 4 этаж из 5. Contact: +7 903 008-60-... (ID: 169632).
- Listing 4:** **Бронницы**, Московская область, Бронницы, городская округ, Бронницы, Советская улица, 117. Price: 2.15 млн. руб. 2-комнатная квартира, 42 м², 2 этаж из 5. Contact: +7 909 940-34-... (ID: 169633).
- Listing 5:** **Котельники**, 35 минут на транспорте, Московская область, Бронницы. Price: 2.15 млн. руб. 1-комнатная квартира, 33 м², 1 этаж из 5. Contact: +7 926 811-92-... (ID: 169634).

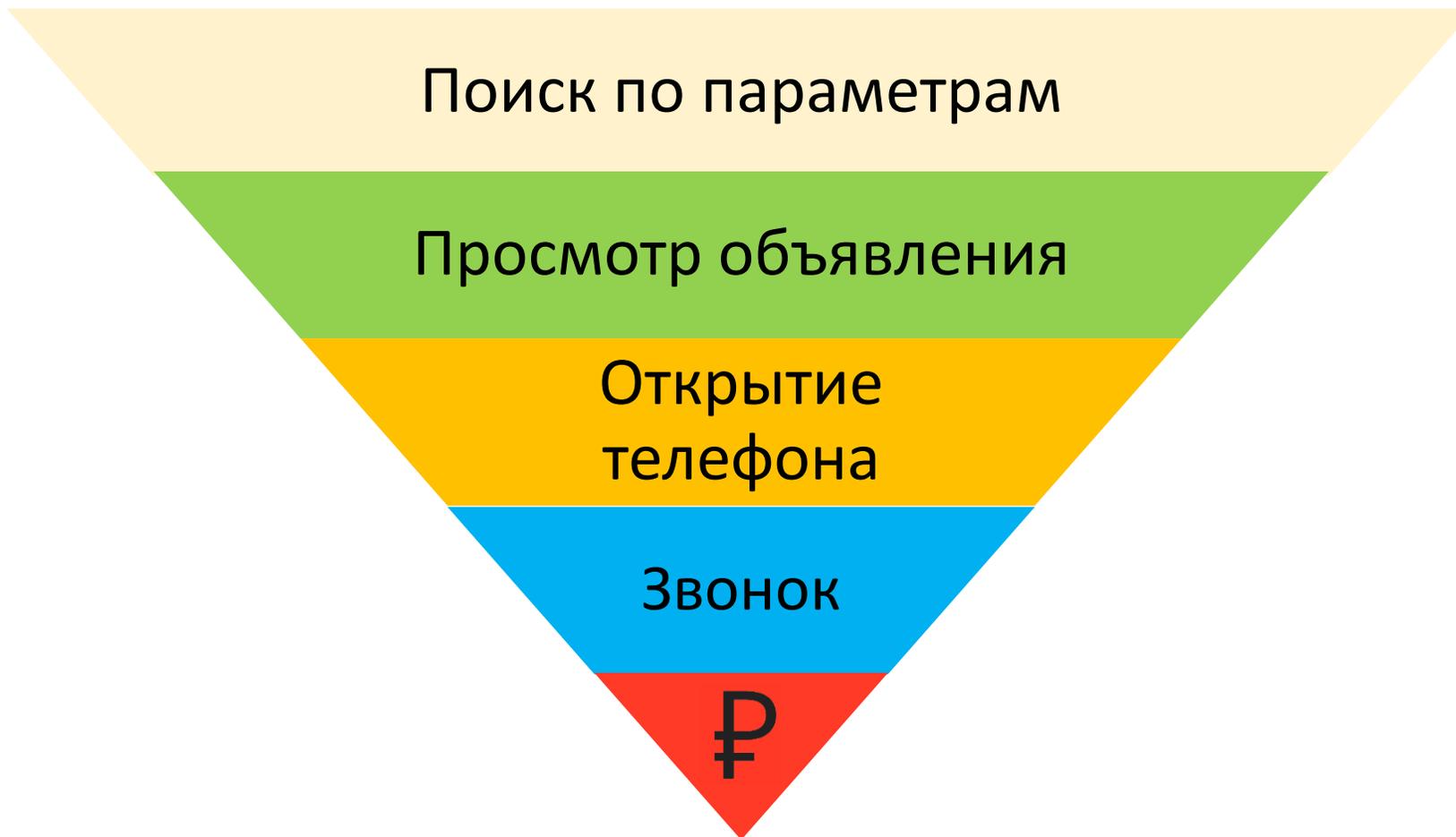
РАБОТАЕТ ЛИ ОБЪЕКТНАЯ РЕКЛАМА?

более **20 000 000**
ежемесячная аудитория
классифайдов по
недвижимости





ВСЕ ПРОСТО?



НЕТ ЗВОНКОВ. НЕТ ПРОДАЖ



МЫ ВИДИМ ОБЪЯВЛЕНИЯ, В КОТОРЫХ...

- заполнена только обязательная информация
- некачественные фото/отсутствие фото
- проблемы с адресами, невозможно найти объект по названию ЖК, БЦ, ТЦ ...

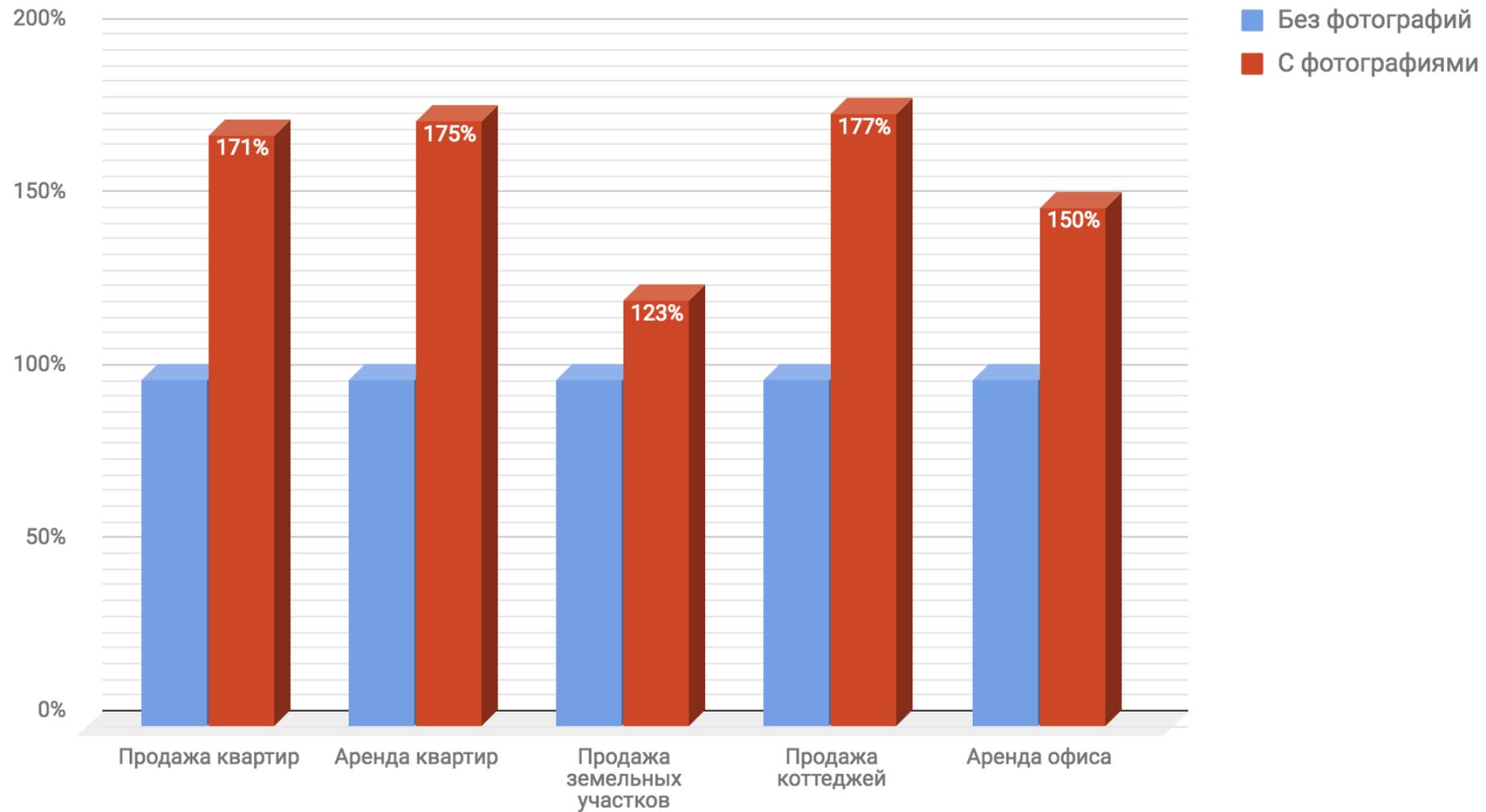


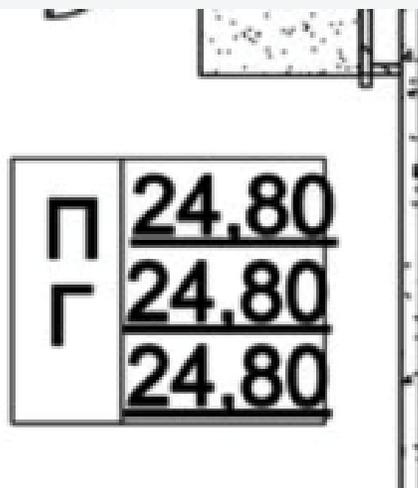
ВАС НЕ ВИДНО

- Больше информации в объявлении — выше в поиске.
- Мало информации — объявление может быть склеено как дубль



ФОТОГРАФИИ? ЗАЧЕМ? ЕСТЬ ТОЛЬКО ПЛАНИРОВКА





Ботанический сад

11 минут пешком

ЖК «Легендарный квартал на Березовой Аллее»

Москва, м. Ботанический сад, район Останкинский, Березовая аллея

3,6 млн. руб.

145 076 руб. за м²
214-ФЗ

1-комнатная

монолитный
новостройка
сдача ГК: 1 кв. 2018 года

25 м²

2 этаж из 18

нет балкона
лифт пассажирский

+7 495 134-82-...

Д-Инвест
PRO

Продается 1-комнатная квартира, в строящемся доме (Корпус Б (им. Ольги Бруснижиной)), срок сдачи: 1-кв. 2018, общей площадью 24.80 кв.м., на 2 этаже. Легендарный квартал на Березовой Аллее является уникальным проектом по составу

[Подробнее](#)



2 часа назад

ОСАДКИ



ЖК «» СДАЧА В 1 КВ. 2018
Монолитный

 Ленинский проспект

8 мин пешком

Москва, район Донской, 2-й
Донской проезд

22,18–54,71 млн. руб. за 2-комнатные от 66,90 м²

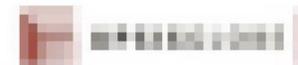
Два дома 20&20 находятся в зеленой части центра Москвы, на второй линии Ленинского проспекта. Это позволяет, с одной стороны, оставаться в ритме столичной жизни, а с другой - наслаждаться тишиной. ЖК «20 и 20» — идеальное жилое пространство для семьи. В каждом из 2-х корпусов предлагается всего по 20 квартир с высокими потолками и

6 квартир от застройщика

[Показать телефон](#)

Застройщик





БЕЗ КОММЕНТАРИЕВ



ЖК «Символ» СДАЧА В 3 КВ. 2018

Монолитный

Москва, м. Фрунзе, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, 11С20

2,1–2,43 млн. руб. за 1-комнатные от 32,50 м²

2,76–3,52 млн. руб. за 2-комнатные от 49,37 м²

[Показать телефон](#)

Застройщик

[ДОНСТРОЙ](#)



Пятиэтажный дом располагается в элитном и живописном районе Подмосквья - микрорайоне Сходня, по адресу: ул. Фрунзе, дом 16, всего в 12 км. от Москвы. Новостройка комфорт-класса находится на огороженной территории и охраняется 24 часа в сутки. Проектом благоустройства территории предусматривается: подземный паркинг, открытый



▲ Площадь Ильича

6 минут пешком

ЖК «Символ»

Москва, м. Площадь Ильича, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, 11С20

7,95 млн. руб.

220 735 руб. за м²
свободная

[Банк ВТБ24](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

1-комнатная

монолитный
новостройка

36 м²

25 этаж из 28

нет балкона
лифт грузовой

[+7 495 134-80-...](#)

ДОНСТРОЙ

PRO

Квартиры с видом на Кремль! ЖК "СИМВОЛ" занимает территорию площадью около 60 гектар, ограниченную Золоторожским валом, шоссе Энтузиастов и проездом завода Серп и Молот. Территория граничит с Центральным административным округом

[Подробнее](#)



6 часов назад

БЕЗ КОММЕНТАРИЕВ



Бизнес-центр «ул. Шухова, 15» КЛАСС А ←

924 м² · 1957 год постройки

М Шаболовская

5 минут пешком

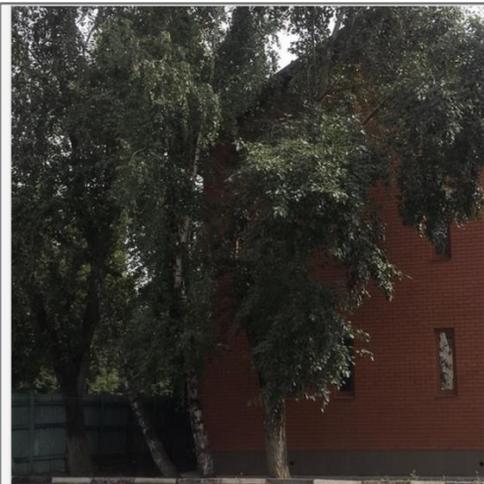
Москва, район Даниловский,
улица Шухова, 15

38 м²

51 934 ₽/мес.

Бизнес Центр на ул. Шухова, 15 находится по адресу Москва, улица Шухова, 15, расположен недалеко от метро «Шаболовская». Здание площадью 924 м², 1957 года постройки, имеет 3 этажа, относится к классу А. На территории есть парковка - наземная, доступ в здание - пропускная система, в здании есть банкомат,

Всего 1 предложение



Отдельно стоящее здание «ул. Домостроительная, 6» КЛАСС А ←

654 м² · 2014 год постройки · 20 парковочных мест

М Юго-Западная

12 минут на транспорте

Москва, район Солнцево,
Домостроительная улица, 6

110 м²

165 000 ₽/мес.

654 м²

981 000 ₽/мес.

Бизнес Центр на ул. Домостроительная, 6 находится по адресу Москва, Домостроительная улица, 6, расположен недалеко от метро «Юго-Западная», «Тропарево», «Румянцево». Здание площадью 654 м², 2014 года постройки, имеет 3 этажа, относится к классу А. На территории есть парковка - наземная на 20 мест

Всего 2 предложения

НАЙДИТЕ 10 ОТЛИЧИЙ



М Фили

12 минут пешком

[Найти объект](#)

[История и фото объекта](#)

[Смотреть все объекты в районе](#)

59,93 млн. руб.

197 800 руб. за м²
продажа объекта

Офис

вход по пропускам

303 м²

3 этаж из 21

отдельно стоящее
здание



[История и фото объекта](#)

[Смотреть все объекты в районе](#)

PRO

Продажа от собственника! Предлагаются офисные площади в МФК "Фили Град". Подземный паркинг. Новый МФК Фили Град является первым проектом района Большой Сити. Комплекс расположен недалеко от делового центра Москва-Сити и

[Подробнее](#)



3 часа назад



М Фили

15 минут пешком

[Найти объект](#)

[История и фото объекта](#)

[Смотреть все объекты в районе](#)

63,48 млн. руб.

198 000 руб. за м²
продажа объекта

Офис

вход по пропускам

321 м²

можно частями
от 320 м²

3 этаж из 23

жилой дом



[История и фото объекта](#)

[Смотреть все объекты в районе](#)

PRO

Продам офисное помещение, без комиссий, площадью 320,61 м2 на третьем в БЦ "Фили Град". Без отделки. Вид на город. Новый многофункциональный комплекс Фили Град является первым проектом района Большой Сити. Комплекс расположен по

[Подробнее](#)



вчера



М Багратионовская

15 минут пешком

[Найти объект](#)

[История и фото объекта](#)

[Смотреть все объекты в районе](#)

[Найти объект](#)

35,01 млн. руб.

198 000 руб. за м²
продажа объекта

Офис

177 м²

3 этаж из 21



[История и фото объекта](#)

[Смотреть все объекты в районе](#)

PRO

Лот: 46607. К продаже предлагается офисное помещение в БЦ "Фили Град". Третий этаж. Общая площадь 176,8 кв.м. Высота потолков 3,37 м. Современные инженерные системы: приточно-вытяжная система вентиляции, централизованная система

[Подробнее](#)



3 часа назад

ЛОКАЦИЯ

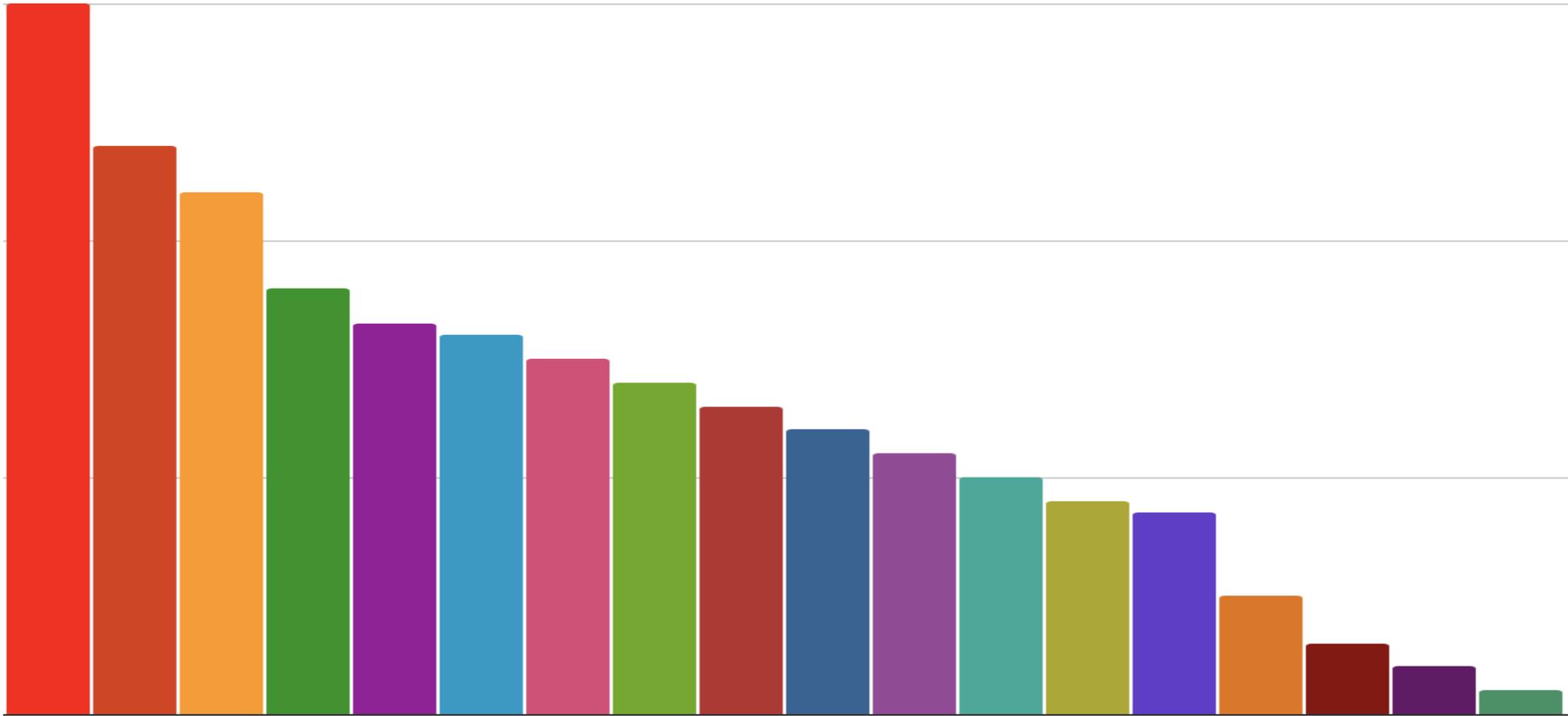
- покупатели выбирают ЖК или БЦ, а не строительные адреса
- очень важно привязывать объявления к ЖК, БЦ или ТЦ



Размещайте все объекты, которые есть в продаже!



А ЗАЧЕМ МНОГО САЙТОВ?

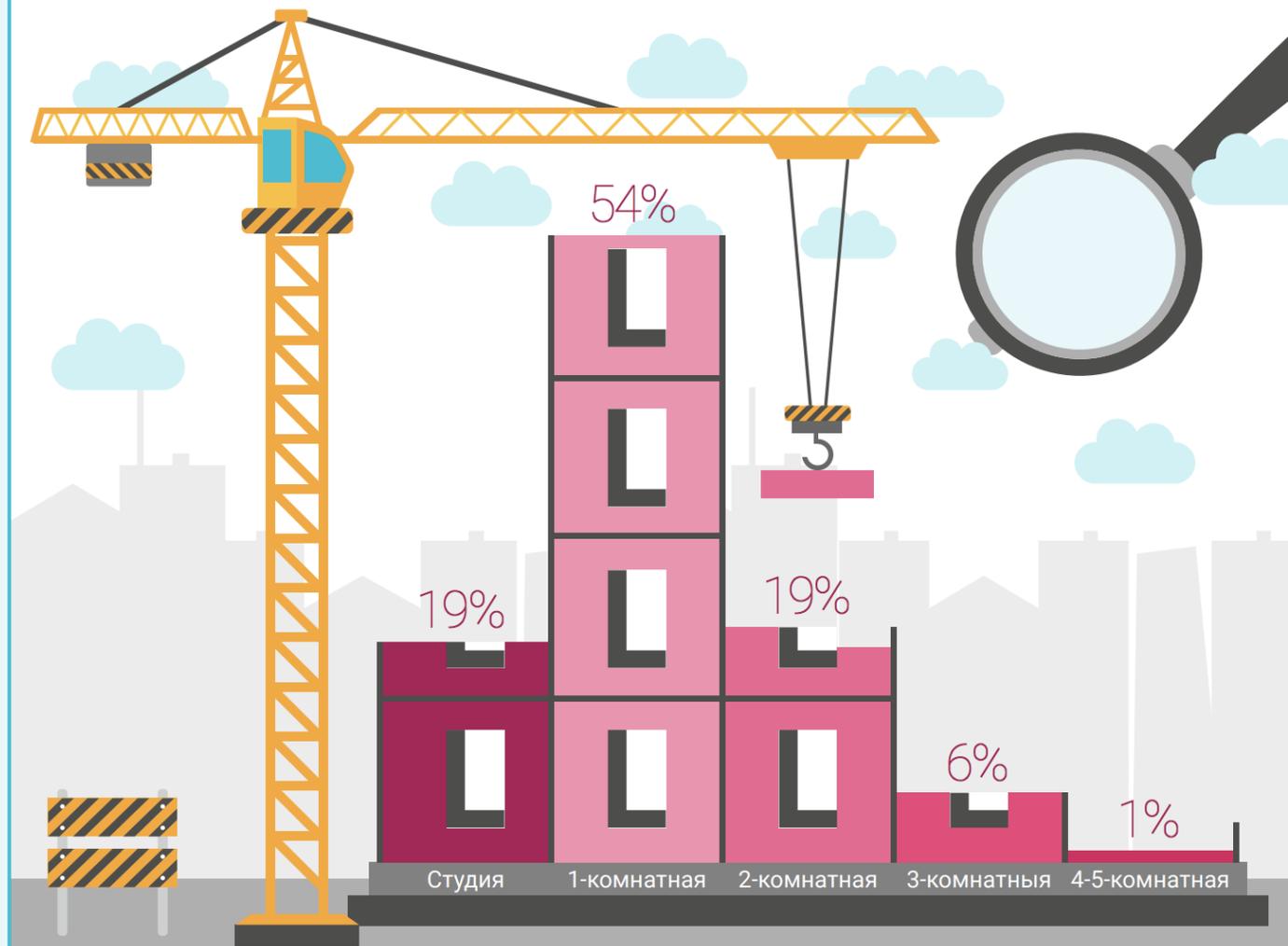


НАПРИМЕР:

	ЦИАН	Яндекс.Недвижимость	АВИТО
БЦ “Фили Град”	Есть	Нет	Нет
ЖК “Маэстро”, Сочи	Нет	Нет	Есть
БЦ “Химки Бизнес Парк”	Нет	Есть	Нет

СТУДИИ

ДОЛЯ ПОИСКОВЫХ ЗАПРОСОВ О ПОКУПКЕ КВАРТИР РАЗНОГО РАЗМЕРА*



* Данные Июль 2016 – Июнь 2017

ПОПРОБУЙТЕ КАК ОДНУШКУ!

1,2 комн. ^ Ещё филь...

- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная
- 4-комнатная
- 5-комнатная
- 6-комнатная
- Студия
- Свободная планировка

Комнат ^ Метро, Р...

- Студия
- Одна
- Две
- Три
- Четыре
- Пять
- Шесть
- Семь и более
- Свободная планировка

ТОЛЬКО В НАЗВАНИЯХ

Продам

Этажей в доме

Все объявления в Санкт-

Студии 5 207

1-комнатные 13 509

2-комнатные 12 916

Что может JCat?

- Все сайты в одном: размещение и управление объявлениями на 100 сайтах по недвижимости через один личный кабинет
- Помощь экспертов в подготовке объявлений
- Детальная отчетность со всех сайтов сразу
- Стратегии управления премиум-объявлениями

Используйте объектную рекламу на 100%!

www.jcat.ru

Ольга Пикур
+7 963 605-15-04
op@jcat.ru