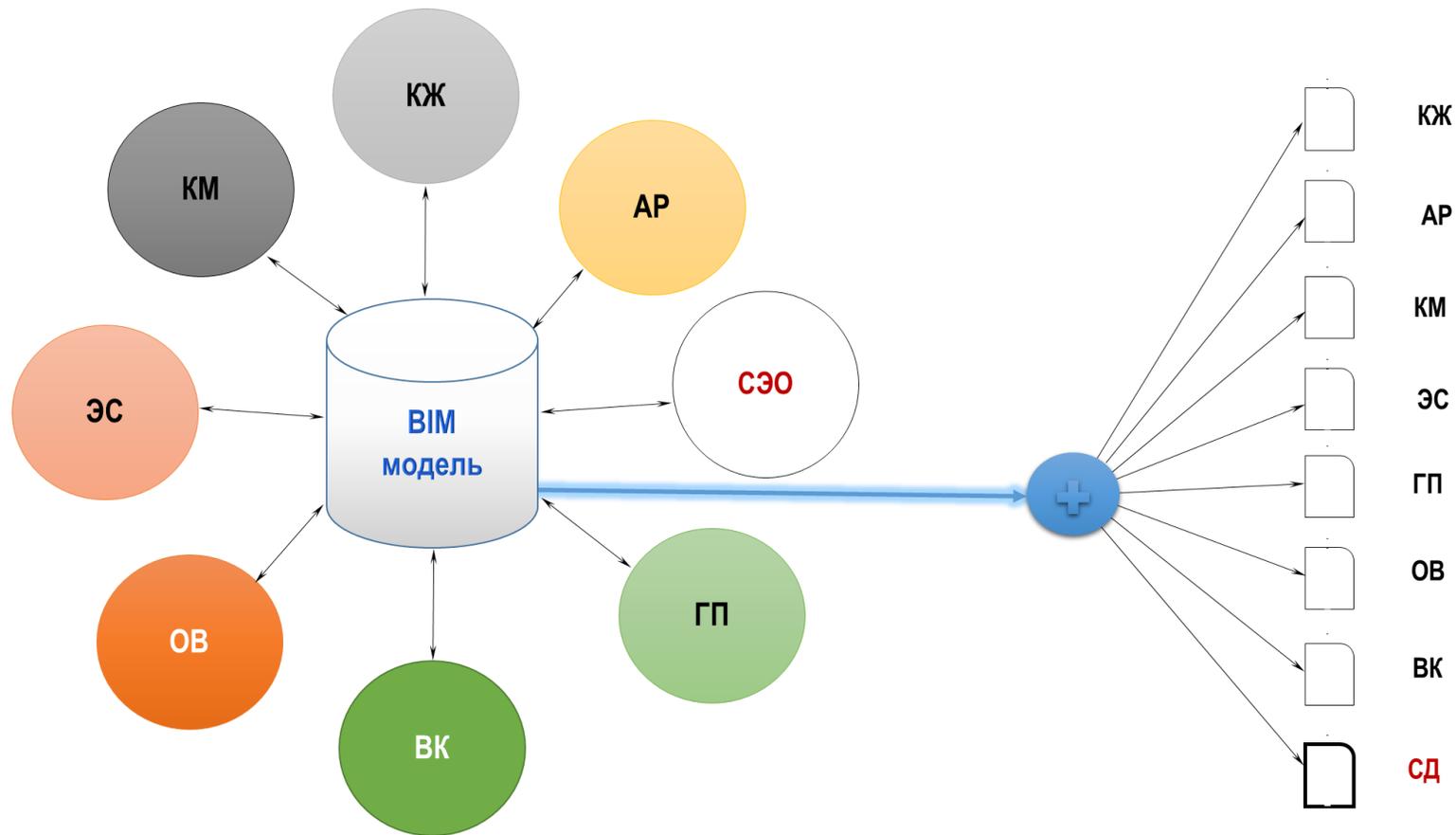


5D-решения при формировании смет на основе информационной модели

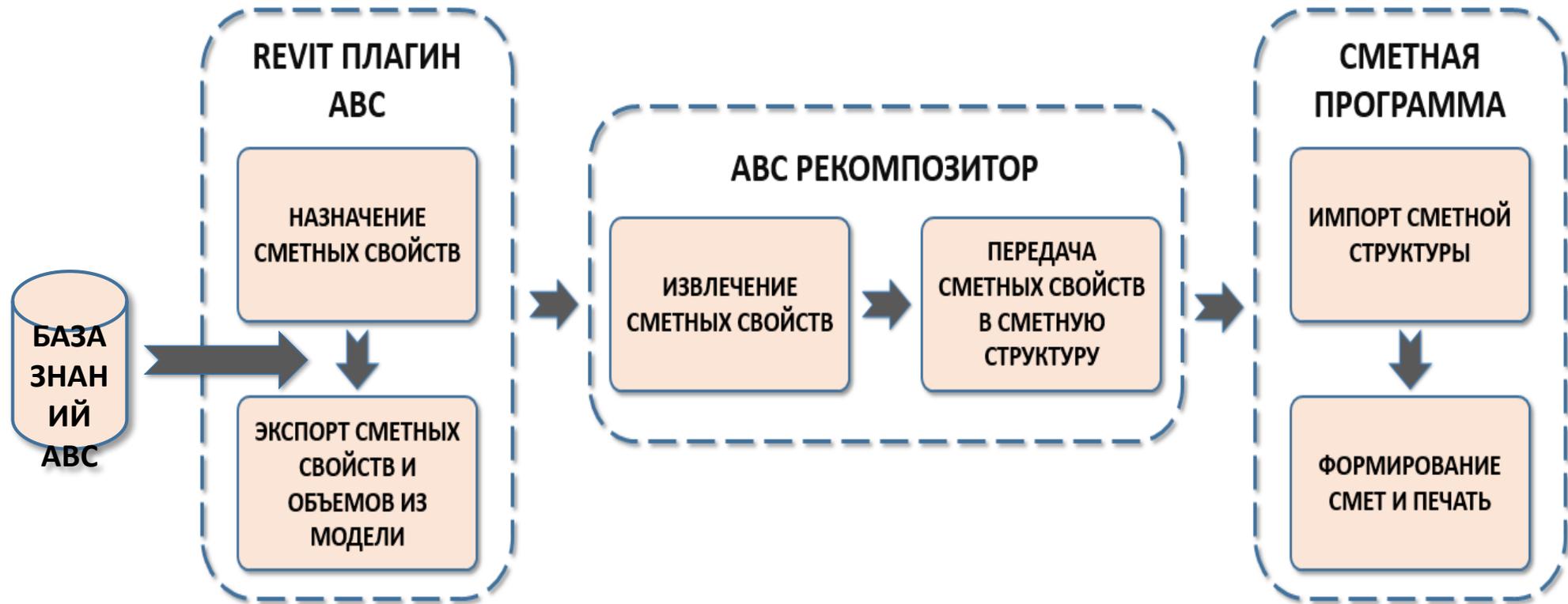
Ольга Рожкова,
инженер-консультант по сметной работе ООО «Конкуратор»

Формирование смет на основе BIM-модели

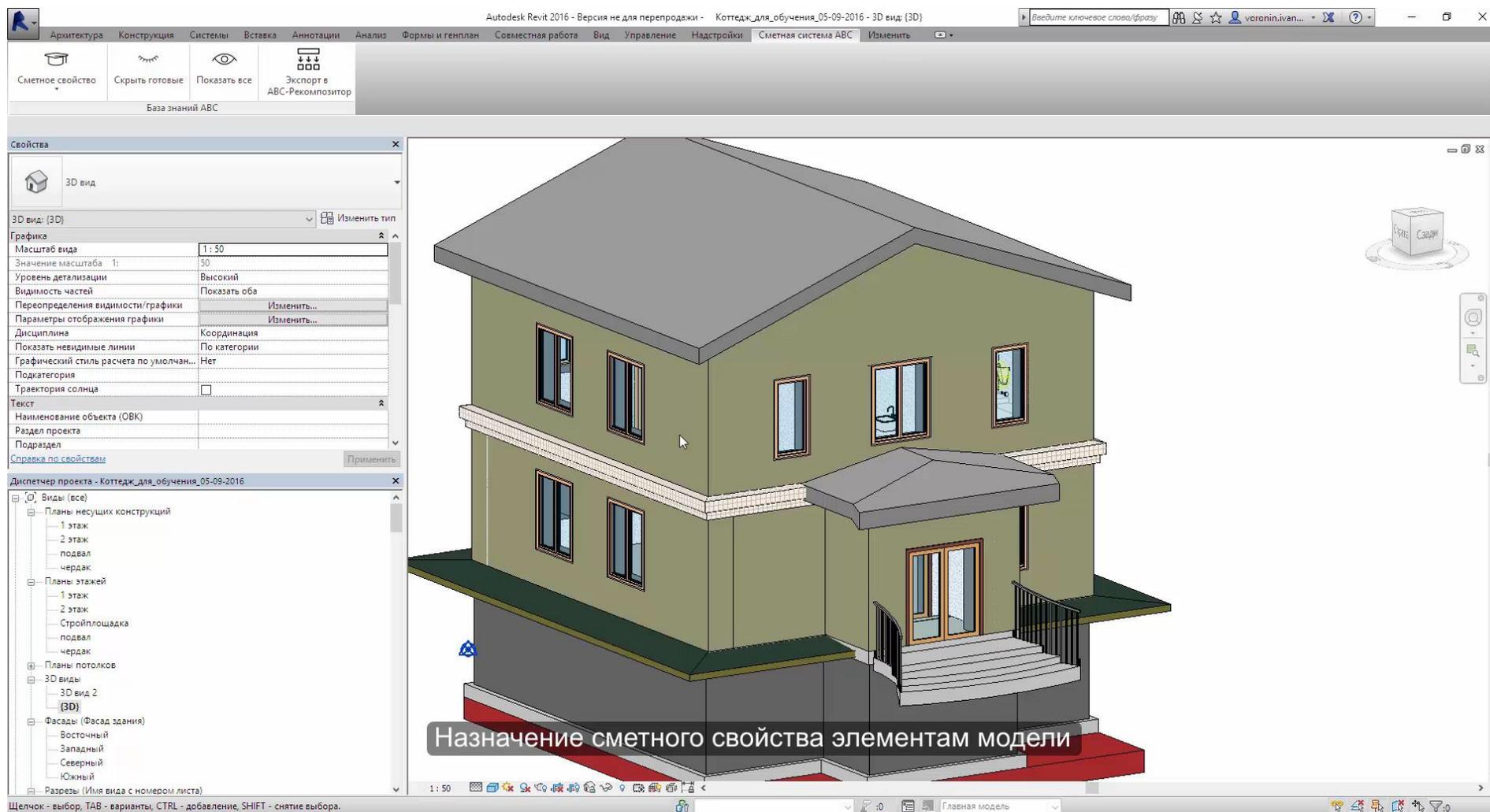


СМЕТЧИКИ УЧАСТВУЮТ В ПРОЕКТИРОВАНИИ С САМОГО НАЧАЛА

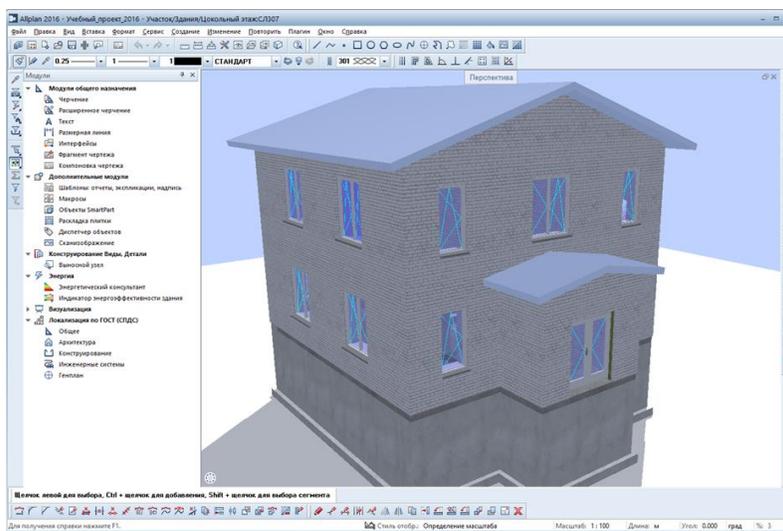
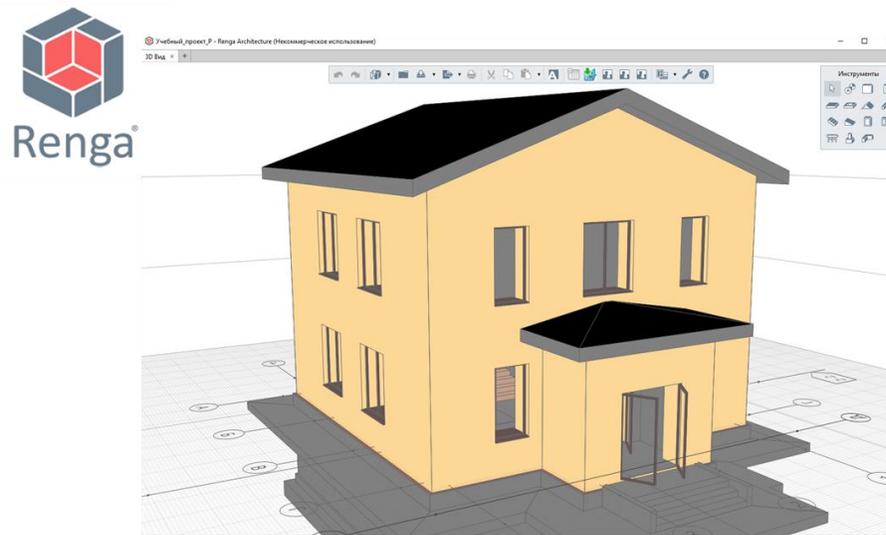
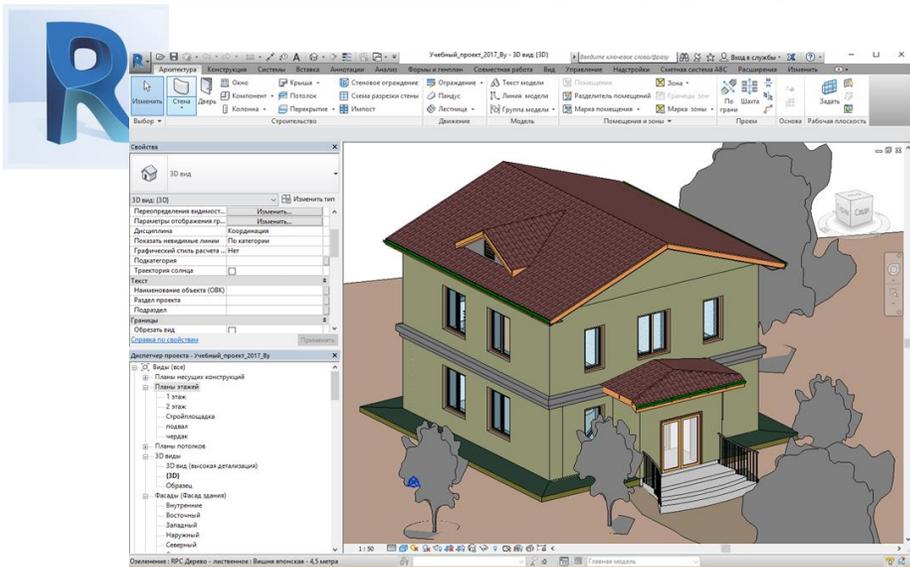
Один из вариантов схемы работы



Видео-демонстрация



Работа в различных BIM-платформах



Расчёт смет в сметной программе ABC-4

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу измерения	по проектным данным	Сметная стоимость	
1	2	3	4	5	6	на ед. изм.	общая
РАЗДЕЛ 1. Стены							
1	0802-001-01 08-02-001-01 ФЕР-2001 Минстрой РФ пр. № 31	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	91,5702		890,84	81574
1.1	1	Затраты труда рабочих-строителей(2,7:1)	чел.-ч	5,4	494,479	8,31	4109
1.2		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,4	36,628	13,50	494
		Итого оплата труда:				50,27	4603
1.3	020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,4	36,628	86,40	3165
		Итого эксплуатация машин:				34,56	3165
1.4	402-0012	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 25	м3	0,24	21,977	497,00	10922
1.5	411-0001	Вода	м3	0,44	40,291	2,44	98
1.6	102-0026	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,0005	0,045785	1056,00	48
1.7	404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.	0,394	36,079	1752,60	63231
		Итого материалов:				811,41	74301
		Накладные расходы	%	122		61,33	5616
		Сметная прибыль	%	80		40,22	3683
		Сметная стоимость:				992,39	90873
2	0802-001-01 08-02-001-01 ФЕР-2001 Минстрой	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	2,6257		890,84	2339

Расчёт сметы возможен через пару минут после начала работы с моделью. По одному набору данных формируется пакет отчётов.

Параллельно можно формировать множество сметных оценок – по ФЕР, ТЕР, ГЭСН, ТСН. В разных уровнях цен, для разных региональных и территориальных условий.

Одновременно выдаётся потребность в машинах и механизмах; в трудозатратах; во всех вспомогательных и основных материалах.

Построим BIM вместе!

**«Конкуратор» — российская консалтинговая компания
в сфере внедрения технологий информационного моделирования (BIM)**

Наши компетенции и услуги:

- Разработка и внедрение BIM-стратегии организации
- Образовательные программы BIM для высшего и среднего руководящего звена
- Подбор программного обеспечения для решения BIM-задач
- Разработка методических рекомендаций, шаблонов, стандартов, регламентов организации
- Сопровождение внедрения пилотного BIM-проекта
- Аудит информационной модели на соответствие проектным требованиям (уровням LOD, на коллизии и пр.)
- Формирование смет на базе BIM-модели
- Разработка библиотечных компонентов
- Выполнение исследований



ООО «КОНКУРАТОР»
Россия, Москва
ул. Профсоюзная, 3, офис 817
Tel: +7 (499) 124 64 24
4info@concurator.ru

www.concurator.ru