



**Юрий Гармаш**

Член Совета Директоров

**ПРИВЛЕЧЕНИЕ СРЕДСТВ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ:**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ,  
ТРЕБОВАНИЯ РЕГУЛЯТОРА**

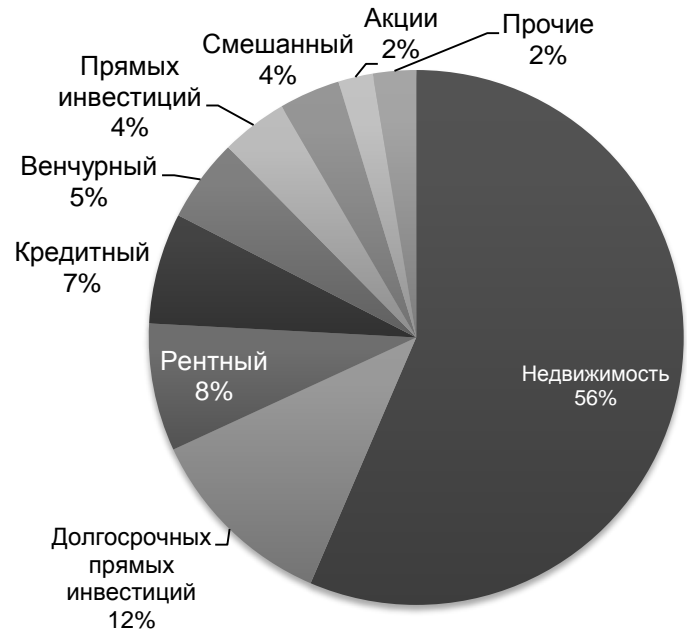
**Инвестиционный фонд – ваша  
возможность!**

**У нас опыт сохранять, приумножать и  
экономить деньги на налогах.**

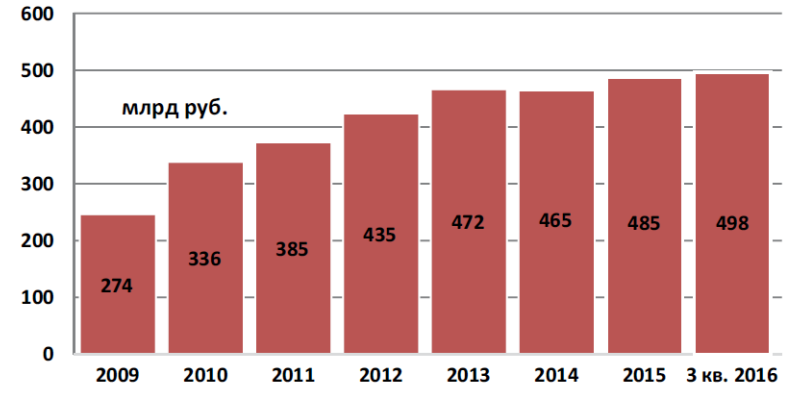
**Все именно так и строго в рамках закона.**



## Общее количество фондов по категориям\*



Стоимость чистых активов закрытых ПИФ на конец периода, млрд. руб. (без ПИФ для квалифицированных инвесторов)



В России действует 1277 Паевых инвестиционных фондов

Объем активов Паевых инвестиционных фондов в России составляет 2,8% ВВП

\*) По данным исследования IPT Group, ноябрь 2016



# ВЧЕРА

ФОНД ОСОБО РИСКОВЫХ (ВЕНЧУРНЫХ)  
ИНВЕСТИЦИЙ, ФОНД ДОЛГОСРОЧНЫХ ПРЯМЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ, ИНДЕКСНЫЙ ФОНД (С УКАЗАНИЕМ ИНДЕКСА), **ФОНД**  
**ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ЦЕННОСТЕЙ,**  
ФОНД СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, **ФОНД ПРЯМЫХ**  
**ИНВЕСТИЦИЙ,** ФОНД ДЕНЕЖНОГО РЫНКА, ФОНД  
ТОВАРНОГО РЫНКА, **ФОНД**  
**НЕДВИЖИМОСТИ,** КРЕДИТНЫЙ ФОНД,  
ИПОТЕЧНЫЙ ФОНД, ФОНД ОБЛИГАЦИЙ, **РЕНТНЫЙ**  
**ФОНД,** ФОНД ФОНДОВ, **ФОНД АКЦИЙ,** ХЕДЖ-ФОНД



# СЕГОДНЯ

	Неквалифицированные	Квалифицированные
Ценные бумаги	Рыночных финансовых инструментов	Финансовых инструментов
Недвижимость	Недвижимости	Недвижимости
Любые активы		Комбинированный





# КОМБИНИРОВАННЫЕ ФОНДЫ

Указание Банка России  
«О составе и структуре активов»

Любые активы за  
исключением наличных  
средств

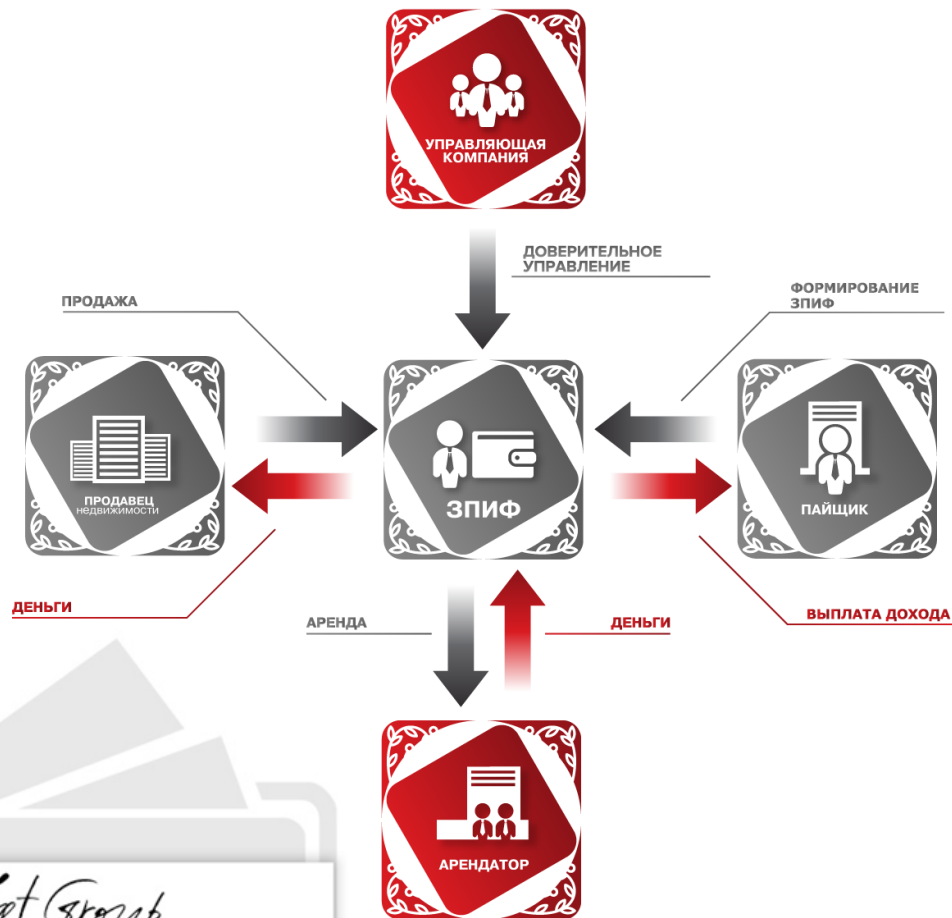
Статья 128 ГК РФ

Любые оборотоспособные активы при  
условии возможности закрепления прав  
на эти активы за Управляющей  
компанией как доверительного  
управляющего фонда



## Практика применения

Инвестирование  
в готовые объекты





За период с 2009 по 2016 год  
доходность по результатам  
управления фондами недвижимости  
превышала показатели

**20% ГОДОВЫХ**







**Юрий Гармаш**  
Член Совета Директоров

Тел.: +7 495 988 4770

Моб.: +7 915 1361195

[y.garmash@ukkalita.com](mailto:y.garmash@ukkalita.com)

[www.iptg.ru](http://www.iptg.ru)

