



Наполнение объектов и развитие
продукта на рынке недвижимости:
квартиры и апартаменты

Рынок недвижимости: что было раньше?

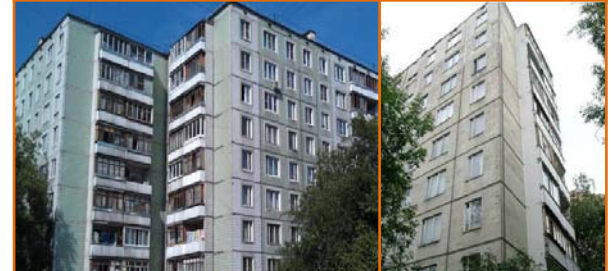
XX век

К 1999-2000 году:
большая часть проектов - это продукт
технологии панельного домостроения

От советского времени нам досталась
классификация по продукту:

- Хрущевки
- Брежневки
- Сталинки
- 137-серия

Следующим шагом стали кирпично-монолитные дома.
**Современный комфорт-класс сформировался
только к началу 2010-х годов.**



Рынок недвижимости: что сейчас?

XXI век

В начале 2000-х появились дома, которые отличались от большей части.

2003 г. – компания «Северный город» (входит в Холдинг RBI) предложила рынку стандарт «Квартиры для среднего класса».

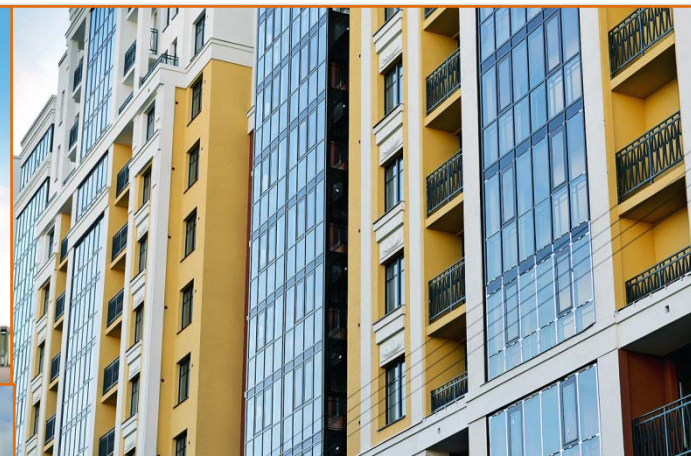
К 2012-му году постепенно это стало обычным и практически все проекты стали такими.

Сегодня комфорт-класс занимает около 50% от всего рынка недвижимости.



Эволюция рынка недвижимости

	Комфорт	Эконом
3 кв. 2011	22%	78%
1 кв. 2012	26%	74%
3 кв. 2012	31%	69%
1 кв. 2013	34%	66%
3 кв. 2013	37%	63%
1 кв. 2014	40%	60%
3 кв. 2014	46%	54%
1 кв. 2015	46%	54%
3 кв. 2015	46%	54%
1 кв. 2016	51%	49%
3 кв. 2016	47%	53%
1 кв. 2017	50%	50%



В условиях растущей конкуренции девелоперы дифференцируют свой продукт, делают предложение более отточенным под конкретного потребителя.

Комфорт-класс сегодня: «Дом на набережной»




ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

ДЕТСКИЙ САД, ЦВЕТНИКИ, ПАРК

ЧУДЕСНЫЙ ВИД

ОЩУЩЕНИЕ ПРОСТОРА

ВИДНЫЙ ДОМ ВО ВСЕХ ОТНОШЕНИЯХ

 **ДОМ НА
НАБЕРЕЖНОЙ**
ВЕЛИКОЕ ПРОШЛОЕ – ВЕЛИКОЕ НАСТОЯЩЕЕ

 **ДОМ НА
НАБЕРЕЖНОЙ**
ВЕЛИКОЕ ПРОШЛОЕ – ВЕЛИКОЕ НАСТОЯЩЕЕ

**RBI**
The art of real estate

22 ГОДА НА РЫНКЕ. 61 ПОСТРОЕННЫЙ ДОМ
ХОЛДИНГ RBI
основан в 1993 г.

Апартаменты сегодня: Новые сегменты недвижимости

10%

Доля апартаментов в общем предложении на рынке
(по количеству проектов)

СЕГМЕНТ	ЗОНА	Кол-во проектов, шт.	Доля по кол-ву апартаментов, %
Элитные	Эксклюзивные места	9	26%
Рекреационные	Курортный район	8	23%
Городские	В черте СПб, ориентированы на сдачу в аренду	18	51%
ИТОГО		35	100%

Арт-кластер ArtStudio: Творческие мастерские и не только



ТЕРРАСЫ, МАНСАРДЫ,
ДЕКОРАТИВНЫЕ ЛЮКАРНЫ

РАЗНООБРАЗИЕ ФУНКЦИОНАЛА:
СТУДИИ, САЛОНЫ, МАСТЕРСКИЕ,
ГАЛЕРЕИ...

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДИЗАЙН
ИНТЕРЬЕРОВ

ШИРОКИЙ СПЕКТР
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

Спасибо за внимание!



199004, Санкт-Петербург
В.О., Малый пр., 22, лит. А
Бизнес-центр «Соверен»

Тел.: +7 (812) 320-7676
Факс: +7 (812) 320-7676
www.rbi.ru

22 ГОДА НА РЫНКЕ. 61 ПОСТРОЕННЫЙ ДОМ
ХОЛДИНГ RBI
основан в 1993 г.