

РЫНОК ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ МОСКВЫ



BEST
NOVOSTROY
PREMIUM



Ирина Доброхотова

председатель совета директоров «БЕСТ-Новострой»
председатель экспертного совета по инновациям РГУД

РЫНОК ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ МОСКВЫ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- На рынке элитной недвижимости Москвы представлено **33 элитных жилых комплекса**
- Всего **54 корпуса** и **1147 лотов**

bnMAP.pro

Первая система анализа рынка новостроек



Основные фильтры

Область на карте

Области

Месторасположение

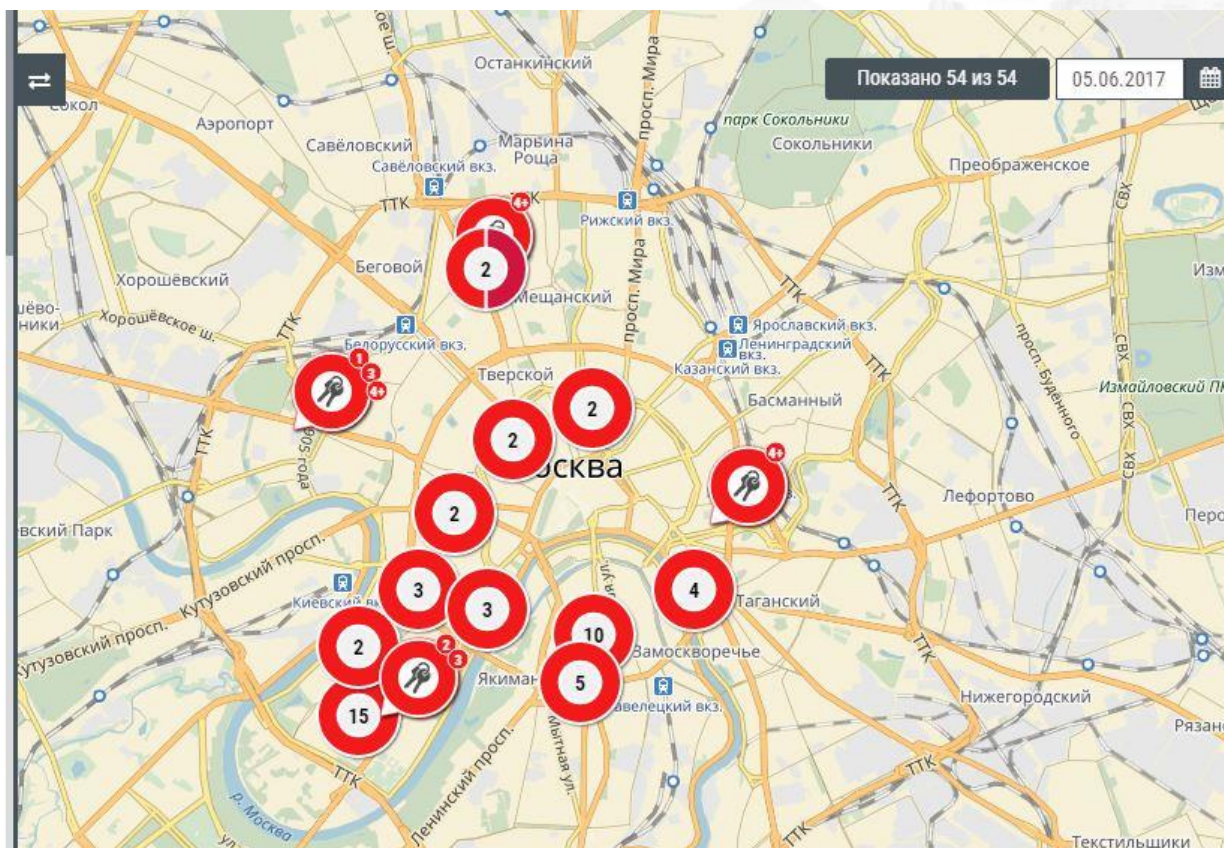
Тип лота

Квартиры

Апартаменты

Класс

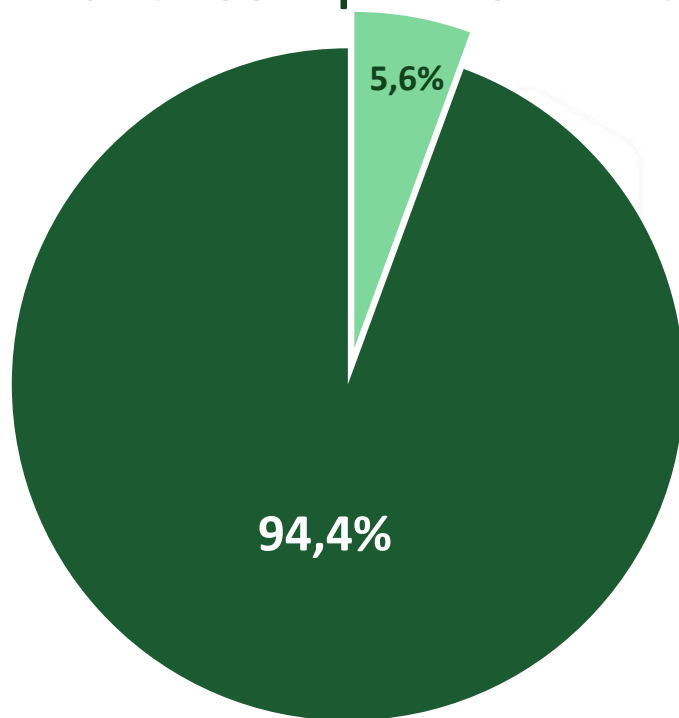
Тип лота по количеству комнат на экспозиции



РЫНОК ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ МОСКВЫ. БЮДЖЕТ ПОКУПКИ

- В **94,4%** корпусов средний бюджет покупки превышает **50 млн рублей**
- Минимальный средний бюджет покупки – **25 млн рублей**
- Минимальный бюджет – **20 670 тыс. рублей (46,6 кв.м)**

ЭКСПОЗИЦИЯ: КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ



- 25-50 млн руб
- Более 50 млн руб

РЫНОК ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ МОСКВЫ. СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ.М

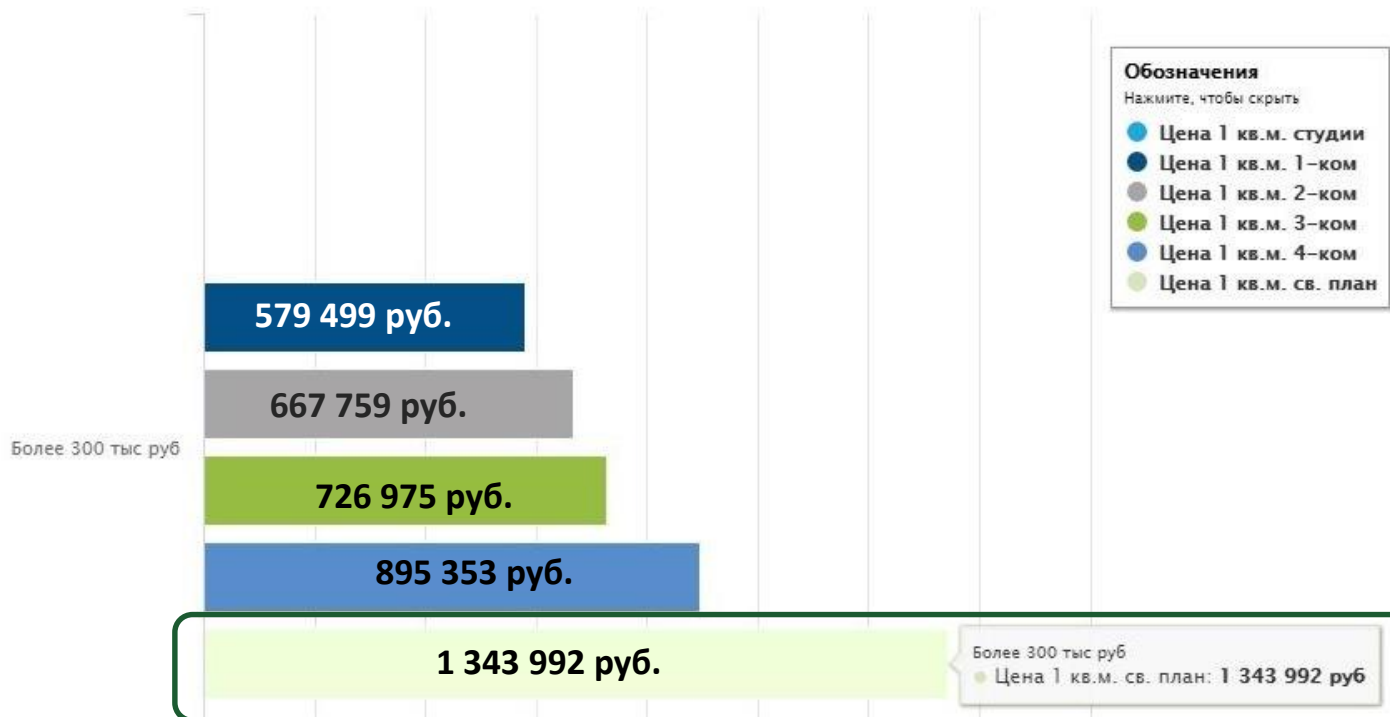
- 2017 год – 733,1 тыс. руб.
- 2016 год - 867 тыс. руб.

bnMAP.pro

Первая система анализа рынка новостроек

Ценообразование: цена

Гистограмма отображает уровень средневзвешенной цены за 1 кв.м.



РЫНОК ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ МОСКВЫ. ОТДЕЛКА

- Порядка **13%** лотов предлагаются с готовой отделкой
- По данным системы bnMAP.pro квартиры «под чистовую», «под ключ» и с мебелью предлагаются в **11 корпусах**.

bnMAP.pro

Первая система анализа рынка новостроек



Основные фильтры

Область на карте

Области

Месторасположение

Тип лота

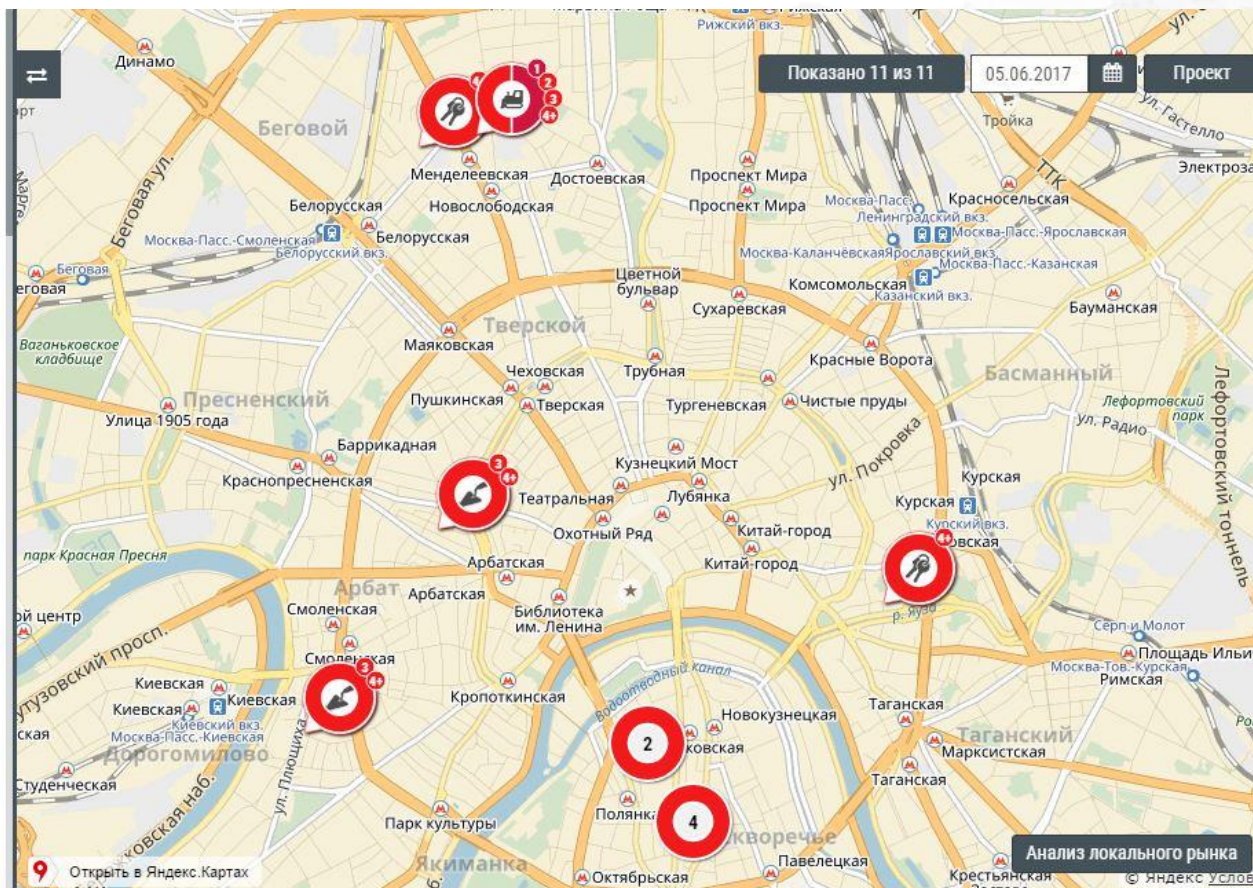
Квартиры

Апартаменты

Класс

Тип лота по количеству комнат на экспозиции

Применить фильтры



РЫНОК ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ МОСКВЫ. СПРОС

- Спрос сосредоточен на квартирах площадью **100-150 кв. м**
- Наибольшей популярностью пользуются проекты на начальном этапе строительства

СТРУКТУРА СПРОСА

