

Ребрендинг строительной компании

Группа компаний Navis Development Group

Чистякова Лариса,
Руководитель PR-Службы
Navis Development Group

Ребрендинг Группа компаний

Navis Development Group



+7 (812) 702-38-38 www.sk-navis.com



История компании:

Была основана в 1995 году под брендом «ССМ»:

Госзаказы на строительство объектов в Ленинградской области и Санкт-Петербурге

Участие в программе по обеспечению жильем военнослужащих при выводе из Лиепае

С 2009 года компания преобразована в ООО
«Строительная компания «НАВИС»



+7 (812) 702-38-38 www.sk-navis.com

Строительство жилья в Санкт-Петербурге

«Строительная компания «НАВИС»

«Дом БДТ» на ул. Доблести



«Строительная компания «НАВИС»

ЖК «Созвездие» в Мурино



«Строительная компания «НАВИС»

ЖК «Щегловская усадьба»



2015 год



+7 (812) 702-38-38 www.sk-navis.com



NDG | NAVIS
DEVELOPMENT
GROUP

2015 год

В составе Группы компаний Navis Development Group появилось агентство недвижимости

«МЕТРЫ»



АН «МЕТРЫ» занимается продажей проектов Navis Development Group на эксклюзивных условиях.

Продажа объектов от других застройщиков города

Что изменилось?

- Отдел продаж вывели в отдельную профессиональную структуру полного цикла:

Юридическое сопровождение

Ипотечный брокеридж

Маркетинг

PR

Аналитика и консалтинг «Лаборатория МЕТРОВ»

Аналитика

14 НЕДВИЖИМОСТЬ СРЕДА, 21 ДЕКАБРЯ 2016

В этом году жилья продали немного больше, чем в прошлом, а цены на него немного подросли (но в пределах инфляции). В пригородной зоне Ленобласти эксперты отмечают постепенное повышение средней стоимости квартир в новостройках

Евгения Сивцова
руководитель центра

Декабрь
В 2016 году рынок жилья демонстрирует умеренно устойчивый рост. По сравнению с аналогичным периодом 2015 года, в частности, рынок недвижимости продолжает развиваться. В декабре по сравнению с предыдущим периодом рост цен составил 2,22%, что является хорошим показателем для рынка недвижимости в целом.

Январь
В начале 2017 года ожидается продолжение роста цен на жилье. В частности, в Ленинградской области эксперты прогнозируют постепенное повышение средней стоимости квартир в новостройках.

В ЛЕНОБЛАСТИ:
В 2016 году в Ленинградской области было построено 2,22 млн кв. м жилья, что на 2,18% больше, чем в 2015 году.

В ПЕТЕРБУРГЕ:
В 2016 году в Петербурге было построено 1,9 млн кв. м жилья, что на 91% больше, чем в 2015 году.

ВВЕДЕНИЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:
В 2016 году в Петербурге и пригородной зоне введено в эксплуатацию 300 многоквартирных домов, что на 621 больше, чем в 2015 году.

ЦЕНТР ПРОДАЖ
Сити-Петербург
ул. Карамзинская, д. 39

ОФИСЫ ПРОДАЖ
Сити-Петербург
Новосельский пр., д. 68
Коммунальный пр., д. 11
Солнечный пр., д. 48
ул. Колпаковский, д. 5/1

Встречаемся ООО «ЛСР Недвижимость» с 09:00 до 19:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карамзинская, д. 39, тел. +7 (812) 301-01-01

Встречаемся с представителями ООО «ЛСР Недвижимость» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карамзинская, д. 39, тел. +7 (812) 301-01-01

ДАРИМ 2017 скидок НА КВАРТИРЫ

50 000 Р

100 000 Р

150 000 Р

Л С Р 325 01 01 LSR.RU

ИТОГИ ГОДА НА

В 2016 году было построено:



В ЛЕНОБЛАСТИ:



91% больше, чем в 2015 году



ВВЕДЕНИЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2016 ГОДУ В ПЕТЕРБУРГЕ И ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЕ ПРОДАЛИ:



В 2016 году — 1,9 млн кв. м (на 91% больше, чем в 2015 году)

РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНОБЛАСТИ:

данные: Комитет по строительству Ленинградской области, NAI Besig, Консалтинговый центр «Петербургская Недвижимость», аналитический центр «Лаборатория метро»



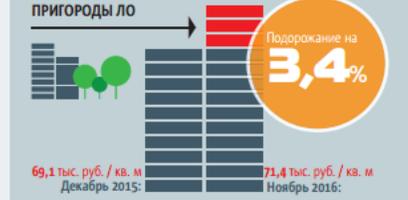
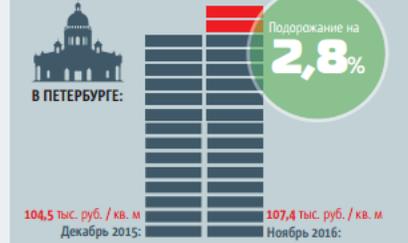
В ПЕТЕРБУРГЕ:

РАЙОНЫ — ЛИДЕРЫ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ: Игумновский / Приморский / Московский

Лидер — Всеволожский р-н: порядка 80% от общей доли



ДИНАМИКА ЦЕН НА ЖИЛЬЁ В НОВОСТРОЙКАХ КЛАССА МАСС-МАРКЕТ В 2015-2016 ГГ:



1 500 000 — 3 500 000

Больше всего жилья в новостройках покупали в диапазоне 1,5–3,5 млн руб.

МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КВ. М ЖИЛЬЯ В ПЕТЕРБУРГЕ СОСТАВЛЯЕТ:



ИНФРАСТРУКТУРА



В 2016 году построено 13 объектов социальной инфраструктуры



Аналитика



Исследование подготовила

Елизавета Яковлева, Руководитель маркетинга и аналитики Лаборатории МЕТРОВ

В данном исследовании анализируются объекты Пригородной зоны вокруг Санкт-Петербурга, и объекты так называемой зоны ПриКАДья, которые сосредоточены в таких зонах как Кудрово, Новое Девяткино, Мурино, Бугры, Новогорелово.

Начало июня характеризовалось объявлением о повышении цен. Продолжаются различные акции с целью стимулирования спроса, скидки у различных девелоперов при 100% оплате достигают 20%.

Структура предложения по зонам такова:



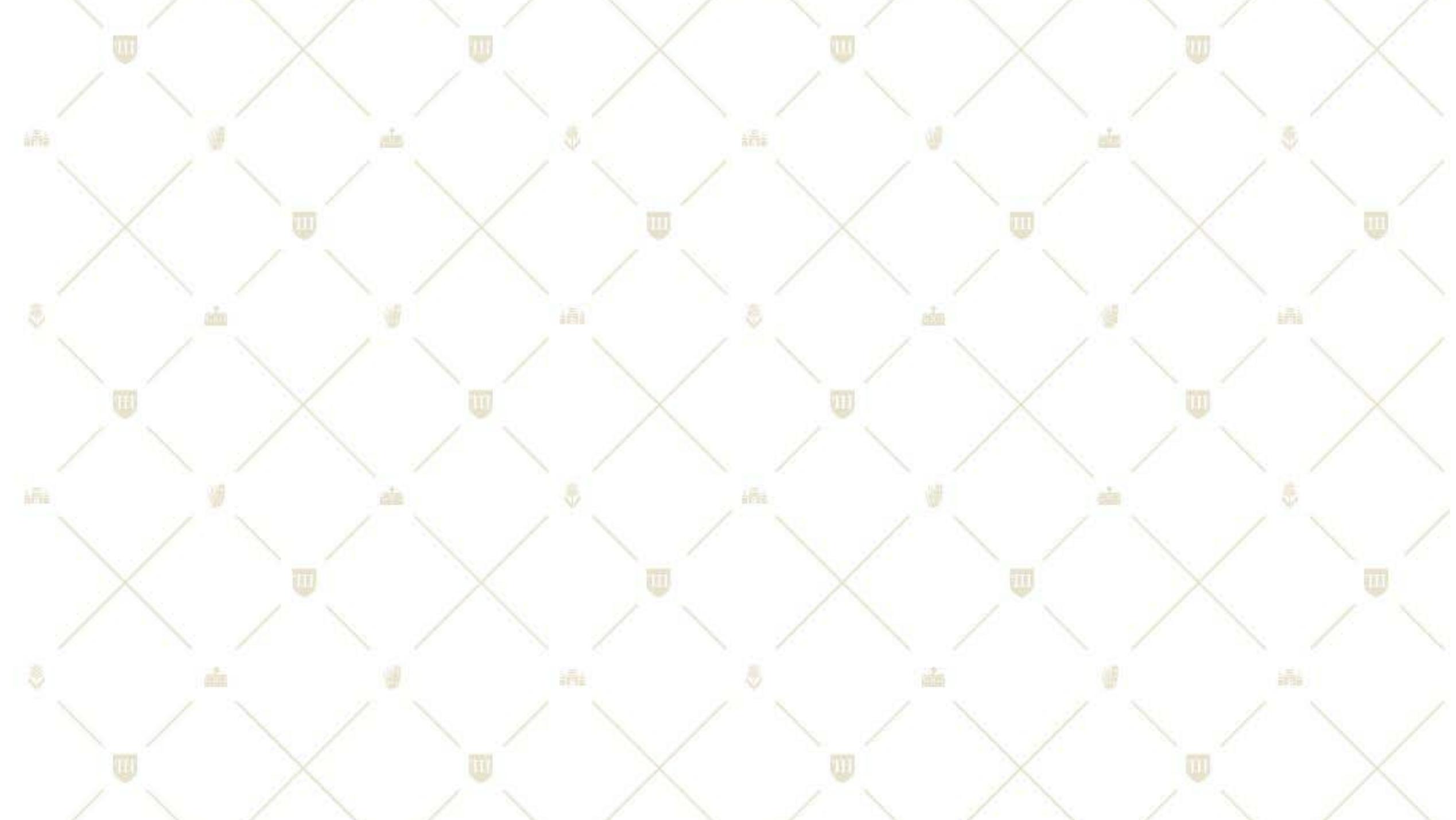
Как видно из диаграммы, основная структура предложения квартир в пригородных проектах – это в основном однокомнатные квартиры, 37% от предложения. Вместе с квартирами-студиями данное предложение составляет около 64%. Это ответ девелоперов кризису, ведь данные типы квартир наиболее ликвидные. Среди покупателей становятся популярными европланировки – когда кухня совмещена с гостиной. В данных квартирах возможно размещать дополнительное спальное место в кухне-гостиной. Исследования среди покупателей Агентства Недвижимости Метры показывают, что европланировки набирают популярность, особенно они востребованы у молодых семей, у иногородних клиентов. Данный тип квартир на сегодняшний момент не так хорошо представлен в пригородных проектах,

При участии АН «МЕТРЫ» была разработана новая концепция строительства малоэтажного жилья для компании Navis Development Group

«Европейские пригороды»



**ЕВРОПЕЙСКИЕ
ПРИГОРОДЫ**



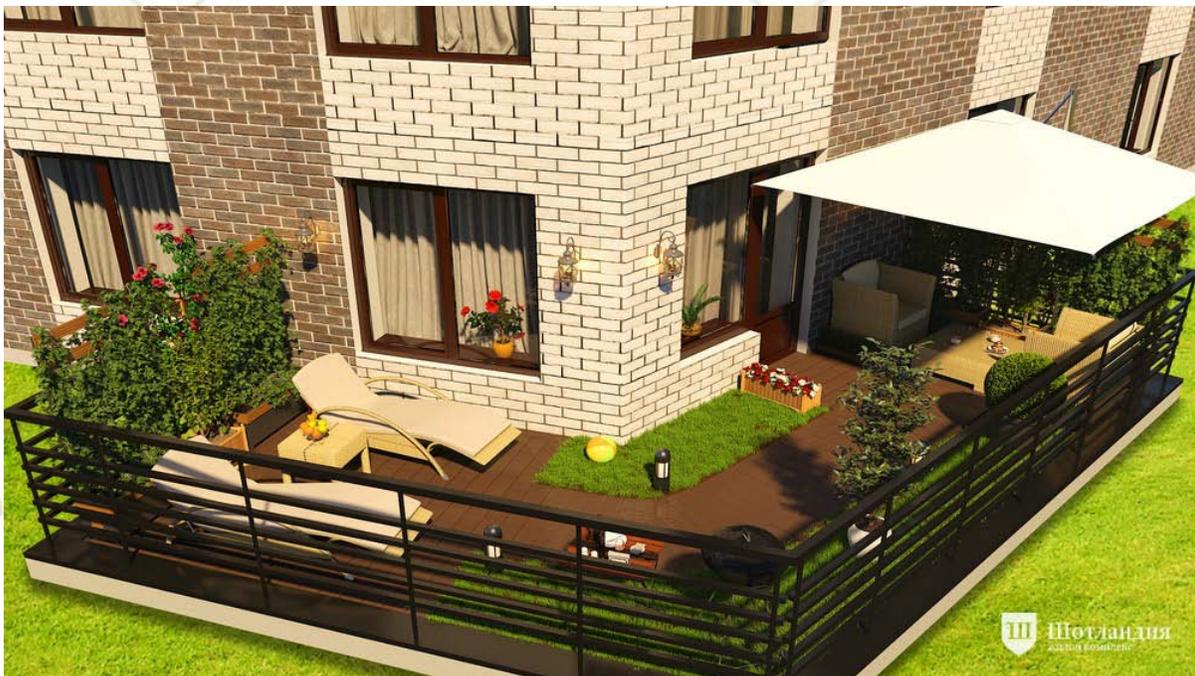
Дворы без машин



Дворы без машин



Европейские форматы квартир



Европейские форматы квартир



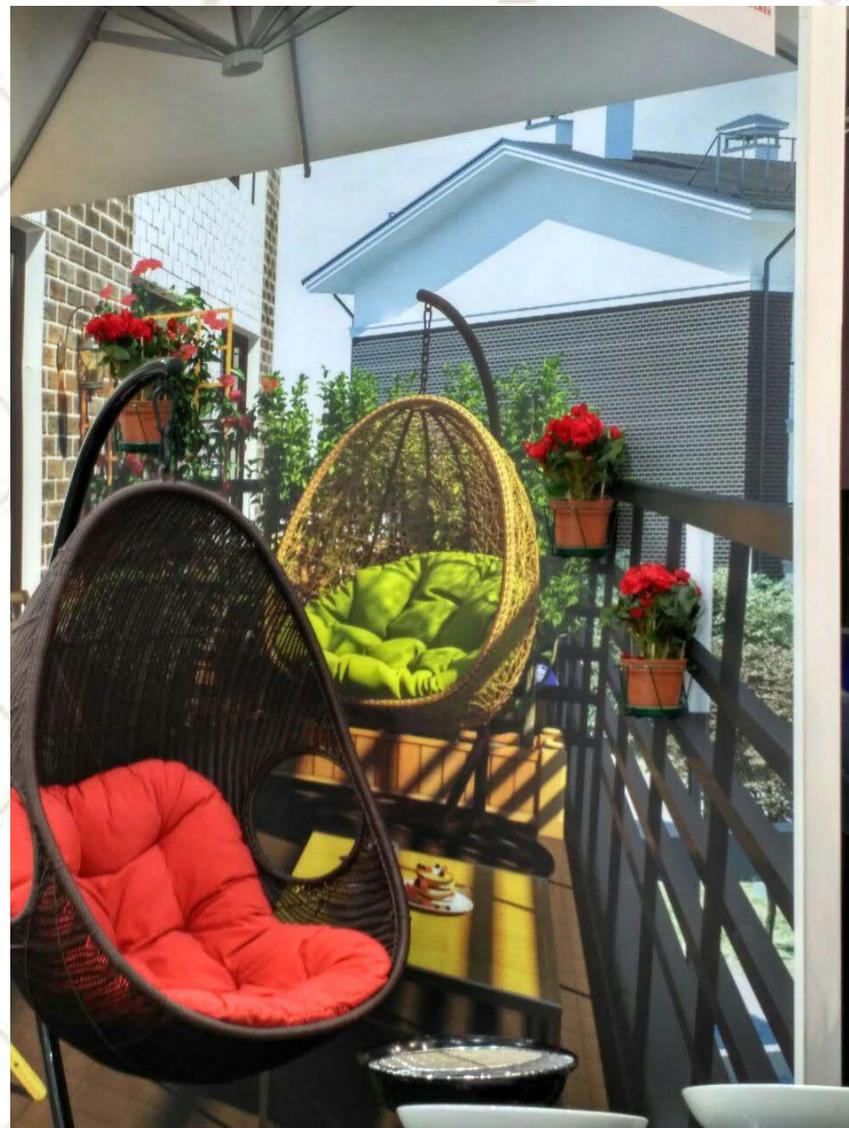
Рекламная кампания



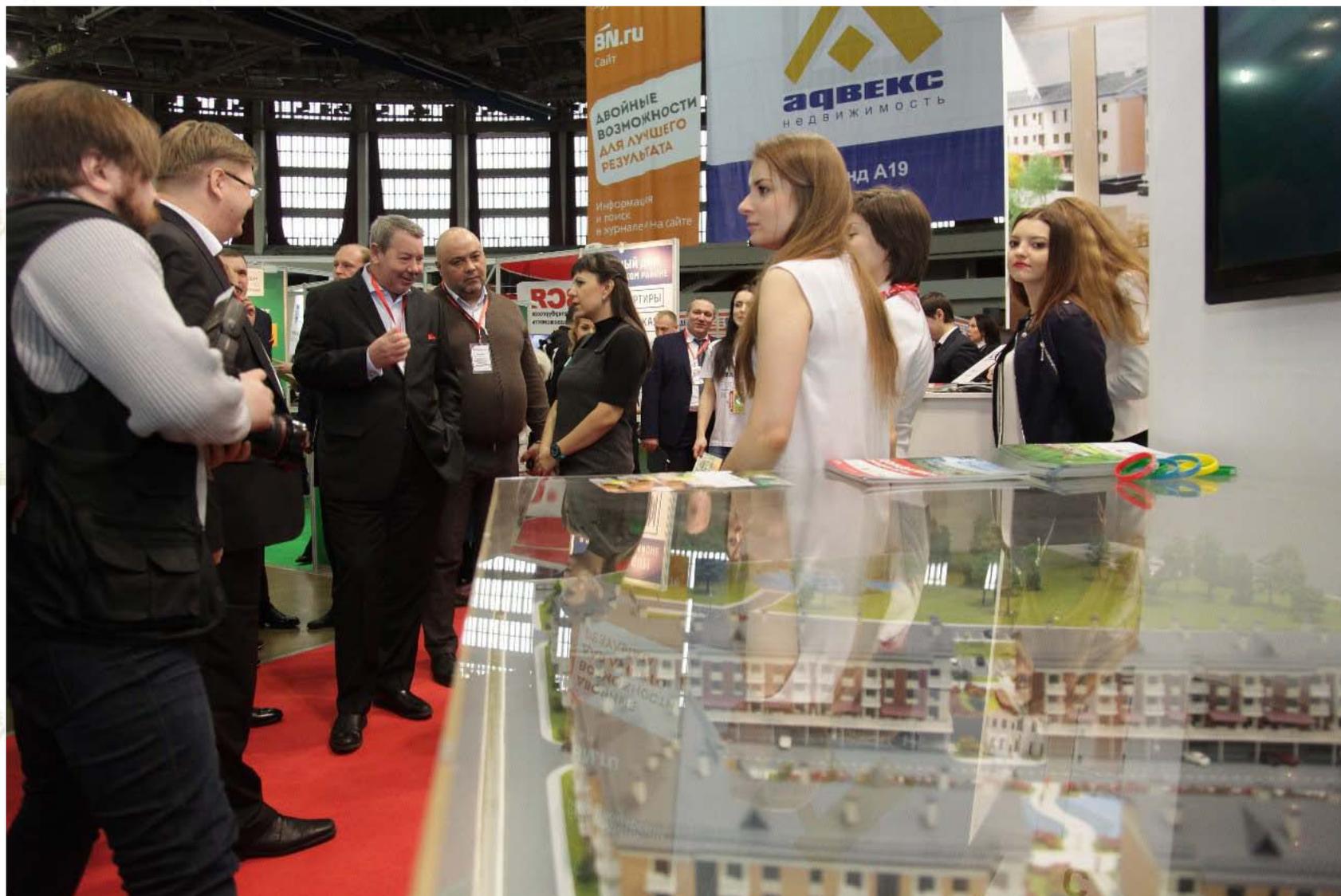
Рекламная кампания



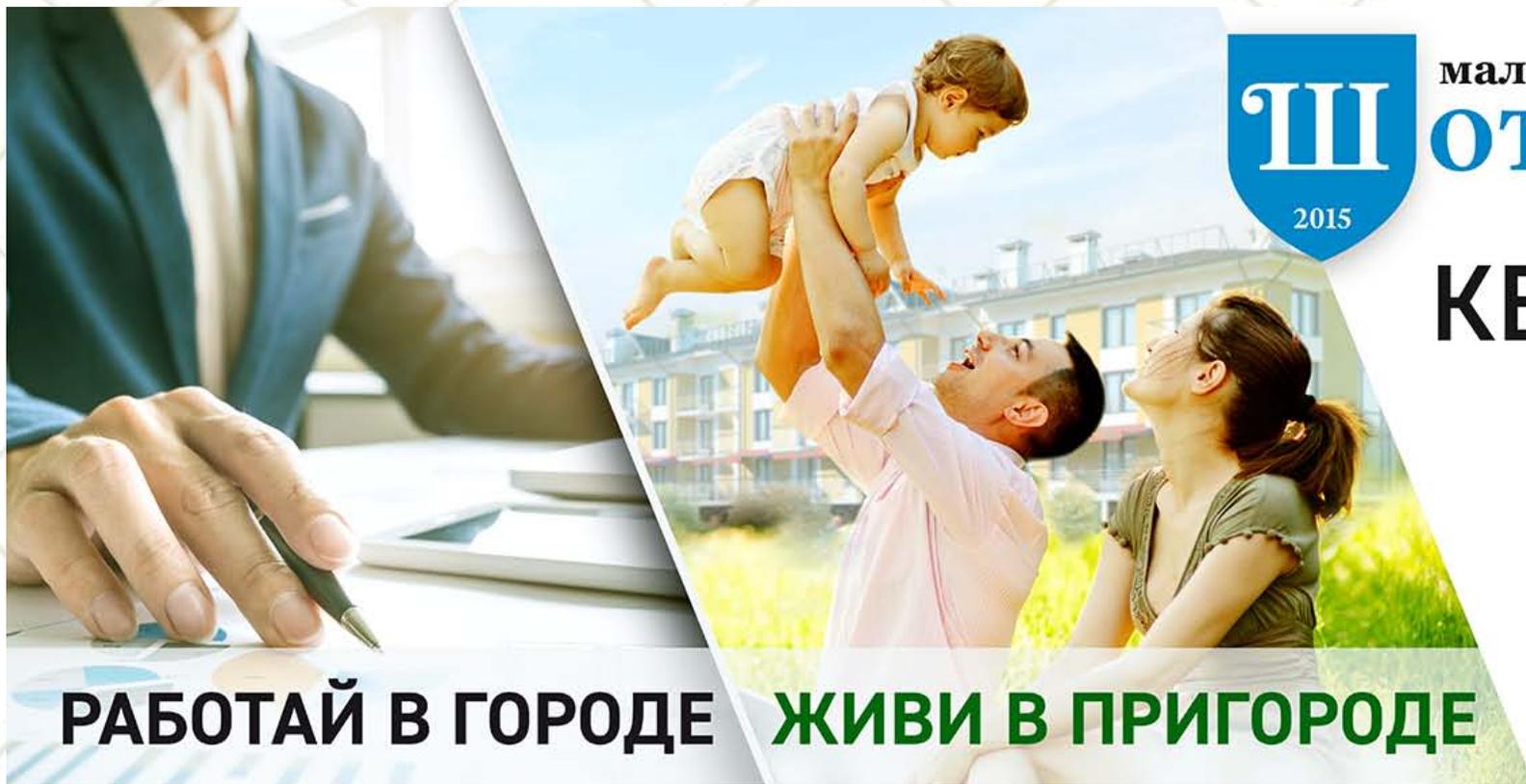
Рекламная кампания



Рекламная кампания



Рекламная кампания



малоэтажный район
Шотландия

КВАРТИРЫ

от **1,6**

10 км от КАД

РАБОТАЙ В ГОРОДЕ

ЖИВИ В ПРИГОРОДЕ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
БРОКЕР

740-00-00

NDG.RU

NDG

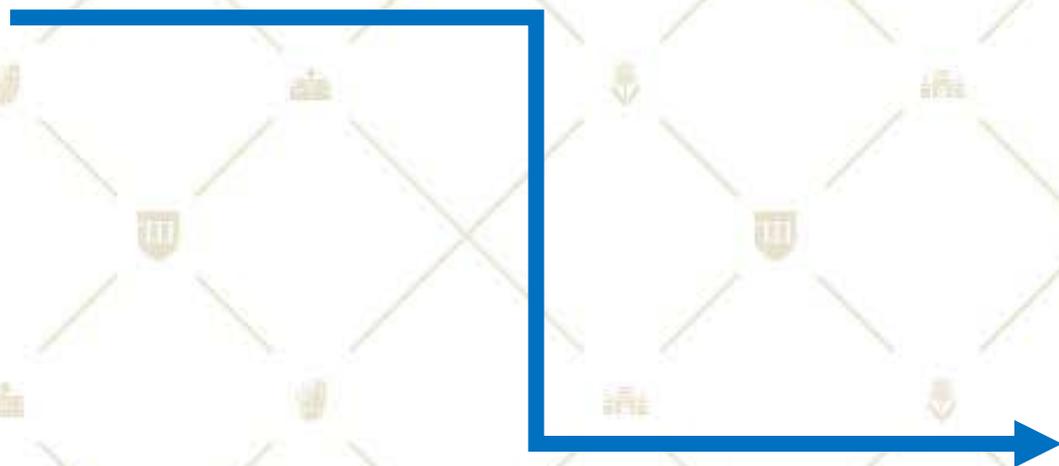
NAVIS
DEVELOPMENT
GROUP

Застройщик: ООО «Строительная компания «НАВИС». С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте shotland.ru. ЖК «Шотландия». Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Скотное. Цена указана при условии 100% единовременной оплаты.

Ярмарка в «Итальянском квартале»

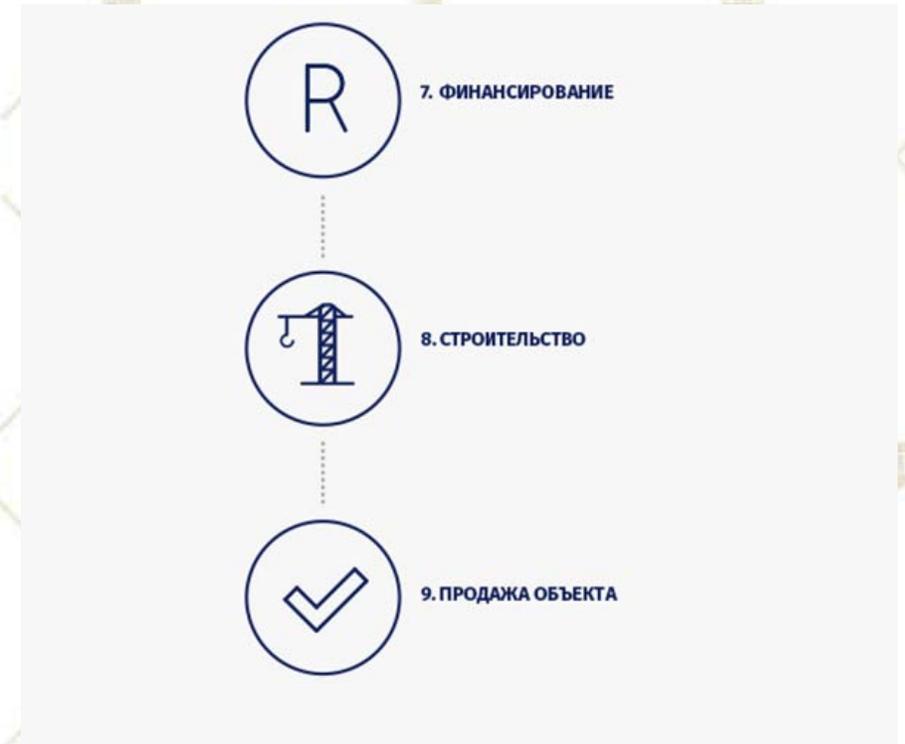


На основе опыта строительной компании,
Сотрудничества с архитектурными мастерскими,
брокериджа объектов, аналитики, разработки
собственных концепций



FEE DEVELOPMENT

FEE Development



ПРАВИЛО NAVIS № 1

ЗНАЕМ, КУДА ИДЁМ

простые правила
ведения бизнеса



NDG | NAVIS
DEVELOPMENT
GROUP

Г17
стенд на выставке
Ярмарка недвижимости

ТОП
10
ЗАСТРОЙЩИКОВ*
ПЕТЕРБУРГА

* ПО ВЕРСИИ ИЗДАНИЙ КОММЕРСАНТЪ И ДЕЛОВОЙ ПЕТЕРБУРГ, РЕКЛАМА.

NDG.RU

702-38-38

ДЕВЕЛОПМЕНТ | ИНВЕСТИЦИИ | УПРАВЛЕНИЕ



Александр Владимирович Львович,
генеральный директор Navis Development Group
вошел в ТОП-20 самых цитируемых
руководителей бизнеса
по версии газете «Коммерсант»

**ТОП
10**)
ЗАСТРОЙЩИКОВ*
ПЕТЕРБУРГА

* ПО ВЕРСИИ ИЗДАНИЙ КОММЕРСАНТЪ И ДЕЛОВОЙ ПЕТЕРБУРГ. РЕКЛАМА.



ЛенОблСоюзСтрой

Союз строительных организаций Ленинградской области



Александр Владимирович Львович,
генеральный директор Navis Development Group

входит в Совет управления ЛенОблСоюзСтроя

- Организация принимает активное участие в законотворческой деятельности
- Координацией профессионального строительного сообщества
- Поддержанием диалога власти и строительного бизнеса
- Совершенствование профильного законодательства

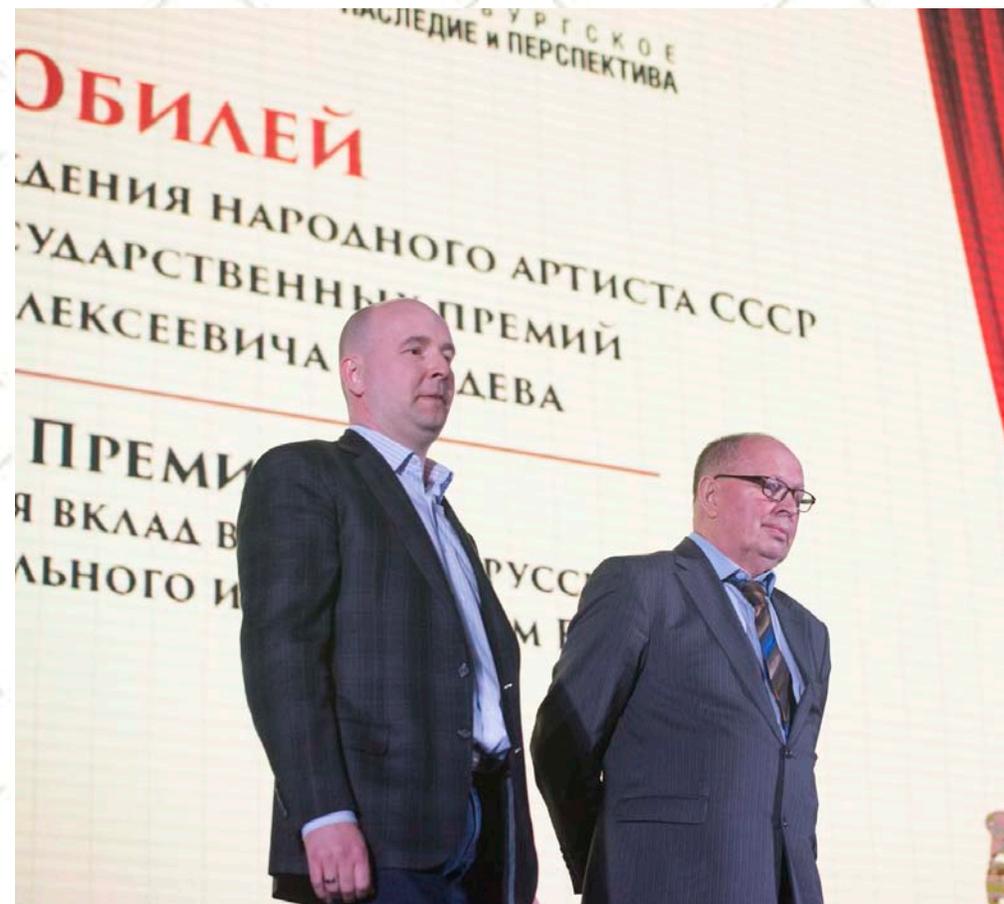
Вручение Национальной театральной Премии Е.А. Лебедева

5й Павильон ЛЕНФИЛЬМА более 500 гостей



Премия была вручена Киностудии Ленфильм в лице Эдуарда Пичугина

Статуэтка, изображающая Евгения Лебедева в образе Холстомера



Марафон «Дорога жизни 2017»



Марафон «Дорога жизни 2017»



Слово Navis переводится как КОРАБЛЬ

И поэтому у компании есть собственная яхта.

Каждый год проходит регата маломерных судов под предводительством яхты Navis DEVELOPMENT GROUP



Компании Navis Development Group активно проводит семинары и участвует в профильных мероприятиях в Мурманске и Архангельске

