

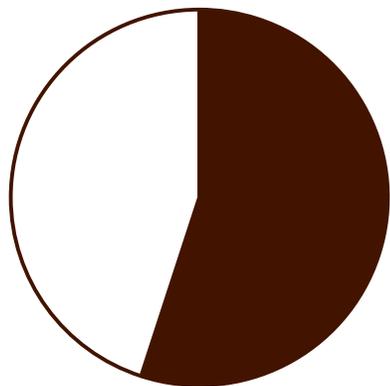
ТЕХНОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРА, ЛАНДШАФТ? ЧТО ЕЩЕ ПОМОГАЕТ ПРОДАВАТЬ ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ

10

ЛЕТ
УСПЕХА



~160 ПОСЕЛКОВ
ТАУНХАУСОВ НА РЫНКЕ*



ТОЛЬКО В 55%
ИЗ НИХ БЫЛИ ПРОДАЖИ
В I КВАРТАЛЕ 2017

10

ЛЕТ
УСПЕХА

*По данным аналитической службы Villagio Estate

ПРИЧИНЫ ОТСУТСТВИЯ СПРОСА



Цена



Метраж



Локация



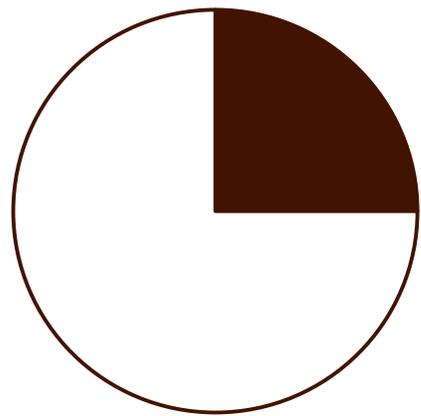
Однотипная
архитектура



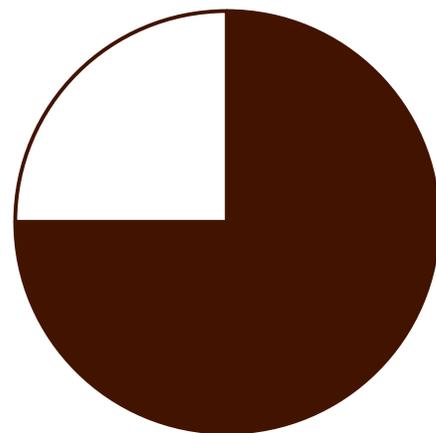
Отсутствие ФЗ-214
или ипотеки



Нет инфраструктуры



~25% ПОСЕЛКОВ ТАУНХАУСОВ
ИМЕЮТ ОРИГИНАЛЬНУЮ КОНЦЕПЦИЮ*



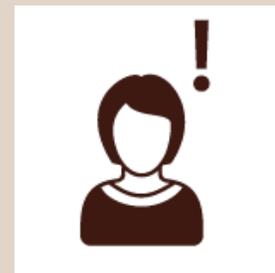
В ~75% ИЗ НИХ ИДУТ
ПРОДАЖИ

10

ЛЕТ
УСПЕХА

*По данным аналитической службы Villagio Estate

ОРИГИНАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



название
фирменный стиль
идея



архитектура
инновации
благоустройство

ОПЫТ: PARK AVENUE (ТАУНХАУСЫ И КВАРТИРЫ)



+5%

к затратам

панорамные окна



+10%

к затратам

озеленение участка
(живая изгородь,
крупномеры)



+12%

к затратам

эксплуатируемая
кровля у квартир



+7,5%

к затратам

участок с террасой
у квартир



+2,5%

к затратам

освещение фасадов
у квартир



+15%

к затратам

парковый ансамбль
с водоемом



10

ЛЕТ
УСПЕХА

ОПЫТ: PARK AVENUE (ТАУНХАУСЫ И КВАРТИРЫ)

VILLAGIO
ESTATE



ТАУНХАУСЫ РАСПРОДАНЫ НА 90%

ЗА 4 ГОДА СТОИМОСТЬ ТАУНХАУСОВ ВЫРОСЛА БОЛЕЕ ЧЕМ В 2 РАЗА

СТОИМОСТЬ КВАРТИР С ВЫХОДОМ НА КРОВЛЮ ВЫШЕ ПРИМЕРНО НА 20%. ПРИ ЭТОМ ОБЪЕКТЫ ПРОДАНЫ БЫСТРЕЕ ОСТАЛЬНЫХ СТУДИЙ В КОМПЛЕКСЕ

10

ЛЕТ
УСПЕХА

ОПЫТ: FUTURO PARK (ТАУНХАУСЫ)

VILLAGIO
ESTATE

БЕРЕМ УСПЕШНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОШЛЫХ ПРОЕКТОВ

- открытая кровля
- Большая площадь остекления
- участок с готовым озеленением и системой полива
- парковый ансамбль

МЫ НЕ СТОИМ НА МЕСТЕ, ИЩЕМ НОВЫЕ РЕШЕНИЯ

- функциональные квадратные метры (нет колонн, ниш, перегородок)
- эстетика превыше всего (скрываем конструктивные элементы и коммуникации)
- никакого однообразия (разноцветные фасады, шелкография на окнах)
- больше инфраструктуры на территории поселка
- Большая степень благоустройства (водоем, пляж и т. д.)

10

ЛЕТ
УСПЕХА



+50%
от общих затрат



1-я очередь
поселка
распродана
на 50%

ЖДЕМ ВАШИХ ВОПРОСОВ

10
ЛЕТ
УСПЕХА