

Новые возможности рекламы
в социальных сетях для
продвижение жилой недвижимости



**ВЖУХ И
ПРОДАЛ**

**Мифы
или факты?**

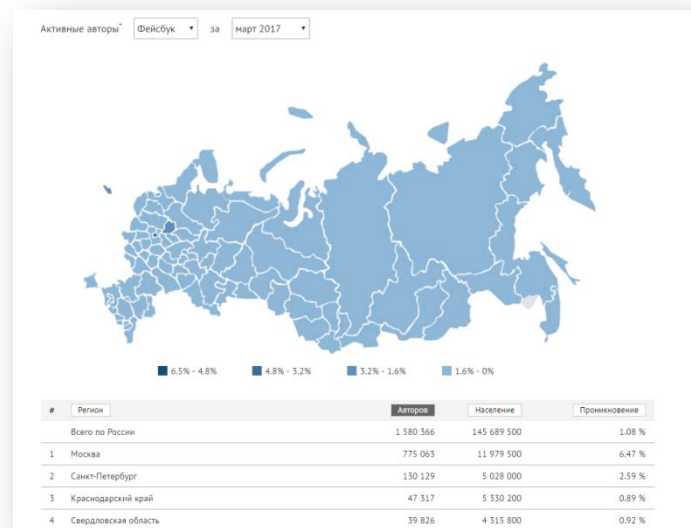


Миф или факт?

- В Facebook одни москвичи
- В Ok возрастная аудитория
- Трендовая аудитория в Instagram



Миф или факт?



- В Facebook одни москвичи
- В Ok возрастная аудитория
- Трендовая аудитория в Instagram

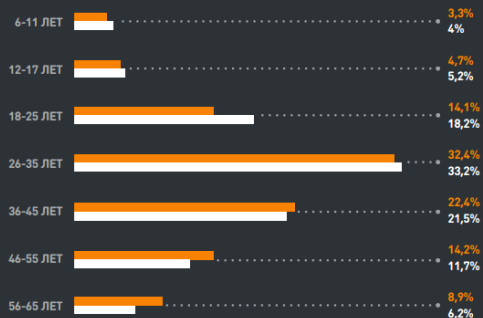


10 Аудитория ОК

> 50 %

аудитория
в возрасте до 35 лет

39,4%   60,6%



Данные: внутренние данные ОК, 2016

Активные авторы: Фейсбук 38



Авторы	Население	Проникновение
1 580 366	145 689 500	1,08 %
775 063	11 979 500	6,47 %
130 129	5 028 000	2,59 %
47 317	5 330 100	0,89 %
39 826	4 315 800	0,92 %

- В Ok возрастная аудитория
- Трендовая аудитория в Instagram



10 Аудитория ОК

> 50
аудитория
в возрасте

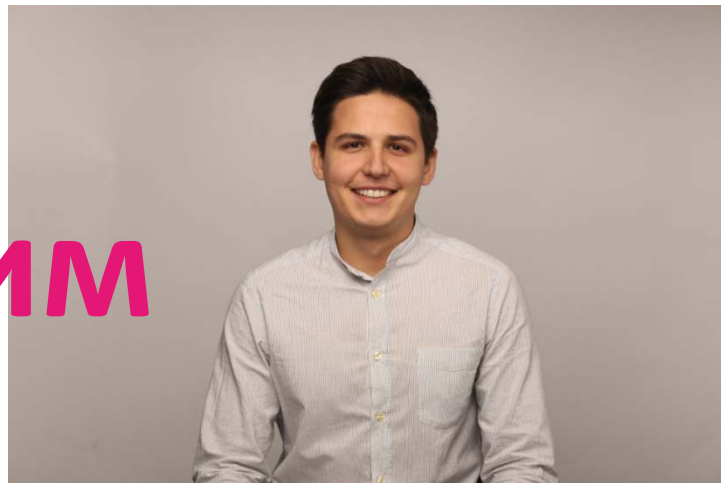


- В ОК
- Трендовая аудитория в Instagram



Володин Максим

Руководитель SMM-отдела Molinos



Писал smm-стратегии и управлял проектами для FRANKE, Royal Caribbean, Петербургская Недвижимость . Опыт работы с: Максидом, ТОТО, Stockman, Ригла, ТК Невский Центр.

С 2016г преподаю в школе Erik Skills. Пишу об SMM в блоге Molinos, Cossa, других профильных СМИ.
Награды профильных фестивалей: Серебряный Меркурий, Specia.



1.

Разбор ОСНОВНЫХ соцсетей





Ежемесячная аудитория - 87 млн. человек.

Суммарная мобильная аудитория соц. сети составляет 71 млн. человек (+60% за два последних года), т. е. 76% пользователей заходят в соц. сеть с помощью мобильного устройства.

В среднем, ежедневно российские пользователи проводят во ВКонтакте 33 минуты.



Ежемесячная аудитория - 14,5 млн. человек.

Под ежемесячной аудиторией подразумеваются пользователи, которые посетили соц. сеть хотя бы один раз в месяц. Ежедневно Фейсбук пользуются 6 млн. человек.

49% авторов из Москвы



**Ежемесячная аудитория - 18,5 млн.
пользователей.**

Активная аудитория Инстаграм в РФ выросла в пять раз за прошедший год. По трафику в Инстаграм, Россия занимает второе место в мире.

Российский Инстаграм остается довольно «женской» социальной сетью, так как доля представительниц прекрасного пола в соц. сети составляет целых 75,7%.



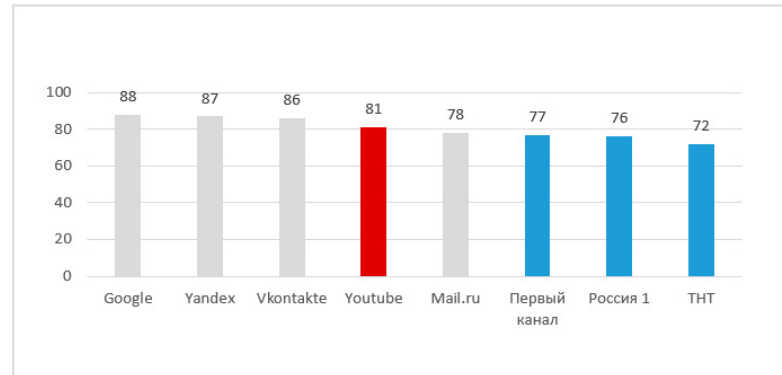
**Ежемесячная аудитория - 73 млн.
пользователей (Россия + СНГ)**

Одноклассники – второй сайт в рунете по просмотрам видео (по данным comScore), на котором просматриваются около 300 млн. видео в сутки



Сервис Youtube находится на четвертом месте в общем списке медиа-каналов, охватывая чуть более 81% внимания исследуемой аудитории и оставляя после себя крупнейшие федеральные телеканалы (исследование проводилось TNS в городах с населением более 700 000 жителей в возрасте от 16 до 44 лет).

% охват среди аудитории в медиа-среде (июнь 2016 г.)



2.

Кейсы
по недвижимости

НИЧОСИ



Работа на охват

Группа компаний ЛСР в конце 2015 года снимают клип в рамках продвижения нового ЖК.

В клипе снялись Киркоров, Басков, Милявская, Галкин, Гагарина.

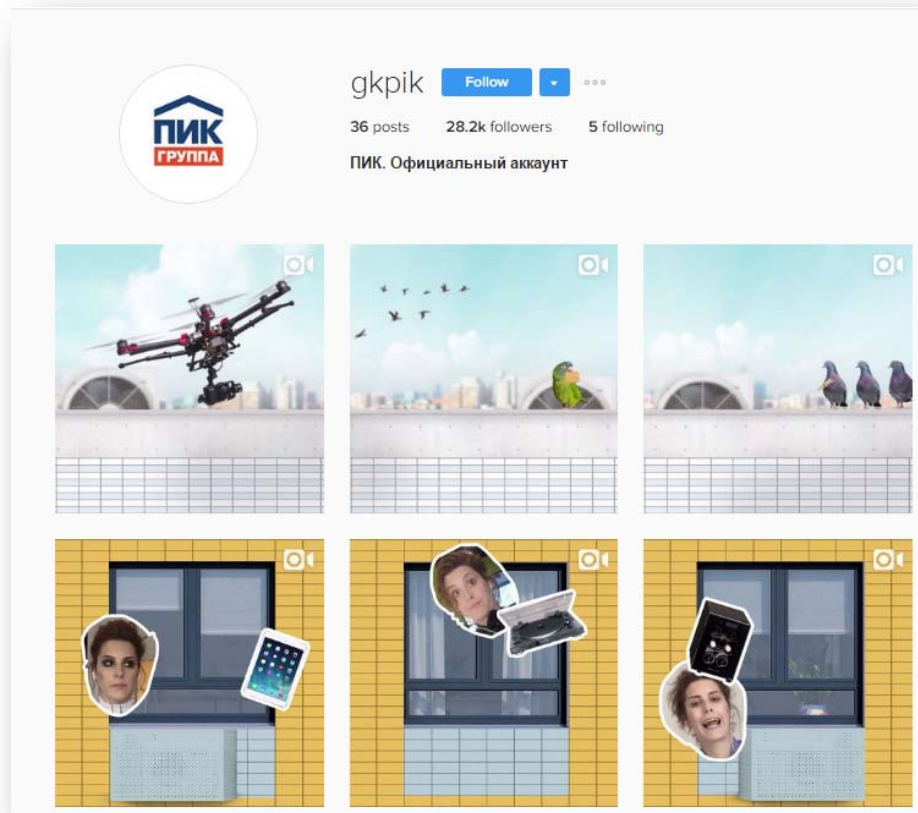
По оценкам экспертов рынка, только совокупный гонорар мог составить сумму в 1 млн долларов.



Работа на имидж

Страница в Instagram — это виртуальная модель дома на Варшавском шоссе. Каждая публикация выглядит как окно, а вместе они представляют собой целостный фасад дома.

В каждом «окне» находится история одного из обитателей помещения, которых играет Ирина Горбачева, обладательница “Золотой маски – 2016”.




Работа на имидж


Квартал Новые Котельники (МСК) и Амиран Сардаров (1,8 млн подписчиков) создали ютуб-канал «Я строю Котельники». Видео с канала посмотрели 4,3 млн раз.

Такая активация стоит 3 млн рублей. CPM в пересчёте 697 р.

Я строю Котельники
Предлагайте свою новость. Мемы, рассказы, демотиваторы.


Закреплённая запись

 Я строю Котельники
13 фев в 22:00









Дмитрий Тарасов. Москва Сити. Новые Котельники
31 604 просмотра
Амиран Сардаров


Мне нравится 500 4 34 комментария


Подписаться

Подписчики 10361

-  Николай
-  Саша
-  Антон
-  Роман
-  Елена
-  Кирилл

Ссылки 4

 Я строю Котельники / YouTube
www.youtube.com

#артпроектПН -

добавляют иллюстрации на фотографии своих объектов.

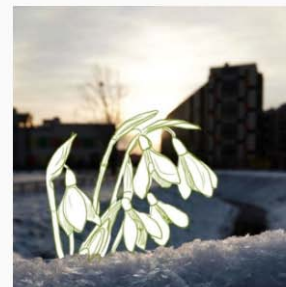
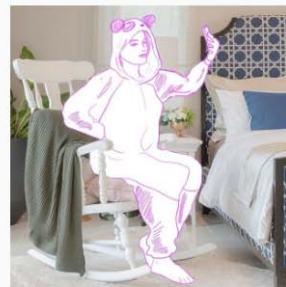


spbrealty_ru

Подписаться


91 публикаций 1 016 подписчиков Подписки: 7

Петербургская Недвижимость #артпроектПН - добавляем иллюстрации на фотографии Петербурга. А здесь поможем подобрать новостройку www.spbrealty.ru/company/news/new-buildings/kupi-mebel-i-poluchi-kreslo-binbeg-v-podarok




Неудачный кейс

Идея создать видеоблог о недвижимости пришла во время SMM-тендера для строительной компании в Петербурге. Во время подготовки предложения, оказалось, что на рынке недвижимости Санкт-Петербурга не происходило ничего интересного. SMM сводился к ведению сообществ в большой тройке (Вконтакте, Facebook, Instagram), таргетированной рекламе и посевам отзывов.



 Интересные события в Санкт-Петербурге
13 ноя 2015

В сети появился новый видео-блог «Движки по недвижке», где доступным языком рассказывают о новостройках Северной столицы. Интересен он будет не только тем, кто подыскивает жилье, ведь создатели проекта расскажут обо всем без предвзятости, прикрас и не скрывая иронии. Видео будут выходить на Blog Fiesta и на youtube-канале проекта — <https://www.youtube.com/channel/UC0LpkMQ-p7HaQmzov20I...>

А пока знакомим вас с первым роликом «Движки по недвижке». Смотрим!

 17:20

ЖК Янинский каскад - отзыв от "Движки по недвижке"
1 789 просмотров

 Мне нравится 383  42 Комментировать

Результатов: примерно 87 800, страница 2 (0,32 сек.)

ЖК Янинский каскад - отзыв от "Движки по недвижке" - YouTube



<https://www.youtube.com/watch?v=evmUSrK5jIY> ▾

13 окт. 2015 г. - Добавлено пользователем Парадная Питер

Взгляд на жилой комплекс "Янинский Каскад", поселок Янино

Ленинградской области, ... ЖК Янинский Каскад 1 — отзывы жителей

Новостройки в Янино от застройщика — купить квартиру в ... - ЦДС

www.cds.spb.ru/novostroiki-peterburga/yanino/ ▾

Помимо жилых домов в «Новом Янино» будет построен детский сад для маленьких жителей на 175 мест, действующая общеобразовательная школа ...

ЖК «Новое Янино» — официальный сайт застройщика ЦДС, 130 ...

www.novostroy.su ▾ Квартиры в новостройках ▾ ЖК «Новое Янино» ▾

★ ★ ★ ★ ★ Рейтинг: 3,4 - 5 отзывов - От 1 680 000,00 Р до 5 386 000,00 Р

ЖК «Новое Янино» в Янино ▶ 130 квартир от 25,55 м² — ценой от 1,68 млн. руб. — ✓

официальный сайт застройщика ЦДС. ✓ Отзывы (130). ✓ Фото (258). ... До окончания их строительства жители Янино могут воспользоваться ...

ЖК «Янинский» — официальный сайт застройщика ... - Novostroy.su

www.novostroy.su ▾ Квартиры в новостройках ▾ ЖК «Янинский» ▾

★ ★ ★ ★ ★ Рейтинг: 2,3 - 8 отзывов

ЖК «Янинский» в Янино — ✓ официальный сайт застройщика ГлавСтройКомплекс. ✓ Отзывы

(9). ✓ Фото (59). ✓ Планировки. ✓ Ход строительства.

ЖК Ясно. Янино.КВС (группа дольщиков) | ВКонтакте

https://vk.com/zhk_yasno_yanino_kvs ▾

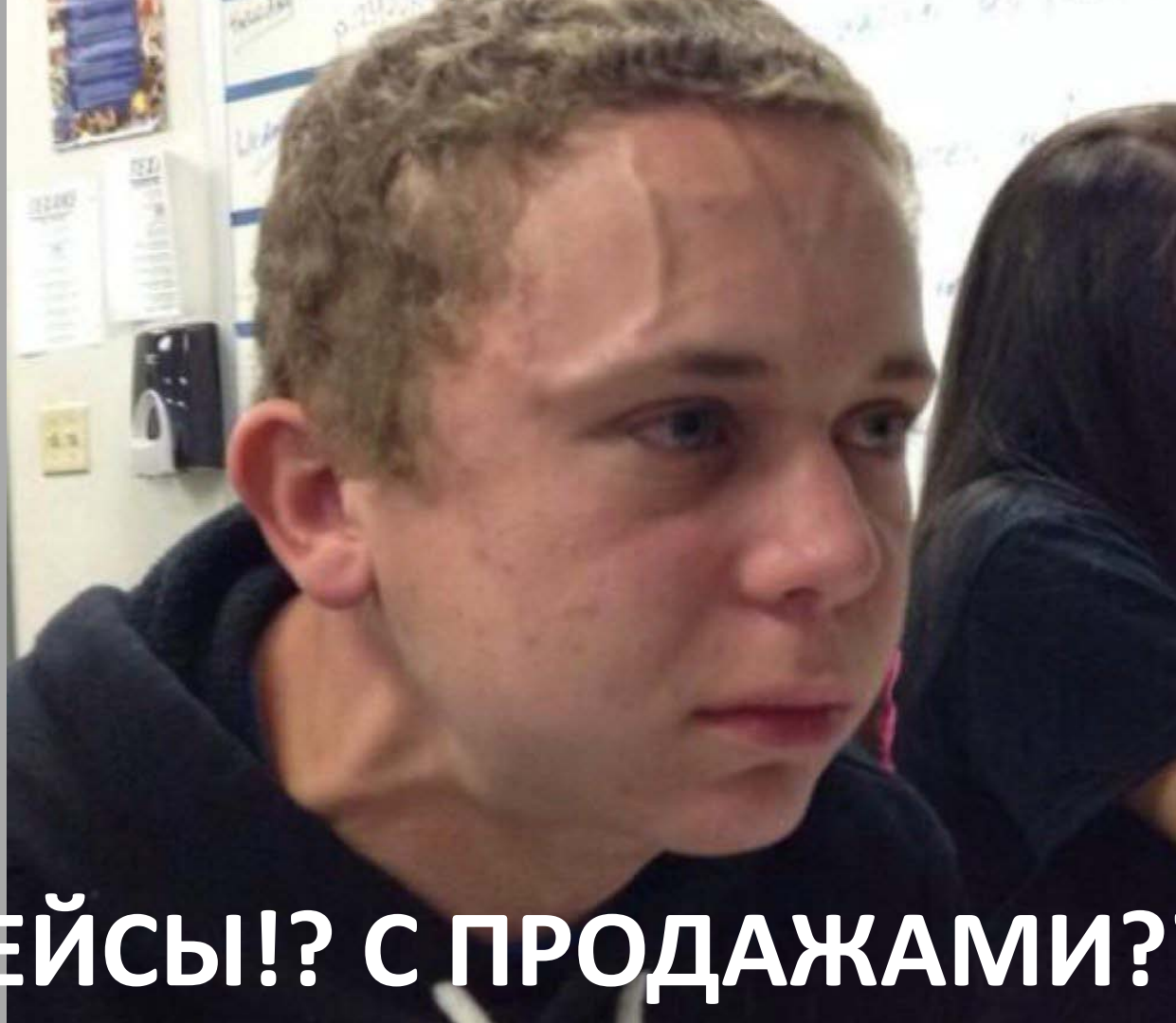
5 мая 2016 г. - ЯНИНО" для общения, знакомства, обмена опытом, управления ...

Профессиональный Ремонт квартир для жителей Ясно.Янино.

ЖК ЯСНО.ЯНИНО - отзывы - Novostroy.SPb.ru

novostroy.spb.ru/novostroiki/yasnoyanino/otzyvy/ ▾

Отзывы и комментарии о ЖК ЯСНО ЯНИНО, оставленные специалистами, владельцами, а также будущими жителями квартир комплекса.



!А ГДЕ КЕЙСЫ!? С ПРОДАЖАМИ??!!!

Кейс: заявки на сайте для ЖК Ренессанс и 4you

Факты:

- ЖК Ренессанс и 4you – современные жилые кварталы комфорт-класса в Санкт-Петербурге;
- Eyetronic – интернет-агентство с экспертизой в контекстной и таргетированной рекламе;
- задача: получить заявки от новой аудитории через виджет обратной связи;
- использовалась таргетированная реклама ВКонтакте.



ЖК Ренессанс
spbrealty.ru

При покупке 2-комнатной - кухня в подарок. Только в ноябре!



ЖК 4YOU
spbrealty.ru

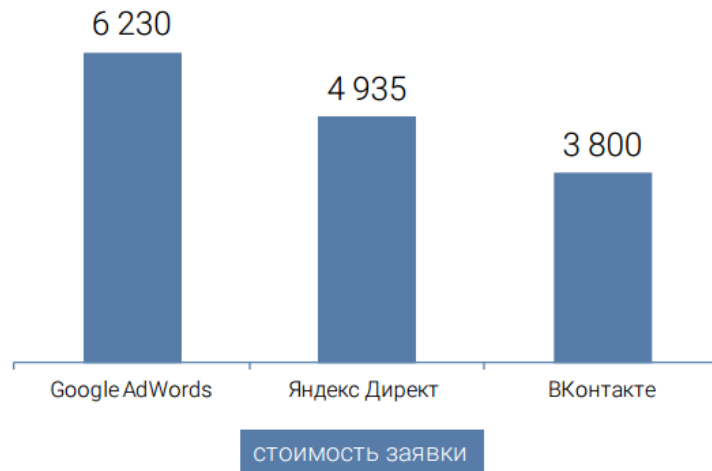
Квартира в Московском р-не. Первый взнос - 147 тыс. руб.



Кейс: заявки на сайте для ЖК Ренессанс и 4you

Процесс и результаты:

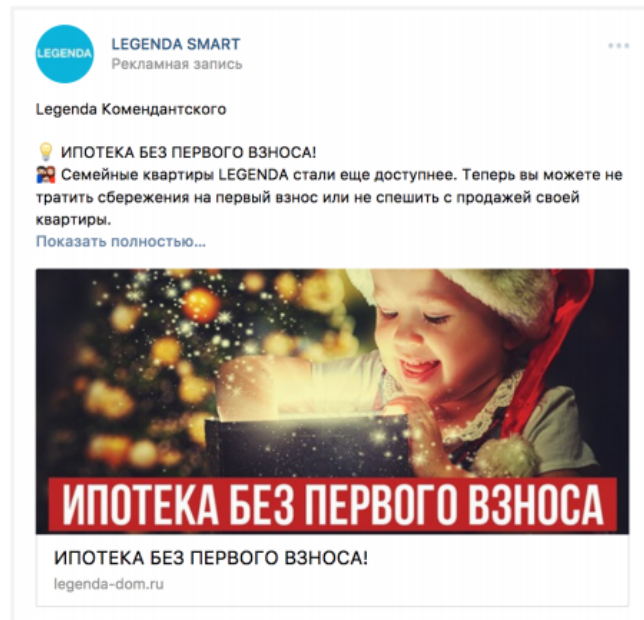
- период кампании: 1 месяц;
- использовался ретаргетинг на аудиторию посетителей порталов недвижимости zagorod.ru и novostroy.su;
- получено более 30 заявок;
- стоимость звонка — 3800 руб, что на 23% дешевле, чем в Яндекс.Директе, и на 39% дешевле, чем в Google AdWords;



Кейс: заявки на сайте и звонки для ЖК Легенда

Факты:

- ЖК Легенда — современный smart-комплекс на Комендантском проспекте в Санкт-Петербурге;
- iContext — интернет-агентство с экспертизой в контекстной и таргетированной рекламе;
- задача: получить заявки от новой аудитории через виджет обратной связи на сайте и звонки;
- использовался формат таргетированной рекламы ВКонтакте - Продвижение записей.



LEGENDA SMART
Рекламная запись

Legenda Комендантского

💡 **ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОГО ВЗНОСА!**
👤 Семейные квартиры LEGENDA стали еще доступнее. Теперь вы можете не тратить сбережения на первый взнос или не спешить с продажей своей квартиры.
[Показать полностью...](#)

ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОГО ВЗНОСА

ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОГО ВЗНОСА!
legenda-dom.ru



Кейс: заявки на сайте и звонки для ЖК Легенда

Процесс и результаты:

- период кампании: 1 месяц;
- использовался таргетинг на жителей Санкт-Петербурга в возрасте от 25 до 55 лет из поведенческой категории интересов Недвижимость;
- CTR – 2,25%;
- конверсия в заявки на сайте – 1,86%;
- стоимость заявки на 65,8% ниже, чем в контекстной рекламе.

LEGENDA SMART
Рекламная запись

Legenda Комендантского

💡 Только до 23 декабря!
⚡ При покупке семейной квартиры с паркингом выгода 900 000 руб.

- 🏠 - Первый взнос - 0%
- 📐 - Продуманные планировки.
- 🚗 - Двор без машин.

👉 Все подробности на сайте: <https://vk.cc/5SvD0o>

АКЦИЯ ДЕЙСТВУЕТ ДО 23 ДЕКАБРЯ

СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА С ПАРКИНГОМ

ВЫГОДА 900 ТЫС. РУБ.

При покупке семейной квартиры с паркингом выгода 900 000 руб.
komendantsky.legendadom.ru



3. SMM стратегия



Зачем идти в SMM?

- Портрет целевой аудитории
- Анализ каналов коммуникации
- Охват, упоминания компании
- Вовлечение
- Переходы на сайт
- Лиды и адреса электронной почты
- Продажи и конверсии



SMM-стратегия

Аналитика

Изучение ЦА

Анализ конкурентной деятельности в соцмедиа

Оценка текущей активности компании в соцмедиа

Планирование

Креатив

Выбор формата коммуникации

Составление контент-плана

Эффективность

Метрики эффективности

Подсчет прогнозируемых KPI

Производство

Дизайн, иллюстрации

Оформление группы

SMO

Автоматизация

Бриф

**План
запуска**

Ориентиры

Поехали

САМ
ТЫ ВТИРАЕШЬ МНЕ



КАКУЮ-ТО ДИЧЬ

План
запуска

Ориентиры

Поехали

A close-up portrait of a middle-aged man with long, light brown hair, looking directly at the camera with a serious expression. He is wearing a dark, textured jacket over a dark shirt. His right hand is raised, with fingers slightly curled. The background is blurred, showing what appears to be an office or industrial setting.

СТРАТЕГИЯ ПО МЕТОДУ ЮРИЯ ЛОЗЫ

Пришел, увидел, повторил



1. Зачем идешь в SMM?
2. Посмотри конкурентов
3. Улучши



Сервисы для анализа конкурентов



- Popsters.ru – анализ контента и вовлеченности
- Similarweb.com – анализ трафика на сайт
- Publer.wildo.ru — анализ рекламных тизеров



Как смотрим контент

- Вручную в сообществе, определяем #
- Popsters (поиск по #)
- Popsters (сортируем по самым эффективным)



ЛСР. WOW-контент

Статья о налоговом
вычете
с правильным
заголовком



Важная информация для тех, кто приобретает жилье! Как получить от государства 260 000 рублей?

Немногие знают, что каждый россиянин имеет право раз в жизни получить от государства 260 000 рублей. Это право возникает, если вы покупаете или уже купили жилье.

Сумма полагается любому гражданину РФ, который платит подоходный налог и покупает недвижимость для себя или для несовершеннолетнего ребенка.



Рубрикатор конкурентов

Конкуренты	Интересные дома	Интерьерные штучки	Вокруг ЖК	Общий фан	Новости застройщика/ аг-ва	Городские новости	Юр. помощь	Рубрика о городе
ЛСР	+	+	+	+	+	+	+/-	-
Legenda	+	+	-	-	+	-	-	-
ИТАКА	+	+	-	+	+	+	+	-
ЛенСпецСМУ	+	+	+	-	+	+	-	+
ЦДС	+	-	-	+	+	+	+	-

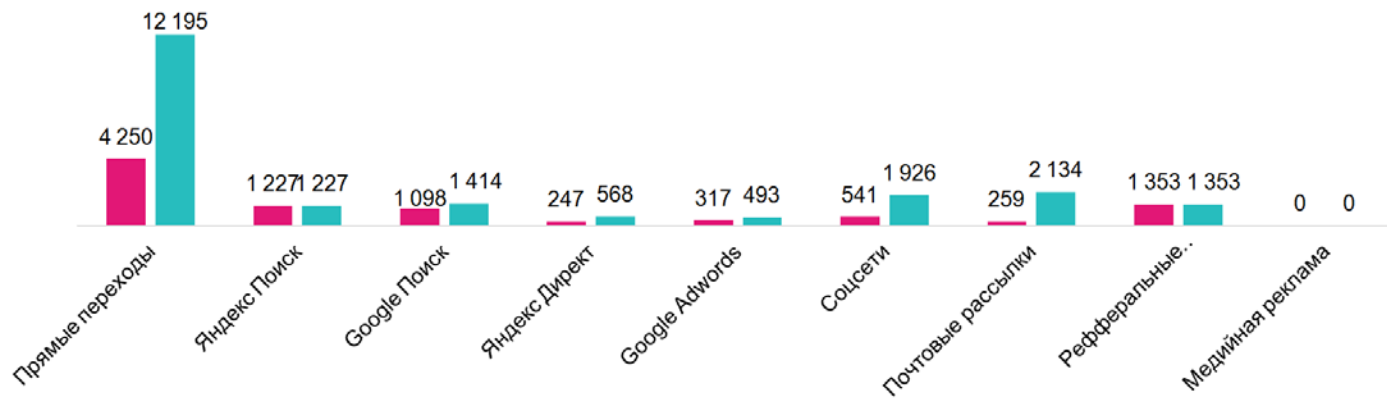


Как изучаем трафик

- Similarweb (поиск по сайту)
- Смотрим источники



Трафик



	SEO	Контекстная реклама	Реклама в соцсетях	Медийная реклама	Итого
Конкурент 1	60 000 руб.	20 000 руб.	10 000 руб.	0 руб.	90 000руб.
Конкурент 2	80 000 руб.	40 000 руб.	35 000 руб.	0 руб.	155 000руб.



Как смотрим тизеры

- Поиск по ссылкам
- Поиск по ключевым словам



Тизеры

Поиск по всем разделам

Инструмент	Результатов
ВК посты	101
ВК репосты	0
ВК упоминания	0
ОК посты	0
Инста посты	0
ВК таргет левый блок	446
ВК таргет мобайл	0
ВК таргет рекомендуемые	0
ВК таргет записи сообщества	4
MT таргет мобайл	0
MT таргет веб	38
MT таргет мобайл сайты	22
MT таргет тизеры	60
Инста таргет	19
Тизеры из тизерных сетей	0

Заккрыть



Тизеры

Старт продаж LEGENDA Героев!
geroev.legendadom.ru



Квартиры с панорамными видами в южно-приморской части Петербурга. Уник

Подробнее new ★

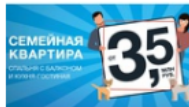
Уникальные расщрки!
dalnevostochny.legendadom.ru



5 расщрок на smart-квартиры в семейном доме LEGENDA Дальневосточного

Подробнее new ★

Такого еще не было!
legendadom.ru



Семейная квартира с отдельной спальней и кухней-гостиной за 3,5 млн

Подробнее new ★

Legenda Дальневосточного
dalnevostochny.legendadom.ru



Успей до повышения цены! Уникальные планировки.

Подробнее new ★

Legenda Дальневосточного
dalnevostochny.legendadom.ru



Квартиры с уникальными планировками. Ипотека 11%

Подробнее new ★

Legenda Дальневосточного
dalnevostochny.legendadom.ru



Спальня с ванной комнатой и гардеробной. Звоните!

Подробнее new ★

<p>Legenda Комендантского komendantsky.legendadom.ru</p> <p>Только до 23 декабря! При покупке семейной квартиры с паркингом выгода 900 000 р. Заходи.</p> <p>СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА С ПАРКИНГОМ ВЫГОДА 900 000 руб. Подробнее</p>	<p>Legenda Комендантского komendantsky.legendadom.ru</p> <p>Семейные квартиры, высокое качество жизни. В декабре будет дороже. Заходите и звоните!</p> <p>КУХНЯ-ГОСТИНАЯ, СПАЛЬНЯ, ДЕТСКАЯ, ВЕЗЛОСНАЯ ДВОР 5,8 млн. Подробнее</p>	<p>Семейные квартиры komendantsky.legendadom.ru</p> <p>Уникальные планировки, высокое качество жизни. От 4 млн. руб. Ипотека 11%. Заходите и звоните!</p> <p>КУХНЯ-ГОСТИНАЯ, СПАЛЬНЯ, ДЕТСКАЯ, ВЕЗЛОСНАЯ ДВОР 5,8 млн. Подробнее</p>
<p>Legenda Комендантского legendadom.ru</p> <p>Коммерческие помещения с панорамными витринами. Гарантия возврата средств + 15% годовых!</p> <p>КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ 15% годовых Подробнее</p>	<p>Legenda Комендантского legendadom.ru</p> <p>Коммерческие помещения с панорамными витринами. Гарантия возврата средств + 15% годовых!</p> <p>КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ 15% годовых Подробнее</p>	<p>Legenda Комендантского legendadom.ru</p> <p>Коммерческие помещения с панорамными витринами. Гарантия возврата средств + 15% годовых!</p> <p>КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ 15% годовых Подробнее</p>

Вы в поисках квартиры?



Подробнее

ЖК LEGENDA на Дальневосточном, 12 в СПб. Квартиры бизнес-класса от 3,3 млн. руб. Звоните!
dalnevostochny.legendadom.ru

Подробнее

Квартиры от 4,9 млн руб.



Подробнее

Две уютные спальни и эффектная гостиная от Legenda на Комендантском, 58 komendantsky.legendadom.ru

Подробнее

Семейная квартира



Подробнее

Две уютные спальни и эффектная гостиная от Legenda на Комендантском, 58 от 4,9 млн руб. komendantsky.legendadom.ru

Подробнее



4.

Рекламная магия



Для ВК

Таргетинг по аудитории
конкурентов

Для ВК

Таргетинг по аудитории конкурентов

- Подписчики сообществ

Для ВК

Таргетинг по аудитории конкурентов

- Подписчики сообществ
- Посетители сайта

NOVOSTROY.SU Вы находитесь в Санкт-Петербурге

НОВОСТРОЙКИ 1714 ЗАСТРОЙЩИКИ 417 ИПОТЕКА ЖИЛАЯ ЗАГОРОДНАЯ СТАТЬИ

ЛенСпецСМУ *Сдается в этом году!* 380-05-25

Новостройки

Комнатность: Стоимость, руб.: Общая площадь, м²: Площадь кухни, м²: Срок сдачи:

Цена за кв. м: От: До: Оценки: Срок сдачи:

Метро Район На карте Рядом с метро Ипотека Акции Старт продаж

ПОКАЗАТЬ

ЖК Эфедра вторая очередь уже в продаже! Цены на этапе от 3,65 млн руб. ...

Апартаменты от 1,7 млн руб. 30% скидки при 100% оплате

ЖК Grana Land Старт новой очереди! Ипотека 10,33%

ЖК Magnifika Старт продаж! Шаговая доступность м. Чкаловская

Виды на Неву, Столбовый м. Дачная, м. Парнас

НОРМАТИВНЫЕ КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ от 2,44 млн руб. ИПОТЕКА 8,4%

ЖД Карпов-Алекс ипотека, распродажа 70%-101%

Апартаменты в Московском районе с отделкой от 1,9 млн руб.

ШКОЛА и детские сады уже работают

Новостройки Санкт-Петербурга: недвижимость в СПб от 326 застройщиков

Минстрой хочет упростить порядок сдачи недвижимости

Если эта идея будет законодательно закреплена, муниципалитеты смогут выбрать между двумя вариантами: снизить или обязать собственника привести строение в соответствие с требованиями.

Избранное 0 0 0 Просмотренные 0 0 0 Добавить объект Войти / Регистрация



Вход Регистрация

с помощью аккаунта в соц. сетях

VK FB Odnoklassniki

ВКонтакте | Разрешение доступа - Google Chrome

https://cauth.vk.com/authorize?v=5.6.2&client_id=3280318&scope=friends,schools,email&display=popup

uLogin

Максим Володин

Приложение uLogin запрашивает доступ к Вашей учетной записи

- Доступ к общей информации: Приложению будет доступны Ваши личные данные
- Доступ к списку Ваших друзей: Приложению будет доступен список Ваших друзей
- Доступ к электронному адресу: Приложению будет доступен электронный адрес (параметры)

Отмена Разрешить

foxi Вид просмотра

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ

Если у Вас возникли проблемы с регистрацией или вопросы обращайтесь к нам



Приложения и сайты:

За исключением:

- uLogin: Внешний сайт, 19 000 000 участников, https://ulogin.ru

NOVOSTROY.SU Вы находитесь в Санкт-Петербурге

ЛенСпецСМУ *Станется в этом году!* 380-05-25

Новостройки 174 ЗАСТРОЙЩИКИ 417 ИПОТЕКА ЖИЛАЯ ЗАГОРОДНАЯ СТАТЬИ

Новостройки ? ЖК, застройщик, район, метро, планировка, улица, ключевые слова

Комнатность Стоимость, руб. Общая площадь, м² Площади комнат, м² Срок сдачи

С 1 2 3 4+ м Цена за кв. м от м Отделка Срок сдачи

Метро Район На карте Рядом с метро Ипотека Акции Старт продаж ПОКАЗАТЬ

ЖК Эфира: вторая очередь, уже в продаже! Цены на этапе от 3,65 млн руб. →

Апартаменты от 1,7 млн руб. 30% скидки при 100% оплате

Старт новой очереди! Ипотека 10,33%

Старт продаж: Шахматный дост. ст. м. Чкаловская

Виды на море, Солнечный дост. ст. м. Набережная

От застройщика ЖК Дарья, м. Дарьяская, м. Парнас

Ипотека, расценка 70%-101%

АКЦИЯ от 2,44 млн руб. в ипотеку

ЖК Карелия-Акс ипотека, расценка 70%-101%

САМУТ Апартаменты в Московском районе с отделкой от 1,9 млн руб.

ШКОЛА и детские сады уже работают

Новостройки Санкт-Петербурга: недвижимость в СПб от 326 застройщиков

Минстрой хочет упростить процесс сдачи новостроек

Если эта идея будет законодательно закреплена, муниципалитеты смогут выбрать между двумя вариантами: снизить или обязать собственника привести строение в соответствие с требованиями.

История 0/0/0 Просмотрено 0/0/0 Добавить объект Войти / Регистрация



Вход Регистрация

с помощью аккаунта в соц. сети

VK FB Twitter G+

ВКонтакте | Разрешение доступа - Google Chrome

https://oauth.vk.com/authorize?v=5.62&client_id=3280318&scope=friends,users,email&display=popup

uLogin

Максим Володин

Приложение uLogin запрашивает доступ к Вашей аккаунту

- Доступ к общей информации
- Приложение будет получать Ваши личные данные
- Доступ к списку Ваших друзей
- Приложение будет получать список Ваших друзей
- Доступ к электронному адресу
- uLogin.ru (Запретить)

Отмена Разрешить

foxi Вид просмотра

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ

Если у Вас возникли проблемы с регистрацией или вопросы обращайтесь нам



https://vk.com/app3280318



Приложения и сайты: https://vk.com/app3280318

За исключением: uLogin Внешний сайт, 19 000 000 участников https://ulogin.ru

Приложения и сайты: https://vk.com/app5130836

За исключением: snowqueen Внешний сайт, 12 000 участников http://snowqueen.ru/

Для ВК, ФБ и ОК

Похожая аудитория (look-a-like)

Основа:

- База ретаргетинга с сайта
- Телефоны
- емейлы
- конверсии

Аудитории Похожие аудитории Пиксели

Поиск по названию

Название	Источник [?]
Посетители / 30 дней ▾	Посещение сайта
Посетители / 180 дней ▾	Посещение сайта

Созданные целевые аудитории

СОЗДАНИЕ АУДИТОРИИ

Новая аудитория 2017-04-18

Все источники аудитории ?

Все игравшие в платформе ?

Все платившие в платформе ?

Счетчик 2857672

счетчик

[СОЗДАТЬ LOOK-ALIKE ?](#)

Создайте похожую аудиторию

Новинка! Находите похожие элементы в нескольких местах
Теперь можно создавать похожие аудитории по всему миру, в регионах, а также в нескольких странах

Находите на Facebook людей, похожих на тех, кто входит в ваши аудитории. Подробнее

Источник ? Выберите индивидуально настроенную аудиторию или Страницу.

Место ? Найдите страны и регионы для настройки таргетинга

[Просмотр](#)

Размер аудитории ?

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 % стран

Размер аудитории варьируется от 1% до 10% общего населения выбранных стран, из которых 1-процентными являются наиболее близко соответствующие вашему источнику.

[Показать расширенные параметры ▾](#)

[Отмена](#)

[Создать аудиторию](#)



Для ОК

Таргет на поисковые запросы

Основа:

-Собирается статистика с поисковика Майла

Запрос [ПОКАЗАТЬ СТАТИСТИКУ](#)

Статистика запросов ?

Запрос	Хиты	Уники	Неизвест.	М <13	М 13-18	М 19-25	М 26-34	М 35-49	М 50-65	М >65	Ж <13	Ж 13-18	Ж 19-25	Ж 26-34	Ж 35-49	Ж 50-65	Ж >65
купить квартиру в спб	567	434	272	5	1	4	6	24	9	6	1	9	13	11	34	34	5
купить однокомнатную квартиру в спб вторичка	125	94	30	0	0	0	3	7	6	4	3	2	1	4	12	18	4
купить квартиру в спб вторичка	94	80	33	1	2	1	1	3	2	3	1	0	0	2	6	22	3
купить 1 комнатную квартиру в спб	94	84	81	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1
вилло недвижимость в спб купить квартиру в спб вторичка	72	19	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
купить квартиру студию в спб недорого	66	62	46	0	0	0	1	3	2	0	1	1	0	2	3	3	0
купить квартиру в пушкине спб	59	51	11	1	0	1	3	6	5	0	0	2	0	1	5	15	1
купить квартиру в спб вторичное жилье недорого	49	42	9	1	1	0	0	2	2	2	1	0	1	2	7	12	2
купить квартиру в пушкине спб вторичка	48	23	9	0	0	0	0	2	4	0	0	1	0	0	3	3	1
купить квартиру в строящемся доме в спб	37	33	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
купить двухкомнатную квартиру в спб на вторичном рынке	34	21	2	0	1	1	0	4	2	1	0	0	0	0	3	6	1
спб купить 2х комнатную квартиру в новом доме в приморском районе	30	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
купить квартиру спб ул фарфоровская 1б	29	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
купить квартиру на лавловском шоссе спб пушкин	29	16	15	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
авито недвижимость в спб купить квартиру в спб вторичка	28	22	16	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3	1

<https://webmaster.mail.ru/querystat>

Для ФБ

Таргет конверсии

Основа:

- Пиксель Фейсбука

Кейсы 5 декабря 2016, 13:20 20278 12

Лайфхак. Как привести из Facebook пользователей за 65 копеек

Максим Володин, в molinos.ru



Получаем не только дешёвый, но и качественный трафик.

Ретаргетинг



Застройщик	Пиксель ФБ	Пиксель ВК
Ленстройтрест	+	+
ЛСР (http://lsrgroup.ru/)	-	-
Норманн	+	+
КВС	+	+
Полис Групп	+	+
Унисто Петросталь	-	-
ЛенСпецСМУ	-	-
SetlCity	-	-



Вопросы?



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Володин Максим

Для работы facebook.com/maxvldn

Для души instagram.com/maxvldn

