



**Социальные сети -**

Монетизация для застройщика

- Два основных блока работы:
  - корпоративные группы
  - объектовые группы

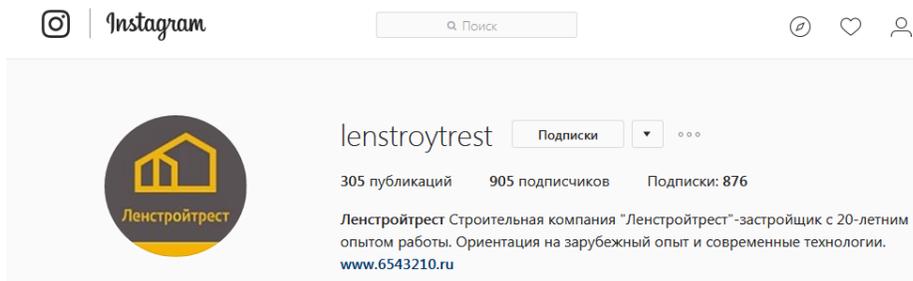
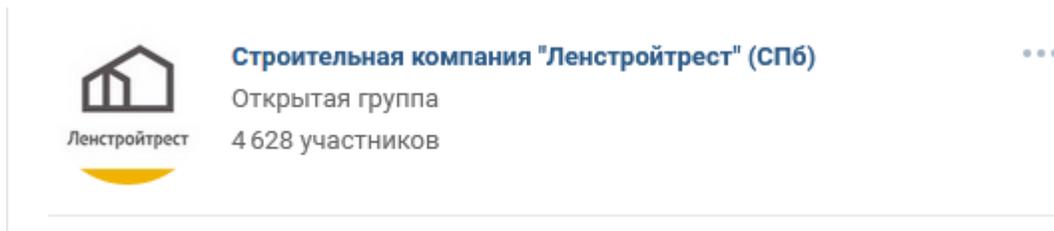
Цель – корпоративные группы:

Донесение необходимой информации, продвижение бренда, продукта и идеологии компании

Цель – объектовые группы:

Донесение детальной информации, реализация идеологии компании в части «Организации жизни»

# ➤ Продвижение компании и философии ЖИВИ: группы ВК, Фейсбук, Инстаграм



# Контент и стратегия продвижения для корпоративных групп

## Вконтакте, Фейсбук

- Новости компании
- Новости проектов
- Рекламные акции
- Философия ЖИВИ
- Новости районов, в которых расположены наши объекты
- Советы дизайнера
- Традиции стран архитекторов наших проектов

## Инстаграм

- Ход строительства объектов
- Жизнь в кварталах
- Люди и животные: сотрудники, работники УК, жители, владельцы малых бизнесов, собаки и коты
- рекламные акции
- контент от наших жителей



# ➤ Продвижение проектов и клиентский сервис



**"Янила Кантри" – микрорайон от "Ленстройтреста"** ...

Открытая группа

2 781 участник



**Финский городок "ЮТТЕРИ" – "Ленстройтрест"** ...

Недвижимость

1 710 подписчиков



**IQ Гатчина – "Ленстройтрест"** ...

Недвижимость

1 555 подписчиков



**Жилой ансамбль "Нью-Тон" Ленстройтрест** ...

Открытая группа

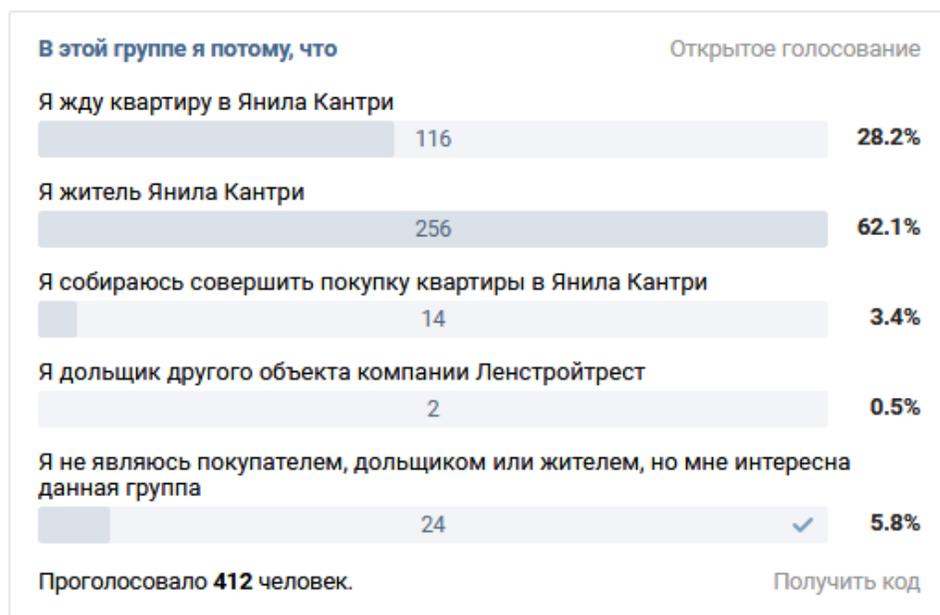
644 участника

## ➤ Аудитория объектов групп

Дольщики и жители – 90%

Готовятся купить – 3-4%

Наблюдатели, дольщики других объектов – 6%



♥ Нравится 3    💬 Комментировать    🔊    👁 2.3K



♥ Нравится    🔊    👁 1.4K

## > Контент для объектовых групп в ВК

### Дольщики

- Ход строительства
- Организация экскурсий на объекты и их обсуждение
- Технологии строительства
- Представление УК, обсуждение договора и тарифов
- Вопросы по приемке/передаче

### Жители

- Жизнь в доме/квартале
- Праздники, мастер классы
- Гарантийные случаи
- новости УК
- контент наших жителей
- услуги и скидки для наших жителей

### Для всех

- программа рекомендаций
- конкурсы (историй, фото, рукодельниц)
- совместные выезды, благотворительность
- поздравления, благодарности

В группах от 6 до 30 веток активных обсуждений

Около 600 ответов на вопросы ежемесячно

Собственный стандарт работы в соцсетях

Плановый рост численности групп – 3% в месяц

# ➤ Фото, видео, инфографика



+ *Современные коммуникации*



Ленстройтрест

- *Износ внутренних коммуникаций, перекрытий*



ПЕРВИЧКА

4 : 2

ВТОРИЧКА



2 серия - «Детские сады Янино». Сериал «Янино: есть всё».

#УК\_Янила  
#автоЯнила



## ➤ Монетизация: программы рекомендаций Янилы Кошелек и Юттери Кошелек

Виртуальный фонд, который пополняется за счет покупок квартир и нежилых помещений по рекомендации

1 покупка по рекомендации = 20 000 рублей в копилку

Накопленные средства тратятся на развитие квартала

Куда именно - решают сами рекомендаторы.



## > Как это работает



"Янила Кантри" – микрорайон от "Ленстройтреста"

30 мар в 12:36



Дорогие друзья! Наше сообщество рекомендаторов расширяется. 🧑

К нам присоединилась [Ольга Спрейс](#)! 🙌🙌🙌

Ольга, добро пожаловать! 😊

Ольга порекомендовала квартиру своим двоим друзьям! 😄

А это значит, что наша виртуальная копилка "Янила Кошелёк" пополнилась еще на 40 000 рублей! 👍💰💥

[Показать полностью...](#)



"Янила Кошелёк" сервис для жителей Янила Кантри

28 ноя 2016



Дорогие рекомендаторы!

Предлагаем Вам рассмотреть предложение по установке дополнительного оборудования системы видео-наблюдения 📹 в домах 1 очереди Янила Кантри.

На данный момент мы рассчитываем стоимость данного оборудования, 💰 чтобы представить Вам коммерческое предложение, а Вас мы призываем высказать свою точку зрения на этот счет в комментариях к данной новости. 💬

👤 [Алена Лст](#)



## > Как мы считаем эффективность

ФОТ ДКС + бюджет ДКС = X

План по сделкам по рекомендации в месяц ДКС = N

$X/N = R$  стоимость сделки по рекомендации

S – стоимость рекламы в сделке

$S > R$  в два раза

## ➤ Праздники и квесты для жителей кварталов

Клиентский сервис компании «Ленстройтрест» занимается организацией праздников для жителей уже сданных домов



## ➤ Спортивные мероприятия

Наши спортивные площадки – центр притяжения не только жителей квартала, но и гостей из других районов и даже городов.

Мы с удовольствием принимаем гостей и проводим собственные спортивные мероприятия и делаем это абсолютно бесплатно.



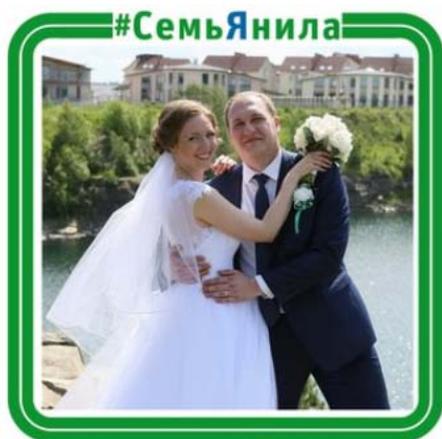
## ➤ Мастер-классы

Почти каждую неделю мы проводим в наших кварталах бесплатные мастер-классы. Мы развиваем сотрудничество с малым бизнесом и используем бесценный ресурс – клиентскую базу квартала

- Спортивные
- Образовательные
- Семейные мастерские
- Прикладное и художественное искусство
- Кулинария
- Фермерские ярмарки



# Участники Интернет-конкурса историй любви жителей Янилы Кантри и Юттери





654 32 10 > ЖИВИ.РФ