



LANDWERK

Development & Consulting

Портрет современного покупателя
дачного формата.

С пользой для людей и для дела

О РЫНКЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- В настоящее время на рынке более 1000 поселков
- ~80% рынка- поселки с участками без подряда (УБП)
- Крупные игроки покинули рынок после 2008 года
- Розничные цены – от 10 тысяч рублей за сотку

СПРОС

- Смещен в сторону бюджетных предложений, покупательская способность снижена
- Основа спроса - УБП
- В 2016 году первичный спрос на готовые дома вырос примерно на 50%
- Готовность объектов = безопасность покупки



ТРЕНДЫ

- Смещение спроса в сторону «хочу здесь и сейчас» – нужен готовый продукт
- Государство вовлекает землю в оборот (налоги, штрафы) – возможен выход новых крупных проектов (банки, землевладельцы)
- «Заграница» подорожала более чем в 2 раза (курсы валют) – работает импортозамещение
- Усталость покупателей от «шанхая» поселков с УБП
- Стоимость привлечения клиентов растет (на ~25% за 2016)



ПРОГНОЗ

- Ценовое давление продолжится еще 3-5 лет
- Дисконтный сегмент будет наиболее стабильным

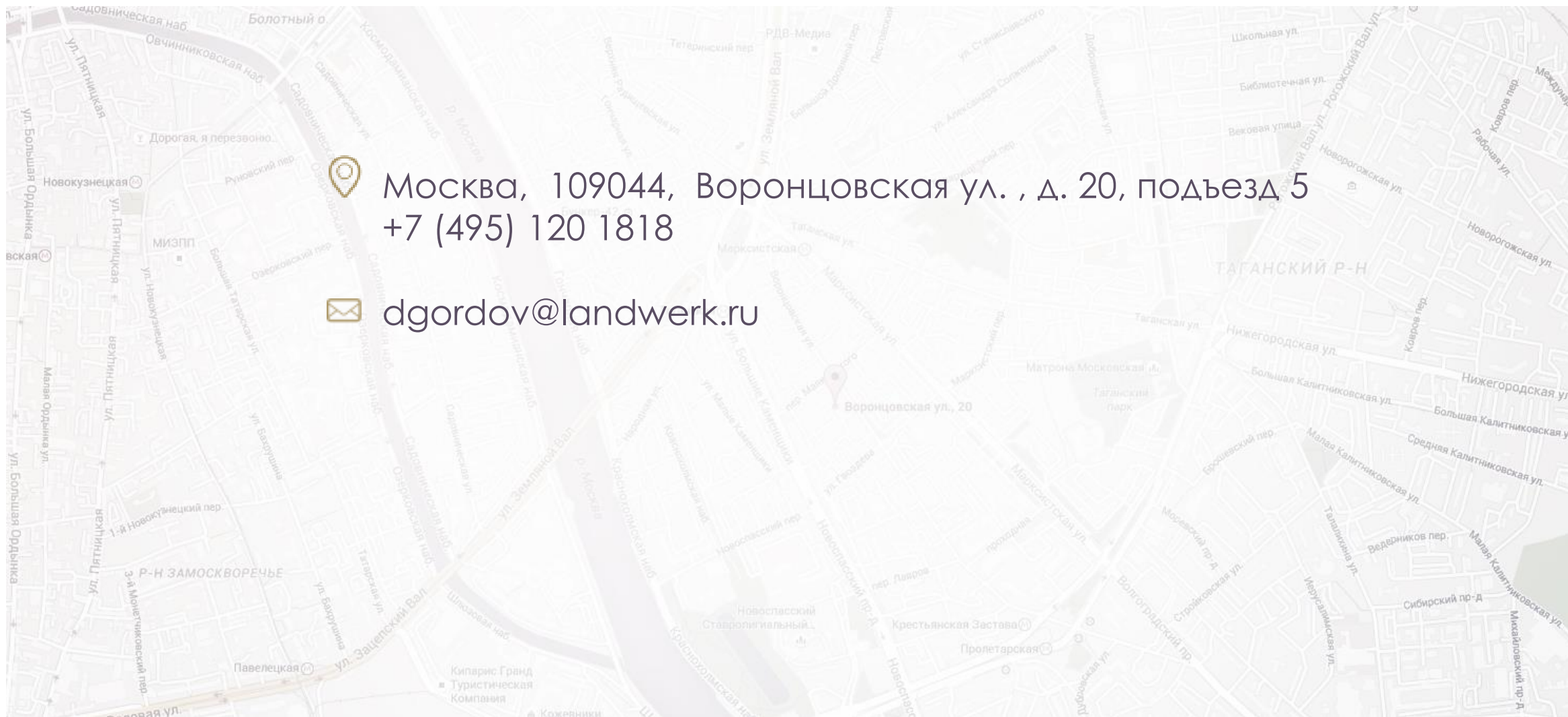


ЧТО ИЩУТ

- Готовые дома
- Участки с обязательным подрядом
- Участки без подряда



КОНТАКТЫ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

