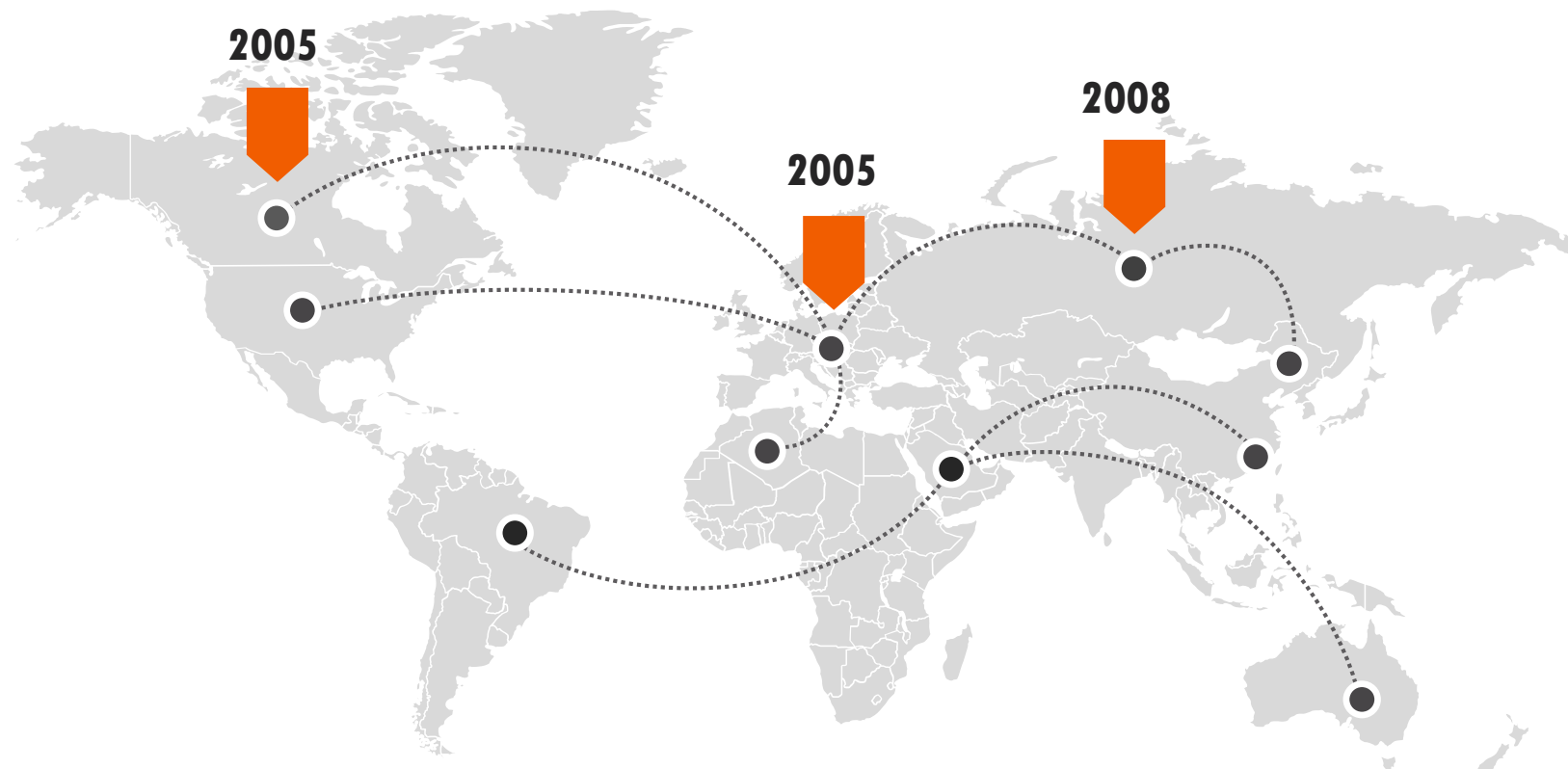


КОВОРКИНГИ: ТРАНСФОРМАЦИЯ

ЭВОЛЮЦИЯ ИДЕИ: ОТ ДЕШЕВОГО ОФИСА К СОЦИАЛЬНО-ИННОВАЦИОННОМУ ОБРАЗУ ЖИЗНИ

ИСТОРИЯ КОВОРКИНГОВ



2005 США

1-ый в мире коворкинг открылся в США

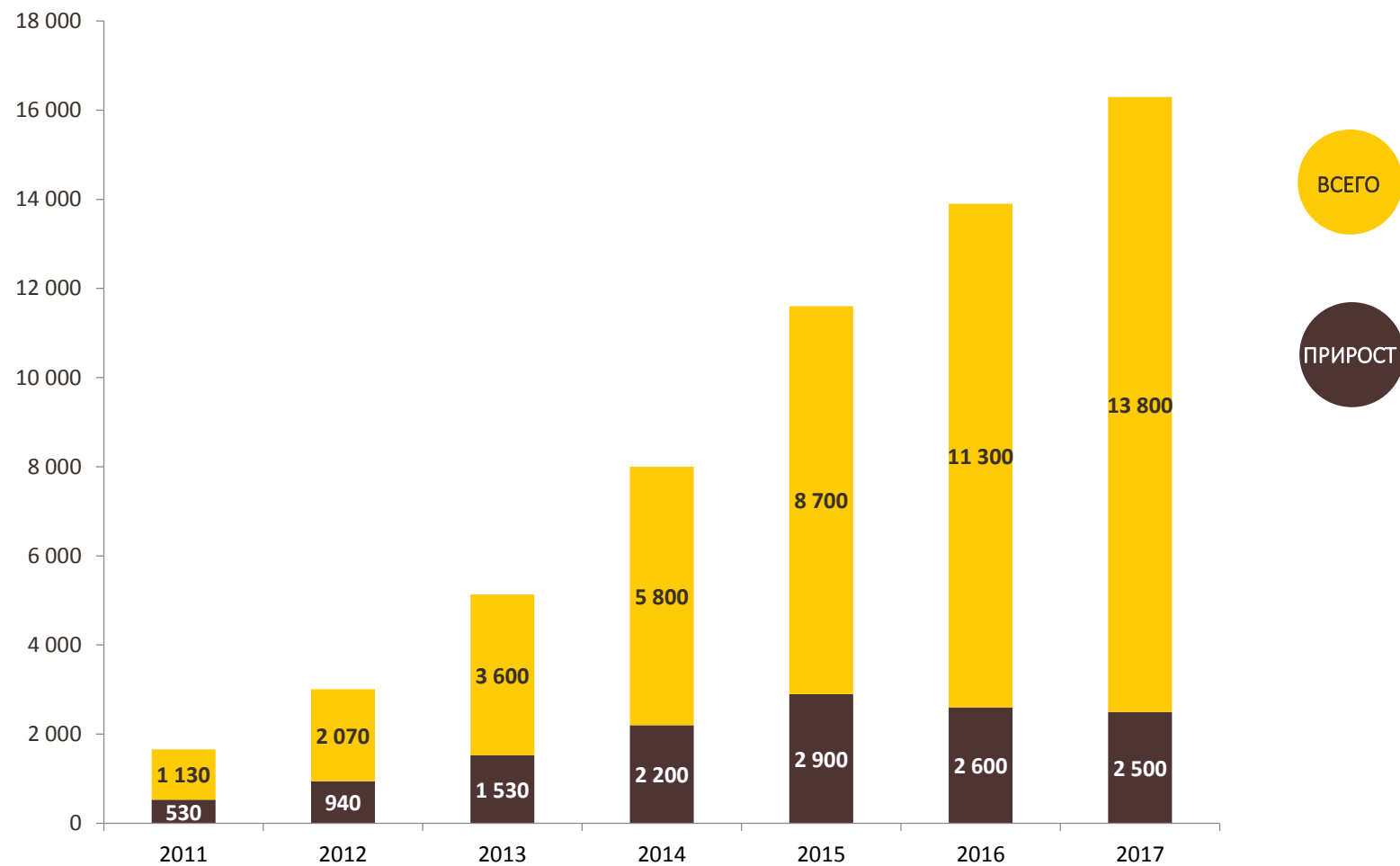
2005 Лондон

Самый большой в мире коворкинг The Hub (Impact Hub) 1-ый тематический коворкинг

2008 Екатеринбург

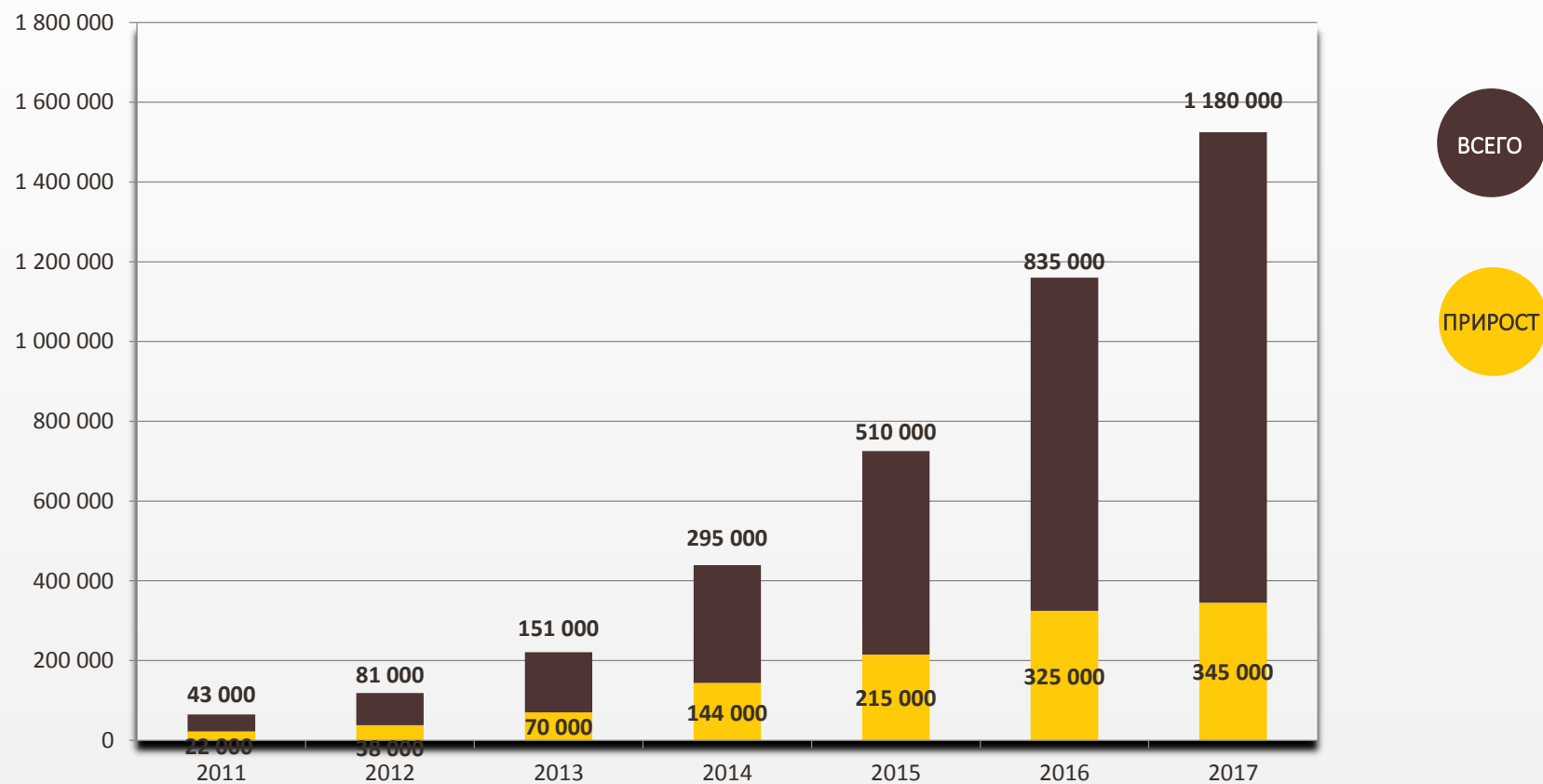
1-ый в России коворкинг открылся в Екатеринбурге

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ/ количество коворкингов



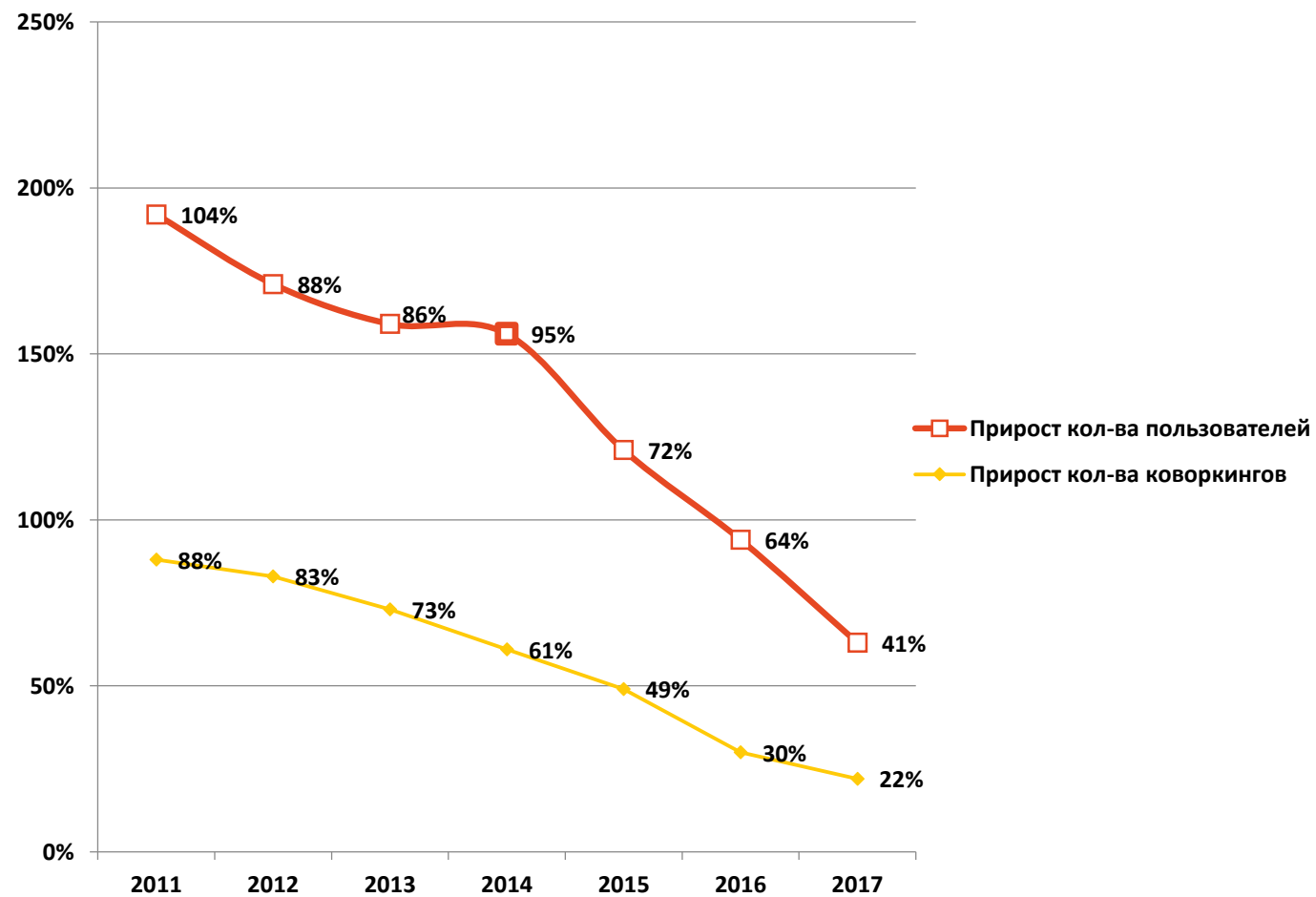
ПРОЕКЦИЯ ОСНОВАНА НА ДОЛЕ НОВЫХ КОВОРКИНГОВ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 12 МЕСЯЦЕВ ПО ОТНОШЕНИЮ К ОБЩЕМУ ЧИСЛУ КОВОРКИНГОВ.

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ/ количество резидентов



ПРОЕКЦИЯ ОСНОВАНА НА ДОЛЕ НОВЫХ КОВОРКИНГОВ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 12 МЕСЯЦЕВ ПО ОТНОШЕНИЮ К ОБЩЕМУ ЧИСЛУ КОВОРКИНГОВ.

ДИНАМИКА ПРИРОСТА



БОЛЬШИЕ ЦИФРЫ

13800

Коворкингов по
всему миру

1 180 000

Человек, работающих в
формате коворкинга по всему
миру

130

Коворкингов в Москве

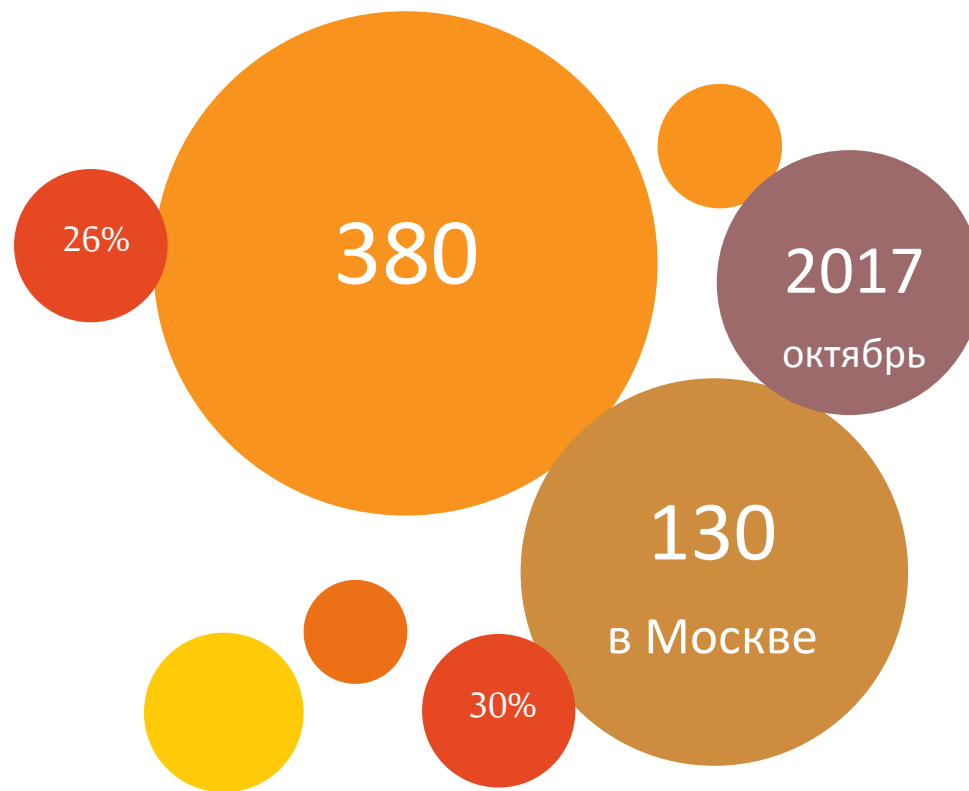
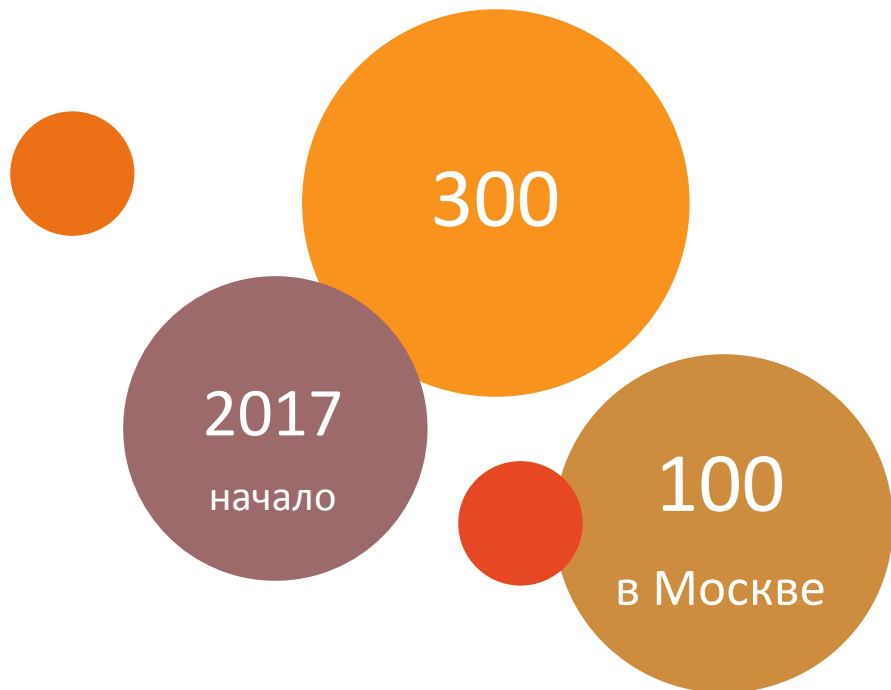
380

Коворкингов в России

6 000 000

Квадратных метров занято
коворкингами по всему
миру

КОВОРКИНГИ В РОССИИ



Преимущества коворкинга THE HUB:



Высокоскоростной
Интернет



Доступ 24/7



Ежедневная уборка



Шкафы для личных
вещей



Эргономичные кресла



Переговорные комнаты



Зона для отдыха



Паркинг для
велосипедов



Принтеры и МФУ



Проекторы



Вид на горы



Оборудованная кухня



Питьевая вода



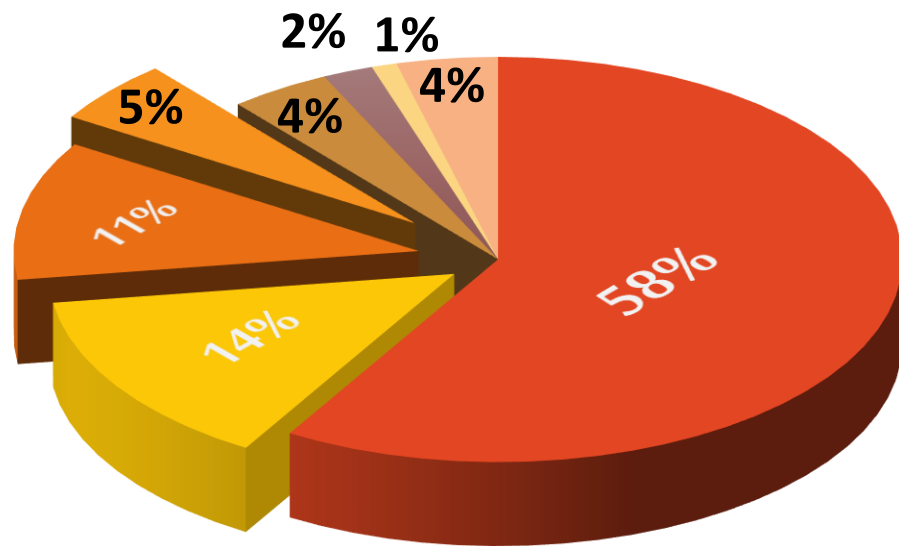
Чай-кофе



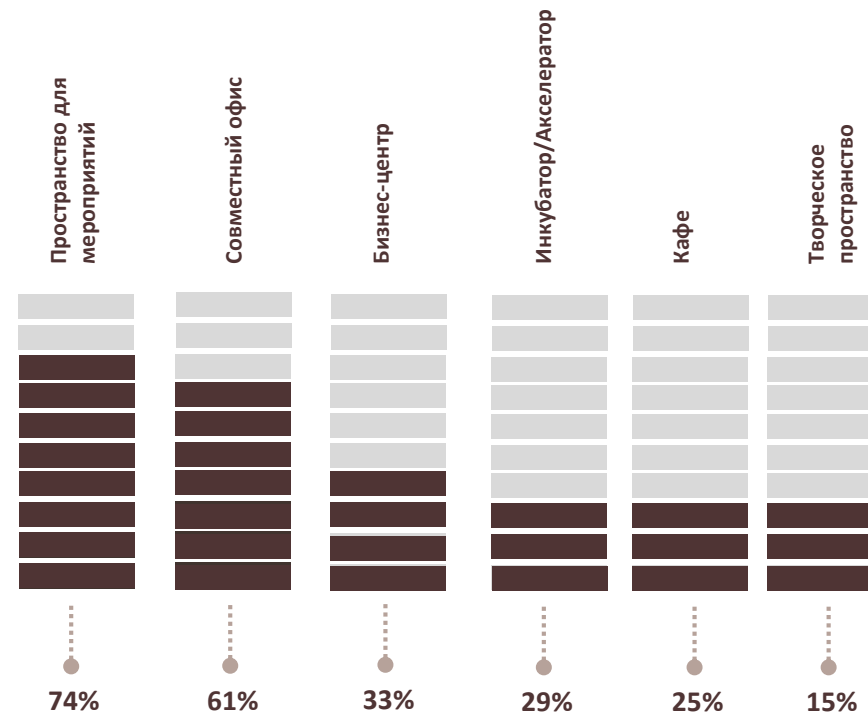
Кафе

79%

КОВОРКИНГ ЭТО ПРЕЖДЕ ВСЕГО...



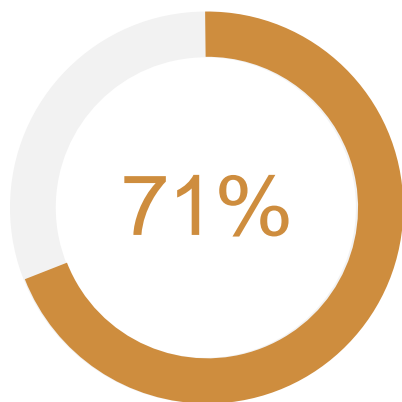
- Место для командной работы
- Место для проф. общения
- Место для работы и общения
- Офис в складчину
- Бизнес-центр
- Инкубатор/Акселератор
- Творческое пространство
- Другое



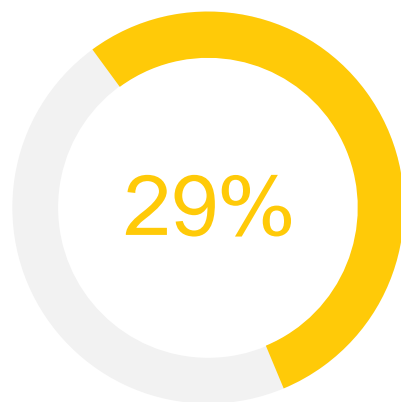
79%

Коворкингов позиционируют себя как «больше, чем просто коворкинг». 15% принимают роль просто рабочего пространства и 6% не определились.

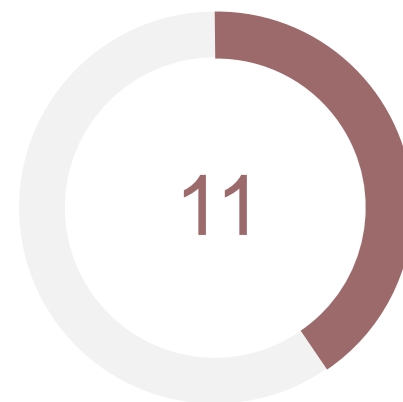
СОТРУДНИЧЕСТВО И ВЗАИМООБМЕН



71% резидентов
стали сотрудничать
Данные за последние 12 месяцев



29% резидентов
предпочли
самостоятельную работу

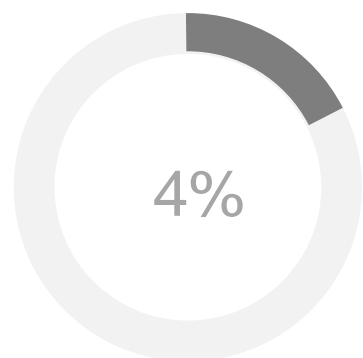


11 резидентов получают
предложения о работе от
нерезидентов



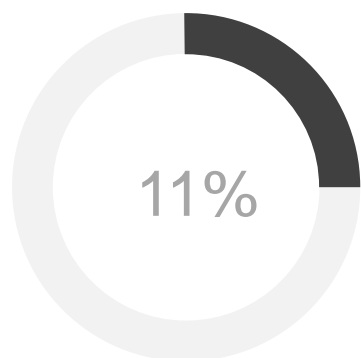
Каждый пятый никаких
предложений не
получает вообще

СОТРУДНИЧЕСТВО И ВЗАИМООБМЕН

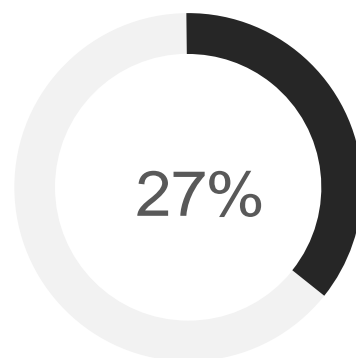


Найм сотрудников

Среди резидентов коворкинга

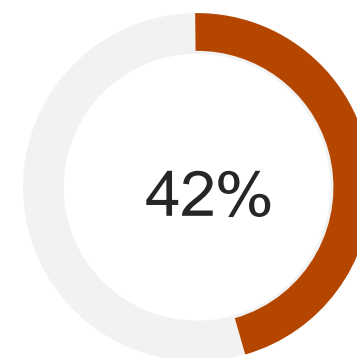


Основание компании
или нового бизнеса



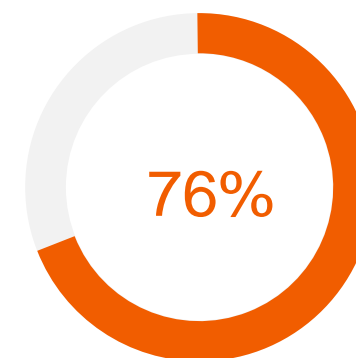
Работа над проектом

С подписанием контракта



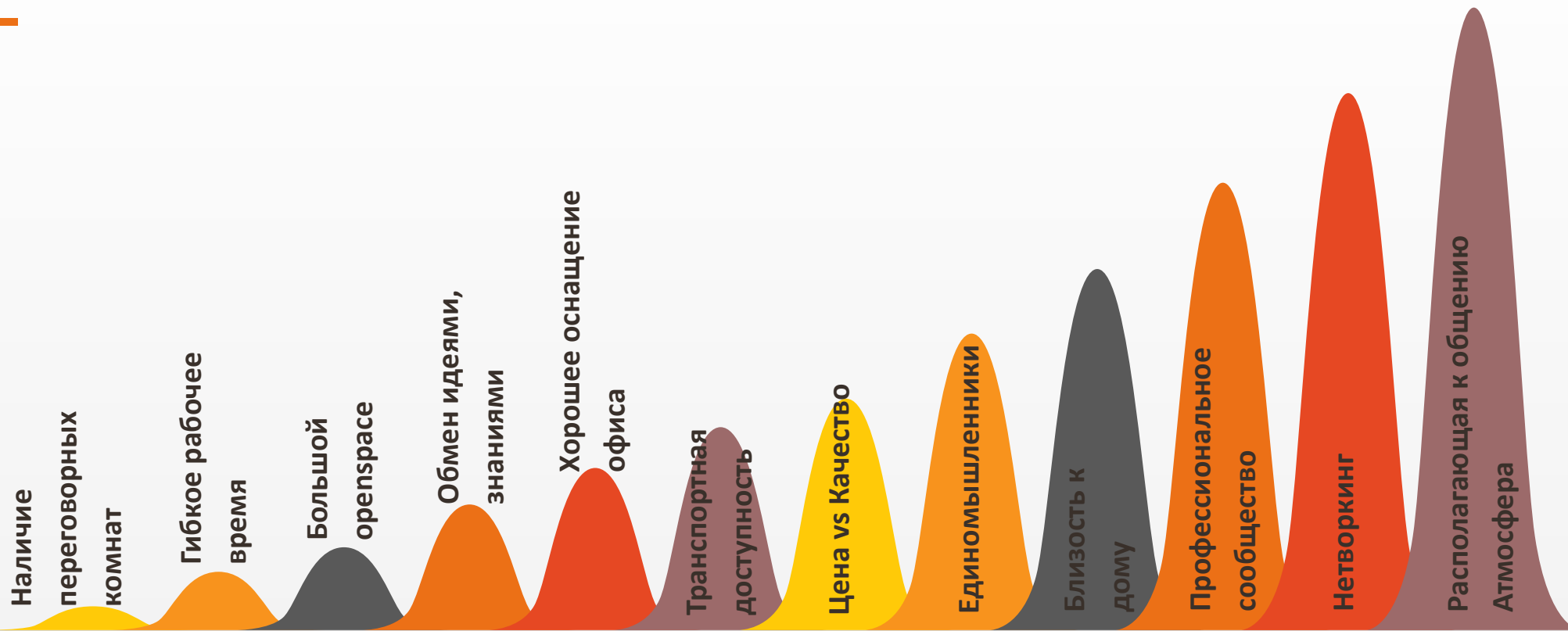
Партнерство в рамках
одного проекта

без оформления договорных
отношений



Разовый запрос

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ КОВОРКИНГИ



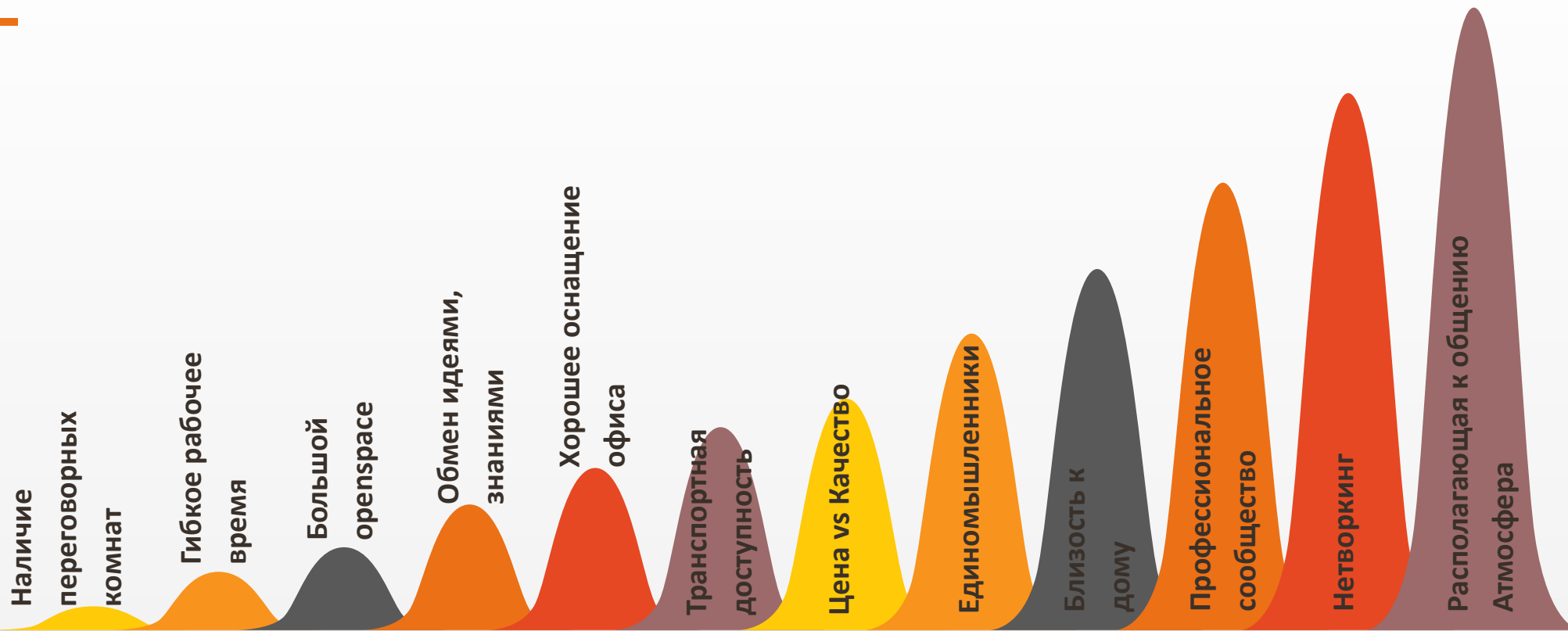


#tceh

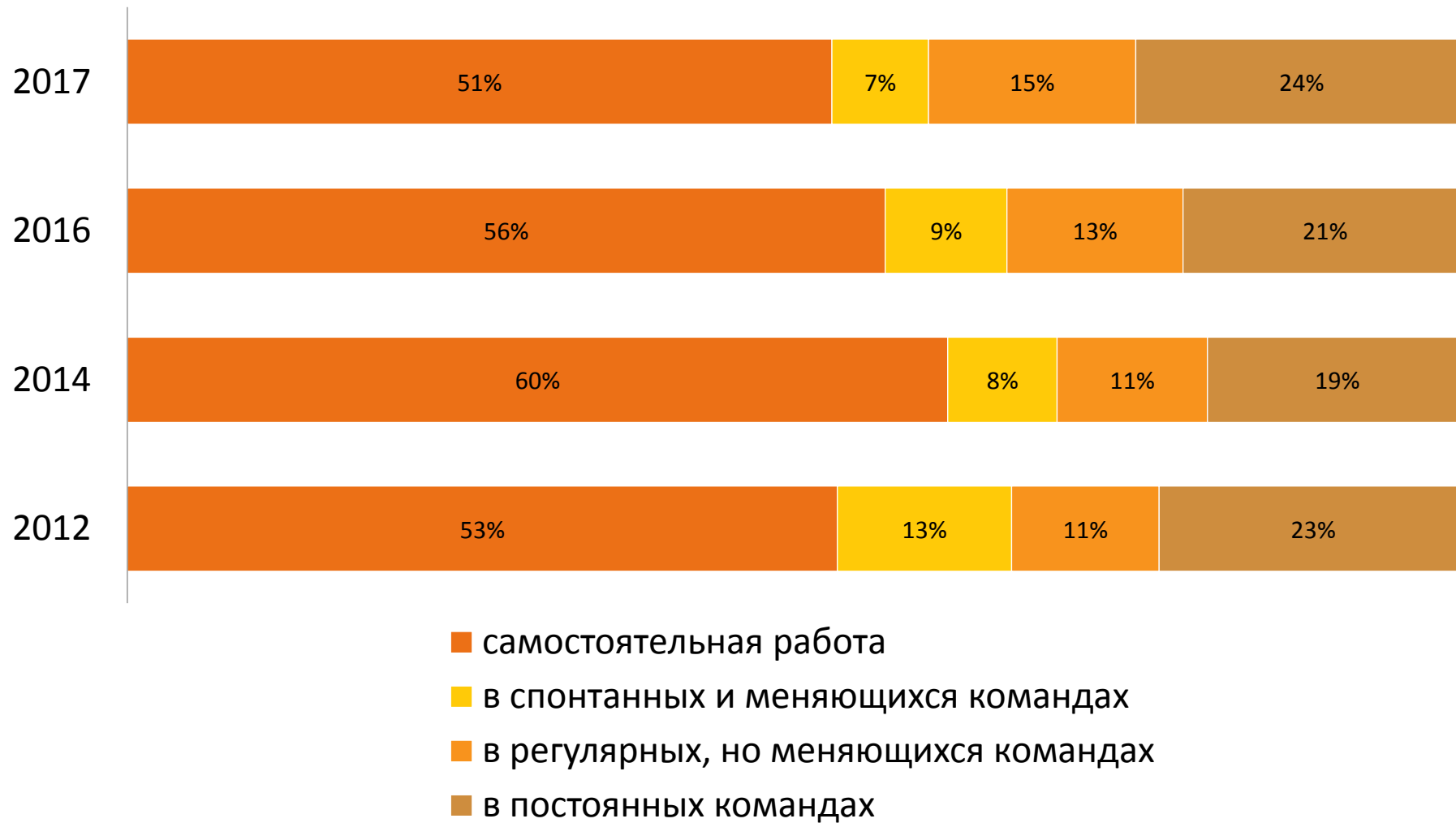
Ключ 

КОВОРКИНГ В СИСТЕМЕ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ КОВОРКИНГИ



КОВОРКИНГИ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ



КОВОРКИНГИ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ



ОСНОВНЫЕ КОНЦЕПЦИИ КОВОРКИНГОВ

- ✓ Тихое пространство для писателей (Paragraph)
- ✓ Пространства для активистов (The Hub)
- ✓ Коворкинг с национальным колоритом (Aalto Venture Garage)
- ✓ Рабочие пространства только для мужчин или только для женщин (Hera Hub)
- ✓ Рабочие пространства, для любителей спорта (Arrowstreet + Chris Ryan)
- ✓ Рабочие пространства для любителей животных (Citizen Space)
- ✓ Рабочие пространства внутри технопарков с прицелом на будущее (Калибр)
- ✓ Рабочие пространства для мам (Матрешка, Мама работает)
- ✓ Рабочие пространства для IT-специалистов (Ключ)



ОТ ЭКОНОМИИ К РАЗВИТИЮ



на 50%

дешевле обходится коворкинг в сравнении с классическим офисом

52%

составляет разница в стоимости рабочего места в офисе и в коворкинге

В 3 раза

выросло число коворкингов в России за последние 3 года

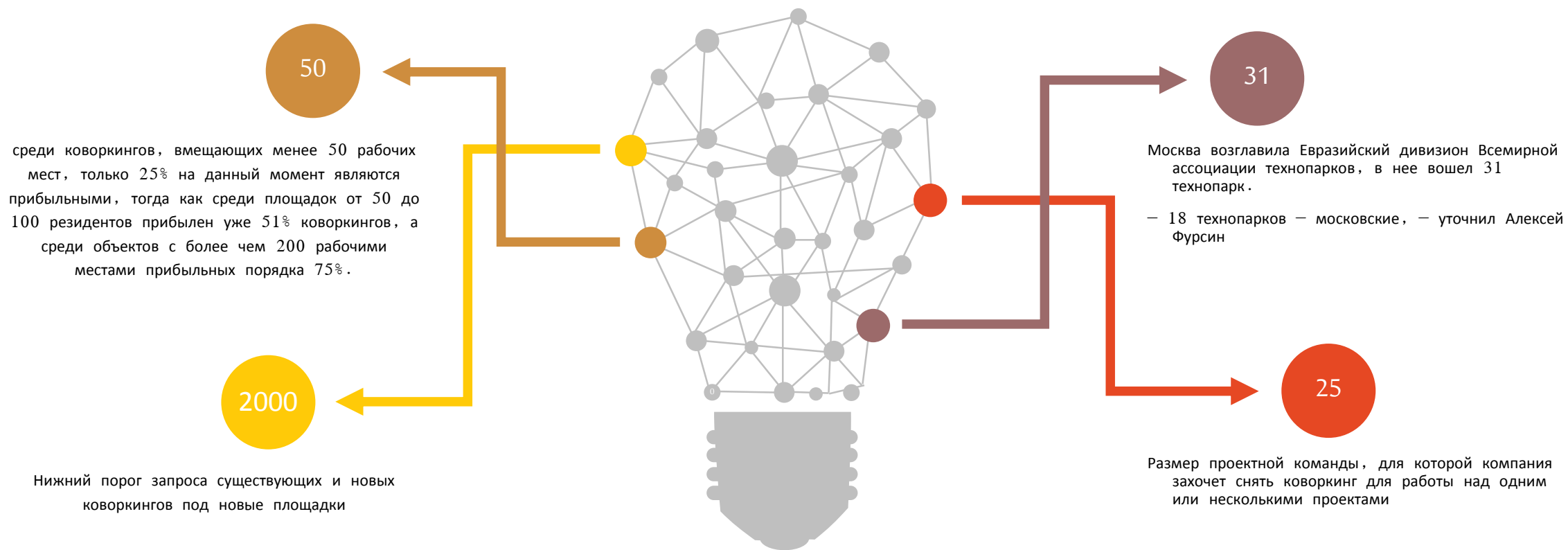
Крупные компании

становятся резидентами коворкингов сегодня

Рост числа коворкингов

С каждым годом число коворкингов в России увеличивается

УСПЕШНЫЙ КОВОРКИНГ – ЭТО...



КРУПНЫЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ, А ТАКЖЕ IT КОМПАНИИ ПРИСТУПИЛИ К РАЗВИТИЮ СОБСТВЕННЫХ КОВОРКИНГОВ

О НАС

Компания ILM – эксперт в области развития рынка коммерческой недвижимости Москвы и регионов.

Мы обладаем глубокой и многолетней экспертизой и опытом, чтобы быть полезными рынку.

- ✓ Поиск для арендатора и реализация для собственника **офисных, складских, торговых** помещений, жилой недвижимости бизнес- и премиум-класса
- ✓ Разработка **стратегии** и оптимизация расходов на аренду
- ✓ **Исследование** рынка недвижимости
- ✓ **Оценка** недвижимости и **оспаривание** кадастровой стоимости
- ✓ **Инвестиции** и **управление** активами
- ✓ Технический **Due Dilligence** и инженерный консалтинг
- ✓ **Property management**: коммерческое управление, техническая эксплуатация