

Практическая конференция
УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

**ЭКОНОМИКА
НА ГРАНИ ЛИКВИДНОСТИ:**

ЗА СЧЕТ ЧЕГО МОЖНО УВЕЛИЧИТЬ МАРЖИНАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА
И ГДЕ ИСКАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ ДОХОДА?

- ◆ Базовая арендная плата (фиксированные ставки)
- ◆ Плата с оборота
- ◆ Островная торговля, вендинг, банкоматы

ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ДОХОДА

- ◆ Ярмарки и выставки
- ◆ Промоакции
- ◆ Сезонные операторы развлечений, аттракционы
- ◆ Летние веранды ресторанов
- ◆ Размещение рекламы

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ ДОХОДА
С ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА И СИНЕРГЕТИЧЕСКИМ ЭФЕКТОМ**

- ◆ Парковка
- ◆ Услуги связи и размещение оборудования операторов
- ◆ Сервисные услуги для арендаторов

**ИСТОЧНИКИ ДОХОДА НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТИМУЛИРУЮЩИМ
ФАКТОРОМ ДЛЯ РОСТА ПРОДАЖ АРЕНДАТОРОВ ОБЪЕКТА**

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ ДОХОДА





- ◆ **Усиление роли % товарооборота при согласовании коммерческих условий договоров аренды**



- ◆ **Контроль работы арендаторов, качества обслуживания, ассортимента товара, внешнего вида магазинов**



- ◆ **Контроль и анализ показателей арендаторов. Конверсия, товарооборот, средний чек**



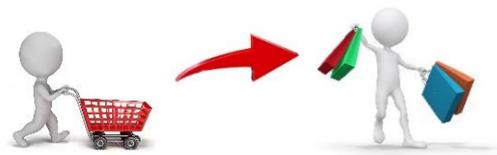
- ◆ **Эффективный маркетинг. Стимулирующие мероприятия**

КОНТРОЛЬ АРЕНДАТОРОВ

КАЧЕСТВО ОБСЛУЖИВАНИЯ, АССОРТИМЕНТ ТОВАРА, ВНЕШНИЙ ВИД МАГАЗИНА



КОНТРОЛЬ И АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ



ПРОФИЛЬ

СРЕДНИЙ ЧЕК

КОНВЕРСИЯ

ТОВАРОБОРОТ

2015 г.
2014 г.

2016 г.
2015 г.

2015 г.
2014 г.

2016 г.
2015 г.

2015 г.
2014 г.

2016 г.
2015 г.



**Универмаг
одежды**

▲ 29% ▲ 11%

▼ 25% ▲ 6%

▲ 19% ▲ 10%



Одежда

▲ 17% ▲ 16%

▼ 4% ▲ 2%

▲ 7% ▲ 12%



Обувь

▲ 25% ▲ 22%

▼ 3% ▲ 38%

▲ 15% ▲ 23%



Кожгалантерея

▲ 23% ▲ 5%

▼ 12% ▲ 2%

▲ 6% ▲ 18%



**Парфюмерия и
косметика**

▲ 28% ▲ 29%

▼ 3% ▲ 2%

▲ 70% ▲ 43%



Детские товары

▲ 15% ▲ 26%

▼ 8% ▼ 4%

▲ 15% ▲ 6%

СТИМУЛИРУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ



130-й квартал, ул. 3 Июля, 25
модныйквартал.рф



vk.com/trkmk
@trk_mk

СТАНЬ ЗВЕЗДОЙ ШОПИНГА

1 ОКТЯБРЯ - 24 ДЕКАБРЯ

СОБИРАЙ ЗВЕЗДЫ - ВЫБИРАЙ ПОДАРКИ

Общий призовой фонд
400 000 рублей

Акция продлится с 1 октября по 24 декабря 2016 года. Информация об организаторах акции, правилах ее проведения, сроках, месте и порядке их получения доступна на сайте модныйквартал.рф. Количество подарков ограничено. 400 000 рублей на shopping; 6 сертификатов 25 000 рублей, 3 сертификата 50 000 рублей, 1 сертификат 100 000 рублей.

18+



130-й квартал, ул. 3 Июля, 25
модныйквартал.рф



vk.com/trkmk
@trk_mk

1 ИЮЛЯ - 10 СЕНТЯБРЯ

МОДНОЕ ЛОТО

3 ПЛАНШЕТА, 3 НОУТБУКА,
3 IPHONE 6S

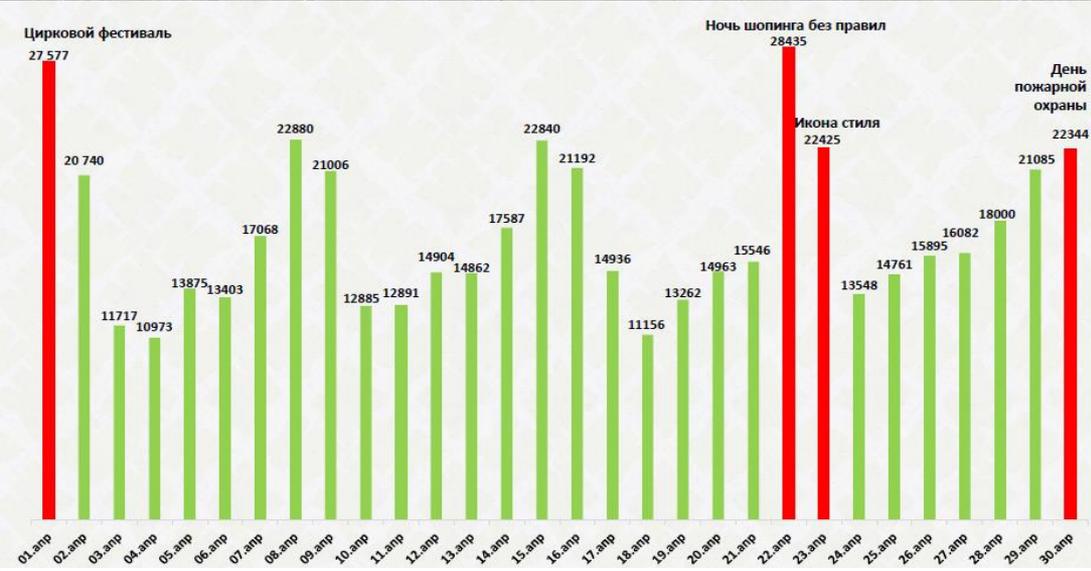
ГЛАВНЫЙ ПРИЗ

**ПУТЕШЕСТВИЕ
НА КУБУ**



18+

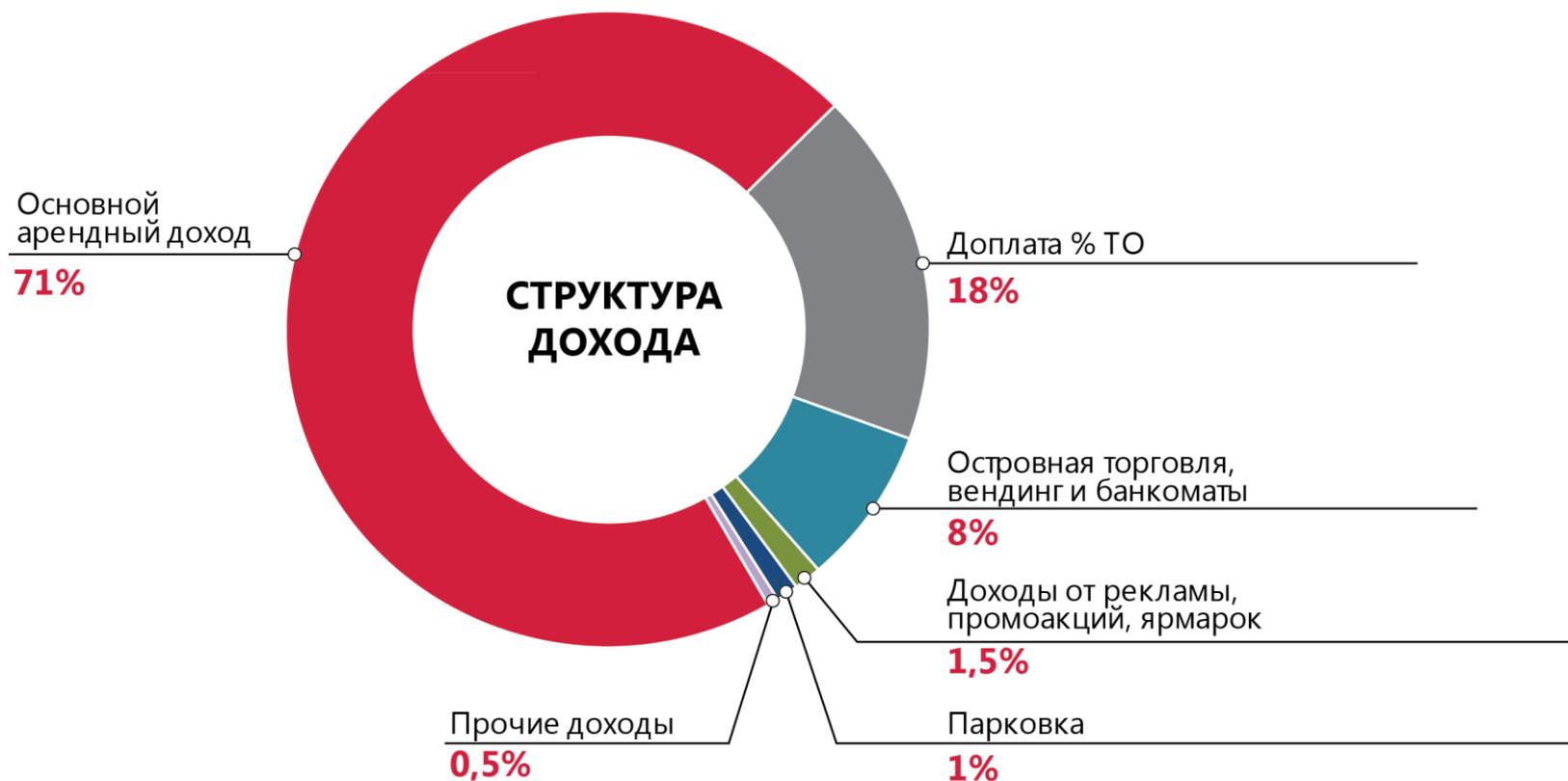
СТИМУЛИРУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ



ЭФФЕКТИВНЫЙ МАРКЕТИНГ ТРК «МОДНЫЙ КВАРТАЛ», ИРКУТСК



СТРУКТУРА ДОХОДА ТРК «МОДНЫЙ КВАРТАЛ», ИРКУТСК



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



ДМИТРИЙ АТОПШЕВ

Партнер,
управляющий директор Knight Frank PM

Офис: + 7 495 981 00 00
Dmitry.Atopshev@ru.knightfrank.com