



**PENNY LANE REALTY**

Premier Russian Residential and Commercial Properties

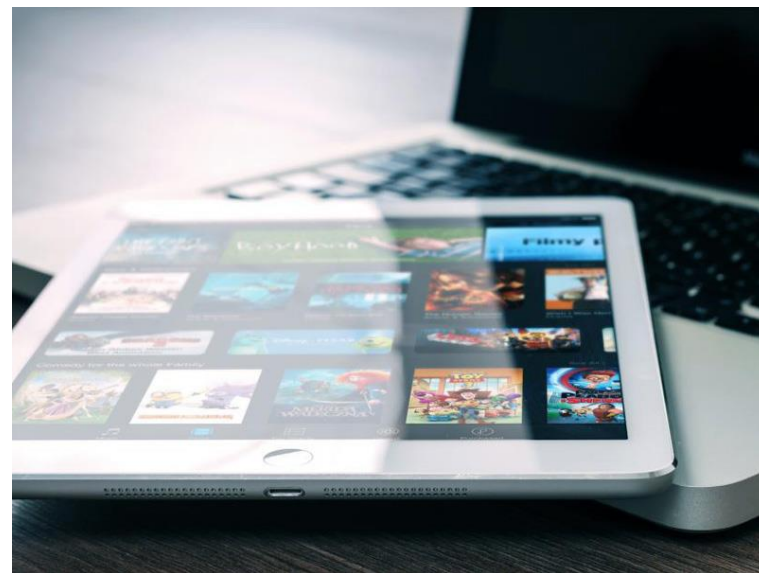
Новая модель поселка бизнес-класса  
в сложившейся конъюнктуре рынка

# Как формируются рынки



Путь от элитного до массового

# Как формируются рынки



Путь от элитного до массового

# Как формируются рынки



Путь от элитного до массового

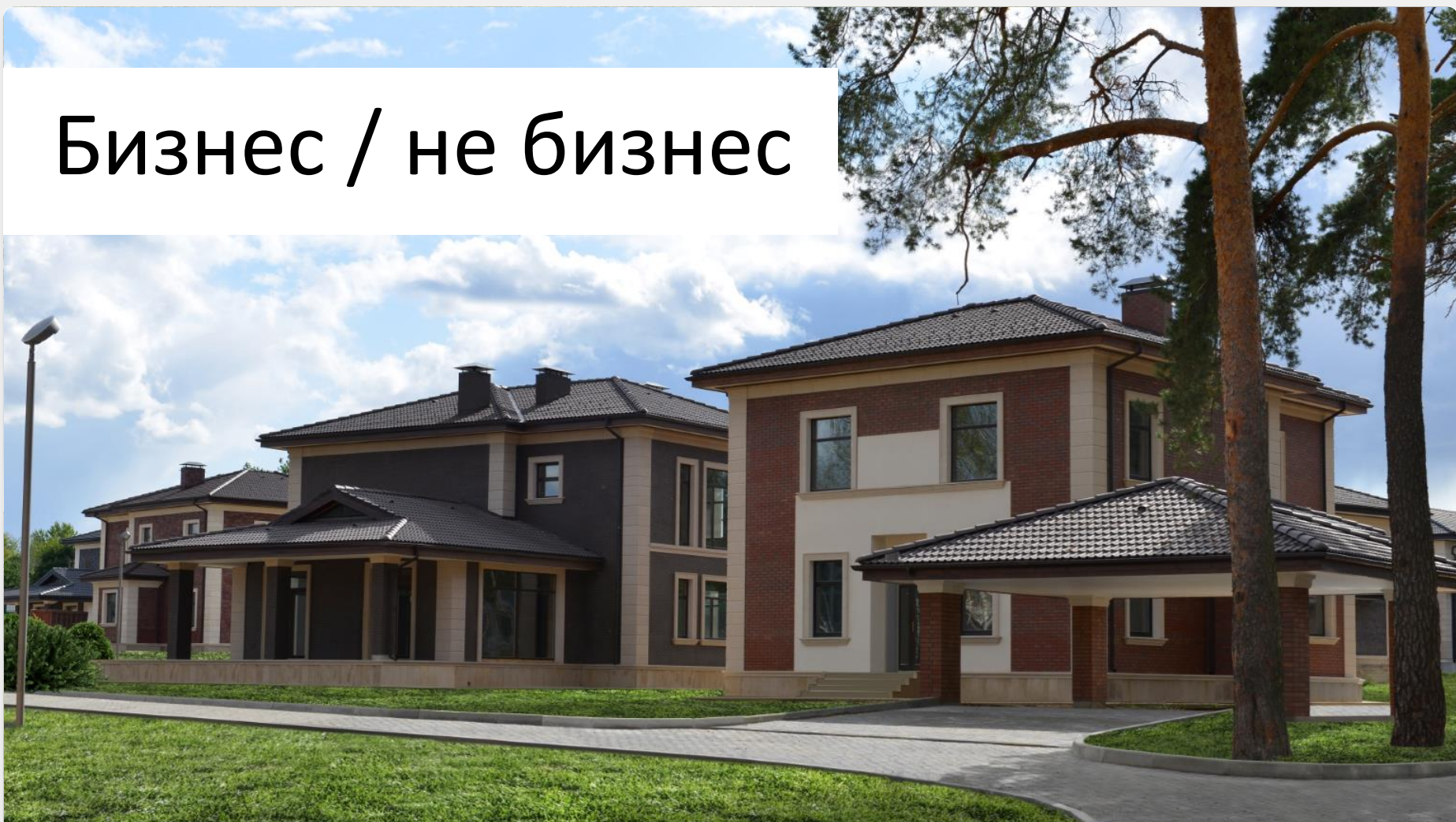
# Как формируются рынки



Путь от элитного до массового

Поселки, оказавшиеся в пограничной  
зоне между аудиториями покупателей  
комфорт-класса и премиального  
сегмента

# Бизнес / не бизнес



Петрово-Дальнее

# Бизнес / не бизнес



Дубровка



# Бизнес / не бизнес



Александровский

# Бизнес / не бизнес



Рижский квартал

# Спрос — Предложение

Спрос

Премиум



Комфорт



Бизнес



# Ура, бизнес!



Futuro-Park

# Новая модель поселка таунхаусов бизнес-класса. **Критерии.**

# 1. Location 2. Location 3. Location

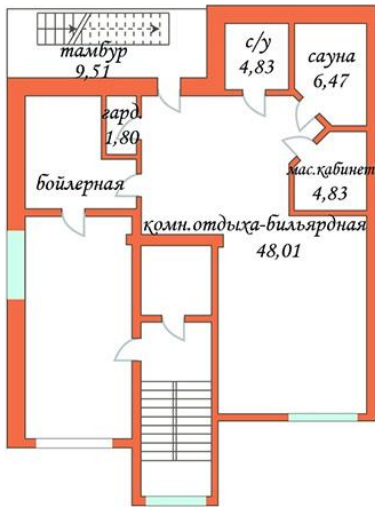


# Архитектура



# Планировки

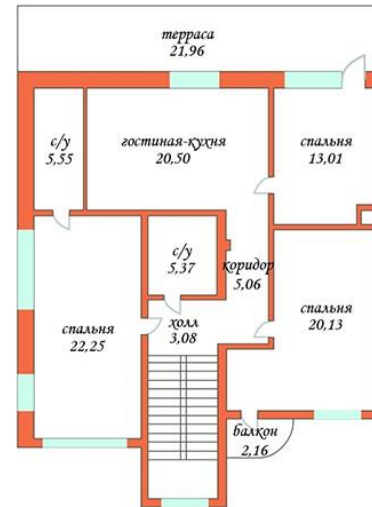
## Цоколь



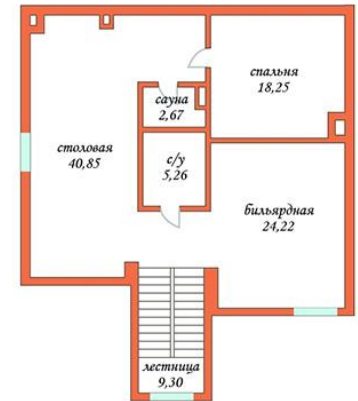
## 1 этаж



## 2 этаж

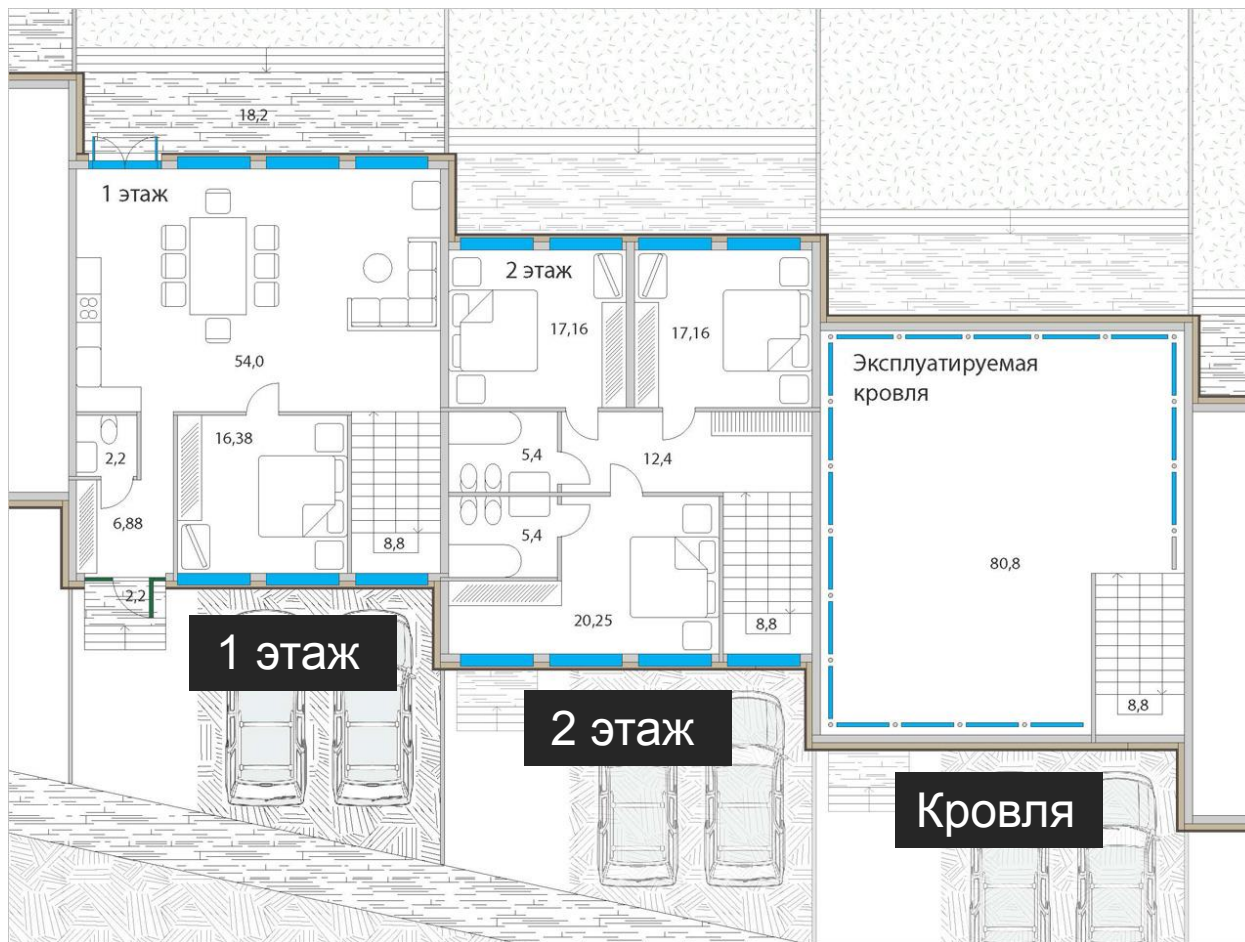


## Мансарда





# Планировки



# ГОТОВНОСТЬ



Под отделку



Под ключ

## Сравнительный анализ характеристик квартиры и таунхауса в проектах со статусом бизнес-класс

Проект	Ботанический Лайф Пионер	Futuro Park Vilagio
Тип	3-х комнатная квартира	Таунхаус
Площадь	82 м <sup>2</sup>	169 м <sup>2</sup>
Планировка	Холл: 14,6 м <sup>2</sup> Кухня: 11,6 м <sup>2</sup> 3 спальни: 14 м <sup>2</sup> , 14.5 м <sup>2</sup> , 15.5 м <sup>2</sup> 2 с/у: 3.2 м <sup>2</sup> , 4.8 м <sup>2</sup> Балкон: 4 м <sup>2</sup>	Гостиная: 40 м <sup>2</sup> Кухня: 19,7 м <sup>2</sup> 3 спальни: 12.7 м <sup>2</sup> , 16 м <sup>2</sup> , 18.1 м <sup>2</sup> 3 с/у: 2.4 м <sup>2</sup> , 4.4 м <sup>2</sup> , 4.5 м <sup>2</sup> Терраса: 13.6 м <sup>2</sup> 2 лоджии: 2,45 м <sup>2</sup> Эксплуатируемая кровля: 14.3 м <sup>2</sup> Участок: 2 сотки
Стоимость	<b>20 млн руб.</b>	<b>12 млн руб.</b>

**180 м<sup>2</sup>**  
**ПОД КЛЮЧ**  
**15 млн руб.!**

# И свой мир в подарок!



Спасибо за внимание!