



PENNY LANE REALTY

Premier Russian Residential and Commercial Properties

Новая модель поселка бизнес-класса
в сложившейся конъюнктуре рынка

Как формируются рынки



Путь от элитного до массового

Как формируются рынки



Путь от элитного до массового

Как формируются рынки



Путь от элитного до массового

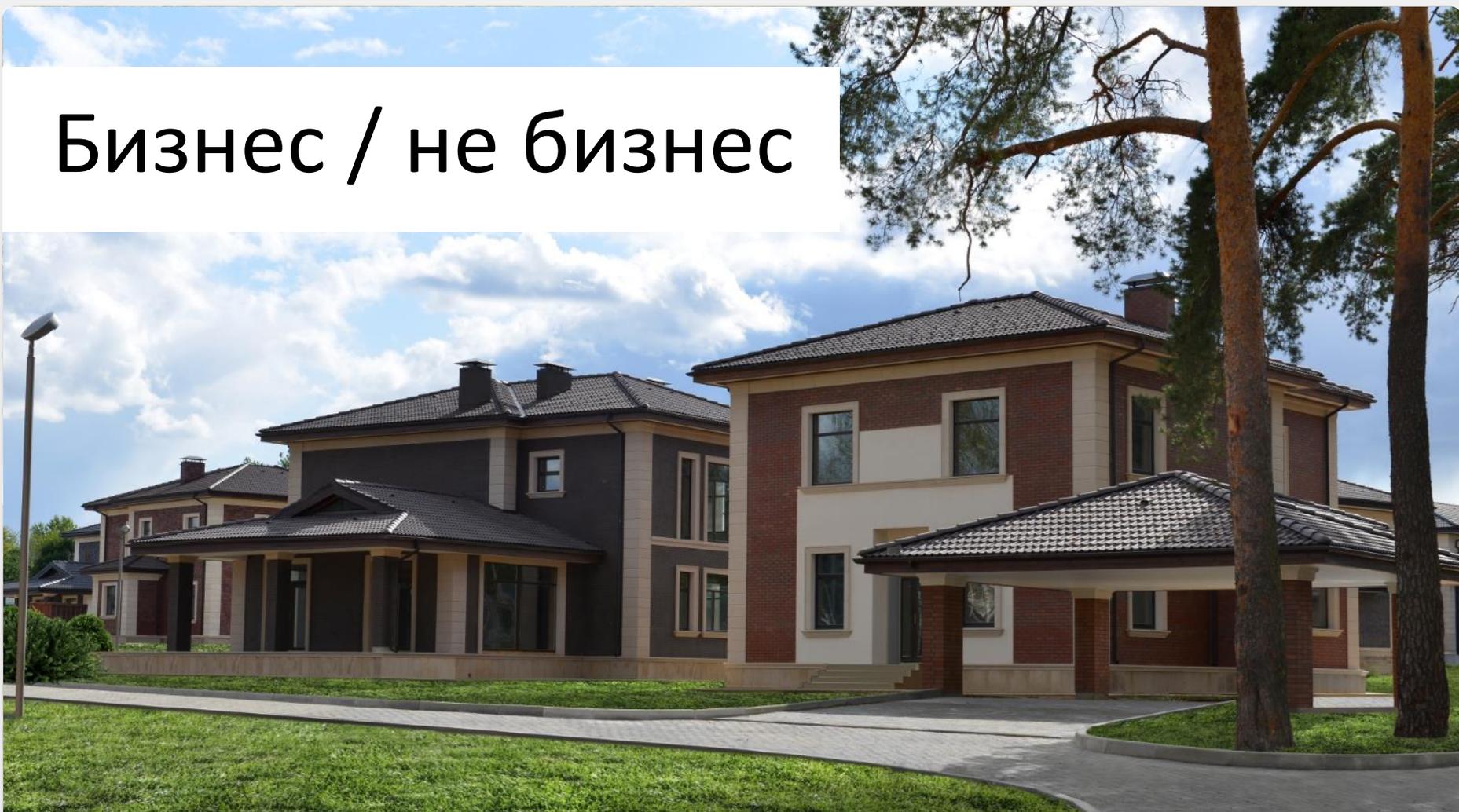
Как формируются рынки



Путь от элитного до массового

Поселки, оказавшиеся в пограничной
зоне между аудиториями покупателей
комфорт-класса и премиального
сегмента

Бизнес / не бизнес



Петрово-Дальнее

Бизнес / не бизнес



Дубровка

Бизнес / не бизнес



Александровский

Бизнес / не бизнес



Рижский квартал

Спрос — Предложение

Спрос

Премиум



Комфорт



Бизнес



Ура, бизнес!



Futuro-Park

Новая модель поселка таунхаусов бизнес-класса. **Критерии.**

1. Location 2. Location 3. Location

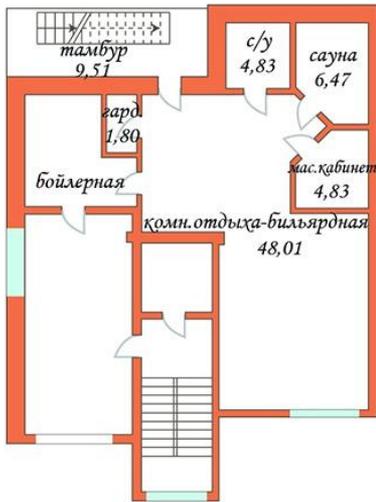


Архитектура



Планировки

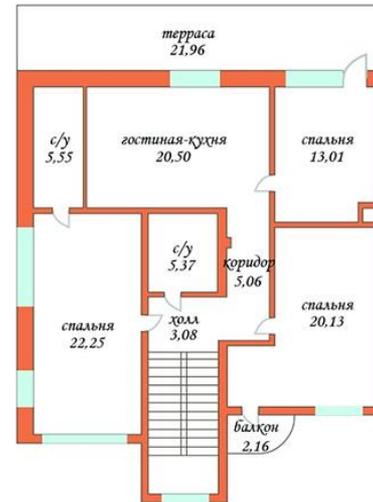
Цоколь



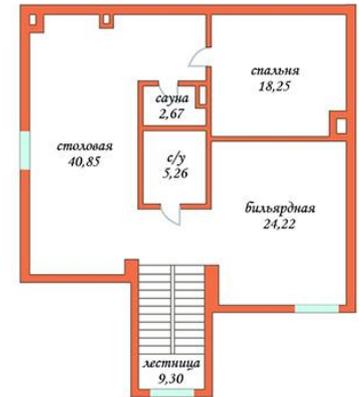
1 этаж



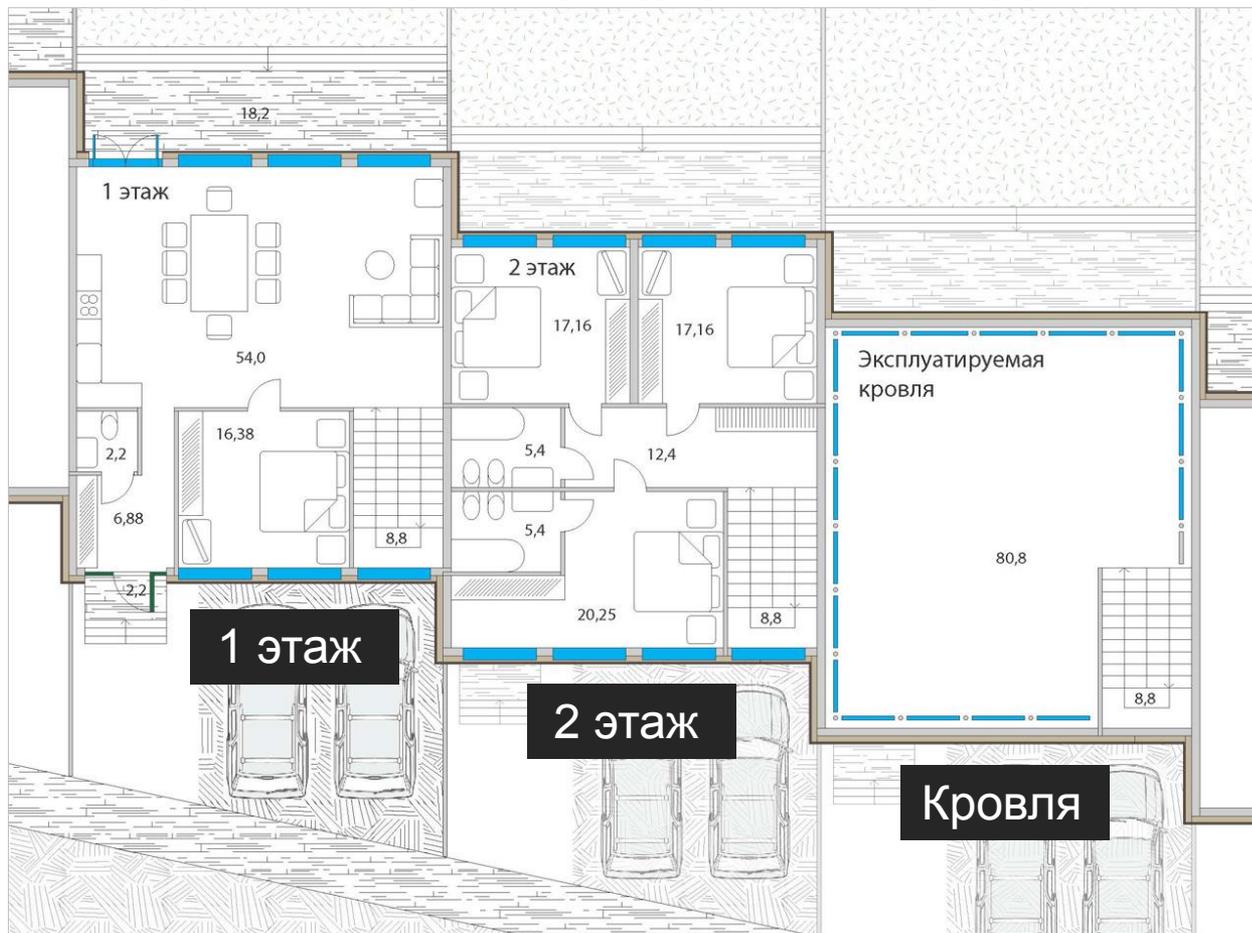
2 этаж



Мансарда



Планировки



ГОТОВНОСТЬ



Под отделку



Под ключ

Сравнительный анализ характеристик квартиры и таунхауса в проектах со статусом бизнес-класс

Проект	Ботанический Лайф Пионер	Futuro Park Vilagio
Тип	3-х комнатная квартира	Таунхаус
Площадь	82 м ²	169 м ²
Планировка	Холл: 14,6 м ² Кухня: 11,6 м ² 3 спальни: 14 м ² , 14.5 м ² , 15.5 м ² 2 с/у: 3.2 м ² , 4.8 м ² Балкон: 4 м ²	Гостиная: 40 м ² Кухня: 19,7 м ² 3 спальни: 12.7 м ² , 16 м ² , 18.1 м ² 3 с/у: 2.4 м ² , 4.4 м ² , 4.5 м ² Терраса: 13.6 м ² 2 лоджии: 2,45 м ² Эксплуатируемая кровля: 14.3 м ² Участок: 2 сотки
Стоимость	20 млн руб.	12 млн руб.

180 м²
ПОД КЛЮЧ
15 млн руб.!

И свой мир в подарок!



Спасибо за внимание!