

ЗРЕЛОСТЬ БЦ ДЛЯ СЕРВИСНОЙ МОДЕЛИ

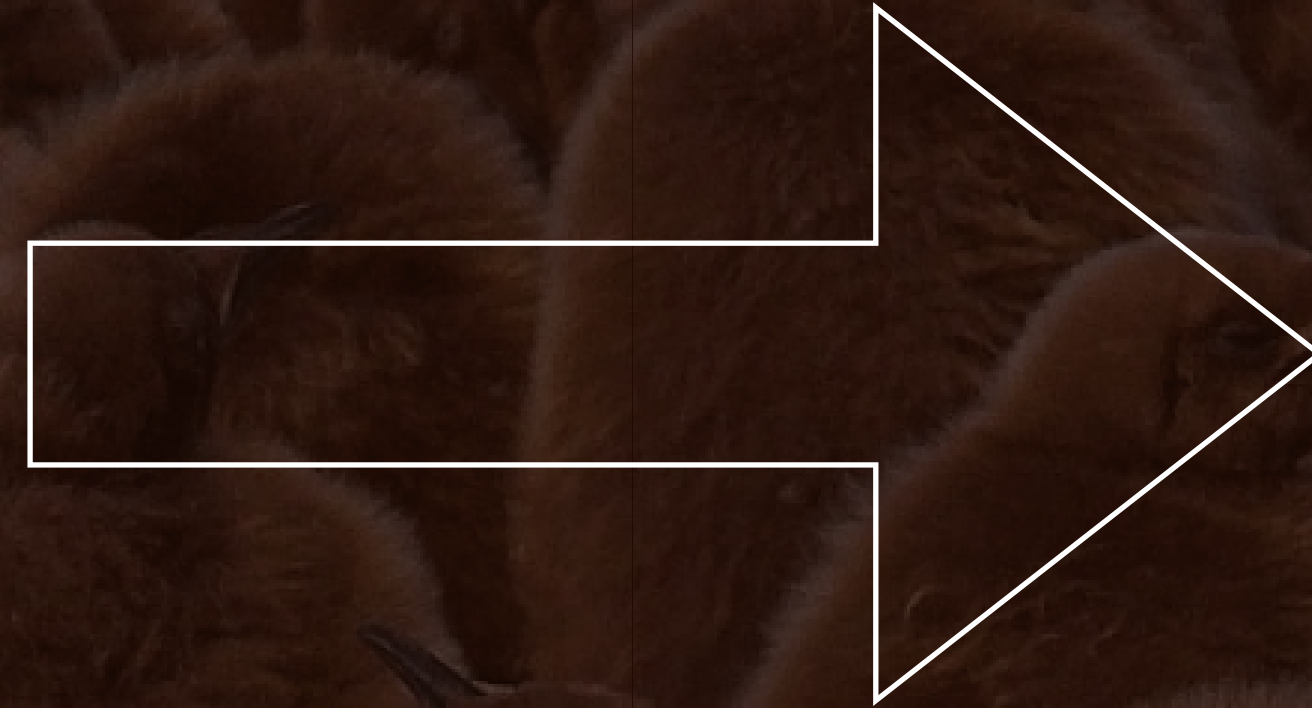
Новый подход к управлению
недвижимостью - шаг за шагом

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru

ОТ В2В К В2С



Кто мы?



УК, БЦ, МФК



Что мы хотим?



Диджитал, эджайл,
уберизация, мобилити,
сервисная модель...



Стратегия, ТЗ, КРІ?



Это для слабаков!



МОЙ ОБЪЕКТ ОРИЕНТИРОВАН НА РЕЗИДЕНТА?

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru



ODIN

ШАГІ. ЧЕК ЛИСТ ГОТОВНОСТІ

ЧЕК ЛИСТ ГОТОВНОСТИ (ПО 5 БАЛЛОВ)

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru



- ✓ Входная группа
- ✓ Санузлы
- ✓ Клининг
- ✓ Критическая инженерия
(лифты, водопровод,
отопление, электричество)

ODIN

ШАГ 2. АНКЕТА ЗНАКОМСТВА С
РЕЗИДЕНТОМ

РАЗДЕЛЫ АНКЕТЫ

- ✓ Тип бизнеса B2B/B2C/B2G - Тип траффика
- ✓ Категория по ОКВЭД - Кластеризация?
- ✓ Масштаб (кол-во сотрудников) - Доля в траффике резидентов
- ✓ Что беспокоит - возврат на шаг I
- ✓ Какие мечты - возможности монетизации



РАЗДЕЛЫ АНКЕТЫ

✓ Тип бизнеса B2B/B2C/B2G - Тип траффика



✓ Категория по ОКВЭД - Кластеризация?



✓ Масштаб (кол-во сотрудников) - Доля в траффике резидентов

✓ Что беспокоит - возврат на шаг I

✓ Какие мечты - возможности монетизации

ODIN

ШАГ 3. ПРОРАБОТКА ЦА И СТРАТЕГИИ

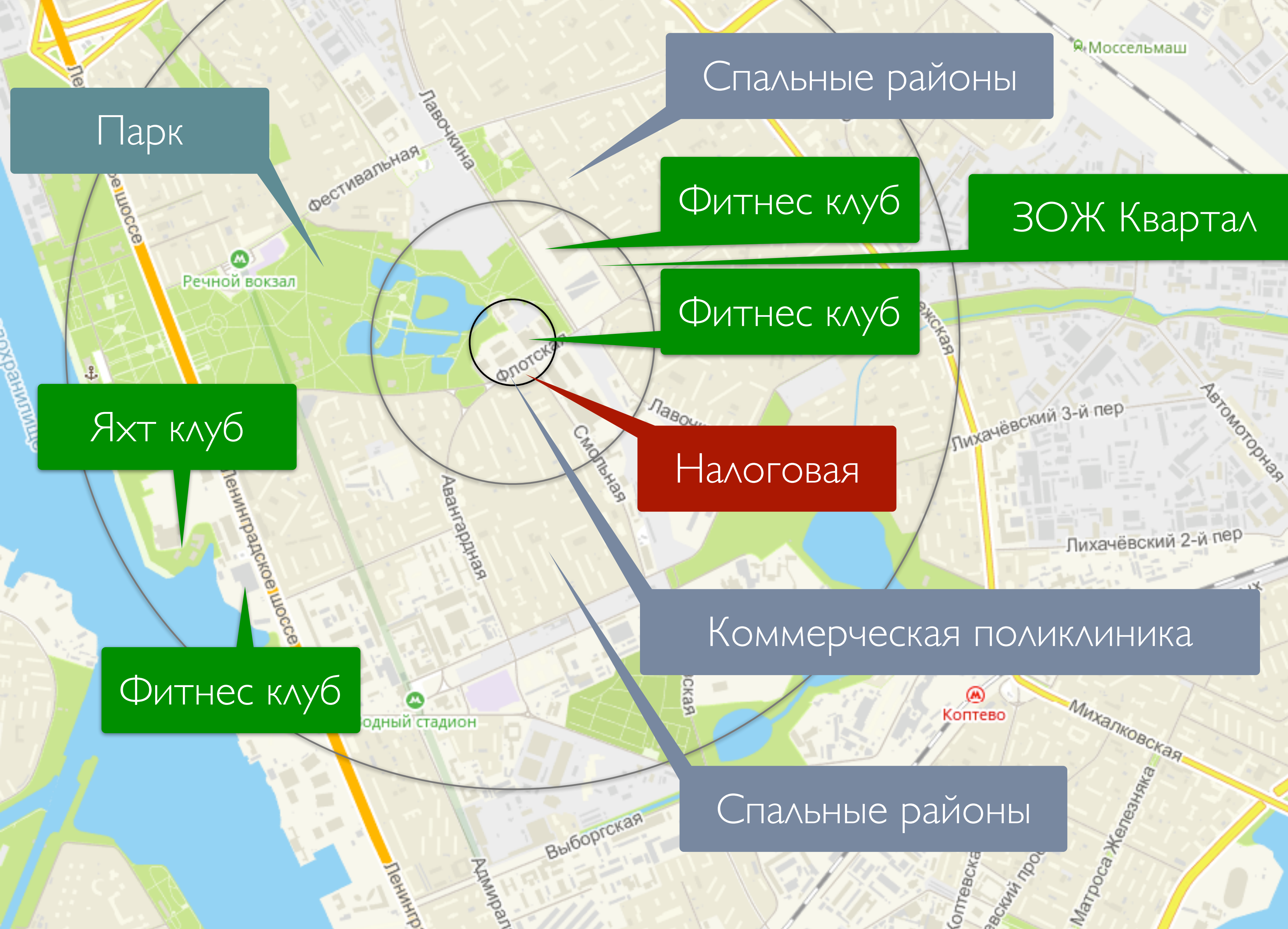
ВЫБОР ЦА

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru

- ✓ Собственные Резиденты
- ✓ Локальный трафик по ROI
- ✓ Группы резидентов вокруг по типу недвижимости



Спальные районы

Парк

Фитнес клуб

ЗОЖ Квартал

Фитнес клуб

ЯХТ клуб

Налоговая

Коммерческая поликлиника

Фитнес клуб

Спальные районы

ВЫБОР ТОЧЕК РОСТА

- ★ Свободные площади в здании
- ★ Неформатные площади здания
(крыши, подвалы)
- ★ Паркинг и придомовая
территория
- ★ Забытые МОП
- ◆ Питание
- ◆ Бытовые услуги
- ◆ Спорт
- ◆ Развлечения/обучение
- ◆ Автоуслуги

МАТРИЦА РАЗВИТИЯ

30Ж

Бухгалтерия

Мамочки

Парк

Клуб резидентов (events)

Паркинг

Почасовая парковка (включая ночь)

Подвал

Edutainment/30Ж коворкинг

Фитнес

Клуб резидентов (co-events)

СТРАТЕГИЯ ВНЕДРЕНИЯ

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

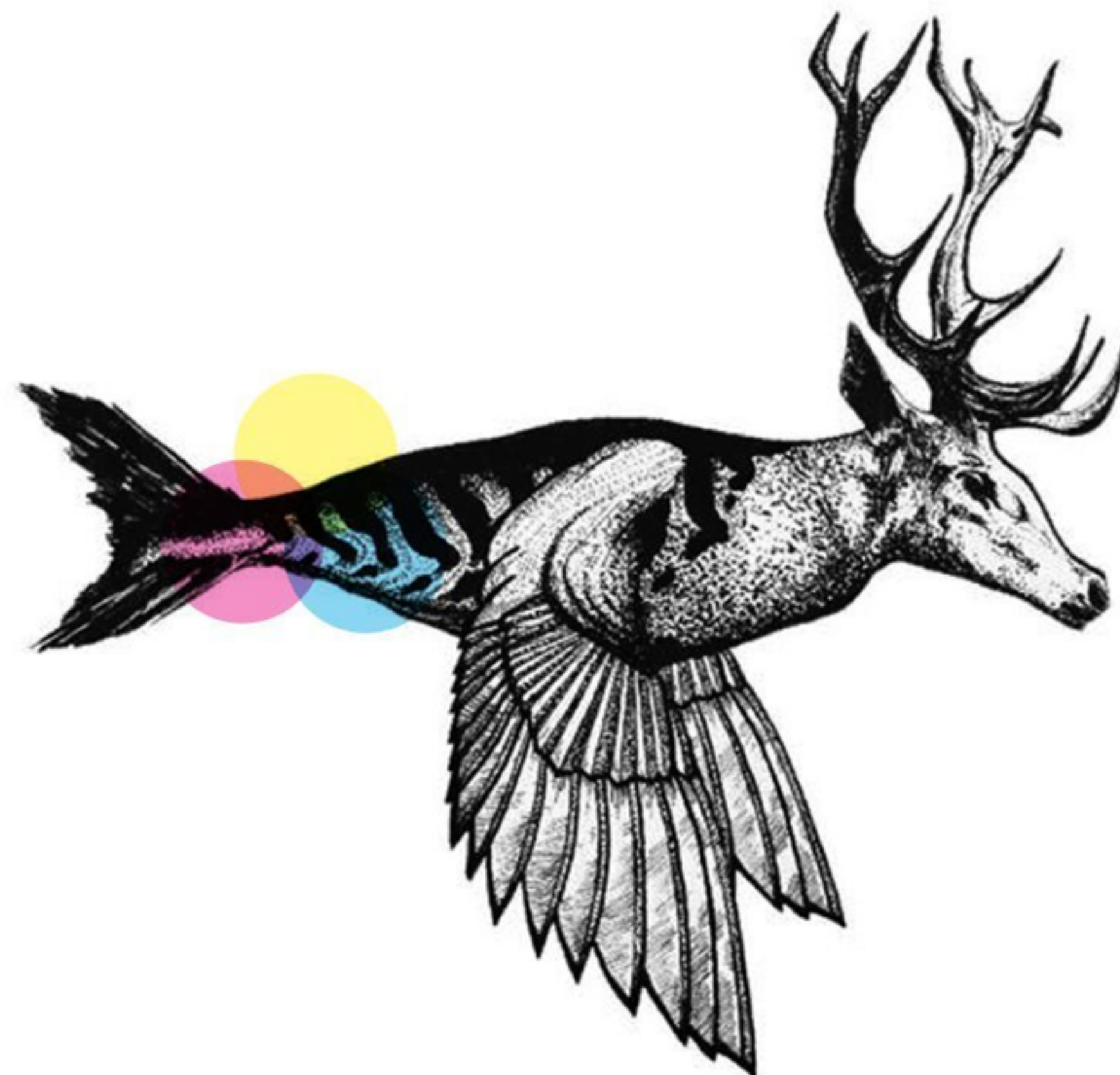
www.o-din.ru



ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru



**НЕ ПРЕНЕБРЕГАЙТЕ
ТЕХЗАДАНИЕМ!**

#БЕЗ ВНЯТНОГО ТЗ – РЕЗУЛЬТАТ ХЗ

ODIN

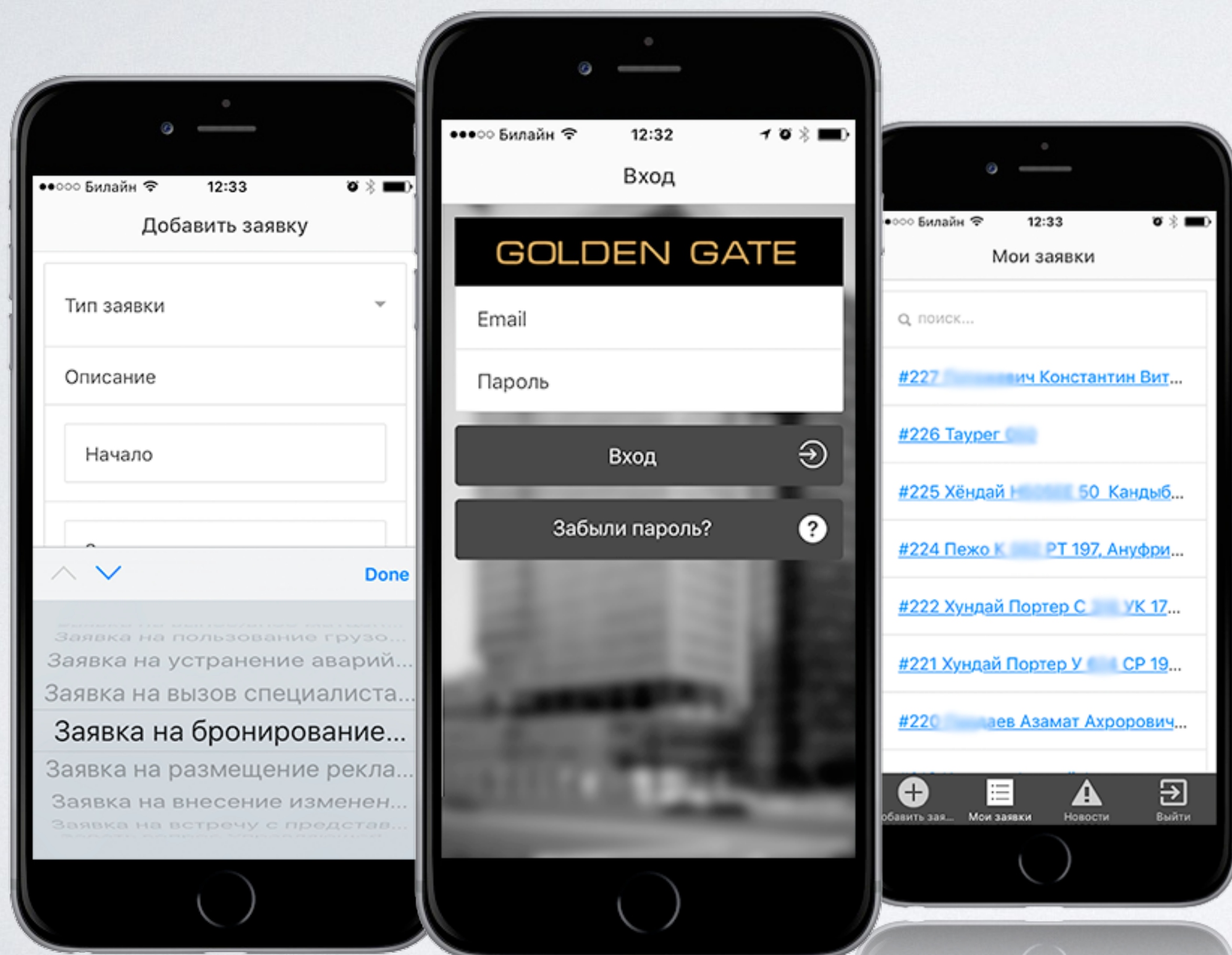
**ШАГ4. DIGITAL ИНСТРУМЕНТАРИЙ В
НЕПРАВИЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

МОБИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru



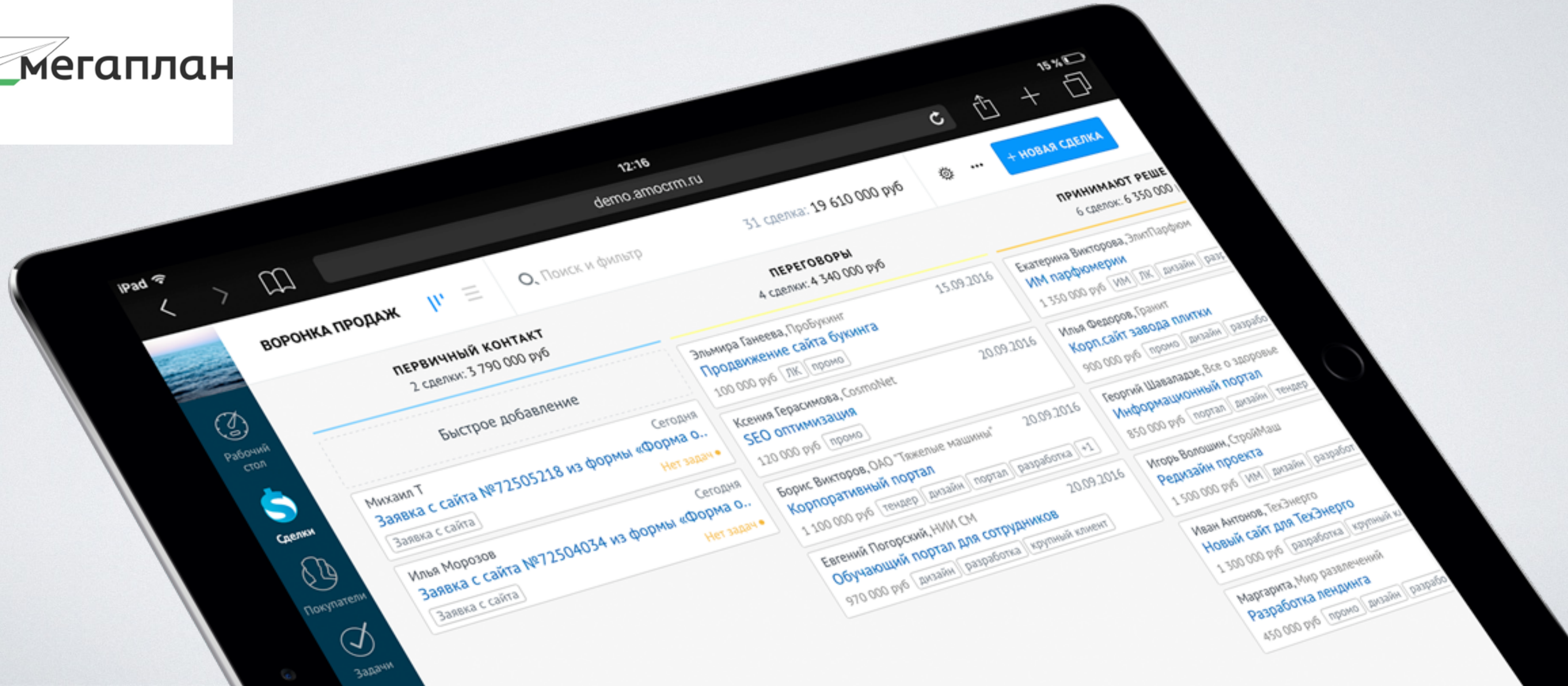


CRM



АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru

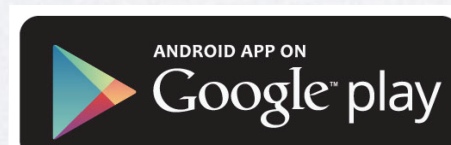
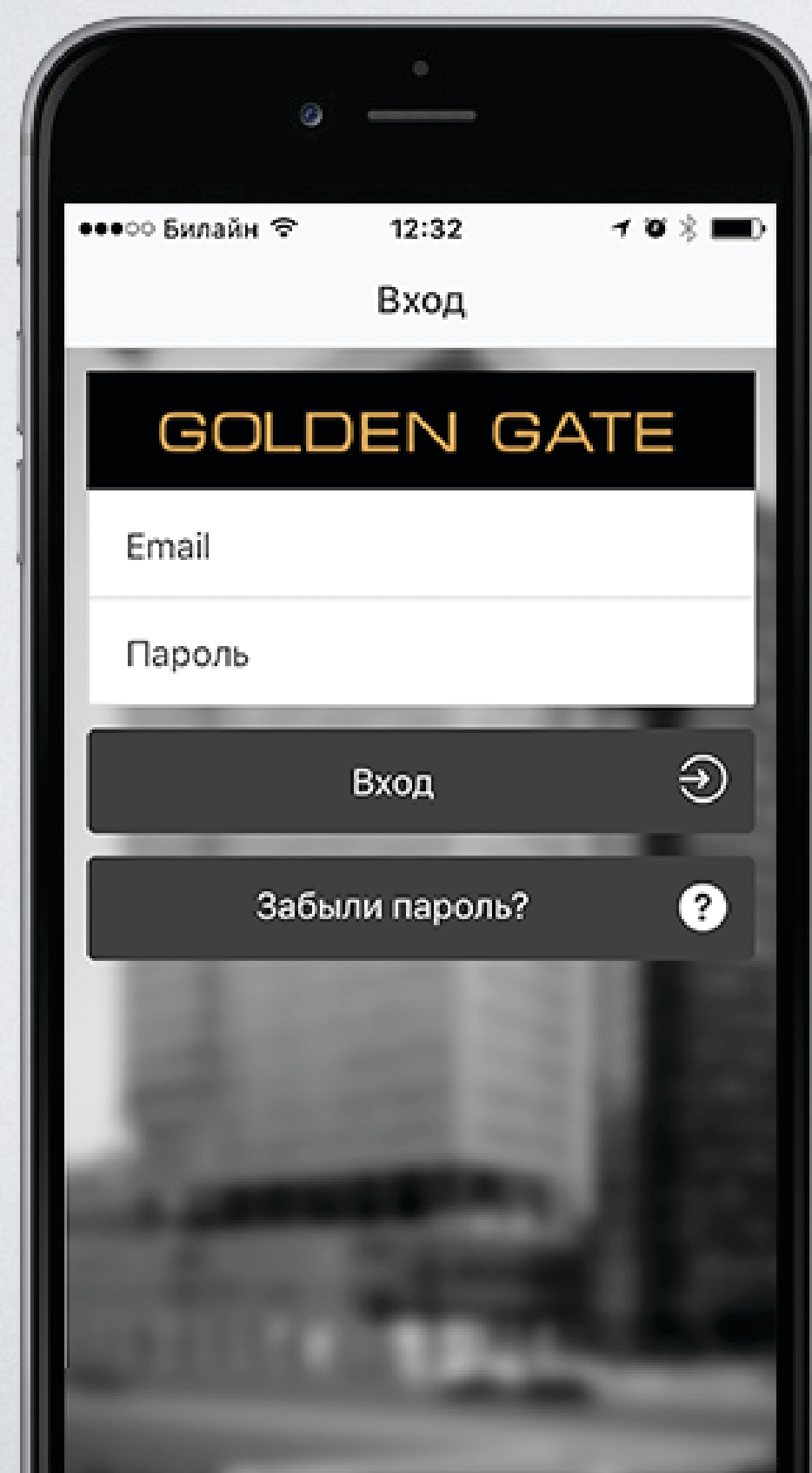


ЛК РЕЗИДЕНТА

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru



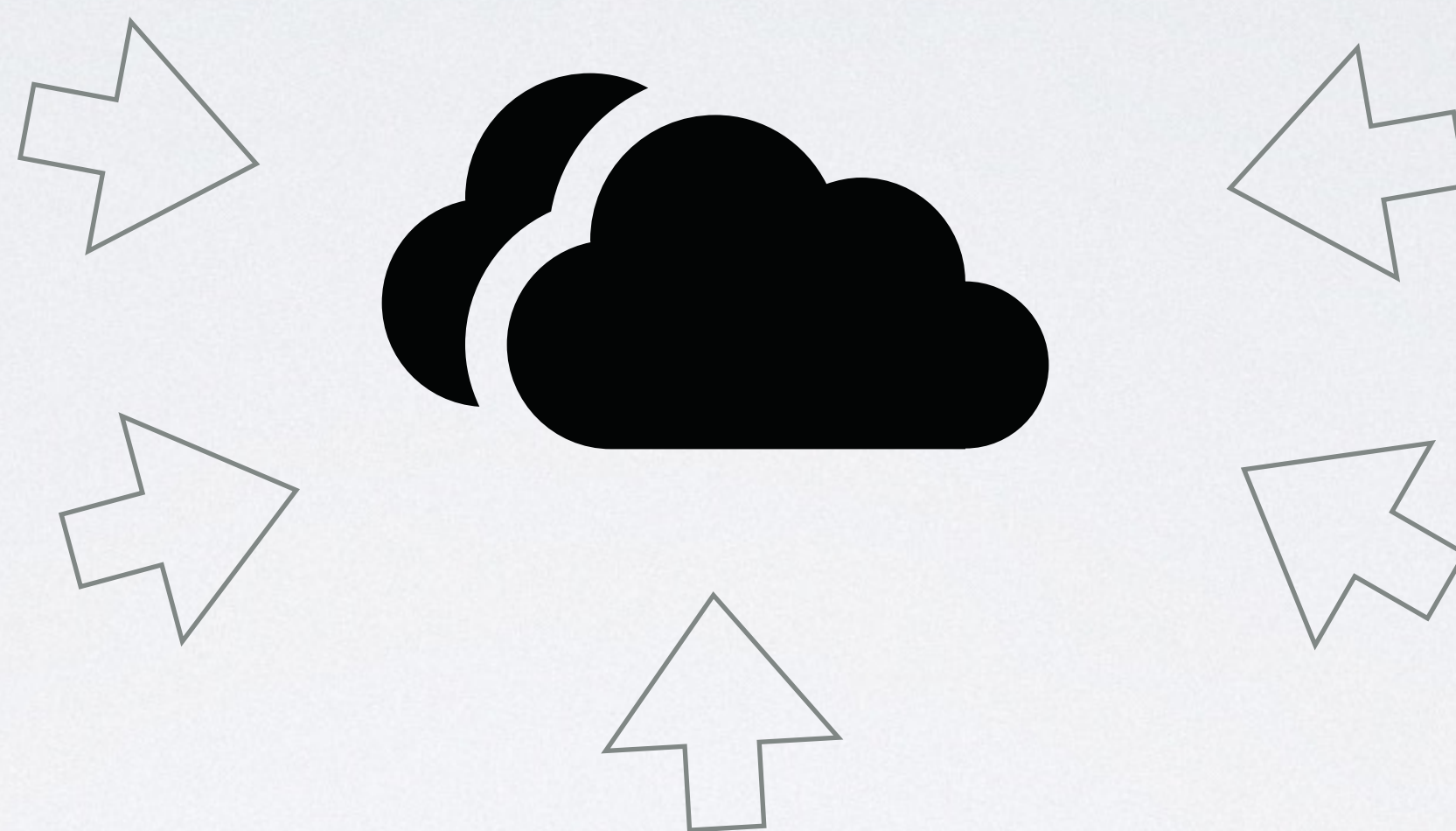
МАРКЕТ УСЛУГ!

БЕСПЛАТНЫЕ СЕРВИСЫ

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru



ODIN

ШАГ 5. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТА

REALTIME ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТА

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru



Прибыль

Удовлетворенность
арендаторов

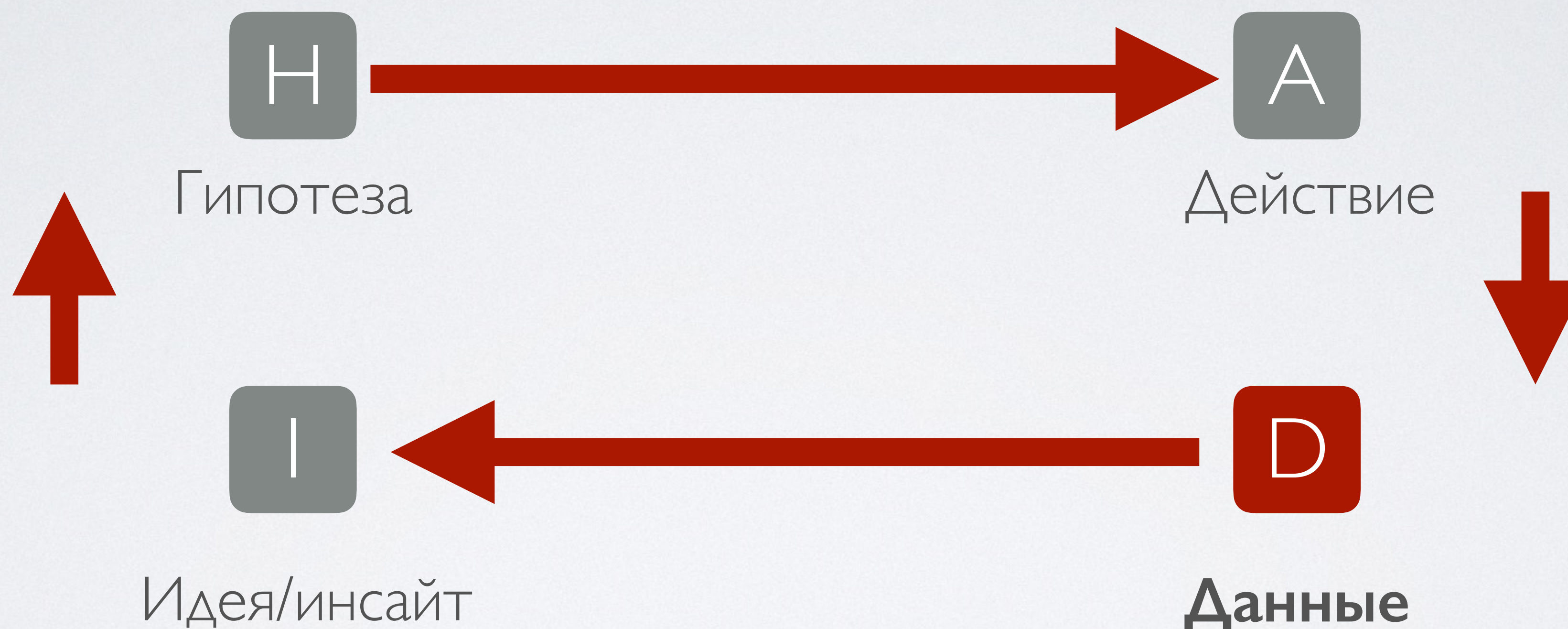
Заполненность объекта


ЦИКЛЫ УЛУЧШЕНИЙ (HADI)

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru



The image shows two tall, modern buildings with a unique architectural style. Each floor of the buildings is a platform for lush greenery, with various plants and trees growing out of the balconies and terraces. The buildings are set against a clear, bright blue sky. The overall impression is one of a highly sustainable and green urban environment.

Современная УК - это садовник,
создающий и направляющий рост
бизнеса своих резидентов
и личное развитие гостей

СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!

Денис Дмитриевич Иванов
управляющий партнер

denis.ivanov@o-din.ru
+7 (905) 702 9382
www.o-din.ru

ODIN

АВТОМАТИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

www.o-din.ru