



Уникальная возможность для ритейлера

Месторасположение



ЕВРОПА
Центр мощной жизни



ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



АЭРОПОРТ



АВТОМОБИЛЬНОЕ
СООБЩЕНИЕ



СЕТЬ ДОРОГ



ТРЦ «ЕВРОПА»



Вильнюс- 354км



Берлин – 585км



Варшава – 358км



Москва- 1289км

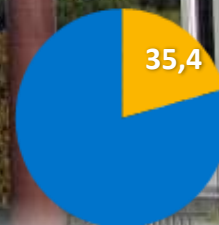
500'000 туристов ежегодно



1'000'000
жителей



Кандидат на проведение
ЧМ по футболу



ВРП,
Оптовая и розничная
торговля, млрд.руб.



Курортная зона



Особая экономическая
зона



Куршская коса

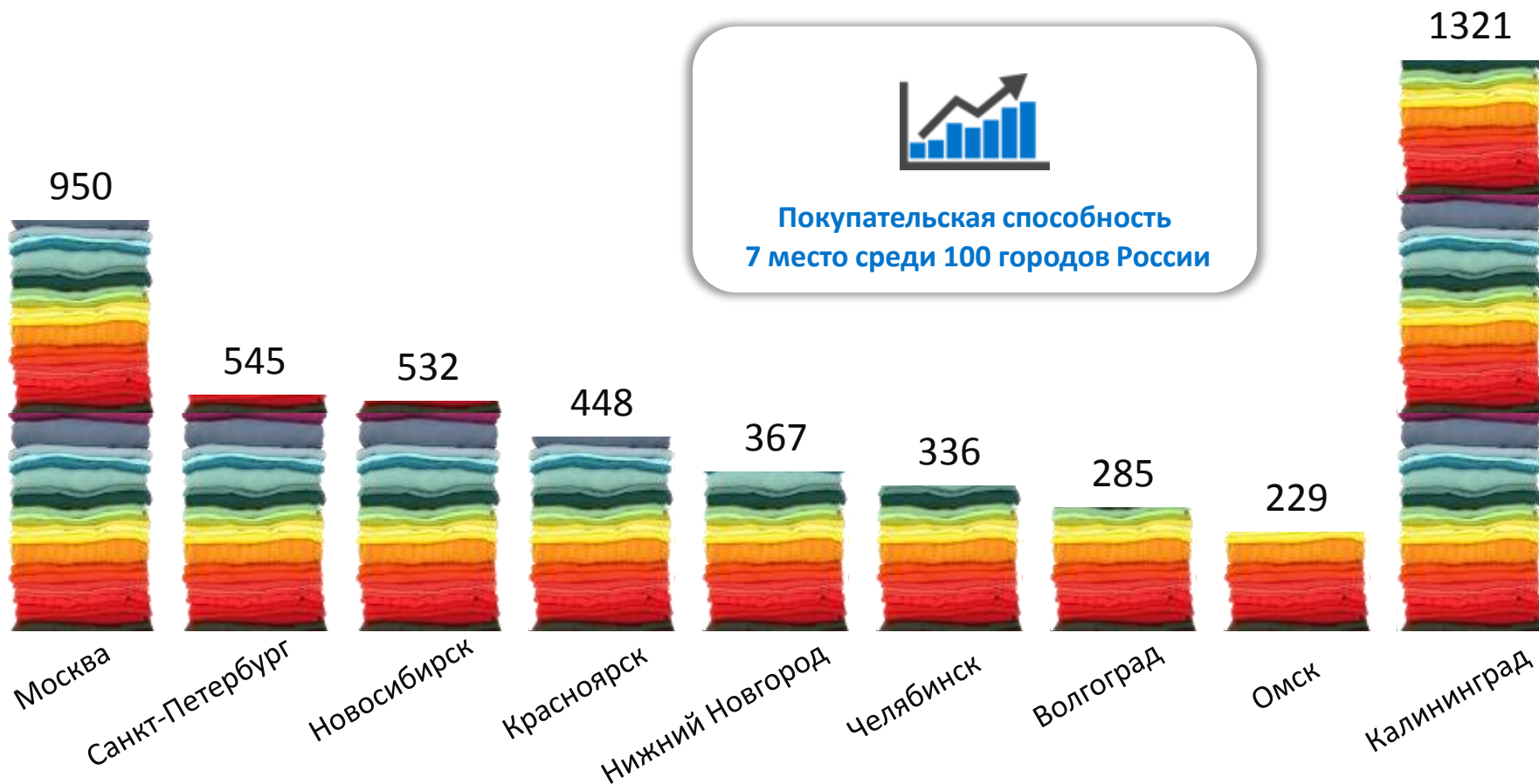


Янтарный край

Объем продаж одежды на душу населения, \$



Покупательская способность
7 место среди 100 городов России



Источники: ИТП «Урбаника», ГК «Esper Group»

«ЕВРОПА» в сердце Калининграда



Развивающийся
район

180 000
человек

живут и
работают
в центре
города

Спальный район

Центр деловой активности

Сердце города

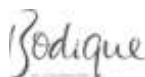


Центр культурной
Жизни города



Хорошая
транспортная
доступность





YVES ROCHER
FRANCE



mötivi

MEXX

INCANTO

Pull and Bear

iCenter

Kira Plastinina

NEWYORKER

ousho

ZARA

GEOX
RESPIRA

РИВ ГОШ



STEFANEL



MANGO



спортмастер

InWear Matinique

manton



Центр модной жизни

INCITY

NAFNAF

Camaieu

SAVAGE

NOKIA
Connecting People

PEACOCKS

VAIO

camel
active



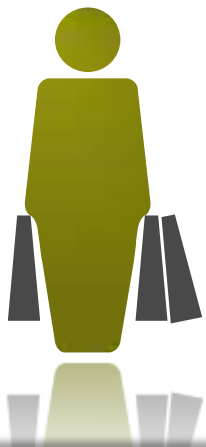


Общая площадь 60'000 м²
Арендопригодная площадь
25'013 м²

Сегодня

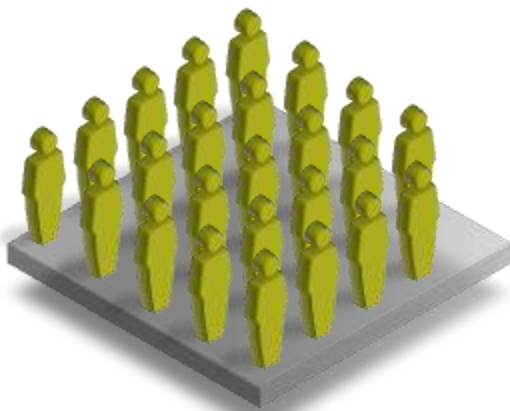
Общая площадь 85'000 м²
Арендопригодная площадь
45'700 м²

Осень 2012



595'000

человек
в месяц



24

человек/
кв.м. в месяц



26%

конвертация



11 500

товарооборот, руб/
кв.м.