

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА CRM - СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

IV КУРС

28 ноября- 3 декабря 2017 г.

Москва

CERTIFIED
PROPERTY
MANAGER

ОРГАНИЗАТОР:



ОПЕРАТОР:

PROESTATE
EVENTS

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Рады приветствовать Вас среди участников
Учебной программы CRM - СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, курс IV

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 28 ноября – 03 декабря 2017 года

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: 09.30 – 18.00

НАЧАЛО ОБУЧЕНИЯ: 09:30

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Marriott Moscow Royal Aurora, ул. Петровка 11

ГАРДЕРОБ расположен на 1-ом этаже, непосредственно около входа.

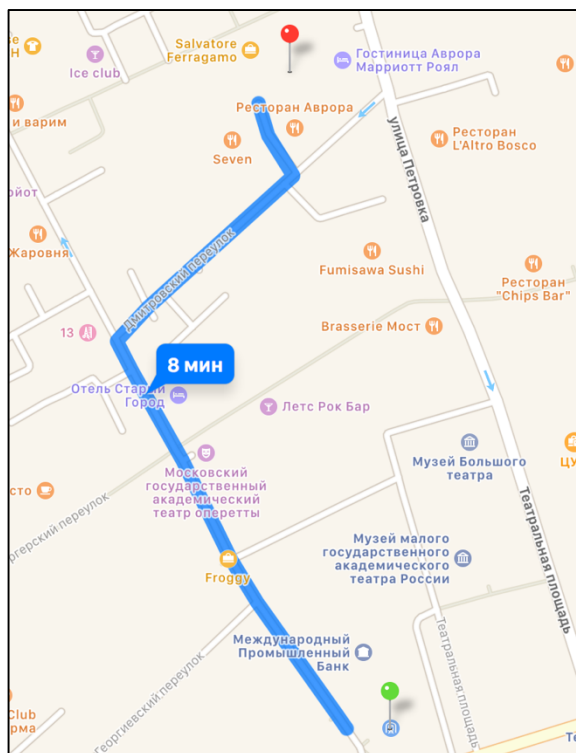
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ НЕОБХОДИМО ИМЕТЬ ПРИ СЕБЕ НОУТБУК

КАК ДОБРАТЬСЯ:

5-7 минут пешком от станции м.
«Театральная»,

ПАРКОВКА:

На территории гостиницы имеется платный
паркинг стоимостью 320 руб./час или 4500
руб./сутки.



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



Расписание курса

28.11.2017 (вт.)	29.11.2017 (ср.)
09:30 – 11:00 = обучение 11:00 – 11:15 = кофе-брейк 11:15 – 12:30 = обучение 12:30 – 13:30 = обед 13:30 – 15:00 = обучение 15:00 – 15:15 = кофе-брейк 15:15 – 18:00 = обучение	09:30 – 11:00 = обучение 11:00 – 11:15 = кофе-брейк 11:15 – 12:30 = обучение 12:30 – 13:30 = обед 13:30 – 15:00 = обучение 15:00 – 15:15 = кофе-брейк 15:15 – 18:00 = обучение
30.11.2017 (чт.)	01.12.2017 (пт.)
09:30 – 11:00 = обучение 11:00 – 11:15 = кофе-брейк 11:15 – 12:30 = обучение 12:30 – 13:30 = обед 13:30 – 15:00 = обучение 15:00 – 15:15 = кофе-брейк 15:15 – 18:00 = обучение	09:30 – 11:00 = обучение 11:00 – 11:15 = кофе-брейк 11:15 – 12:30 = обучение 12:30 – 13:30 = обед 13:30 – 15:00 = обучение 15:00 – 15:15 = кофе-брейк 15:15 – 18:00 = обучение
02.12.2017 (сб.)	03.12.2017 (вс.)
10:00 – 11:30 = экзамен 11:30 – 11:45 = кофе-брейк 11:45 – 13:30 = экзамен 13:30 – 14:30 = обед 14:30 – 16:00 = экзамен 16:00 – 16:15 = кофе-брейк 16:15 – 18:00 = экзамен	09:30 – 11:00 = обучение 11:00 – 11:15 = кофе-брейк 11:15 – 12:30 = обучение 12:30 – 13:30 = обед 13:30 – 15:00 = обучение 15:00 – 15:15 = кофе-брейк 15:15 – 18:00 = обучение и экзамен

График обучения может быть скорректирован преподавателем

Программа IV курса СРМ

28 ноября – 01 декабря (вторник - пятница)

MPSA (Оценка навыков составления плана управления) – самостоятельное написание бизнес – плана по управлению реальным объектом. Экзамен. Планы управления недвижимостью: Модель IREM.

1) Предисловие: Назначение и требования.

2) Управление по плану:

- Средство маркетинга.
 - Продвижение идей
 - Профессиональная защита.
 - Установление оплаты.
 - Совершенствование и оценка работы сотрудника.
 - Обжалование налогообложения.
 - Стратегическое планирование.
-

3) Выполнение требований к составлению плана.

4) Планы управления недвижимостью: Модель IREM.

- Выбор объекта недвижимости.
 - Цели и задачи владельцев.
 - Сбор данных.
 - Финансовые расчеты.
-

5) Анализ недвижимости:

- Описание физических параметров
 - Параметры участка.
 - Усовершенствования.
 - Описание управления.
 - Описание финансовых показателей.
 - Обслуживание долга.
 - Проформа.
 - Капиталовложения.
 - Выводы и заключения.
-

6) Анализ рынка:

- Что такое анализ рынка.
- Анализ региона и микрорайона.
- Источники информации.
- Офисная недвижимость.
- Недвижимость для розничной торговли.
- Спрос и предложения.
- Коэффициент недоиспользования, поглощение и доля рынка.
- Расчет поглощения.
- Анализ сравнительной таблицы IREM для недвижимости.
- Обобщающие вопросы.
- Анализ альтернатив.

- Проблемы и опасения.
 - Альтернативные планы действий.
 - Промежуточный анализ.
-

7) Анализ кредита:

- Четыре теста альтернатив (упражнения).
 - Обобщающие вопросы.
 - Рекомендательный план действий.
 - Оценка альтернатив.
-

**02 декабря (суббота)
CPMEXM - CPM Certification Exam**

**03 декабря (воскресенье)
ETH800 – Ethics for the Property Manager «Кодекс этики управляющего недвижимостью»**

Контакты:

Екатерина Ускова, 8-916-391-31-24

Кисель Никита, 8-926-540-55-55